

## **DODATEK č. 27**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N03/74**

#### **Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Komorno, a.s.**  
**Sídlo: Chocenice 146, 336 01 Blovice**  
**IČO: 252 05 773**  
**DIČ: 141- 25205773**  
**Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566**  
**Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Kůs – místopředseda**  
**představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 3N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **K 4.11.2015** na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN č.j. OR-269/2015-406 dochází **v k.ú. Letiny** k zápisu parcel p.č. 518/3, 558/3, 558/6, 558/9, 558/51 na LV č. 230 - Římskokatolické farnosti Blovice.

Ke dni **15.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 588620/2015/R12210 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Střížovice u Plzně** k parcelám p.č. 1041/6, 1377/2. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.12.2015.

Ke dni **30.3.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 121067/2016/R17784 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Střížovice u Plzně** k parcelám p.č. 1130/1, 1130/5 podle GP č. 339-72/2015. V nájemní smlouvě budou nově pronajímané parcely p.č. 1130/10, 1130/11, 1130/12 dle GP. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.3.2016.

Ke dni **29.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 005999/2016/R16426 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Letiny** k parcelám p.č.279/35, 408, 553/59, 553/65. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.1.2016.

K **31.5.2016** na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 056762/2016, pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 162 dle PK, který byl zahrnut do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Hradiště u Blovic**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **31.5.2016**.

**Dne 3.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 387/79 třetí osoba Mgr. Jaroslav Stára, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 6PR16/74 ze dne 1.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 3.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 387/29 třetí osoba Mgr. Jitka Petříšová, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 5PR16/74 ze dne 1.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcely KN p.č. 527/18, 527/20 třetí osoba PhDr. Zdeňka Nováková, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 12PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 527/17 třetí osoba Ing. Přemysl Salač, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 8PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 387/91 třetí osoba Karel Pohanka, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 11PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcely KN p.č. 387/12, 404/2, 527/46, 575/1, 575/6 třetí osoba Radovan Valeš, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 10PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcely KN p.č. 297/91, 297/93 třetí osoba Vladivoj Salač, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 9PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.6.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 1150/18 třetí osoba Petra Svobodová, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 13PR16/74 ze dne 16.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.665,- Kč** (slovy: dvacetdvacítisícšestsetšedesátpět korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **25.595,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšestsetdevadesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 22.649,-Kč** (slovy: dvacetdvacítisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 2.946,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2016

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu  
Plzeňský kraj

.....  
Ing. Milan Kůs  
místopředseda společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*