

DODATEK č. 28 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N03/74**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Komorno, a.s.

Sídlo: Chocenice 146, 336 01 Blovice

IČO: 252 05 773

DIČ: 141- 25205773

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 3N0374, ze dne 26.5.2003 ve znění dodatku č. 1-27 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **5.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcely KN p.č. 387/4, 690/57,982/14, 982/32, 982/33, 982/55, 1056/50, 1056/51, 1074/11 dle evidence KN a parcelu p.č. 716 dle evidence KN v **k.ú. Zdemyslice** třetí osoba Josef Malý, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 16PR16/74 ze dne 2.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **26.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 1150/16 dle evidence KN třetí osoba František Buček, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 20PR16/74 ze dne 23.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **26.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Jarov u Blovic** parcelu KN p.č. 1150/19 dle evidence KN třetí osoba Marek Kašlík, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 21PR16/74 ze dne 22.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **8.11.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Jarov u Blovic** parcely KN st. p.č. 150/3, p.č. 480/60, p.č. 480/61, p.č. 481/27 dle evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1032931674 ze dne 2.11.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.974 Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2016** byl předpis upraven z částky 25.595 Kč na částku **25.461 Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistašedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 19.958 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.503 Kč (slovy: sedmdesát tři korun českých).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **20.047 Kč** (slovy: dvacettisícčtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 19.974 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 73 Kč (slovy: sedmdesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.1.2017

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Milan Kůs
místopředseda společnosti

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne: