

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajímatelem - na straně jedné

a

AGRO SLATINY, a. s.

Sídlo: Slatiny 68, 506 01 Jičín

Zastoupená panem Ing. Vladimírem Záveským, předsedou představenstva

IČ 25280481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1723

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 69N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 69N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 3“.

II.

a) S účinností od 24. 7. 2008, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1007990865 ze dne 2. 6. 2008, uzavřené s městem Jičín, se zužuje předmět nájmu v k. ú. Popovice u Jičína o pozemky p. č. 205/6 a 205/8.

Z výše uvedených důvodů vzniká nájemci přeplatek za výše uvedené pozemky za období 25.7.-30.9.2008 ve výši 16,- Kč, výměra pronajímaných pozemků k 1.10.2008 činí 53,1559 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82.828,- Kč.

b) S účinností od 20. 1. 2009, na základě oznámení Katastrálního úřadu o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se upravuje výměra u parcely st. p. č. 5 v k. ú. Milíčeves z 448 m² na 422 m².

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 53,1533 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82.802,- Kč.

c) S účinností od 11. 3. 2009, na základě žádosti nájemce se zužuje předmět nájmu v k. ú. Milíčeves o pozemek st. p. č. 4/3.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 53,1327 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82.596,- Kč.

d) S účinností od 5. 8. 2009, na základě kupní smlouvy č. 1002780965 ze dne 3. 6. 2009, uzavřené s panem Ing. Zdeňkem Klozem, se zužuje předmět nájmu v k. ú. Milíčeves o pozemek p. č. 320/12.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 52,0671 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 81.428,- Kč.

e) S účinností od 1. 10. 2009, na základě žádosti nájemce se zužuje předmět nájmu v k. ú. Milíčeves o pozemek st. p. č. 5.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 52,0249 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 81.006,- Kč.

f) S účinností od 1. 10. 2009, na základě žádosti nájemce se rozšiřuje předmět nájmu v k. ú. Milíčeves o pozemky p. č. 320/27, 331/2, 331/3, 492/10, 623/10, 623/11, 623/12, 644/1, 644/2 a 690/5, v k. ú. Slatiny p. č. 1335/20, 1368/5 a 1370/1, v k. ú. Vitiněves p. č. 225/3, 293/6, 293/13, 484/3 a 840/3, v k. ú. Žeretice p. č. 170/2, 503/56, 503/57 a 1381/32.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 53,7188 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 83.378,- Kč.

III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 69N06/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné do 30. 9. 2008 řádně uhrazeno.

- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k 1. 10. 2009 uhradit částku ve výši 82.497,- Kč (slovy: Osmdesátdvatisícčtyřístadevadesátšedm korun českých) viz. výpočet.

Výpočet:

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2008-19.1.2009	111	82.828,- Kč	25.189,- Kč
20.1.2009-10.3.2009	50	82.802,- Kč	11.343,- Kč
11.3.2009-4.8.2009	147	82.596,- Kč	33.265,- Kč
5.8.2009-30.9.2009	57	81.428,- Kč	12.716,- Kč
přeplatek viz. odst. II a)			- 16,- Kč
CELKEM			82.497,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2009 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 83.378,-Kč (slovy: Osmdesátřítisícčtyřístadevadesátšedm korun českých) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.6910665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok
z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 69N06/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16-09-2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
AGRO SLATINY a. s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Vladimír Záveský
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 69N06/65 **Uzavřeno:** 1.10.2006 **AGRO SLATINY a.s.**
Variabilní symbol: 6910665 **Účinná od:** 1.10.2006 **Slatiny čp. 68**
Datum tisku: 24.8.2009 **Roční splátka:** 82 514,00 **Jičín**

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Hubálov										
část 1/3	500	4	0	9	0	10 002	77 700,00	1 199	1,0	93,16
část 1/3	847	3	0	5	0	10 002	77 700,00	371	1,0	28,83
							12 198,90 Kč	1 570		121,99
Jičín										
	730	5	0	2	2	10 002	112 000,00	34 188	1,0	3 829,05
							382 905,60 Kč	34 188		3 829,05
Milíčeves										
	4	1	0	2	13	274	1 000 000,00	1 020	1,0	1 020,00
	4	2	0	2	13	274	1 000 000,00	194	1,0	194,00
orná	320	3	0	2	14	10 002	109 600,00	354	1,0	38,79
orná	320	27	0	2	14	10 002	123 800,00	33	1,0	4,08
	331	2	0	2	11	10 002	123 800,00	410	1,0	50,75
	331	3	0	2	11	10 002	123 800,00	74	1,0	9,16
	492	10	0	2	11	10 002	123 800,00	82	1,0	10,15
orná	623	10	0	2	14	10 002	123 800,00	357	1,0	44,19
orná	623	11	0	2	14	10 002	123 800,00	665	1,0	82,32
orná	623	12	0	2	14	10 002	123 800,00	303	1,0	37,51
	644	1	0	2	11	10 002	123 800,00	29	1,0	3,59
	644	2	0	2	11	10 002	123 800,00	111	1,0	13,74
	690	5	0	2	11	10 002	123 800,00	5	1,0	0,61
							150 894,06 Kč	3 637		1 508,89
Nemyčeves										
	91	3	0	2	6	10 002	133 000,00	96	1,0	12,76
	173	2	0	1	13	421	1 000 000,00	283	1,0	283,00
	173	3	0	1	13	421	1 000 000,00	619	1,0	619,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	135	1,0	135,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	123	1,0	123,00
	183	2	0	1	13	421	1 000 000,00	914	1,0	914,00
	189	0	0	1	13	421	1 000 000,00	633	1,0	633,00
	212	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	21	1,0	21,00
	213	1	0	1	13	421	1 000 000,00	123	1,0	123,00
	295	3	0	2	14	10 002	500 000,00	1 808	1,0	904,00
	295	4	0	2	14	10 002	500 000,00	699	1,0	349,50
	295	5	0	2	14	10 002	500 000,00	4 626	1,0	2 313,00
	295	14	0	2	14	10 002	500 000,00	79	1,0	39,50
	295	17	0	2	14	10 002	500 000,00	57	1,0	28,50
	295	22	0	2	14	10 002	500 000,00	24	1,0	12,00
	304	27	0	2	2	10 002	124 500,00	2 337	1,0	290,96
	322	3	0	2	14	10 002	500 000,00	366	1,0	183,00
	322	7	0	2	14	10 002	500 000,00	109	1,0	54,50
	332	16	0	2	2	10 002	133 000,00	666	1,0	88,57
	344	69	0	2	2	10 002	124 500,00	2 905	1,0	361,67
	386	6	0	2	2	10 002	124 500,00	2 582	1,0	321,46
	390	2	0	2	2	10 002	124 500,00	587	1,0	73,08
	395	2	0	2	7	10 002	124 500,00	423	1,0	52,66
	405	20	0	2	2	10 002	124 500,00	7 369	1,0	917,44
	410	11	0	2	2	10 002	133 000,00	6 539	1,0	869,68
	417	13	0	2	2	10 002	133 000,00	4 920	1,0	654,36
	417	32	0	2	2	10 002	124 500,00	1 647	1,0	205,05

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	417	60	0	2	2	10 002	124 500,00	19 036	1,0	2 369,98
	429	22	0	2	2	10 002	124 500,00	1 877	1,0	233,69
	642	9	0	2	14	10 002	124 500,00	138	1,0	17,18
	654	6	0	2	14	10 002	124 500,00	205	1,0	25,52
	665	6	0	2	14	10 002	124 500,00	70	1,0	8,71

1 323 780,50 Kč**62 016****13 237,77****Popovice u Jičína**

87	1	0	3	0	10 002	103 000,00	3 200	1,0	329,60
97	0	0	5	0	10 002	103 000,00	11 304	1,0	1 164,31
103	3	0	5	0	10 002	103 000,00	2 091	1,0	215,37
116	5	0	2	2	10 002	103 000,00	161	1,0	16,58
116	8	0	2	2	10 002	103 000,00	137	1,0	14,11
116	10	0	2	2	10 002	103 000,00	1 483	1,0	152,75
116	13	0	2	2	10 002	103 000,00	804	1,0	82,81
116	15	0	2	2	10 002	103 000,00	97	1,0	9,99
116	29	0	2	2	10 002	103 000,00	10 087	1,0	1 038,96
120	0	0	5	0	10 002	103 000,00	11 376	1,0	1 171,73
123	1	0	5	0	10 002	103 000,00	14 979	1,0	1 542,84
124	1	0	5	0	10 002	103 000,00	5 380	1,0	554,14
124	2	0	5	0	10 002	103 000,00	11 013	1,0	1 134,34
124	3	0	5	0	10 002	103 000,00	5 678	1,0	584,83
130	0	0	5	0	10 002	103 000,00	1 208	1,0	124,42
136	1	0	5	0	10 002	103 000,00	4 330	1,0	445,99
138	0	0	5	0	10 002	103 000,00	126	1,0	12,98
196	1	0	5	0	10 002	103 000,00	6 056	1,0	623,77
276	27	0	9	0	10 002	103 000,00	2 930	1,0	301,79
293	0	0	5	0	10 002	103 000,00	16 314	1,0	1 680,34
308	0	0	5	0	10 002	103 000,00	7 495	1,0	771,99
314	0	0	5	0	10 002	103 000,00	5 431	1,0	559,39
322	1	0	5	0	10 002	103 000,00	611	1,0	62,93
322	2	0	5	0	10 002	103 000,00	432	1,0	44,50
323	1	0	5	0	10 002	103 000,00	5 832	1,0	600,70
351	0	0	5	0	10 002	103 000,00	6 970	1,0	717,91
354	0	0	5	0	10 002	103 000,00	4 424	1,0	455,67
366	0	0	5	0	10 002	103 000,00	2 128	1,0	219,18
367	0	0	5	0	10 002	103 000,00	5 010	1,0	516,03
409	0	0	5	0	10 002	103 000,00	4 906	1,0	505,32
410	0	0	5	0	10 002	103 000,00	18 670	1,0	1 923,01
413	0	0	5	0	10 002	103 000,00	162	1,0	16,69

1 759 497,50 Kč**170 825****17 594,97****Slatiny**

105	12	0	2	13	10 002	1 000 000,00	412	1,0	412,00
105	16	0	2	13	10 002	1 000 000,00	168	1,0	168,00
437	75	0	2	2	10 002	127 100,00	888	1,0	112,86
470	33	0	2	2	10 002	127 100,00	3 866	1,0	491,37
486	1	0	2	14	10 002	500 000,00	4 241	1,0	2 120,50
486	5	0	2	13	161	1 000 000,00	486	1,0	486,00
486	14	0	2	13	10 002	1 000 000,00	149	1,0	149,00
623	12	0	2	2	10 002	127 100,00	36	1,0	4,58
676	5	0	2	14	10 002	500 000,00	163	1,0	81,50
676	10	0	2	14	10 002	500 000,00	168	1,0	84,00
695	19	0	2	2	10 002	127 100,00	9	1,0	1,14
1 045	39	0	2	2	10 002	127 100,00	4 883	1,0	620,63

Příloha k nájemní smlouvě č: 69N06/65 **Uzavřeno:** 1.10.2006 **AGRO SLATINY a.s.**
Variabilní symbol: 6910665 **Účinná od:** 1.10.2006 **Slatiny čp. 68**
Datum tisku: 24.8.2009 **Roční splátka:** 82 514,00 **Jičín**

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
orná	1 111	60	0	2	2	10 002	127 100,00	5 413	1,0	687,99
	1 335	20	0	2	14	10 002	148 200,00	183	1,0	27,12
	1 368	5	0	2	11	10 002	148 200,00	24	1,0	3,55
	1 370	1	0	2	11	10 002	148 200,00	7 934	1,0	1 175,81
	1 407	1	0	2	13	161	1 000 000,00	631	1,0	631,00
	1 409	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	109	1,0	109,00

736 607,07 Kč **29 763** **7 366,05**

Stříbrnice v Čechách

86	7	0	2	14	10 002	500 000,00	2 828	1,0	1 414,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	50	1,0	50,00
127	0	0	1	13	203	1 000 000,00	103	1,0	103,00

156 700,00 Kč **2 981** **1 567,00**

Veselská Lhota

255	3	0	5	0	10 002	93 300,00	1 680	1,0	156,74
259	18	1	5	0	10 002	93 300,00	1 725	1,0	160,94
259	18	2	5	0	10 002	93 300,00	241	1,0	22,49

34 017,18 Kč **3 646** **340,17**

Vitiněves

orná	105	26	0	2	2	10 002	109 100,00	5 126	1,0	559,25
	133	2	0	1	13	460	1 000 000,00	733	1,0	733,00
	135	2	0	1	13	460	1 000 000,00	235	1,0	235,00
	225	3	0	2	14	10 002	127 800,00	185	1,0	23,64
	230	27	0	2	2	10 002	109 100,00	6 749	1,0	736,32
	289	3	0	2	7	10 002	109 100,00	5 789	1,0	631,58
	289	20	0	2	7	10 002	109 100,00	38	1,0	4,15
	289	21	0	2	7	10 002	109 100,00	847	1,0	92,41
	293	6	0	2	11	10 002	127 800,00	1 506	1,0	192,46
	293	13	0	2	11	10 002	127 800,00	1 531	1,0	195,66
	300	56	0	2	2	10 002	109 100,00	1 726	1,0	188,31
	301	21	0	2	14	10 002	109 100,00	98	1,0	10,69
	301	22	0	2	14	10 002	109 100,00	139	1,0	15,16
	301	23	0	2	14	10 002	109 100,00	137	1,0	14,94
	414	53	0	2	7	10 002	109 100,00	3 002	1,0	327,52
	420	1	0	2	2	10 002	109 100,00	370	1,0	40,37
	420	3	0	2	2	10 002	109 100,00	4 825	1,0	526,41
	420	5	0	2	2	10 002	109 100,00	2 421	1,0	264,13
	451	31	0	2	7	10 002	109 100,00	4 063	1,0	443,27
orná	483	10	0	2	2	10 002	109 100,00	18 366	1,0	2 003,73
	484	3	0	2	14	10 002	127 800,00	25	1,0	3,19
	493	30	0	2	5	10 002	109 100,00	451	1,0	49,20
	493	34	0	2	5	10 002	109 100,00	460	1,0	50,19
	493	38	0	2	5	10 002	109 100,00	483	1,0	52,70
	493	42	0	2	5	10 002	109 100,00	492	1,0	53,68
	493	46	0	2	2	10 002	109 100,00	309	1,0	33,71
	596	4	0	2	7	10 002	109 100,00	2 535	1,0	276,57
	596	18	0	2	7	10 002	109 100,00	502	1,0	54,77
	596	34	0	2	7	10 002	109 100,00	209	1,0	22,80
	596	35	0	2	7	10 002	109 100,00	249	1,0	27,17
	596	36	0	2	7	10 002	109 100,00	4 317	1,0	470,98
	609	21	0	2	7	10 002	109 100,00	1 045	1,0	114,01
	677	61	0	2	7	10 002	109 100,00	676	1,0	73,75

Příloha k nájemní smlouvě č: 69N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Účinná od: 1.10.2006

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 24.8.2009

Roční splátka: 82 514,00

Jičín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	839	1	0	2	7	10 002	109 100,00	4 469	1,0	487,57
	840	3	0	2	11	10 002	127 800,00	688	1,0	87,92
	841	5	0	2	7	10 002	109 100,00	1 705	1,0	186,02
	843	5	0	2	7	10 002	109 100,00	25	1,0	2,73

928 496,23 Kč76 5269 284,96**Vrbice nad Cidlinou**

77	0	0	5	0	10 002	93 200,00	180	1,0	16,78
90	2	0	1	13	136	1 000 000,00	360	1,0	360,00
95	4	0	1	13	136	1 000 000,00	353	1,0	353,00
166	0	0	5	0	10 002	93 200,00	4 971	1,0	463,30
227	0	1	5	0	10 002	93 200,00	104	1,0	9,69
227	0	2	5	0	10 002	93 200,00	767	1,0	71,48
254	14	0	2	2	10 002	118 200,00	240	1,0	28,37
254	15	0	2	2	10 002	118 200,00	430	1,0	50,83
254	20	0	2	2	10 002	118 200,00	417	1,0	49,29
268	0	0	5	0	10 002	93 200,00	4 809	1,0	448,20
277	0	0	5	0	10 002	93 200,00	11 463	1,0	1 068,35
350	2	0	2	2	10 002	118 200,00	125	1,0	14,77
405	2	0	5	0	10 002	93 200,00	3 441	1,0	320,70
406	2	0	5	0	10 002	93 200,00	4 548	1,0	423,87
408	0	0	5	0	10 002	93 200,00	3 405	1,0	317,35
413	0	0	5	0	10 002	93 200,00	6 525	1,0	608,13
454	0	0	5	0	10 002	93 200,00	2 252	1,0	209,89
483	2	0	2	2	10 002	93 200,00	13 244	1,0	1 234,34
485	20	0	5	0	10 002	93 200,00	2 025	1,0	188,73
499	0	0	5	0	10 002	93 200,00	10 617	1,0	989,50
511	0	0	5	0	10 002	93 200,00	3 431	1,0	319,77
512	0	0	5	0	10 002	93 200,00	4 665	1,0	434,78
564	0	0	5	0	10 002	93 200,00	84	1,0	7,83
565	0	0	5	0	10 002	93 200,00	259	1,0	24,14
575	0	0	5	0	10 002	93 200,00	133	1,0	12,40
579	0	0	5	0	10 002	93 200,00	536	1,0	49,96
587	0	0	5	0	10 002	93 200,00	811	1,0	75,59
588	0	0	5	0	10 002	93 200,00	4 491	1,0	418,56
589	0	0	2	2	10 002	93 200,00	1 083	1,0	100,94
593	0	0	5	0	10 002	93 200,00	7 281	1,0	678,59
596	0	0	5	0	10 002	93 200,00	5 742	1,0	535,15
600	0	0	5	0	10 002	93 200,00	183	1,0	17,06
611	0	0	5	0	10 002	93 200,00	906	1,0	84,44
619	0	0	5	0	10 002	93 200,00	367	1,0	34,20
620	0	0	5	0	10 002	93 200,00	651	1,0	60,67
621	0	0	5	0	10 002	93 200,00	1 111	1,0	103,55
629	16	0	2	14	10 002	500 000,00	160	1,0	80,00
629	24	0	2	14	10 002	500 000,00	326	1,0	163,00
629	28	0	2	14	10 002	500 000,00	128	1,0	64,00
629	31	0	2	14	10 002	500 000,00	810	1,0	405,00
629	38	0	2	14	10 002	500 000,00	75	1,0	37,50
629	39	0	2	14	10 002	500 000,00	1 553	1,0	776,50

1 171 018,04 Kč105 06211 710,20**Vysoké Veselí**

286	2	0	5	0	10 002	97 800,00	8 091	1,0	791,30
-----	---	---	---	---	--------	-----------	-------	-----	--------

79 129,98 Kč8 091791,30

Příloha k nájemní smlouvě č: 69N06/65 Uzavřeno: 1.10.2006 AGRO SLATINY a.s.
 Variabilní symbol: 6910665 Účinná od: 1.10.2006 Slatiny čp. 68
 Datum tisku: 24.8.2009 Roční splátka: 82 514,00 Jičín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Žeretice	170	1	0	1	13	471	1 000 000,00	450	1,0	450,00
	170	2	0	2	5	10 002	145 600,00	921	1,0	134,09
	177	1	0	1	13	471	1 000 000,00	729	1,0	729,00
	178	1	0	1	13	471	1 000 000,00	439	1,0	439,00
	179	1	0	1	13	471	1 000 000,00	527	1,0	527,00
	180	0	0	1	13	471	1 000 000,00	668	1,0	668,00
	181	0	0	1	13	471	1 000 000,00	69	1,0	69,00
	209	1	0	1	13	471	1 000 000,00	1 082	1,0	1 082,00
	209	2	0	1	13	471	1 000 000,00	182	1,0	182,00
	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	48	1,0	48,00
	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	46	1,0	46,00
	217	54	0	2	2	10 002	124 800,00	8 190	1,0	1 022,11
	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	10	1,0	10,00
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	123	1,0	123,00
	243	1	0	1	13	471	1 000 000,00	120	1,0	120,00
dle GP	243	2	0	1	13	471	1 000 000,00	3	1,0	3,00
	267	3	0	2	14	10 002	500 000,00	7 133	1,0	3 566,50
	267	12	0	2	14	10 002	500 000,00	1 219	1,0	609,50
	267	13	0	2	14	10 002	500 000,00	936	1,0	468,00
	267	14	0	2	14	10 002	500 000,00	4 417	1,0	2 208,50
	267	15	0	2	14	10 002	500 000,00	4 566	1,0	2 283,00
	267	28	0	2	14	10 002	500 000,00	180	1,0	90,00
	267	52	0	2	14	10 002	500 000,00	354	1,0	177,00
	425	49	0	2	2	10 002	124 800,00	29	1,0	3,61
	503	56	0	2	7	10 002	145 600,00	57	1,0	8,29
	503	57	0	2	7	10 002	145 600,00	12	1,0	1,74
	846	65	0	2	2	10 002	124 800,00	489	1,0	61,03
	846	85	0	2	2	10 002	124 800,00	68	1,0	8,49
	1 381	32	0	2	11	10 002	145 600,00	1 804	1,0	262,66
	1 435	6	0	2	2	10 002	124 800,00	3 680	1,0	459,26
	1 445	0	0	2	14	10 002	500 000,00	111	1,0	55,50
	1 446	0	0	2	14	10 002	500 000,00	110	1,0	55,00
	1 447	0	0	2	14	10 002	500 000,00	111	1,0	55,50

CELKEM:

1 602 581,52 Kč

8 337 826,58 Kč

38 883

537 188

16 025,78

83 378 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGRO SLATINY, a. s.

Sídlo: Slatiny 68, 506 01 Jičín

Zastoupená panem Ing. Vladimírem Záveským, předsedou představenstva

IČ 25280481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1723

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 69N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 69N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 4“.

II.

a) S účinností od 1. 10. 2009, na základě „Souhlasného prohlášení“ na obec Vysoké Veselí, se zužuje předmět nájmu v k. ú. Vysoké Veselí o pozemek p. č. 286/2.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 52,9097 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82.587,- Kč.

III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 69N06/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2009 řádně uhrazeno.

IV.

S účinností od 1. 10. 2009 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 82.587,- Kč (slovy: Osmdesátdvatisícipětsetosmdesátsedem korun českých) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.6910665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 69N06/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

30 -09- 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením Odloučeného pracoviště
Anna Řeháková
pronajímatel

.....
AGRO SLATINY a. s.
předseda představenstva
Ing. Vladimír Záveský
nájemce

Za správnost: Petra Dohňalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hubálov										
část 1/3	500	4	0	9	0	10 002	77 700	1 199	1,0	93,16
část 1/3	847	3	0	5	0	10 002	77 700	371	1,0	28,83
								1 570		121,99
Jičín										
	730	5	0	2	2	10 002	112 000	34 188	1,0	3 829,05
								34 188		3 829,05
Milčeves										
	4	1	0	2	13	274	1 000 000	1 020	1,0	1 020,00
	4	2	0	2	13	274	1 000 000	194	1,0	194,00
orná	320	3	0	2	14	10 002	109 600	354	1,0	38,79
orná	320	27	0	2	14	10 002	123 800	33	1,0	4,08
	331	2	0	2	11	10 002	123 800	410	1,0	50,75
	331	3	0	2	11	10 002	123 800	74	1,0	9,16
	492	10	0	2	11	10 002	123 800	82	1,0	10,15
orná	623	10	0	2	14	10 002	123 800	357	1,0	44,19
orná	623	11	0	2	14	10 002	123 800	665	1,0	82,32
orná	623	12	0	2	14	10 002	123 800	303	1,0	37,51
	644	1	0	2	11	10 002	123 800	29	1,0	3,59
	644	2	0	2	11	10 002	123 800	111	1,0	13,74
	690	5	0	2	11	10 002	123 800	5	1,0	0,61
								3 637		1 508,89
Nemyčeves										
	91	3	0	2	6	10 002	133 000	96	1,0	12,76
	173	2	0	1	13	421	1 000 000	283	1,0	283,00
	173	3	0	1	13	421	1 000 000	619	1,0	619,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	135	1,0	135,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	183	2	0	1	13	421	1 000 000	914	1,0	914,00
	189	0	0	1	13	421	1 000 000	633	1,0	633,00
	212	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
	213	1	0	1	13	421	1 000 000	123	1,0	123,00
	295	3	0	2	14	10 002	500 000	1 808	1,0	904,00
	295	4	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	295	5	0	2	14	10 002	500 000	4 626	1,0	2 313,00
	295	14	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	295	17	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	295	22	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	304	27	0	2	2	10 002	124 500	2 337	1,0	290,96
	322	3	0	2	14	10 002	500 000	366	1,0	183,00
	322	7	0	2	14	10 002	500 000	109	1,0	54,50
	332	16	0	2	2	10 002	133 000	666	1,0	88,57
	344	69	0	2	2	10 002	124 500	2 905	1,0	361,67
	386	6	0	2	2	10 002	124 500	2 582	1,0	321,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	390	2	0	2	2	10 002	124 500	587	1,0	73,08
	395	2	0	2	7	10 002	124 500	423	1,0	52,66
	405	20	0	2	2	10 002	124 500	7 369	1,0	917,44
	410	11	0	2	2	10 002	133 000	6 539	1,0	869,68
	417	13	0	2	2	10 002	133 000	4 920	1,0	654,36
	417	32	0	2	2	10 002	124 500	1 647	1,0	205,05
	417	60	0	2	2	10 002	124 500	19 036	1,0	2 369,98
	429	22	0	2	2	10 002	124 500	1 877	1,0	233,69
	642	9	0	2	14	10 002	124 500	138	1,0	17,18
	654	6	0	2	14	10 002	124 500	205	1,0	25,52
	665	6	0	2	14	10 002	124 500	70	1,0	8,71
									62 016	13 237,77

Popovice u Jičína

	87	1	0	3	0	10 002	103 000	3 200	1,0	329,60
	97	0	0	5	0	10 002	103 000	11 304	1,0	1 164,31
	103	3	0	5	0	10 002	103 000	2 091	1,0	215,37
	116	5	0	2	2	10 002	103 000	161	1,0	16,58
	116	8	0	2	2	10 002	103 000	137	1,0	14,11
	116	10	0	2	2	10 002	103 000	1 483	1,0	152,75
	116	13	0	2	2	10 002	103 000	804	1,0	82,81
	116	15	0	2	2	10 002	103 000	97	1,0	9,99
	116	29	0	2	2	10 002	103 000	10 087	1,0	1 038,96
	120	0	0	5	0	10 002	103 000	11 376	1,0	1 171,73
	123	1	0	5	0	10 002	103 000	14 979	1,0	1 542,84
	124	1	0	5	0	10 002	103 000	5 380	1,0	554,14
	124	2	0	5	0	10 002	103 000	11 013	1,0	1 134,34
	124	3	0	5	0	10 002	103 000	5 678	1,0	584,83
	130	0	0	5	0	10 002	103 000	1 208	1,0	124,42
	136	1	0	5	0	10 002	103 000	4 330	1,0	445,99
	138	0	0	5	0	10 002	103 000	126	1,0	12,98
	196	1	0	5	0	10 002	103 000	6 056	1,0	623,77
	276	27	0	9	0	10 002	103 000	2 930	1,0	301,79
	293	0	0	5	0	10 002	103 000	16 314	1,0	1 680,34
	308	0	0	5	0	10 002	103 000	7 495	1,0	771,99
	314	0	0	5	0	10 002	103 000	5 431	1,0	559,39
	322	1	0	5	0	10 002	103 000	611	1,0	62,93
	322	2	0	5	0	10 002	103 000	432	1,0	44,50
	323	1	0	5	0	10 002	103 000	5 832	1,0	600,70
	351	0	0	5	0	10 002	103 000	6 970	1,0	717,91
	354	0	0	5	0	10 002	103 000	4 424	1,0	455,67
	366	0	0	5	0	10 002	103 000	2 128	1,0	219,18
	367	0	0	5	0	10 002	103 000	5 010	1,0	516,03
	409	0	0	5	0	10 002	103 000	4 906	1,0	505,32
	410	0	0	5	0	10 002	103 000	18 670	1,0	1 923,01
	413	0	0	5	0	10 002	103 000	162	1,0	16,69
									170 825	17 594,97

Slatiny

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
orná	105	12	0	2	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	105	16	0	2	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
	437	75	0	2	2	10 002	127 100	888	1,0	112,86
	470	33	0	2	2	10 002	127 100	3 866	1,0	491,37
	486	1	0	2	14	10 002	500 000	4 241	1,0	2 120,50
	486	5	0	2	13	161	1 000 000	486	1,0	486,00
	486	14	0	2	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
	623	12	0	2	2	10 002	127 100	36	1,0	4,58
	676	5	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	676	10	0	2	14	10 002	500 000	168	1,0	84,00
	695	19	0	2	2	10 002	127 100	9	1,0	1,14
	1 045	39	0	2	2	10 002	127 100	4 883	1,0	620,63
	1 111	60	0	2	2	10 002	127 100	5 413	1,0	687,99
	1 335	20	0	2	14	10 002	148 200	183	1,0	27,12
	1 368	5	0	2	11	10 002	148 200	24	1,0	3,55
	1 370	1	0	2	11	10 002	148 200	7 934	1,0	1 175,81
	1 407	1	0	2	13	161	1 000 000	631	1,0	631,00
	1 409	0	0	2	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
									29 763	7 366,05

Stříbrnice v Čechách

86	7	0	2	14	10 002	500 000	2 828	1,0	1 414,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
127	0	0	1	13	203	1 000 000	103	1,0	103,00
							2 981		1 567,00

Veselská Lhota

255	3	0	5	0	10 002	93 300	1 680	1,0	156,74
259	18	1	5	0	10 002	93 300	1 725	1,0	160,94
259	18	2	5	0	10 002	93 300	241	1,0	22,49
							3 646		340,17

Vitiněves

orná	105	26	0	2	2	10 002	109 100	5 126	1,0	559,25
	133	2	0	1	13	460	1 000 000	733	1,0	733,00
	135	2	0	1	13	460	1 000 000	235	1,0	235,00
	225	3	0	2	14	10 002	127 800	185	1,0	23,64
	230	27	0	2	2	10 002	109 100	6 749	1,0	736,32
	289	3	0	2	7	10 002	109 100	5 789	1,0	631,58
	289	20	0	2	7	10 002	109 100	38	1,0	4,15
	289	21	0	2	7	10 002	109 100	847	1,0	92,41
	293	6	0	2	11	10 002	127 800	1 506	1,0	192,46
	293	13	0	2	11	10 002	127 800	1 531	1,0	195,66
	300	56	0	2	2	10 002	109 100	1 726	1,0	188,31
	301	21	0	2	14	10 002	109 100	98	1,0	10,69
	301	22	0	2	14	10 002	109 100	139	1,0	15,16
	301	23	0	2	14	10 002	109 100	137	1,0	14,94
	414	53	0	2	7	10 002	109 100	3 002	1,0	327,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
orná	420	1	0	2	2	10 002	109 100	370	1,0	40,37
	420	3	0	2	2	10 002	109 100	4 825	1,0	526,41
	420	5	0	2	2	10 002	109 100	2 421	1,0	264,13
	451	31	0	2	7	10 002	109 100	4 063	1,0	443,27
	483	10	0	2	2	10 002	109 100	18 366	1,0	2 003,73
	484	3	0	2	14	10 002	127 800	25	1,0	3,19
	493	30	0	2	5	10 002	109 100	451	1,0	49,20
	493	34	0	2	5	10 002	109 100	460	1,0	50,19
	493	38	0	2	5	10 002	109 100	483	1,0	52,70
	493	42	0	2	5	10 002	109 100	492	1,0	53,68
	493	46	0	2	2	10 002	109 100	309	1,0	33,71
	596	4	0	2	7	10 002	109 100	2 535	1,0	276,57
	596	18	0	2	7	10 002	109 100	502	1,0	54,77
	596	34	0	2	7	10 002	109 100	209	1,0	22,80
	596	35	0	2	7	10 002	109 100	249	1,0	27,17
	596	36	0	2	7	10 002	109 100	4 317	1,0	470,98
	609	21	0	2	7	10 002	109 100	1 045	1,0	114,01
	677	61	0	2	7	10 002	109 100	676	1,0	73,75
	839	1	0	2	7	10 002	109 100	4 469	1,0	487,57
	840	3	0	2	11	10 002	127 800	688	1,0	87,92
	841	5	0	2	7	10 002	109 100	1 705	1,0	186,02
	843	5	0	2	7	10 002	109 100	25	1,0	2,73
									76 526	9 284,96

Vrbice nad Cidlinou

77	0	0	5	0	10 002	93 200	180	1,0	16,78
90	2	0	1	13	136	1 000 000	360	1,0	360,00
95	4	0	1	13	136	1 000 000	353	1,0	353,00
166	0	0	5	0	10 002	93 200	4 971	1,0	463,30
227	0	1	5	0	10 002	93 200	104	1,0	9,69
227	0	2	5	0	10 002	93 200	767	1,0	71,48
254	14	0	2	2	10 002	118 200	240	1,0	28,37
254	15	0	2	2	10 002	118 200	430	1,0	50,83
254	20	0	2	2	10 002	118 200	417	1,0	49,29
268	0	0	5	0	10 002	93 200	4 809	1,0	448,20
277	0	0	5	0	10 002	93 200	11 463	1,0	1 068,35
350	2	0	2	2	10 002	118 200	125	1,0	14,77
405	2	0	5	0	10 002	93 200	3 441	1,0	320,70
406	2	0	5	0	10 002	93 200	4 548	1,0	423,87
408	0	0	5	0	10 002	93 200	3 405	1,0	317,35
413	0	0	5	0	10 002	93 200	6 525	1,0	608,13
454	0	0	5	0	10 002	93 200	2 252	1,0	209,89
483	2	0	2	2	10 002	93 200	13 244	1,0	1 234,34
485	20	0	5	0	10 002	93 200	2 025	1,0	188,73
499	0	0	5	0	10 002	93 200	10 617	1,0	989,50
511	0	0	5	0	10 002	93 200	3 431	1,0	319,77
512	0	0	5	0	10 002	93 200	4 665	1,0	434,78
564	0	0	5	0	10 002	93 200	84	1,0	7,83
565	0	0	5	0	10 002	93 200	259	1,0	24,14
575	0	0	5	0	10 002	93 200	133	1,0	12,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	579	0	0	5	0	10 002	93 200	536	1,0	49,96
	587	0	0	5	0	10 002	93 200	811	1,0	75,59
	588	0	0	5	0	10 002	93 200	4 491	1,0	418,56
	589	0	0	2	2	10 002	93 200	1 083	1,0	100,94
	593	0	0	5	0	10 002	93 200	7 281	1,0	678,59
	596	0	0	5	0	10 002	93 200	5 742	1,0	535,15
	600	0	0	5	0	10 002	93 200	183	1,0	17,06
	611	0	0	5	0	10 002	93 200	906	1,0	84,44
	619	0	0	5	0	10 002	93 200	367	1,0	34,20
	620	0	0	5	0	10 002	93 200	651	1,0	60,67
	621	0	0	5	0	10 002	93 200	1 111	1,0	103,55
	629	16	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	629	24	0	2	14	10 002	500 000	326	1,0	163,00
	629	28	0	2	14	10 002	500 000	128	1,0	64,00
	629	31	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
	629	38	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
	629	39	0	2	14	10 002	500 000	1 553	1,0	776,50
									105 062	11 710,20

Žeretice

	170	1	0	1	13	471	1 000 000	450	1,0	450,00
	170	2	0	2	5	10 002	145 600	921	1,0	134,09
	177	1	0	1	13	471	1 000 000	729	1,0	729,00
	178	1	0	1	13	471	1 000 000	439	1,0	439,00
	179	1	0	1	13	471	1 000 000	527	1,0	527,00
	180	0	0	1	13	471	1 000 000	668	1,0	668,00
	181	0	0	1	13	471	1 000 000	69	1,0	69,00
	209	1	0	1	13	471	1 000 000	1 082	1,0	1 082,00
	209	2	0	1	13	471	1 000 000	182	1,0	182,00
	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	217	54	0	2	2	10 002	124 800	8 190	1,0	1 022,11
	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	243	1	0	1	13	471	1 000 000	120	1,0	120,00
dle GP	243	2	0	1	13	471	1 000 000	3	1,0	3,00
	267	3	0	2	14	10 002	500 000	7 133	1,0	3 566,50
	267	12	0	2	14	10 002	500 000	1 219	1,0	609,50
	267	13	0	2	14	10 002	500 000	936	1,0	468,00
	267	14	0	2	14	10 002	500 000	4 417	1,0	2 208,50
	267	15	0	2	14	10 002	500 000	4 566	1,0	2 283,00
	267	28	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	267	52	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	425	49	0	2	2	10 002	124 800	29	1,0	3,61
	503	56	0	2	7	10 002	145 600	57	1,0	8,29
	503	57	0	2	7	10 002	145 600	12	1,0	1,74
	846	65	0	2	2	10 002	124 800	489	1,0	61,03
	846	85	0	2	2	10 002	124 800	68	1,0	8,49
	1 381	32	0	2	11	10 002	145 600	1 804	1,0	262,66
	1 435	6	0	2	2	10 002	124 800	3 680	1,0	459,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 30.8.2010

Účinná od: 1.10.2006

82 587 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 445	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
	1 446	0	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
	1 447	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
									38 883	16 025,78
CELKEM:								529 097		82 587 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 293, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGRO SLATINY, a. s.

Sídlo: Slatiny 68, 506 01 Jičín

Zastoupená panem Ing. Vladimírem Záveským, předsedou představenstva

IČ 25280481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1723

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 69N06/65 uzavřené dne 1.10.2006

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 69N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1-5“.

II.

Na základě „Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí“ byl zrušen zápis vlastnictví pro Pozemkový fond ČR u pozemku p. č. 1435/6 v k. ú. Žeretice (viz. příloha „Oznámení...“). Po vzájemné dohodě s nájemcem bude inkasované nájemné z výše uvedeného pozemku nájemci vráceno za 3 roky zpětně.

Z výše uvedených důvodů činí **výměra pronajímaných pozemků celkem 52,5417 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82.128,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.**

III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 69N06/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1.10.2010 řádně uhrazeno.
- na základě výše uvedených skutečností vzniká nájemci **přeplatek** za pozemek p. č. 1435/6 v k. ú. Žeretice ve výši **1.377,- Kč** (3 roky x 459,- Kč). Po vzájemné dohodě s nájemcem bude o tento přeplatek snížena následná splátka nájemného k 1.10.2011.
- **nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k 1. 10. 2011 uhradit nájemné ve výši 80.751,- Kč viz. výpočet**

Výpočet:

Za období	nájemné
1.10.2010-30.9.2011	82.128,- Kč
Přeplatek viz. čl. III	- 1.377,- Kč

Nájemné k 1. 10. 2011

80.751,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2011, se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje hradit roční nájemné ve výši 82.128,- Kč (slovy: Osmdesát dvatisícjedenstodvacet osm korun českých) ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 6910665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 69N06/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

30 -05- 2011

~~Pozemkový fond~~ České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

AGRO SLATINÝ a. s.
předseda představenstva
Ing. Vladimír Záveský
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Petra Dohnalová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65						AGRO SLATINY a.s.				
Variabilní symbol: 6910665		Uzavřeno: 1.10.2006		Roční nájem:		Slatiny čp. 68				
Datum tisku: 10.5.2011		Účinná od: 1.10.2006		82 128 Kč		Jičín				

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hubálov										
část 1/3	500	4	0	9	0	10 002	77 700	1 199	1,0	93,16
část 1/3	847	3	0	5	0	10 002	77 700	371	1,0	28,83
								1 570		121,99

Jičín										
	730	5	0	2	2	10 002	112 000	34 188	1,0	3 829,05
								34 188		3 829,05

Milíčeves										
	4	1	0	2	13	274	1 000 000	1 020	1,0	1 020,00
	4	2	0	2	13	274	1 000 000	194	1,0	194,00
orná	320	3	0	2	14	10 002	109 600	354	1,0	38,79
orná	320	27	0	2	14	10 002	123 800	33	1,0	4,08
	331	2	0	2	11	10 002	123 800	410	1,0	50,75
	331	3	0	2	11	10 002	123 800	74	1,0	9,16
	492	10	0	2	11	10 002	123 800	82	1,0	10,15
orná	623	10	0	2	14	10 002	123 800	357	1,0	44,19
orná	623	11	0	2	14	10 002	123 800	665	1,0	82,32
orná	623	12	0	2	14	10 002	123 800	303	1,0	37,51
	644	1	0	2	11	10 002	123 800	29	1,0	3,59
	644	2	0	2	11	10 002	123 800	111	1,0	13,74
	690	5	0	2	11	10 002	123 800	5	1,0	0,61
								3 637		1 508,89

Nemyčeves										
	91	3	0	2	6	10 002	133 000	96	1,0	12,76
	173	2	0	1	13	421	1 000 000	283	1,0	283,00
	173	3	0	1	13	421	1 000 000	619	1,0	619,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	135	1,0	135,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	183	2	0	1	13	421	1 000 000	914	1,0	914,00
	189	0	0	1	13	421	1 000 000	633	1,0	633,00
	212	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
	213	1	0	1	13	421	1 000 000	123	1,0	123,00
	295	3	0	2	14	10 002	500 000	1 808	1,0	904,00
	295	4	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	295	5	0	2	14	10 002	500 000	4 626	1,0	2 313,00
	295	14	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	295	17	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	295	22	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	304	27	0	2	2	10 002	124 500	2 337	1,0	290,96
	322	3	0	2	14	10 002	500 000	366	1,0	183,00
	322	7	0	2	14	10 002	500 000	109	1,0	54,50
	332	16	0	2	2	10 002	133 000	666	1,0	88,57
	344	69	0	2	2	10 002	124 500	2 905	1,0	361,67
	386	6	0	2	2	10 002	124 500	2 582	1,0	321,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.10.2006

82 128 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	390	2	0	2	2	10 002	124 500	587	1,0	73,08
	395	2	0	2	7	10 002	124 500	423	1,0	52,66
	405	20	0	2	2	10 002	124 500	7 369	1,0	917,44
	410	11	0	2	2	10 002	133 000	6 539	1,0	869,68
	417	13	0	2	2	10 002	133 000	4 920	1,0	654,36
	417	32	0	2	2	10 002	124 500	1 647	1,0	205,05
	417	60	0	2	2	10 002	124 500	19 036	1,0	2 369,98
	429	22	0	2	2	10 002	124 500	1 877	1,0	233,69
	642	9	0	2	14	10 002	124 500	138	1,0	17,18
	654	6	0	2	14	10 002	124 500	205	1,0	25,52
	665	6	0	2	14	10 002	124 500	70	1,0	8,71
									62 016	13 237,77

Popovice u Jičína

	87	1	0	3	0	10 002	103 000	3 200	1,0	329,60
	97	0	0	5	0	10 002	103 000	11 304	1,0	1 164,31
	103	3	0	5	0	10 002	103 000	2 091	1,0	215,37
	116	5	0	2	2	10 002	103 000	161	1,0	16,58
	116	8	0	2	2	10 002	103 000	137	1,0	14,11
	116	10	0	2	2	10 002	103 000	1 483	1,0	152,75
	116	13	0	2	2	10 002	103 000	804	1,0	82,81
	116	15	0	2	2	10 002	103 000	97	1,0	9,99
	116	29	0	2	2	10 002	103 000	10 087	1,0	1 038,96
	120	0	0	5	0	10 002	103 000	11 376	1,0	1 171,73
	123	1	0	5	0	10 002	103 000	14 979	1,0	1 542,84
	124	1	0	5	0	10 002	103 000	5 380	1,0	554,14
	124	2	0	5	0	10 002	103 000	11 013	1,0	1 134,34
	124	3	0	5	0	10 002	103 000	5 678	1,0	584,83
	130	0	0	5	0	10 002	103 000	1 208	1,0	124,42
	136	1	0	5	0	10 002	103 000	4 330	1,0	445,99
	138	0	0	5	0	10 002	103 000	126	1,0	12,98
	196	1	0	5	0	10 002	103 000	6 056	1,0	623,77
	276	27	0	9	0	10 002	103 000	2 930	1,0	301,79
	293	0	0	5	0	10 002	103 000	16 314	1,0	1 680,34
	308	0	0	5	0	10 002	103 000	7 495	1,0	771,99
	314	0	0	5	0	10 002	103 000	5 431	1,0	559,39
	322	1	0	5	0	10 002	103 000	611	1,0	62,93
	322	2	0	5	0	10 002	103 000	432	1,0	44,50
	323	1	0	5	0	10 002	103 000	5 832	1,0	600,70
	351	0	0	5	0	10 002	103 000	6 970	1,0	717,91
	354	0	0	5	0	10 002	103 000	4 424	1,0	455,67
	366	0	0	5	0	10 002	103 000	2 128	1,0	219,18
	367	0	0	5	0	10 002	103 000	5 010	1,0	516,03
	409	0	0	5	0	10 002	103 000	4 906	1,0	505,32
	410	0	0	5	0	10 002	103 000	18 670	1,0	1 923,01
	413	0	0	5	0	10 002	103 000	162	1,0	16,69
									170 825	17 594,97

Slatiny

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65						AGRO SLATINY a.s.			
Variabilní symbol: 6910665		Uzavřeno: 1.10.2006		Roční nájem:		Slatiny čp. 68			
Datum tisku: 10.5.2011		Účinná od: 1.10.2006		82 128 Kč		Jičín			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
orná	105	12	0	2	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	105	16	0	2	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
	437	75	0	2	2	10 002	127 100	888	1,0	112,86
	470	33	0	2	2	10 002	127 100	3 866	1,0	491,37
	486	1	0	2	14	10 002	500 000	4 241	1,0	2 120,50
	486	5	0	2	13	161	1 000 000	486	1,0	486,00
	486	14	0	2	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
	623	12	0	2	2	10 002	127 100	36	1,0	4,58
	676	5	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	676	10	0	2	14	10 002	500 000	168	1,0	84,00
	695	19	0	2	2	10 002	127 100	9	1,0	1,14
	1 045	39	0	2	2	10 002	127 100	4 883	1,0	620,63
	1 111	60	0	2	2	10 002	127 100	5 413	1,0	687,99
	1 335	20	0	2	14	10 002	148 200	183	1,0	27,12
	1 368	5	0	2	11	10 002	148 200	24	1,0	3,55
	1 370	1	0	2	11	10 002	148 200	7 934	1,0	1 175,81
	1 407	1	0	2	13	161	1 000 000	631	1,0	631,00
	1 409	0	0	2	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
									29 763	7 366,05

Stříbrnice v Čechách

86	7	0	2	14	10 002	500 000	2 828	1,0	1 414,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
127	0	0	1	13	203	1 000 000	103	1,0	103,00
							2 981		1 567,00

Veselská Lhota

255	3	0	5	0	10 002	93 300	1 680	1,0	156,74
259	18	1	5	0	10 002	93 300	1 725	1,0	160,94
259	18	2	5	0	10 002	93 300	241	1,0	22,49
							3 646		340,17

Vitiněves

orná	105	26	0	2	2	10 002	109 100	5 126	1,0	559,25
	133	2	0	1	13	460	1 000 000	733	1,0	733,00
	135	2	0	1	13	460	1 000 000	235	1,0	235,00
	225	3	0	2	14	10 002	127 800	185	1,0	23,64
	230	27	0	2	2	10 002	109 100	6 749	1,0	736,32
	289	3	0	2	7	10 002	109 100	5 789	1,0	631,58
	289	20	0	2	7	10 002	109 100	38	1,0	4,15
	289	21	0	2	7	10 002	109 100	847	1,0	92,41
	293	6	0	2	11	10 002	127 800	1 506	1,0	192,46
	293	13	0	2	11	10 002	127 800	1 531	1,0	195,66
	300	56	0	2	2	10 002	109 100	1 726	1,0	188,31
	301	21	0	2	14	10 002	109 100	98	1,0	10,69
	301	22	0	2	14	10 002	109 100	139	1,0	15,16
	301	23	0	2	14	10 002	109 100	137	1,0	14,94
	414	53	0	2	7	10 002	109 100	3 002	1,0	327,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.10.2006

82 128 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
orná	420	1	0	2	2	10 002	109 100	370	1,0	40,37
	420	3	0	2	2	10 002	109 100	4 825	1,0	526,41
	420	5	0	2	2	10 002	109 100	2 421	1,0	264,13
	451	31	0	2	7	10 002	109 100	4 063	1,0	443,27
	483	10	0	2	2	10 002	109 100	18 366	1,0	2 003,73
	484	3	0	2	14	10 002	127 800	25	1,0	3,19
	493	30	0	2	5	10 002	109 100	451	1,0	49,20
	493	34	0	2	5	10 002	109 100	460	1,0	50,19
	493	38	0	2	5	10 002	109 100	483	1,0	52,70
	493	42	0	2	5	10 002	109 100	492	1,0	53,68
	493	46	0	2	2	10 002	109 100	309	1,0	33,71
	596	4	0	2	7	10 002	109 100	2 535	1,0	276,57
	596	18	0	2	7	10 002	109 100	502	1,0	54,77
	596	34	0	2	7	10 002	109 100	209	1,0	22,80
	596	35	0	2	7	10 002	109 100	249	1,0	27,17
	596	36	0	2	7	10 002	109 100	4 317	1,0	470,98
	609	21	0	2	7	10 002	109 100	1 045	1,0	114,01
	677	61	0	2	7	10 002	109 100	676	1,0	73,75
	839	1	0	2	7	10 002	109 100	4 469	1,0	487,57
	840	3	0	2	11	10 002	127 800	688	1,0	87,92
	841	5	0	2	7	10 002	109 100	1 705	1,0	186,02
	843	5	0	2	7	10 002	109 100	25	1,0	2,73
									76 526	9 284,96

Vrbice nad Cidlinou

77	0	0	5	0	10 002	93 200	180	1,0	16,78
90	2	0	1	13	136	1 000 000	360	1,0	360,00
95	4	0	1	13	136	1 000 000	353	1,0	353,00
166	0	0	5	0	10 002	93 200	4 971	1,0	463,30
227	0	1	5	0	10 002	93 200	104	1,0	9,69
227	0	2	5	0	10 002	93 200	767	1,0	71,48
254	14	0	2	2	10 002	118 200	240	1,0	28,37
254	15	0	2	2	10 002	118 200	430	1,0	50,83
254	20	0	2	2	10 002	118 200	417	1,0	49,29
268	0	0	5	0	10 002	93 200	4 809	1,0	448,20
277	0	0	5	0	10 002	93 200	11 463	1,0	1 068,35
350	2	0	2	2	10 002	118 200	125	1,0	14,77
405	2	0	5	0	10 002	93 200	3 441	1,0	320,70
406	2	0	5	0	10 002	93 200	4 548	1,0	423,87
408	0	0	5	0	10 002	93 200	3 405	1,0	317,35
413	0	0	5	0	10 002	93 200	6 525	1,0	608,13
454	0	0	5	0	10 002	93 200	2 252	1,0	209,89
483	2	0	2	2	10 002	93 200	13 244	1,0	1 234,34
485	20	0	5	0	10 002	93 200	2 025	1,0	188,73
499	0	0	5	0	10 002	93 200	10 617	1,0	989,50
511	0	0	5	0	10 002	93 200	3 431	1,0	319,77
512	0	0	5	0	10 002	93 200	4 665	1,0	434,78
564	0	0	5	0	10 002	93 200	84	1,0	7,83
565	0	0	5	0	10 002	93 200	259	1,0	24,14
575	0	0	5	0	10 002	93 200	133	1,0	12,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.10.2006

82 128 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	579	0	0	5	0	10 002	93 200	536	1,0	49,96
	587	0	0	5	0	10 002	93 200	811	1,0	75,59
	588	0	0	5	0	10 002	93 200	4 491	1,0	418,56
	589	0	0	2	2	10 002	93 200	1 083	1,0	100,94
	593	0	0	5	0	10 002	93 200	7 281	1,0	678,59
	596	0	0	5	0	10 002	93 200	5 742	1,0	535,15
	600	0	0	5	0	10 002	93 200	183	1,0	17,06
	611	0	0	5	0	10 002	93 200	906	1,0	84,44
	619	0	0	5	0	10 002	93 200	367	1,0	34,20
	620	0	0	5	0	10 002	93 200	651	1,0	60,67
	621	0	0	5	0	10 002	93 200	1 111	1,0	103,55
	629	16	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	629	24	0	2	14	10 002	500 000	326	1,0	163,00
	629	28	0	2	14	10 002	500 000	128	1,0	64,00
	629	31	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
	629	38	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
	629	39	0	2	14	10 002	500 000	1 553	1,0	776,50
									105 062	11 710,20

Žeretice

	170	1	0	1	13	471	1 000 000	450	1,0	450,00
	170	2	0	2	5	10 002	145 600	921	1,0	134,09
	177	1	0	1	13	471	1 000 000	729	1,0	729,00
	178	1	0	1	13	471	1 000 000	439	1,0	439,00
	179	1	0	1	13	471	1 000 000	527	1,0	527,00
	180	0	0	1	13	471	1 000 000	668	1,0	668,00
	181	0	0	1	13	471	1 000 000	69	1,0	69,00
	209	1	0	1	13	471	1 000 000	1 082	1,0	1 082,00
	209	2	0	1	13	471	1 000 000	182	1,0	182,00
	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	217	54	0	2	2	10 002	124 800	8 190	1,0	1 022,11
	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	243	1	0	1	13	471	1 000 000	120	1,0	120,00
dle GP	243	2	0	1	13	471	1 000 000	3	1,0	3,00
	267	3	0	2	14	10 002	500 000	7 133	1,0	3 566,50
	267	12	0	2	14	10 002	500 000	1 219	1,0	609,50
	267	13	0	2	14	10 002	500 000	936	1,0	468,00
	267	14	0	2	14	10 002	500 000	4 417	1,0	2 208,50
	267	15	0	2	14	10 002	500 000	4 566	1,0	2 283,00
	267	28	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	267	52	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	425	49	0	2	2	10 002	124 800	29	1,0	3,61
	503	56	0	2	7	10 002	145 600	57	1,0	8,29
	503	57	0	2	7	10 002	145 600	12	1,0	1,74
	846	65	0	2	2	10 002	124 800	489	1,0	61,03
	846	85	0	2	2	10 002	124 800	68	1,0	8,49
	1 381	32	0	2	11	10 002	145 600	1 804	1,0	262,66
	1 445	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny čp. 68

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.10.2006

82 128 Kč

Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 446	0	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
	1 447	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
								35 203		15 566,52
CELKEM:								525 417		82 128 Kč