

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV

Obchodní firma: **Siemens, s.r.o.**
Sídlo: **Siemensova 1, 155 00 Praha 13**
IČ: **002 68 577**
DIČ: **CZ00268577**
Zapsán u obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. č. 625
Bankovní účet: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,**
Zastoupená: **Ing. Eduard Pališek, Ph. D., MBA, jednatel,**
Dipl.-Kfm. Michael Axmann, jednatel

(dále jen „poskytovatel“)

a

Pardubický kraj
Sídlo: **Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**
IČ: **70892822**
DIČ: **CZ70892822**
bankovní spojení: **Komerční banka a. s., č. ú.**
zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem Pardubického kraje**

(dále jen „zadavatel“)

uzavírají tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“) ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV (dále jen „smlouva“), jež byla mezi nimi podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena dne 1.10.2007.

1. ÚČEL DODATKU Č. 4

Tento dodatek č. 4 je uzavírán vzhledem k nutnosti provést rozšíření dodatečných opatření o výměnu parního vyvíječe Certuss 1000 Universal SC (dále také jako „parní vyvíječ“) na objektu Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako náhrady za poskytovatelem v rámci výše uvedené smlouvy již dodaný parní vyvíječ, který se na podzim roku 2016 dostal do havarijního stavu, nemůže být dále provozován a vypršela na něj záruční lhůta. Výměna parního vyvíječe nemá vliv na termíny sjednané ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek č. 4 je uzavírán také vzhledem k nutnosti provést změny v seznamu oprávněných osob za zadavatele i poskytovatele.

Dosavadní změny proběhly ještě za účinnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Současná změna je umožněna na základě § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž dosavadní změny se ke změně z dodatku č. 4 z výše uvedeného důvodu nepřičítají. Původní hodnota závazku je 31 662 717,64 Kč bez DPH, 37 678 634 Kč vč. DPH a současná změna je ve výši 1 217 637 Kč bez DPH, 1 473 340,77 Kč vč. DPH, což odpovídá ceně za parní vyvíječ a jeho již uskutečněnou výměnu (bližší viz čl. 2 odst. 1 dodatku č. 4).

Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

1. Vlastnické právo k parnímu vyvíječi, vč. jeho součástí a příslušenství, i nebezpečí škody na parním vyvíječi, vč. jeho součástí a příslušenství, přechází na zadavatele dnem oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí parního vyvíječe bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. Na předání parního vyvíječe se dále přiměřeně použije článek 10 smlouvy. Poskytovatel poskytuje záruku na samotný parní vyvíječ, vč. jeho součástí a příslušenství, a na související stavebně montážní práce ode dne oboustranně podepsání protokolu o předání a převzetí parního vyvíječe do konce účinnosti smlouvy.

Poskytovatel a zadavatel se dohodli, že dojde k započtení celé pohledávky A ve výši 56 333,50 Kč vč. DPH, kterou eviduje zadavatel jakožto věřitel A vůči poskytovateli jakožto dlužníku A, vůči pohledávce B ve výši 1 473 340,77 Kč vč. DPH, kterou eviduje poskytovatel jakožto věřitel B vůči zadavateli jakožto dlužníku B.

Pohledávka B je částka vynaložená poskytovatelem jakožto věřitelem B, a to v souvislosti s výměnou parního vyvíječe ve dnech od 7.11.2016 do 6.3.2017 a skládá se zejména z ceny za samotný parní vyvíječ, včetně jeho součástí a příslušenství, dopravu, související montážní, instalační práce, uvedení parního vyvíječe do provozu a projektový management, blíže viz příloha č. 1 dodatku č. 4.

Pohledávka A je částka vynaložená zadavatelem ve dnech od 14.10.2016 do 3.2.2017 v souvislosti s výměnou parního vyvíječe a skládá se z nákladů spojených s odstraněním závad a nákladů spojených s výměnou zařízení, blíže viz příloha č. 2 dodatku č. 4.

Z ceny za parní vyvíječ ve výši 1 473 340,77 Kč vč. DPH se má za to, že okamžikem účinnosti tohoto dodatku č. 4 je část ceny ve výši 665 533 Kč zadavatelem zaplacená, a to z tzv. víceúspor, prémie, tj. z částek již poskytovateli vyplacených na základě smlouvy ve znění pozdějších dodatků a na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro Pardubický kraj (Pardubickou krajskou nemocnici, a.s.) ze dne 24.9.2012 ve znění pozdějších dodatků. Tato část tedy nebude fakturována poskytovatelem zadavateli.

Aby mohlo dojít k započtení, vystaví poskytovatel zadavateli k zaplacení fakturu na částku ve výši 807 807,77 Kč vč. DPH a zadavatel poskytovateli vystaví k zaplacení fakturu na částku ve výši 56 333,50 Kč vč. DPH. Faktura bude zadavateli poskytovatelem řádně vystavena a doručena se lhůtou splatnosti 30 dnů. Fakturu může poskytovatel zadavateli vystavit po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí parního vyvíječe bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. K předání a převzetí parního vyvíječe bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání dojde do 30 dnů od účinnosti dodatku č. 4.

2. Příloha č.13 smlouvy („Oprávněné osoby“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č.3 tohoto dodatku č. 4.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Přílohy jsou nedílnou součástí dodatku č. 4 a smlouvy.
2. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena, se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují správnost výše uvedeného textu a skutečnost, že dodatek č. 4 vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a nebyl uzavřen v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li

- dodatek č. 4 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 4 odešle tento i předchozí dodatky ke smlouvě, tj. konkrétně dodatek č. 1 ze dne 1.8.2008, dodatek č. 2 ze dne 29.4.2009, dodatek č. 3 ze dne 22.12.2010, dodatek č. 4 i smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku č. 4 i smlouvy zadavatel bezodkladně informuje poskytovatele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že výjma:
- rozpoložkování ceny v čl. 18. Cena za předmět smlouvy, odst. 18.1 (v registru smluv však bude uveřejněna pouze celková cena s úrokem a s DPH ve výši 37 678 634 Kč, příp. bez DPH),
 - přílohy č.15 Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor smlouvy,
 - rozpoložkování ceny v čl. 2, odst. 2 dodatku č. 2 týkajícím se změny ceny za předmět smlouvy (v registru smluv však bude uveřejněna pouze celková cena s úrokem a s DPH ve výši 39 430 664 Kč, příp. bez DPH),
 - přílohy č.5 Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor dodatku č. 2
 - přílohy č.6 Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor dodatku č. 3
- žádná část smlouvy ani jejího výše uvedeného dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Nižé uvedení Ing. Leoš Grelich, MBA a Ing. Tomáš Krapl souhlasí se zpracováním svých v dodatku č. 4 uvedených osobních údajů (akademický titul, jméno, příjmení, podpis, funkce), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje Ing. Leoš Grelich, MBA a Ing. Tomáš Krapl na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Dopločka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích, schváleno 21.10.2017 Pardubického kraje dne 21.10.2017
usnesením č.

V Pardubicích dne: 30.10.2017

Za zadavatele:

JUDr. Martin Netolický, Ph. D.,
hejtman Pardubického kraje

[Redacted signature area]

V Praze dne: 9.10.2017

Za poskytovatele:

[Redacted signature area]

Ing. Leoš Grelich, MBA
ředitel oddělení energetických služeb BPS,
v plné moci

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Krapl
vedoucí ekonomického oddělení BPS,
v plné moci

Příloha č. 1 dodatku č. 4

Popis	MJ	Výměra	Cena včetně 21%	
			Cena bez DPH	DPH
Cena celkem			1 217 637,00	1 473 340,77
Parní vyvíječ				
Certuss 1000 Universal SC	kpl	1,0	464 834,16	562 449,34
technické výkony pro realizaci a uvedení do provozu	kpl	1,0	53 406,29	64 621,62
doprava PV	kpl	1,0	5 494,51	6 648,35
Topenářské práce				
Materiál pro přeložení ÚT, připojení PV - pára, plyn, kondenzát, napáj. voda, odvětrání	kpl	1,0	29 903,30	36 182,99
Svářecí souprava, dráty, elektrody, těsnící a spoj. materiál, ochranné nátěry	kpl	1,0	10 989,01	13 296,70
Montážní práce, přesun hmot, tlakové zkoušky, revize plyn	kpl	1,0	281 450,55	340 555,16
Přímé režijní náklady, přeprava	kpl	1,0	25 054,95	30 316,48
Kouřovod				
Dodávka a montáž kouřovodu IZOTERM DN 400 mm / cca 7 m	ks	1,0	57 774,73	69 907,42
Dodávka a montáž explozní klapky kouřovodu	ks	1,0	15 851,65	19 180,49
Dodávka a montáž měřicí jímky včetně osazení spalínového teploměru	ks	1,0	5 272,53	6 379,76
Dodávka a montáž nosných a kotevních prvků kouřovodu	ks	1,0	6 043,96	7 313,19
Dopravní + režijní náklady, zaměření	kpl	1,0	5 494,51	6 648,35
Vybourání otvoru včetně dodávky vrat	kpl	1,0	91 231,87	110 390,56
Projektový management	hod	120,0	164 835,00	199 450,35

Příloha č. 2 dodatku č. 4

Poř. číslo	Popis nákladu	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	Poznámka
I.	Náklady spojené s odstraněním závad, které vyústily v objevení neopravitelnosti zařízení:			
1.	Klein - servis: oprava hořáku 14.10. 2016	5 432,00	6 573,00	
2	Klein - servis: servisní zásah 18.10. 2016	5 525,00	6 685,00	
3	Klein - servis: oprava 19.10. 2016	9 822,00	11 885,00	na základě servisního zásahu 18.10. 2016
4	Nozar - tlaková zkouška 7. 11. 2016	1 500,00	1 500,00	zjištění skutečného rozsahu závady na vyvíječi, není plátce DPH
II.	Náklady spojené s výměnou zařízení			
5	Správní poplatek za zahájení řízení	5 000,00	5 000,00	Žádost o stavební povolení, 16. 12. 2016
6	TS - Žamberk - odsun suti	4 070,00	4 925,00	1. 3. 2017
7	TS - Žamberk - nakladač pro složení a přepravu vyvíječe ke kotelně	2 904,00	3 514,00	22. 12. 2016
8	Škorpil - výchozí revize elektro	1 124,00	1 124,00	není plátce DPH, 27. 1. 2017
9	aquina - servis vyvíječ Certuss a zprovoznění dávkování chemie (úprava vody)	5 252,00	6 355,00	28. 2. 2017
10	aquina - přípravky k dávkování chemie (úpravě vody)	7 250,00	8 772,50	3. 2. 2017
	CELKEM		56 333,50	

Příloha č. 3 dodatku č. 4

Příloha č. 13 smlouvy**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

Oprávněné osoby – poskytovatele:

V obchodních a smluvních záležitostech:

Ing. Leoš Grelich, MBA,
ředitel oddělení energetických služebIng. Tomáš Krapl,
vedoucí ekonomického oddělení BPS

V obchodních a smluvních záležitostech:

[redacted] obchodní zástupce pro EPC

V záležitostech energetického managementu:

[redacted], specialista pro EPC

V tech., provoz. a fakturačních záležitostech:

[redacted] vedoucí projektu

V záležitostech servisních služeb:

[redacted] vedoucí servisu

V záležitostech servisních služeb:

[redacted] ředitel regionu Východní
Čechy

V záležitostech servisních služeb:

[redacted] systémový specialista

Oprávněné osoby – zadavatele:

V obchodních a smluvních záležitostech:

JUDr. Martin Netolický, Ph. D.,
hejtman Pardubického kraje

V technických a provozních záležitostech:

[redacted] vedoucí odboru
majetkového, stavebního řádu a investic,
[redacted] energetický manažer, odbor majetkový,
stavebního řádu a investic

Ve fakturačních věcech: [redacted] pracovník odboru majetkového, stavebního řádu a investic

Odpovědné osoby za jednotlivé příspěvkové organizace:

Objekt:

Průmyslová střední škola Letohrad
Střední zemědělská škola a veterinární
Lanškroun - škola
Střední škola zemědělská a veterinární
Lanškroun – Domov mládeže
Albertinum, odborný léčebný ústav,
ŽamberkIng. Martin Prikner, ředitel
Ing. David Hruška, ředitel
Ing. David Hruška, ředitel
Ing. Rudolf Bulíček, ředitel



KUPAP00GCZCR

DODATEK č.1

Smlouvy o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: **Siemens s.r.o.**
Sídlo: Evropská 33a, 160 00 Praha 6
IČ: 002 68 577
DIČ: CZ00268577
Zapsán u obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. č. 625
Bankovní účet: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., [redacted]
Statutární zástupce: Ing. Jiří Jirkovský, MBA, prokurista Siemens s.r.o. a ředitel divize SBT
[redacted] finanční ředitelka divize SBT
oba zplnomocnění k podpisu smlouvy

Další osoby zplnomocněné jednáním ve věcech smlouvy: [redacted], ředitel útvaru
energetických služeb, [redacted], obchodní zástupce pro EPC

(dále jen „poskytovatel“)

a

Pardubický kraj
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
Statutární zástupce: Ing. Ivo Toman, hejtman Pardubického kraje

(dále jen „zadavatel“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

Na základě nových skutečností dohodly smluvní strany změnu technického řešení pro objekt PSŠ Letohrad a změny v seznamu oprávněných osob v souvislosti s nově jmenovaným hejtmánem Pardubického kraje a personálními změnami na straně poskytovatele.

Uvedené změny jsou popsány v přílohách Smlouvy o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV (dále jen Smlouvy) a jsou k tomuto dodatku připojeny již v kompletním změněném znění dále.

2. ROZSAH DODATKU

Dodatkem jsou měněny následující přílohy:

- Příloha č. 3 Specifikace základních opatření včetně investičních opatření
- Příloha č. 5 Úspory energie
- Příloha č. 6 Úspora celkových nákladů
- Příloha č. 11 Cena za provedení základních opatření
- Příloha č. 13 Oprávněné osoby

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tento Dodatek vč. příloh obsahuje celkem 13 stran. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Podpisem Dodatku se tento stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Ostatní Dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti bez změny znění a významu.
- 3.3. Smluvní strany podpisy svých statutárních orgánů či písemně pověřených zástupců potvrzují správnost výše uvedeného textu a skutečnost, že Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 3.4. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Pardubického kraje č. R/2331/08 ze dne 24.7.2008.

V Pardubickém div. zastoupení 2008
1. náměstek hejtmána

Za zadavatele

- 1 -08- 2008

Ing. Ivo Toman
hejtman Pardubického kraje



V Praze dne 29.7. 2008

Za poskytovatele:

Ing. Jiří Jirkovský, MBA
prokurista spol. Siemens, ředitel divize
Building Technologies, na základě plné moci

ekonomická ředitelka divize Building
Technologies, na základě plné moci

Příloha č. 3
měněná dodatkem č.1

SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ VČETNĚ INVESTIČNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Energetická opatření se budou týkat pouze objektů s vlastním teplovodním otopným systémem, kde jako zdroj tepla jsou dvě akumulární elektrokotelny. V budově hlavní školní budovy jsou momentálně instalována nová akumulární kamna.

V případě obou kotelen dojde k jejich novému hydraulickému zapojení a následnému napojení na sofistikovaný software, který bude účinně řídit jak nabíjení AKU nádrží, tak i následnou distribuci tepla do jednotlivých topných větví. Zároveň budou provedeny a doplněny nové tepelné izolace všech akumulárních nádob a nových potrubních rozvodů v obou kotelnách. Vytápění pro byt v objektu internátu bude vyřešeno jako oddělený topný systém s vlastním zdrojem tepla – elektrokotlem. Ohřev teplé užitkové vody pro byt bude vyřešen samostatným ohřívacem.

V rámci rekonstrukce otopného systému bude provedeno vyčištění, odvápnění a provedení ochranných nátěrů u zbývajících 4 kusů AKU nádrží objemu 10.000 litrů v elektrokotelně v budově školy. Firma Siemens se zavázala uhradit z celkové částky na vyčištění nádrží 40.000 Kč bez DPH.

Systém bude kompletně osazen novým regulačním systémem a jednotlivé topné okruhy budou účinněji regulovány na základě průběhu venkovních teplot a požadovaných časových programů včetně útlumů.

Zdrojem tepla pro ohřev teplé pitné vody budou stávající ohříváče TUV a spotřeba energie bude sledováním odběrů optimalizována.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	2 314 470 Kč
Stavební část	45 758 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

V areálu střední školy je část budov vytápěna decentralizovaně pomocí samostatných topných systémů, kde zdroj tepla je závěsný plynový kotel. Tyto otopné soustavy jsou již dobře regulovány vlastní autonomní regulací s časovými programy a v těchto objektech budou pouze doplněny termostatické hlavice na radiátory.

Hlavní energetické opatření bude realizováno v centrální kotelně pro hlavní školní budovu, kde je instalováno 7 stacionárních plynových kotlů. Tuto kotelnu provozuje firma AXIA. Systém je rozdělen na 5 topných větvích dle logických funkčních celků.

Systém bude nově osazen směšovacími armaturami a kvalitní ekvitermní regulací pro řízení jednotlivých topných větví dle samostatných časových programů a požadovaných vnitřních teplot dle charakteru využití jednotlivých prostor.

Systém je doposud provozován s otevřenou expanzní nádobou, čímž dochází k tepelným ztrátám rozvodu a k postupnému poškození topného systému molekulami volného kyslíku, který způsobuje korozi jak radiátorů, tak i potrubních vedení. V kotelně bude instalována tlaková expanzní nádoba, která sníží ztráty v rozvodech tepla a přispěje k prodloužení životnosti stávající otopné soustavy.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	512 116 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Energetické opatření (zde povinné opatření ze strany zadavatele soutěže) spočívá od odpojení objektu domova mládeže od místní horkovodní sítě CZT, která je cenově velice nevýhodná a kapacitně navíc nedostatečná v extrémních zimních podmínkách.

Do objektu výměňkové stanice bude zavedena plynovodní přípojka. V objektu VS bude vybudována plynová kotelna a osazena 2 kondenzačními kotli o výkonu 2 x 80 kW.

Otopný systém objektu bude přepojen na nový zdroj a obě topné větve budou osazeny trojcestnými regulačními armaturami s vlastní regulací, umožňující kvalitnější regulaci na základě snímání venkovních teplot a požadovaných teplot uvnitř objektu včetně časových útlumů.

Energetických úspor bude dosaženo především nižšími palivovými náklady na vyrobené teplo pro vytápění o ohřev TUV.

Zdrojem tepla pro přípravu teplé pitné vody bude plynová kotelna, stávající akumulární nádoby budou sloužit ke krytí odběrových špiček a budou doplněny deskovým výměníkem pro ohřev. K úsporám dojde také sledováním odběrů a tím i optimalizací nabíjení zásobníků TUV.

Všechna otopná tělesa budou doplněna o termostatický ventil s hlavici na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Stavební opatření v podobě zateplení vnějšího obvodového pláště objektu (bez střechy).

Technologická část	1 375 495 Kč
Stavební část	4 043 143 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Energetická revitalizace areálu léčebného ústavu bude založena na zrušení stávající předimenzované středotlaké parní kotelny v horní části areálu. Návrh koncepce je v souladu s výhledy vedení ústavu na budoucí rozšíření areálu o další objekty a je navrženo tak, aby v budoucnu bylo technicky možné napojit všechny uvažované stavební objekty na rozvody tepla či plynu.

Základem rozsáhlé rekonstrukce tepelného hospodářství je vybudování nové teplovodní plynové kotelny o výkonu 1 690 kW v prostoru nynější výměňkové stanice, kam bude zavedena plynovodní přípojka z STL rozvodu vedeného po pozemku areálu.

Řízení provozu kotlů bude provádět nadřazený řídicí systém.

Parametry topné vody budou konstantní 100/70 °C pro zimní provoz a 80/65°C pro letní provoz.

Oběh topné vody v primární části otopné soustavy budou zajišťovat oběhová čerpadla s řízením otáček frekvenčním měničem.

Primární médium se po vstupu do stanice rozdělí na dva okruhy:

Okruh ÚT – Třicestný regulační ventil na vstupu směšuje přívodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i výstupní teplotu do okruhu UT. Nucený oběh vody v sekundárním okruhu zajišťuje čerpadlo s plynulou elektronickou regulací.

Okruh TUV – Vystupující teplotu TUV reguluje třicestný regulační ventil. Směšuje přívodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i vstupní teplotu ohřívací vody do deskového výměníku v rozmezí 55 - 65°C v závislosti na výkonovém zatížení.

Jelikož se jedná o zdravotnické zařízení, technologie předávací stanice bude schopna provádět termickou desinfekci systému TUV pro likvidaci bakterií Legionella. Zásobníky TUV budou v nerezovém provedení.

Směšovací stanice (UT+TUV) v jednotlivých objektech

	výkon (kW)
KPS 1 - Janovského dům	120
KPS 2 - Honlův Dům	420
KPS 3 - RTG	145
KPS 4 - Stravovací provoz	245
KPS 5 - Albertova vila	105
KPS 6 - Výměník	75
KPS 7 - Prádelna	140
KPS 8 - Malínského dům	70
KPS 9 - LDN	300
KPS 10 - Lékařská vila	70

Zásobování teplem a teplou užitkovou vodou objektů stávající kotelny a Svobodárny bude řešeno vlastními plynovými zdroji tepla – závěsnými kotli o celkovém výkonu 60 kW pro objekt.

Odběry páry pro technologické účely – zejména rozptýlené parní sterilizátory budou postupně nahrazeny zařízeními s elektrickým ohřevem.

Hlavní velké technologické odběry páry pro kuchyň a pro prádelnu budou připojeny na nový plynovým parní vyvíječ o výkonu 1000 kg/hod.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	14 697 906
Stavební část	1 108 672
Celková investice	15 806 578

Ceny jsou vč. DPH

Příloha č. 5
měněná dodatkem č.1

ÚSPORA ENERGIE

Údaje o spotřebě energie – v členění na její jednotlivé druhy jsou základním podkladem pro návrh energeticky úsporných opatření a pro stanovení jejich ekonomických účinků.

METODIKA VÝPOČTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Výpočet energetických úspor je prováděn ve třech následujících krocích – 1) normování spotřeby (tedy přepočet na standardní klimatická data), 2) analýza spotřeby od vstupních údajů po koncové spotřebiče, 3) syntéza úsporných opatření od koncových spotřebičů až k energetickým vstupům.

SPOTŘEBA ENERGIE PODLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace uvádí v přílohové části – technických informací, pro každou lokalitu tabulky s údaji o spotřebě energie a nákladech za její jednotlivé druhy pro poslední tři roky 2004-2006. Pro další výpočty jsou použity hodnoty spotřeby energie pro poslední rok sledovaného období – rok 2006.

ZADÁNÍ	spotřeba energie - zadávací dokumentace			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	566 045	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	1 052 724	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	62 711	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 220	51 319	6 157

PŘEPOČET – NORMOVÁNÍ SPOTŘEBY – PODLE KLIMATICKÝCH DAT

Normování spotřeby – přepočet zadaných spotřeb jednotlivých druhů energie na standardní klimatická data se provádí kvůli možnosti přepočtu na společného jmenovatele, možnosti porovnání a kvůli jednotným a porovnatelným vstupům do ekonomického vyhodnocení jednotlivých let.

Metodika přepočtu je založena na oddělení dvou složek spotřeby – složky závislé na teplotě a složky na teplotě nezávislé. Teplotně závislá složka spotřeby reprezentuje spotřebu pro vytápění a teplotně nezávislá reprezentuje technologickou spotřebu v kuchyni, prádelně, při přípravě teplé pitné vody a ztráty tepla. Složky se oddělují na základě průběhu údajů o měsíčních spotřebách. Normování se provádí pouze pro složku teplotně závislou. Normování bylo provedeno pouze pro ty druhy energie, které slouží k výrobě tepla pro vytápění – teplo CZT, zemní plyn a elektrická energie.

Pro přepočet byly použity hodnoty denostupňů pro meteorologickou stanici ČHMÚ Ústí nad Orlicí. Standardní klimatická data za průměr 30 let (1961-1990). Vzhledem k nedostupnosti měsíčních dat za rok 2006 byly použity denostupně pro Prahu Karlov zvětšené v poměru dlouhodobých normálů Praha – Ústí nad Orlicí.

Výsledky přepočtů jsou uvedeny v následující tabulce.

PŘEPOČET- NORMOVÁNÍ	spotřeba energie - PŘEPOČET KLIMADATA			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	606 980	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	1 109 309	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	67 981	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 203	51 319	6 157

Z této základní tabulky se vychází při všech následujících výpočtech.

ÚSPORA ENERGIE

Výše naznačeným postupem analýzy a syntézy energetických a peněžních bilancí byla navržena řada úsporných opatření. Opatření s energetickými efekty a jejich účinky jsou uvedeny v následující tabulce:

ÚSPORA	úspora energie			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	215 782			
PSŠ Letohrad			313 512	
SZŠ Lanškroun - škola	4 222			
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	-23 236	1 203		

Příloha č. 6
měněná dodatkem č.1

ÚSPORA CELKOVÝCH NÁKLADŮ

V následující příloze jsou vyčísleny úspory celkových nákladů, kterými se rozumí pro účely tohoto projektu náklady provozní. Provozní náklady jsou náklady zadavatele na spotřebu energie a další náklady s tím související. Je zde proveden výčet provozních nákladů, které jsou realizací projektu dotčeny a které jsou zahrnuty ve výpočtu úspory nákladů a dále ostatní zadané náklady tak, aby bylo možno vzájemně srovnávat jednotlivé projekty.

Metodika výpočtu úspor nákladů zahrnuje dvě složky – 1) ohodnocení energetických úspor vyčíslených při návrhu úsporných opatření (viz Příloha č. 5), 2) ohodnocení tarifních opatření a záměny paliva.

Tarifními opatřeními se rozumí opatření spočívající ve snížení tarifu na základě aktivní práce Dodavatele, nebo na základě instalace technických zařízení. Příkladem je snížení hodnoty maximální rezervované kapacity u zemního plynu, nebo technického maxima u elektrické energie.

Následující tabulka obsahuje údaje celkových provozních nákladech po realizaci úsporných opatření: Ceny jsou vč. DPH

PROVOZNÍ NÁKLADY PO REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ	zemní plyn	teplo	elektřina	voda	údržba a servis	obsluha
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	3 699 267	0	1 281 836	752 736	413 408	206 582
SPŠ Letohrad	0	0	1 141 645	95 059	0	0
SZŠ Lanškroun - škola	418 094	0	413 488	29 626	114 481	80 968
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	241 408	0	232 796	114 402	112 300	24 300

4 358 769 0 3 069 765 991 823 640 189 311 850

součet palivových nákladů
v 1. roce

7 428 534 Kč/rok

součet ostatních nákladů
v 1.roce

952 039 Kč/rok

součet všech nákladů
v 1.roce

8 380 573 Kč/rok

Výpočet je proveden v jednotných cenách roku 2006. Ceny energie „před projektem“ jsou uváděny pro jednotlivé objekty podle zadávací dokumentace jako podíl roční platby a roční spotřebované energie. Náklady na energii „po realizaci projektu“ jsou stejné, ale při záměně elektrické energie za zemní plyn jsou počítány podle výpočtového modelu zohledňujícího cenu energie za výkon a cenu energie za komoditu. Výpočty jsou provedeny pro zemní plyn. Základním podkladem vstupních dat pro jednotlivé tarify jsou tabulky cen distribučních společností pro rok 2006 vydané ERÚ a dostupné na jeho webových stránkách.

Konkretizace a ověření těchto výpočtů bude v případě nesouladu s místními poměry došetřena a doplněna v průběhu Přípravného období po podpisu Smlouvy.

Výši dosažených úspor – tedy rozdílu mezi provozními náklady před realizací projektu a provozními náklady po realizaci dokladuje následující tabulka:

ÚSPORA	úspory palivových nákladů				úspory - ostatní provozní náklady	
	zemní plyn	teplo	elektřina	voda	údržba a servis	obsluha
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	2 049 932				900 000	
SPŠ Letohrad			484 190			
SZŠ Lanškroun - škola	27 684					
SZŠ Lanškroun - Domov mládeže	-241 408	451 790				

součet úspor palivových
nákladů

2 772 188 Kč/rok

součet úspor ostatních
nákladů

900 000 Kč/rok

součet úspor všech nákladů
v 1. roce

3 672 188 Kč/rok

ÚDAJE PŘEDSTAVUJÍ HODNOTY PRO STANOVENÍ ZÁKLADU ENERGETICKÝCH NÁKLADŮ
SMLOUVY O ZARUČENÝCH ÚSPORÁCH ENERGIE

Příloha č. 11
měněná dodatkem č.1

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Nový systém měření a regulace pro obě elektroakumulační kotelny	1 652 475 Kč
Izolace nádob a nových potrubních rozvodů	378 500 Kč
Úpravy potrubních rozvodů a ostatní technologická zařízení	283 495 Kč
Stavební část	45 758 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

Nová regulace topných větví a náhrada expanzní nádoby	377 770 Kč
Instalace termostatických ventilů	134 346 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Nová plynová kotelna včetně měření a regulace a přípravy teplé pitné vody	1 375 494 Kč
Stavební část – plynovodní přípojka	674 730 Kč
Stavební část – zateplení objektu	3 368 414 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Centrální kotelna o výkonu 1690 kW	5 574 769 Kč
Objektové předávací stanice	6 011 319 Kč
Plynovodní rozvody po areálu	817 173 Kč
Ostatní technologické celky (lokální kotelny, parní vyvíječ)	2 413 644 Kč
Stavební část	989 673 Kč
Celková investice	15 806 578 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

Příloha č. 13
měněná dodatkem č.1

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněné osoby poskytovatele:

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] ředitel úseku BAU

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] ředitel útvaru energ. služeb

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] obchodní zástupce pro EPC

V záležitostech energetického managementu: [redacted] specialista pro EPC

V tech., provoz. a fakturačních záležitostech: [redacted] vedoucí projektu

V záležitostech servisních služeb: [redacted] vedoucí servisu

V záležitostech servisních služeb: [redacted] ředitel regionu Východní Čechy

V záležitostech servisních služeb: [redacted] systémový specialista

Oprávněné osoby zadavatele:

V obchodních a smluvních záležitostech: Ing. Ivo Toman, hejtman Pardubického kraje

V technických a provozních záležitostech: [redacted] vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu

Ve fakturačních věcech: [redacted] pracovník odboru majetkového a stavebního řádu

Odpovědné osoby za jednotlivé příspěvkové organizace:

Objekt:	
Průmyslová střední škola Letohrad	Ing. Martin Prikner, ředitel
Střední zemědělská škola Lanškroun	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
dtto – domov mládeže	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
Albertinum, odborný léčebný ústav	MUDr. Jiří Jireš, ředitel

DODATEK č.2

ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV

Obchodní firma: **Siemens s.r.o.**
Sídlo: Evropská 33a, 160 00 Praha 6
IČ: 002 68 577
DIČ: CZ00268577
Zapsán u obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. č. 625
Bankovní účet: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jiřím Jirkovským MBA, ředitelem divize I BT, a [REDACTED]
[REDACTED] ekonomickou ředitelkou divize I BT, oběma společně na základě plné moci

(dále jen „poskytovatel“)

a

Pardubický kraj
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
Jednající: Mgr. Radko Martínkem, hejtmanem Pardubického kraje

(dále jen „zadavatel“)

uzavírají tento dodatek č.-2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV (dále jen „smlouva“), jež byla mezi nimi podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena dne 1.10.2007.

1. ÚČEL DODATKU

Tento dodatek je uzavírán vzhledem k nutnosti provést změny v seznamu oprávněných osob za zadavatele, a vzhledem k nutnosti zvýšit dohodnutou cenu a prodloužit dobu jejího splácení o 6 měsíců.

Nutnost navýšit sjednanou cenu vyplynula z realizace úsporných opatření v areálu Albertina Žamberk v důsledku mnoha havárií na stávajících, mnohdy původních částech sekundárních otopných soustav v jednotlivých objektech, které nebyly předmětem úsporných opatření.

Dále během realizace akce došlo k dohodě o využití objektu bývalé parní kotelny v souladu s předloženou studií Modernizace prostředí a technických podmínek pro dlouhodobou zdravotní péči v Albertinumu Žamberk z března 2007 pro zázemí ústavní údržby. Z tohoto důvodu bylo nutné původně navržený otopný systém upravit včetně navýšení počtu radiátorů, posílit zdroj tepla o jeden plynový závěsný kotel a zajistit přípravu TUV.

Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Čl. 17.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím zněním:

17.1. Účastníci se dohodli na následujícím postupových termínech dodávek, realizací a energetických služeb:

Fáze přípravy

- | | |
|--|-------------------------|
| - podrobné ověření referenčních spotřeb a provozu | říjen 2007 – leden 2008 |
| - zpracování projektové dokumentace | únor – březen 2008 |
| - odsouhlasení projektové dokumentace zadavatelem | březen – duben 2008 |
| - vyřízení stavební povolení (kde bude vyžadováno) | duben – květen 2008 |

Fáze realizace

- | | |
|--|------------------------|
| - předání staveniště pro povinná opatření | nejpozději do 31.10.07 |
| - realizace povinných opatření | říjen 2007– únor 2008 |
| - předání staveniště pro ostatní úsporná opatření | květen 2008 |
| - výstavba úsporných opatření | květen – srpen 2008 |
| - ukončení výstavby úsporných opatření a zahájení zkušebního provozu | srpen/ září 2008 |
| - ukončení zkušebního provozu a předání díla ve smyslu čl. 10 | nejpozději do 31.10.08 |

Fáze úspor

- | | |
|---|-----------|
| - zahájení období zaručených úspor a splácení investice | 1.1.2009 |
| - ukončení období zaručených úspor a splácení investice | 30.6.2019 |

2. Čl. 18.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím zněním:

18.1. Účastníci se dohodli na ceně za předmět Smlouvy ve výši

1. Cena investice bez úroku a bez DPH **21 023 763,- Kč**
slovy dvacetjednamilionůdvacetřítisícšestsetšedesátčtyř korun české

2. Úrok **9 257 301,- Kč**
slovy devětmilionůdvěstěpadesátšesttisícšestsetšedesátjedna koruna česká

Cena investice s úrokem a bez DPH **30 281 064,- Kč**
slovy třicetmilionůdvěstěosmdesátjednatisícšedesátčtyř korun české

DPH v sazbě 19% **5 753 402,- Kč**
slovy pět milionů sedmsetpadesátřítisíc čtyřicet dvě korun české

Cena investice s úrokem a s DPH **36 034 466,- Kč**
slovy třicetšestmilionůtřicetčtyřtisícečtyřstašedesátšest korun českých

Cena za energetický management a servisní služby bez DPH 2 623 948,- Kč
slovy dvamilionyšestsetdvacetřtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých

DPH v sazbě 19% 498 550,- Kč
slovy čtyřstadevadesátosmtisíc pětsetpadesát korun českých

3. Cena za energetický management a servisní služby s DPH **3 122 498,- Kč**
slovy třimilionystodvacetdvatisícčtyřstadevadesátosm korun českých

4. Cena za organizaci soutěže s DPH **273 700,- Kč**
slovy dvěstěsedmdesátřtisíc sedmset korun českých

CENA CELKEM S ÚROKEM A S DPH **39 430 664,- Kč**
slovy třicetdevětmilionůčtyřstatisícšestsetšedesátčtyři koruny české

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podepsání Protokolu o předání a převzetí nebo den, kdy poskytovatel umožnil zadavateli nakládat s předmětem plnění ve smyslu Čl. 10. Sazba DPH bude vyúčtována ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

3. Příloha č. 3 smlouvy („Specifikace základních opatření, včetně investičních opatření“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Příloha č. 11 smlouvy („Cena za provedení základních opatření“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Příloha č. 12 smlouvy („Splátkový kalendář“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 3 tohoto dodatku.
6. Příloha č. 13 smlouvy („Oprávněné osoby“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 4 tohoto dodatku.
7. Příloha č. 15 smlouvy („Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 5 tohoto dodatku.

Částku, o kterou se tímto dodatkem navýšila cena celkem s úrokem a s DPH dle čl. 18.1 smlouvy, tj. 1 752 030,- Kč, zaplatí zadavatel poskytovateli v rámci dodatečně sjednané 21. splátky. Zároveň s touto částkou uhradí zadavatel poskytovateli cenu za organizaci soutěže ve výši 273.700,- Kč vč. DPH, celkem tedy 2 025 730,- Kč vč. DPH, tak, jak je sjednáno v Příloze č. 3 tohoto dodatku, již dochází ke změně splátkového kalendáře. Poskytovatel vystaví na tuto částku samostatný daňový doklad, který doručí Zadavateli do 15. dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
2. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany podpisy svých statutárních orgánů či písemně pověřených zástupců potvrzují správnost výše uvedeného textu a skutečnost, že Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, ke kterému bude za obě smluvní strany podepsán. Nebude-li podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným a účinným dnem podpisu pozdějšího.

R 228/09

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Pardubického kraje č. ... ze dne *2. 4. 2009*

29-04-2009

V Pardubicích dne

Za zadavatele:

Mgr. Radko Martínek
hejtman Pardubického kraje

V Praze dne *20. 4.* 2009

Za poskytovatele:

ředitel divize I BT,

ekonomická ředitelka divize I BT
na základě plné moci

Příloha č. 1 dodatku č. 2

Příloha č. 3 smlouvy

SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ VČETNĚ INVESTIČNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Energetická opatření se budou týkat pouze objektů s vlastním teplovodním otopným systémem, kde jako zdroj tepla jsou dvě akumulární elektrokotelny. V budově hlavní školní budovy jsou momentálně instalována nová akumulární kamna.

V případě obou kotlen dojde k jejich novému hydraulickému zapojení a následnému napojení na sofistikovaný software, který bude účinně řídit jak nabíjení AKU nádrží, tak i následnou distribuci tepla do jednotlivých topných větví. Zároveň budou provedeny a doplněny nové tepelné izolace všech akumulárních nádob a nových potrubních rozvodů v obou kotelnách.

Vytápění pro byt v objektu internátu bude vyřešeno jako oddělený topný systém s vlastním zdrojem tepla – elektrokotlem. Ohřev teplé užitkové vody pro byt bude vyřešen samostatným ohřivačem.

V rámci rekonstrukce otopného systému bude provedeno vyčištění, odvápnění a provedení ochranných nátěrů u zbývajících 4 kusů AKU nádrží objemu 10.000 litrů v elektrokotelně v budově školy. Firma Siemens se zavázala uhradit z celkové částky na vyčištění nádrží 40.000 Kč bez DPH.

Systém bude kompletně osazen novým regulačním systémem a jednotlivé topné okruhy budou účinněji regulovány na základě průběhu venkovních teplot a požadovaných časových programů včetně útlumů.

Zdrojem tepla pro ohřev teplé pitné vody budou stávající ohřivače TUV a spotřeba energie bude sledováním odběrů optimalizována.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	2 314 470 Kč
Stavební část	45 758 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

V areálu střední školy je část budov vytápěna decentralizovaně pomocí samostatných topných systémů, kde zdroj tepla je závěsný plynový kotel. Tyto otopné soustavy jsou již dobře regulovány vlastní autonomní regulací s časovými programy a v těchto objektech budou pouze doplněny termostatické hlavice na radiátory.

Hlavní energetické opatření bude realizováno v centrální kotelně pro hlavní školní budovu, kde je instalováno 7 stacionárních plynových kotlů. Tuto kotelnu provozuje firma AXIA. Systém je rozdělen na 5 topných větví dle logických funkčních celků.

Systém bude nově osazen směšovacími armaturami a kvalitní ekvitermní regulací pro řízení jednotlivých topných větví dle samostatných časových programů a požadovaných vnitřních teplot dle charakteru využití jednotlivých prostor.

Systém je doposud provozován s otevřenou expanzní nádobou, čímž dochází k tepelným ztrátám rozvodu a k postupnému poškození topného systému molekulami volného kyslíku, který způsobuje korozi jak radiátorů, tak i potrubních vedení. V kotelně bude instalována tlaková expanzní nádoba, která sníží ztráty v rozvodech tepla a přispěje k prodloužení životnosti stávající otopné soustavy.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	512 116 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Energetické opatření (zde povinné opatření ze strany zadavatele soutěže) spočívá od odpojení objektu domova mládeže od místní horkovodní sítě CZT, která je cenově velice nevýhodná a kapacitně navíc nedostatečná v extrémních zimních podmínkách.

Do objektu výměňkové stanice bude zavedena plynovodní přípojka. V objektu VS bude vybudována plynová kotelna a osazena 2 kondenzačními kotli o výkonu 2 x 80 kW.

Otopný systém objektu bude přepojen na nový zdroj a obě topné větve budou osazeny trojcestnými regulačními armaturami s vlastní regulací, umožňující kvalitnější regulaci na základě snímání venkovních teplot a požadovaných teplot uvnitř objektu včetně časových útlumů.

Energetických úspor bude dosaženo především nižšími palivovými náklady na vyrobené teplo pro vytápění o ohřev TUV.

Zdrojem tepla pro přípravu teplé pitné vody bude plynová kotelna, stávající akumulární nádoby budou sloužit ke krytí odběrových špiček a budou doplněny deskovým výměníkem pro ohřev. K úsporám dojde také sledováním odběrů a tím i optimalizací nabíjení zásobníků TUV.

Všechna otopná tělesa budou doplněna o termostatický ventil s hlavici na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Stavební opatření v podobě zateplení vnějšího obvodového pláště objektu (bez střechy).

Technologická část	1 375 495 Kč
Stavební část	4 043 143 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Energetická revitalizace areálu léčebného ústavu bude založena na zrušení stávající předimenzované středotlaké parní kotelny v horní části areálu. Návrh koncepce je v souladu s výhledy vedení ústavu na budoucí rozšíření areálu o další objekty a je navrženo tak, aby v budoucnu bylo technicky možné napojit všechny uvažované stavební objekty na rozvody tepla či plynu.

Základem rozsáhlé rekonstrukce tepelného hospodářství je vybudování nové teplovodní plynové kotelny o výkonu 1 690 kW v prostoru nynější výměníkové stanice, kam bude zavedena plynovodní přípojka z STL rozvodu vedeného po pozemku areálu.

Řízení provozu kotlů bude provádět nadřazený řídicí systém.

Parametry topné vody budou konstantní 100/70 °C pro zimní provoz a 80/65°C pro letní provoz.

Oběh topné vody v primární části otopné soustavy budou zajišťovat oběhová čerpadla s řízením otáček frekvenčním měničem.

Primární médium se po vstupu do stanice rozdělí na dva okruhy:

Okruh ÚT – Třicestný regulační ventil na vstupu směšuje přívodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i výstupní teplotu do okruhu UT. Nucený oběh vody v sekundárním okruhu zajišťuje čerpadlo s plynulou elektronickou regulací.

Okruh TUV – Vystupující teplotu TUV reguluje třicestný regulační ventil. Směšuje přívodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i vstupní teplotu ohřívací vody do deskového výměníku v rozmezí 55 - 65°C v závislosti na výkonovém zatížení.

Jelikož se jedná o zdravotnické zařízení, technologie předávací stanice bude schopna provádět termickou desinfekci systému TUV pro likvidaci bakterií Legionella. Zásobníky TUV budou v nerezovém provedení.

Směšovací stanice (UT+TUV) v jednotlivých objektech

	výkon (kW)
KPS 1 - Janovského dům	120
KPS 2 - Honlův Dům	420
KPS 3 - RTG	145
KPS 4 - Stravovací provoz	245
KPS 5 - Albertova vila	105
KPS 6 - Výměník	75
KPS 7 - Prádelna	140
KPS 8 - Malínského dům	70
KPS 9 - LDN	300

☛ Zásobování teplem a teplou užitkovou vodou objektů stávající kotelny, Lékařské vily a Svobodárny bude řešeno vlastními plynovými zdroji tepla – závěsnými kotli.

Odběry páry pro technologické účely – zejména rozptýlené parní sterilizátory budou postupně nahrazeny zařízeními s elektrickým ohřevem.

Hlavní velké technologické odběry páry pro kuchyň a pro prádelnu budou připojeny na nový plynový parní vyvíječ o výkonu 1000 kg/hod.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

VYVOLANÉ VÍCEPRÁCE K 31. 10. 08 V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA AKCI „REKONSTRUKCE TOPENÍ OLÚ ALBERTINUM ŽAMBERK“

Objekt č. 9 - Stravovací provoz

- | | |
|--|---------------------|
| • Výměna dožilých původních ocelových 25 ks těles v jídelně
za nová otopná tělesa RADIK | 101 800,- Kč |
| • Výměna dožilých původních ocelových těles v podkrovní
za nová otopná tělesa RADIK – 10 ks | 49 100,- Kč |
| celkem stravovací provoz | 150 900,- Kč |

Objekt č. 11 – Rozšíření rozsahu vytápění původní parní kotelny

Během realizace akce došlo k dohodě o využití objektu bývalé parní kotelny v souladu s předloženou studií Modernizace prostředí a technických podmínek pro dlouhodobou zdravotní péči v Albertinumu Žamberk z března 2007 pro zázemí ústavní údržby. V původním záměru, který je součástí popisu opatření v platné smlouvě o energetických službách mezi spol. Siemens a Pardubickým krajem byla uvažována jen teplota dotčených prostor na 10°C.

228 500,- Kč

Objekt č. 13 – Svobodárna

Výměna původních dožilých 35 ks těles za nová otopná tělesa RADIK

181 474,- Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 2

Příloha č. 11 smlouvy

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Nový systém měření a regulace pro obě elektroakumulační kotelny	1 652 475 Kč
Izolace nádob a nových potrubních rozvodů	378 500 Kč
Úpravy potrubních rozvodů a ostatní technologická zařízení	283 495 Kč
Stavební část	45 758 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

Nová regulace topných větví a náhrada expanzní nádoby	377 770 Kč
Instalace termostatických ventilů	134 346 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Nová plynová kotelna včetně měření a regulace a přípravy teplé pitné vody	1 375 494 Kč
Stavební část – plynovodní přípojka	674 730 Kč
Stavební část – zateplení objektu	3 368 414 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Centrální kotelna o výkonu 1690 kW	5 574 769 Kč
Objektové předávací stanice	6 011 319 Kč
Plynovodní rozvody po areálu	817 173 Kč
Ostatní technologické celky (lokální kotelny, parní vyvíječ)	2 413 644 Kč
Stavební část	989 673 Kč
Vyvolaná opatření v souvislosti s realizací úsporných opatření	886.912,- Kč
Celková investice	16 693 490 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

Příloha č. 3 dodatku č. 2

Příloha č. 12 smlouvy

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

21 023 763 Kč Celková investice bez úroků a bez DPH

30 281 064 Kč Celková investice s úrokem a bez DPH

36 034 466 Kč Celková investice s úrokem a s DPH

5,80% Úroková míra pro vložené investice

10,5 Roků

21 Splátek

1 722 354,00 Půlroční splátka investice vč. DPH (1. až 20. splátka)

1 587 386 Kč Půlroční splátka investice vč. DPH (21. splátka)

3 994 515 DPH

5 753 402 DPH

5,80% Úroková míra pro splátku DPH

rok	č. splátky	datum	splátka investice vč. DPH	platba za energ. management, servisní služby a organizaci soutěže vč. DPH	platba celkem vč. DPH	zaručená úspora vč. DPH
1	1	30.4.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	3 672 188 Kč
	2	30.10.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	
2	3	30.4.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	3 782 354 Kč
	4	30.10.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	
3	5	30.4.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	3 895 824 Kč
	6	30.10.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	
4	7	30.4.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	4 012 699 Kč
	8	30.10.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	
5	9	30.4.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	4 133 080 Kč
	10	30.10.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	
6	11	30.4.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	4 257 072 Kč
	12	30.10.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	
7	13	30.4.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	4 384 785 Kč
	14	30.10.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	
8	15	30.4.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	4 516 328 Kč
	16	30.10.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	
9	17	30.4.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	4 651 818 Kč
	18	30.10.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	
10	19	30.4.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	4 791 372 Kč
	20	30.10.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	
11	21	30.4.2019	1 587 386 Kč	438 344 Kč	2 025 730 Kč	2 467 557 Kč
			36 034 466 Kč	3 396 198 Kč	39 430 664 Kč	44 565 077 Kč

Příloha č. 4 dodatku č. 2

Příloha č. 13 smlouvy

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněné osoby poskytovatele:

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] ředitel úseku BAU

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] ředitel útvaru energ. služeb

V obchodních a smluvních záležitostech: [redacted] obchodní zástupce pro EPC

V záležitostech energetického managementu: [redacted] specialista pro EPC

V tech., provoz. a fakturačních záležitostech: [redacted] vedoucí projektu

V záležitostech servisních služeb: [redacted] vedoucí servisu

V záležitostech servisních služeb: [redacted] ředitel regionu Východní Čechy

V záležitostech servisních služeb: [redacted] systémový specialista

Oprávněné osoby zadavatele:

V obchodních a smluvních záležitostech: Mgr. Radko Martínek, hejtman Pardubického kraje

V technických a provozních záležitostech: [redacted] vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu

Ve fakturačních věcech: [redacted] pracovník odboru majetkového a stavebního řádu

Odpovědné osoby za jednotlivé příspěvkové organizace:

Objekt:	
Průmyslová střední škola Letohrad	Ing. Martin Prikner, ředitel
Střední zemědělská škola Lanškroun	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
dtto – domov mládeže	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
Albertinum, odborný léčebný ústav	MUDr. Jiří Jireš, ředitel

ZÁSADY VÝPOČTU OBJEMU ÚSPOR A VÍCEÚSPOR

1. Účel výpočtu

Účelem výpočtu je stanovení skutečně dosahovaných úspor v měsíčních intervalech jako vstupy do Energetického managementu pro operativní řízení úspor a dále na stejném základě příprava podkladů pro roční vyrovnaní.

2. Vstupní data

Neměnná data vstupující do výpočtu jsou ve Smlouvě dohodnuté hodnoty výchozí referenční spotřeby, referenčních nákladů, zaručených úspor energie a zaručených úspor nákladů a standardní klimatická data – průběh denních teplot pro průměrný rok (30 let průměr z měření dohodnuté stanice Českého hydrometeorologického ústavu).

Proměnná data vstupující do výpočtu jsou fakturační údaje o spotřebě energie a platbách, údaje o ostatních provozních nákladech, meteorologická data – průběh průměrných denních teplot za běžný rok z měření dohodnuté stanice ČHMÚ, dále odečty měřidel energie a data o provozu energetického hospodářství ze systému MaR.

3. Postup výpočtu

Výpočet upravuje Smlouva článkem 14 – Výpočet objemu úspor – model vyrovnaní:

Výpočet se provádí v měsíčním intervalu tak, že vstupní hodnoty jsou „normovány“ - přepočteny na standardní klimatická data průměrného roku a dále jsou na ně uplatněny korekce zohledňující změnu vstupních dat běžného roku proti smluvně dohodnutým referenčním podmínkám. Vypočtené celkové normované korigované náklady se porovnávají s náklady referenčními (odkaz článek 14.6.1). Rozdíl těchto dvou položek je úspora. Takto zjištěná úspora se dále porovnává se zaručenou referenční úsporou. Rozdíl těchto dvou položek je „balance období vyrovnaní – $N_{BILANCE}$ “. Pokud vznikne kladný rozdíl – víceúspora, provádí se rozdělení víceúspory ve smluvně dohodnutém poměru mezi Zadavatelem a Poskytovatelem. Pokud vznikne rozdíl záporný – méněúspora, uhradí ho v plné výši poskytovatel zadavateli (článek 14.6.3).

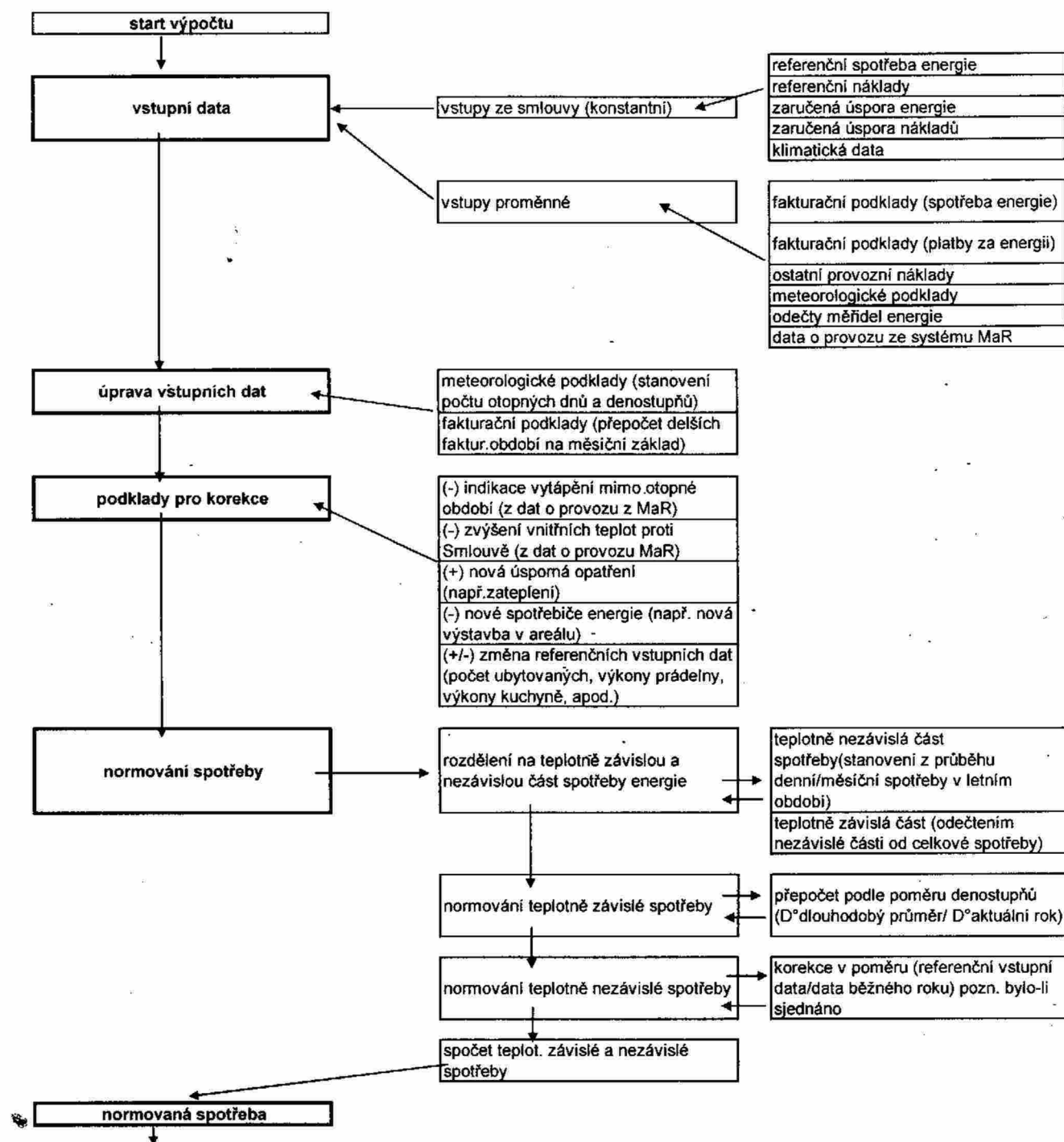
4. Definice pojmů ze Smlouvy a dalších použitých při výpočtu:

Běžný rok	rok, pro který jsou zpracovány výpočty úspor
Energetické náklady	náklady všech nákladových jednotek Smluvních objektů zahrnutých ve výpočtu základu energetických nákladů podle ceny energie v referenčním roce. Daň z přidané hodnoty (DPH) se nebere v úvahu.
Fakturovaná spotřeba energie v palivu (běžný rok)	množství tepla podle údajů na fakturách za dodávku paliva (pro běžný rok např. 2008)
Korekce spotřeby	Přepočet spotřeby energie reagující na změnu vstupních dat běžného roku proti referenčním hodnotám stanoveným Smlouvou
Referenční ceny	ceny jednotek energií (bez DPH) vstupující do výpočtů v referenčním roce v členění podle fakturačních období

	měsíc-čtvrtrok-celoroč.
Referenční náklady	původní náklady na energie a provozní náklady v posledních letech před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Referenční rok	období po sobě jdoucích 12 měsíců, z něhož údaje o spotřebě jednotlivých druhů energií (ve fyzikálních jednotkách) a údaje o měsíčních nákladech na spotřebu vynaložených (v Kč) jsou považovány za výpočtový základ (konstantu) pro výpočet úspor. Nejčastěji kalendářní rok.
Referenční spotřeba energie	původní spotřeba energie v palivu na vytápění a přípravu teplé pitné vody dohodnutá ve smlouvě na základě průběhu spotřeby v referenčním roce před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Roční období zúčtování	jeden kalendářní rok počínající 1. lednem a končící 31. prosincem, nebo období po sobě jdoucích 12 měsíců, v němž se provádí vyhodnocení s intervalem jednoho měsíce, není-li smlouvou stanoveno jinak
Smluvní období-fáze úspor	smluvní období, ve kterém energeticky úsporná opatření instalovaná poskytovatelem generují úspory energie. Poskytovatel dohlíží na jejich správnou funkci, udržuje a optimalizuje systém MaR s cílem dosáhnout garantované výše úspor. Toto období začíná dohodnutým dnem po dni ukončení fáze realizace a končí k poslednímu dni platnosti Smlouvy.
Spotřeba normovaná na klimatické vlivy	přepočet fakturačních údajů na klimaticky průměrný rok za posledních 30 let (eliminace vlivu „mírné“ a „tuhé“ zimy)
Úspora celkem teplo v palivu	rozdíl mezi „referenční spotřebou“ a „spotřebou korigovanou na klimatické vlivy“
Úspory energie	jsou úspory energie, které jsou dané rozdílem spotřeby energií v referenčním roce a spotřeby energií po zavedení energeticky úsporných opatření na základě Smlouvy
Úspora nákladů	rozdíl mezi referenčními náklady a normovanými korigovanými náklady
Víceúspora nákladů	rozdíl mezi „úspora nákladů“ minus „zaručená úspora“
Zaručená úspora energie (dle smlouvy)	množství energie, o které se v běžném roce sníží spotřeba proti roku referenčnímu
Zaručené úspory energie = hlavní závazek	je takový objem úspor energií, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.
Zaručené úspory nákladů	je takový objem úspor nákladů, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.

Postup při výpočtu Normované spotřeby

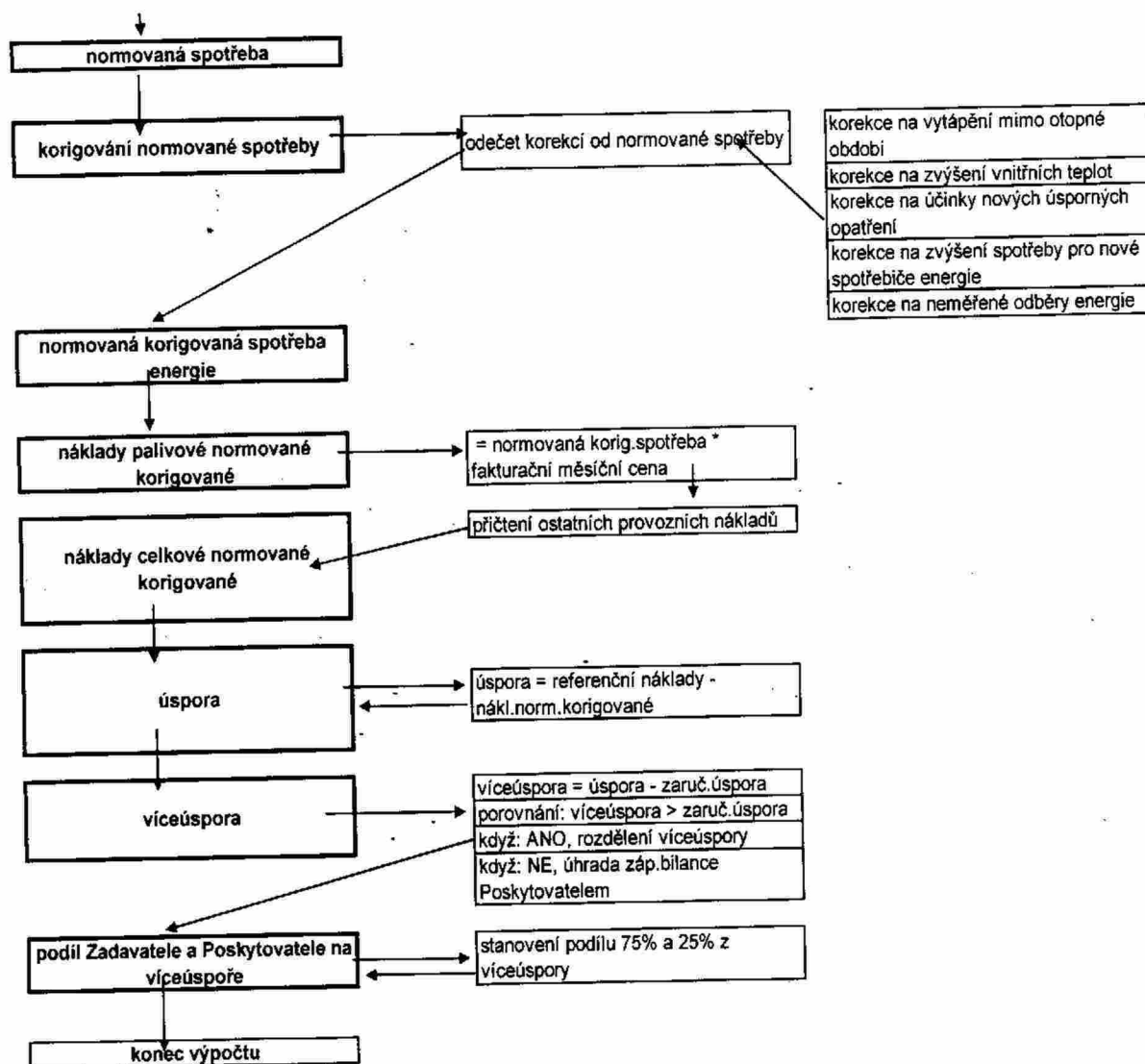
Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Hlavní zásadou prováděných výpočtů je transparentnost a věrohodnost. Proto jsou vstupní data a jejich postup jejich zpracování podrobně uváděna na schématu. Při sestavování ročních zpráv – podkladů pro roční vyrovnání jsou mezi Poskytovatelem a Zadavatelem odsouhlaseny jednotlivé vstupy a podklady pro výpočet korekcí. Zpracování dat z meteorologických podkladů se provádí na základě Přílohy 7 – Standardní provozní podmínky, kde jsou uvedeny vnitřní teploty a Pravidla pro vytápění a z nich stanovení počtu otopných dnů.

5. Postup při výpočtu Úspory a Víceúspory

Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Postup při výpočtu korekcí vychází z denostupňové metody, kdy je na základě vnitřních a vnějších teplot stanoveno množství energie pro vytápění, nebo je obdobně stanoveno zvýšení spotřeby při překročení smluvených vnitřních teplot. Korekce na zvýšení spotřeby pro nové spotřebiče energie vychází z instalovaného výkonu otopných těles a výpočtu roční spotřeby energie.

Postup při rozhodování, zda jsou plněny zaručené úspory je uveden ve Smlouvě, bod 14.6.1 – plnění úspor.

Indikace vzniku víceúspory a její následné vypořádání je založeno na ustanoveních Smlouvy 14.6.4 – Víceúspory.

Výstupem z uvedeného výpočetního postupu je tabulka do roční zprávy, která obsahuje v měsíčním členění hlavní vstupní a výstupní údaje.

Úprava naměřené spotřeby tepla pro vytápění a přípravu TV v objektu č. 11 bývalá kotelna s ohledem na změnu provozních parametrů :

Popis změny :

Hlavní změnou je požadavek na přípravu TUV cca pro 20 osob a navýšení požadované vnitřní výpočtové teploty z $t_{it}= 10^{\circ}\text{C}$ na $t_{iv}= 18^{\circ}\text{C}$ pro tento požadavek dojde ke zvýšení spotřeby tepla pro vytápění v poměru rozdílu průměrné vnitřní a venkovní teploty pro normovaný stav, přičemž průměrná venkovní teplota pro normovaný stav je $t_{esn}=3,9^{\circ}\text{C}$.

Pro výše uvedené teploty je korekční koeficient $k(18)=(t_{iv}-t_{esn})/(t_{it}-t_{esn})= 2,311$.

Tímto korekčním faktorem bude podělena naměřená spotřeba pro vytápění objektu č. 11 přepočtená na normovaný stav započítaná do spotřeby tepla pro vytápění pro vyčíslení úspor EPC projektu.

Popis způsobu měření spotřeb energie v objektu č. 11:

Objekt je zásobován teplem ze samostatné plynové kotelny umístěné v objektu, kde je před kotelnou instalován plynoměr.

Množství tepla pro ohřev TV bude stanoveno výpočtem na základě měření spotřeby studené vody pro ohřev TV ($E_{TV}^{BR} = M_{TV}^{BR} \times 0,21$)

Vzorec pro výpočet energie spotřebované pro vytápění objektu č.11 pro vyhodnocení úspor :

$$E_{UT18}^{BR} = E_{UT+TV}^{BR} - E_{TV}^{BR}$$

$$E_{EPC,UT18}^{BR} = E_{UT18}^{BR} / k(18)$$

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV

Obchodní firma: **Siemens s.r.o.**
Sídlo: **Siemensova 1, 155 00 Praha 13**
IČ: **002 68 577**
DIČ: **CZ00268577**
Zapsán u obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. č. 625
Bankovní účet: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: [REDACTED]**
Zastoupená: **Ing. Jiřím Jirkovským MBA, ředitelem divize I BT, a [REDACTED]**
[REDACTED] ekonomickou ředitelkou divize I BT, oběma společně na základě plné moci

(dále jen „poskytovatel“)

a

Pardubický kraj
Sídlo: **Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**
IČ: **70892822**
Jednající: **Mgr. Radko Martínkem, hejtmanem Pardubického kraje**

(dále jen „zadavatel“)

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV (dále jen „smlouva“), jež byla mezi nimi podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena dne 1.10.2007.

1. ÚČEL DODATKU

Tento dodatek je uzavírán vzhledem k nutnosti provést změny v seznamu oprávněných osob za zadavatele, a vzhledem k nutnosti změnit hodnoty referenčních spotřeb v objektech PSS v Letohradě.

Nutnost změnit hodnoty referenčních hodnot spotřeby el. energie v objektech PSS Letohrad vyplynula z komunikace při vyhodnocování výsledků za prvních 12 měsíců v období zaručených úspor, kdy byly v rámci provádění energetického managementu sledovány spotřeby a bylo zjištěno, že hodnoty v referenčním roce 2006 jsou nevhodné z důvodu extrémní spotřeby elektrické energie, která se neopakovala v dalších letech a nebylo dosaženo tak vysoké spotřeby el. energie ani v letech předchozích. Po komunikaci s ředitelem PSS Letohrad bylo dohodnuto, že referenčním obdobím bude období od června 2006 do května 2007. V tomto období bylo spotřebováno v nízkém tarifu po normování na dlouhodobý teplotní průměr 855 682 kWh. Proto bude snížena zaručená úspora, protože poskytovatel nemůže zodpovídat za nevhodnou volbu referenčních hodnot uvedených v zadávací dokumentaci zpracované zadavatelem. Zaručená úspora pak bude 92 222 Kč s DPH. Úspora bude vyhodnocována pro objekty PSS jako celek tzn. objekty A, B a hlavní budova. Při vyhodnocení úspory bude srovnávána normovaná spotřeba el. energie v běžném roce s normovanou spotřebou el. energie v referenčním období.

Dále bylo na doporučení poskytovatele rozhodnuto o instalaci plynových kondenzačních kotlů Buderus GB 162 o výkonu 2x100kW v objektu Střední zemědělské školy v Lanškrouně (dále jen dodatečné opatření). Původní kotelna o celkovém tepelném výkonu 350 kW byla sestavena ze zastaralých kotlů za hranici životnosti a byla výkonově předimenzována. Z tohoto důvodu provedl poskytovatel návrh moderního zdroje tepla (kotelny) o takové výkonové skladbě, která již respektuje skutečnou energetickou potřebu objektu po kompletní výměně oken a celkovém zateplení obvodového pláště. Smluvními stranami odsouhlasená cena za toto dodatečné opatření činí 817 000,- Kč bez DPH. Zadavatel se zavazuje tuto cenu zaplatit poskytovateli ve splátkách dle dodatečného splátkového kalendáře, jak je sjednáno v Příloze č. 4 tohoto dodatku. Poskytovatel vystaví na tuto částku samostatný daňový doklad.

Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Příloha č. 2 smlouvy („Výše zaručené úspory“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Příloha č. 5 smlouvy („Úspora energií“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto dodatku.
3. Příloha č. 6 smlouvy („Úspora celkových nákladů“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 3 tohoto dodatku.
4. Příloha č. 12 smlouvy („Splátkový kalendář“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 4 tohoto dodatku.
5. Příloha č. 13 smlouvy („Oprávněné osoby“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 5 tohoto dodatku.
6. Příloha č. 15 smlouvy („Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor“) se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 6 tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

2. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany podpisy svých statutárních orgánů či písemně pověřených zástupců potvrzují správnost výše uvedeného textu a skutečnost, že Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, ke kterému bude za obě smluvní strany podepsán. Nebude-li podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným a účinným dnem podpisu pozdějšího.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1535/10 ze dne 2.12.2010

22-12-2010 V Pardubicích dne 22-12-2010 Za zadavatele: [redacted] Mgr. Radko Martínek hejtman Pardubického kraje 	V Praze dne 22-12-2010 Za poskytovatele: [redacted] [redacted] ředitel divize I BT na základě plné moci [redacted] ekonomická ředitelka divize I BT na základě plné moci
--	--

Příloha č. 1 dodatku č. 3

Příloha č. 2

VÝŠE ZARUČENÉ ÚSPORY

Pro jednotlivé smluvní objekty zaručuje poskytovatel úsporu v následující výši:

objekt	výše úspory (Kč s DPH/rok)
Průmyslová střední škola Letohrad	92 222
Střední zemědělská škola, Lanškroun	265 384
Střední zemědělská škola, Lanškroun - DM	210 382
Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk	2 949 932
součet	3 517 920

ÚSPORA ENERGIE

Údaje o spotřebě energie – v členění na její jednotlivé druhy jsou základním podkladem pro návrh energeticky úsporných opatření a pro stanovení jejich ekonomických účinků.

METODIKA VÝPOČTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Výpočet energetických úspor je prováděn ve třech následujících krocích – 1) normování spotřeby (tedy přepočet na standardní klimatická data), 2) analýza spotřeby od vstupních údajů po koncové spotřebiče, 3) syntéza úsporných opatření od koncových spotřebičů až k energetickým vstupům.

SPOTŘEBA ENERGIE PODLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace uvádí v přílohové části – technických informací, pro každou lokalitu tabulky s údaji o spotřebě energie a nákladech za její jednotlivé druhy pro poslední tři roky 2004-2006. Pro další výpočty jsou použity hodnoty spotřeby energie pro poslední rok sledovaného období – rok 2006.

ZADÁNÍ	spotřeba energie - zadávací dokumentace			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektřina 2006 resp. 2006/2007 pro Letohrad kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	566 045	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	658 169	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	62 711	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 220	51 319	6 157

PŘEPOČET – NORMOVÁNÍ SPOTŘEBY – PODLE KLIMATICKÝCH DAT

Normování spotřeby – přepočet zadaných spotřeb jednotlivých druhů energie na standardní klimatická data se provádí kvůli možnosti přepočtu na společného jmenovatele, možnosti porovnání a kvůli jednotným a porovnatelným vstupům do ekonomického vyhodnocení jednotlivých let.

Metodika přepočtu je založena na oddělení dvou složek spotřeby – složky závislé na teplotě a složky na teplotě nezávislé. Teplotně závislá složka spotřeby reprezentuje spotřebu pro vytápění a teplotně nezávislá reprezentuje technologickou spotřebu v kuchyni, prádelně, při přípravě teplé pitné vody a ztráty tepla. Složky se oddělují na základě průběhu údajů o měsíčních spotřebách. Normování se provádí pouze pro složku teplotně závislou. Normování bylo provedeno pouze pro ty druhy energie, které slouží k výrobě tepla pro vytápění – teplo CZT, zemní plyn a elektrická energie.

Pro přepočet byly použity hodnoty denostupňů pro meteorologickou stanici ČHMÚ Ústí nad Orlicí. Standardní klimatická data za průměr 30 let (1961-1990). Vzhledem k nedostupnosti měsíčních dat za rok 2006 byly použity denostupně pro Prahu Karlov zvětšené v poměru dlouhodobých normálů Praha – Ústí nad Orlicí.

Výsledky přepočtů jsou uvedeny v následující tabulce.

PŘEPOČET- NORMOVÁNÍ	spotřeba energie - PŘEPOČET KLIMADATA			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektřina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	606 980	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	855 682	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	67 981	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 203	51 319	6 157

Z této základní tabulky se vychází při všech následujících výpočtech.

ÚSPORA ENERGIE

Výše naznačeným postupem analýzy a syntézy energetických a peněžních bilancí byla navržena řada úsporných opatření. Opatření s energetickými efekty a jejich účinky jsou uvedeny v následující tabulce:

ÚSPORA	úspora energie			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektřina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	215 782			
PSŠ Letohrad			59 885	
SZŠ Lanškroun - škola	40 473			
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	-23 236	1 203		

Příloha č. 3 dodatku č. 3

Příloha č. 6**ÚSPORA CELKOVÝCH NÁKLADŮ**

V následující příloze jsou vyčísleny úspory celkových nákladů, kterými se rozumí pro účely tohoto projektu náklady provozní. Provozní náklady jsou náklady zadavatele na spotřebu energie a další náklady s tím související. Je zde proveden výčet provozních nákladů, které jsou realizací projektu dotčeny a které jsou zahrnuty ve výpočtu úspory nákladů a dále ostatní zadané náklady tak, aby bylo možno vzájemně srovnávat jednotlivé projekty.

Metodika výpočtu úspor nákladů zahrnuje dvě složky – 1) ohodnocení energetických úspor vyčíslených při návrhu úsporných opatření (viz Příloha č. 5), 2) ohodnocení tarifních opatření a záměny paliva.

Tarifními opatřeními se rozumí opatření spočívající ve snížení tarifu na základě aktivní práce Dodavatele, nebo na základě instalace technických zařízení. Příkladem je snížení hodnoty maximální rezervované kapacity u zemního plynu, nebo technického maxima u elektrické energie.

Následující tabulka obsahuje údaje celkových provozních nákladech po realizaci úsporných opatření: Ceny jsou vč. DPH

PROVOZNÍ NÁKLADY PO REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ	zemní plyn	teplo	elektrina	voda	údržba a servis	obsluha
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	3 699 267	0	1 281 836	752 736	413 408	206 582
SPŠ Letohrad	0	0	1 533 613	95 059	0	0
SZŠ Lanškroun - škola	180 394	0	413 488	29 626	114 481	80 968
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	241 408	0	232 796	114 402	112 300	24 300
	4 121 069	0	3 461 733	991 823	640 189	311 850

součet palivových nákladů
v 1. roce

8 574 625 Kč/rok

součet ostatních nákladů
v 1.roce

952 039 Kč/rok

součet všech nákladů
v 1.roce

9 526 664 Kč/rok

Výpočet je proveden v jednotných cenách roku 2006. Ceny energie „před projektem“ jsou uváděny pro jednotlivé objekty podle zadávací dokumentace jako podíl roční platby a roční spotřebované energie. Náklady na energii „po realizaci projektu“ jsou stejné, ale při záměně elektrické energie za zemní plyn jsou počítány podle výpočtového modelu zohledňujícího cenu energie za výkon a cenu energie za komoditu. Výpočty jsou provedeny pro zemní plyn. Základním podkladem vstupních dat pro jednotlivé

tarify jsou tabulky cen distribučních společností pro rok 2006 vydané ERÚ a dostupné na jeho webových stránkách.

Konkretizace a ověření těchto výpočtů bude v případě nesouladu s místními poměry došetřena a doplněna v průběhu Přípravného období po podpisu Smlouvy.

Výši dosažených úspor – tedy rozdílu mezi provozními náklady před realizací projektu a provozními náklady po realizaci dokladuje následující tabulka:

ÚSPORA	úspory palivových nákladů				úspory - ostatní provozní náklady	
	zemní plyn	teplo	elektřina	voda	údržba a servis	obsluha
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	2 049 932				900 000	
SPŠ Letohrad			92 222			
SZŠ Lanškroun - škola	265 384					
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	-241 408	451 790				

součet úspor palivových
nákladů

2 617 920 Kč/rok

součet úspor ostatních
nákladů

900 000 Kč/rok

součet úspor všech nákladů
v 1. roce

3 517 920 Kč/rok

ÚDAJE PŘEDSTAVUJÍ HODNOTY PRO STANOVENÍ ZÁKLADU ENERGETICKÝCH NÁKLADŮ
SMLOUVY O ZARUČENÝCH ÚSPORÁCH ENERGIE

Příloha č. 4 dodatku č. 3

Příloha č. 12 smlouvy

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

a) pro základní opatření

21 023 763 Kč Celková investice bez úroků a bez DPH

3 994 515 DPH

30 281 064 Kč Celková investice s úrokem a bez DPH

5 753 402 DPH

36 034 466 Kč Celková investice s úrokem a s DPH

5,80% Úroková míra pro splátku DPH

5,80% Úroková míra pro vložení investice

10,5 Roků

21 Splátek

1 722 354,00 Půlroční splátka investice vč. DPH (1. až 20. splátka)

1 587 386 Kč Půlroční splátka investice vč. DPH (21. splátka)

rok	č. splátky	datum	splátka investice vč. DPH	platba za energ. management, servisní služby a organizací soutěže vč. DPH	platba celkem vč. DPH	zaručená úspora vč. DPH
1	1	30.4.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	3 672 188 Kč
	2	30.10.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	
2	3	30.4.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	3 782 354 Kč
	4	30.10.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	
3	5	30.4.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	3 895 824 Kč
	6	30.10.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	
4	7	30.4.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	4 012 699 Kč
	8	30.10.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	
5	9	30.4.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	4 133 080 Kč
	10	30.10.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	
6	11	30.4.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	4 257 072 Kč
	12	30.10.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	
7	13	30.4.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	4 384 785 Kč
	14	30.10.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	
8	15	30.4.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	4 516 328 Kč
	16	30.10.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	
9	17	30.4.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	4 651 818 Kč
	18	30.10.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	
10	19	30.4.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	4 791 372 Kč
	20	30.10.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	
11	21	30.4.2019	1 587 386 Kč	438 344 Kč	2 025 730 Kč	2 467 557 Kč
			36 034 466 Kč	3 396 198 Kč	39 430 664 Kč	44 565 077 Kč

b) pro dodatečná opatření

rok	č. splátky	datum	splátka investice vč. DPH	platba za energ. management a servisní služby vč. DPH	platba celkem vč. DPH	zaručená úspora vč. DPH
1	1	30.4.2011	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	237 700 Kč
	2	30.10.2011	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	
2	3	30.4.2012	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	237 700 Kč
	4	30.10.2012	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	
3	5	30.4.2013	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	237 700 Kč
	6	30.10.2013	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	
4	7	30.4.2014	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	237 700 Kč
	8	30.10.2014	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	
5	9	30.4.2015	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	237 700 Kč
	10	30.10.2015	112 872 Kč	0 Kč	112 872 Kč	
CELKEM			1 128 720 Kč	0 Kč	1 128 720 Kč	1 188 500 Kč

Příloha č. 5 dodatku č. 3

Příloha č. 13 smlouvy**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**Oprávněné osoby poskytovatele:

V obchodních a smluvních záležitostech:	██████████ ředitel úseku BAU
V obchodních a smluvních záležitostech:	I ██████████, ředitel útvaru energ. služeb
V obchodních a smluvních záležitostech:	██████████ obchodní zástupce pro EPC
V záležitostech energetického managementu:	██████████ specialista pro EPC
V tech., provoz. a fakturačních záležitostech:	██████████ vedoucí projektu
V záležitostech servisních služeb:	I ██████████, vedoucí servisu
V záležitostech servisních služeb:	██████████, ředitel regionu Východní Čechy
V záležitostech servisních služeb:	I ██████████ systémový specialista

Oprávněné osoby zadavatele:

V obchodních a smluvních záležitostech:	Mgr. Radko Martínek, hejtmán Pardubického kraje
V technických a provozních záležitostech:	██████████ vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu
Ve fakturačních věcech:	██████████, pracovník odboru majetkového a stavebního řádu

Odpovědné osoby za jednotlivé příspěvkové organizace:

Objekt:	
Průmyslová střední škola Letohrad	Ing. Martin Prikner, ředitel
Střední zemědělská škola Lanškroun	Ing. David Hruška, ředitel
dtto – domov mládeže	Ing. David Hruška, ředitel
Albertinum, odborný léčebný ústav	MUDr. Jiří Jireš, ředitel

ZÁSADY VÝPOČTU OBJEMU ÚSPOR A VÍCEÚSPOR

1. Účel výpočtu

Účelem výpočtu je stanovení skutečně dosahovaných úspor v měsíčních intervalech jako vstupy do Energetického managementu pro operativní řízení úspor a dále na stejném základě příprava podkladů pro roční vyrovnaní.

2. Vstupní data

Neměnná data vstupující do výpočtu jsou ve Smlouvě dohodnuté hodnoty výchozí referenční spotřeby, referenčních nákladů, zaručených úspor energie a zaručených úspor nákladů a standardní klimatická data – průběh denních teplot pro průměrný rok (30 let průměr z měření dohodnuté stanice Českého hydrometeorologického ústavu).

Proměnná data vstupující do výpočtu jsou fakturační údaje o spotřebě energie a platbách, údaje o ostatních provozních nákladech, meteorologická data – průběh průměrných denních teplot za běžný rok z měření dohodnuté stanice ČHMÚ, dále odečty měřidel energie a data o provozu energetického hospodářství ze systému MaR.

3. Postup výpočtu

Výpočet upravuje Smlouva článkem 14 – Výpočet objemu úspor – model vyrovnaní.

Výpočet se provádí v měsíčním intervalu tak, že vstupní hodnoty jsou „normovány“ - přepočteny na standardní klimatická data průměrného roku a dále jsou na ně uplatněny korekce zohledňující změnu vstupních dat běžného roku proti smluvně dohodnutým referenčním podmínkám. Vypočtené celkové normované korigované náklady se porovnávají s náklady referenčními (odkaz článek 14.6.1). Rozdíl těchto dvou položek je úspora. Takto zjištěná úspora se dále porovnává se zaručenou referenční úsporou. Rozdíl těchto dvou položek je „balance období vyrovnaní – $N_{BILANCE}$ “. Pokud vznikne kladný rozdíl – víceúspora, provádí se rozdělení víceúspory ve smluvně dohodnutém poměru mezi Zadavatele a Poskytovatele. Pokud vznikne rozdíl záporný – méněúspora, uhradí ho v plné výši poskytovatel zadavateli (článek 14.6.3).

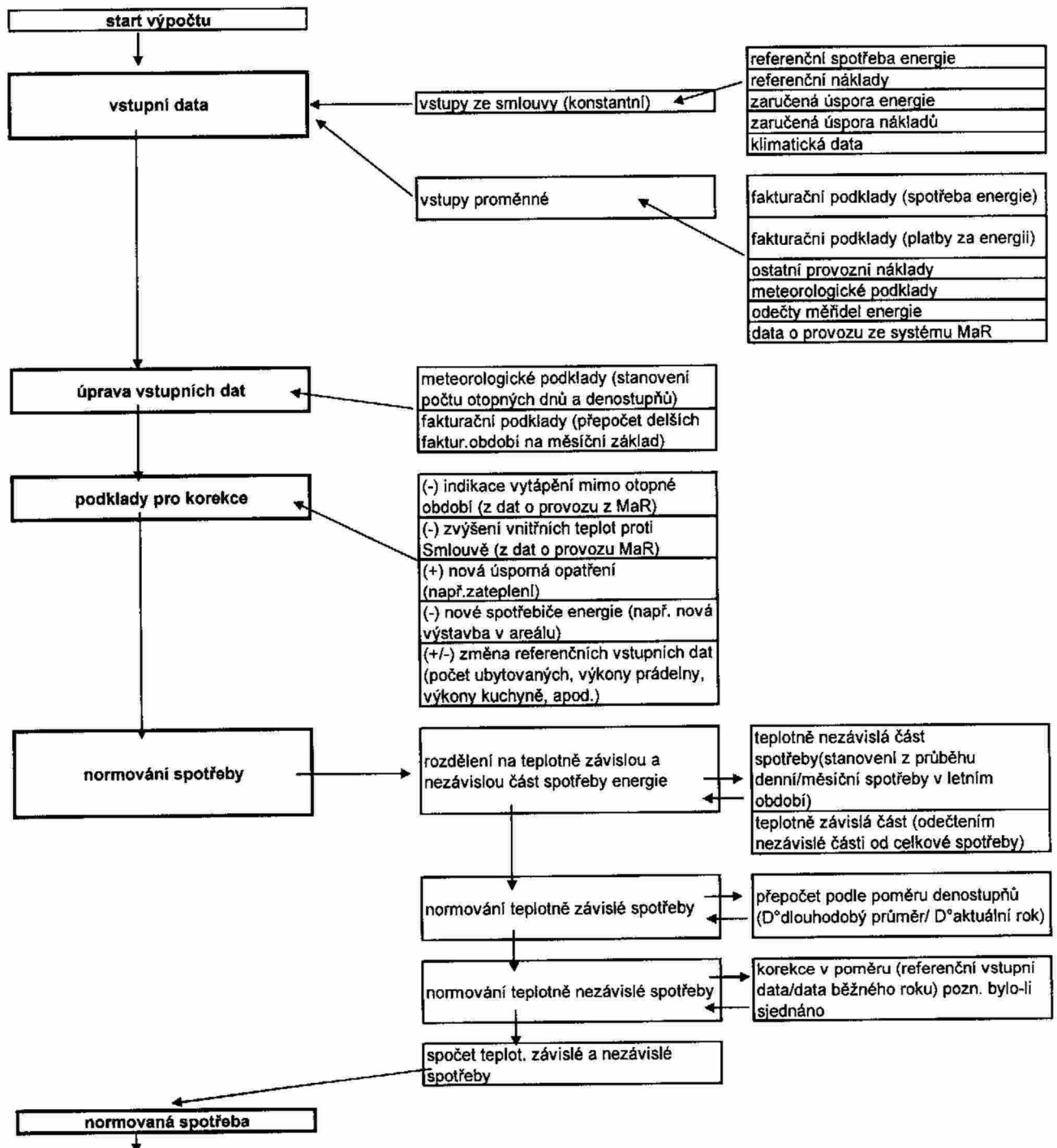
4. Definice pojmů ze Smlouvy a dalších použitých při výpočtu:

Běžný rok	rok, pro který jsou zpracovány výpočty úspor
Energetické náklady	náklady všech nákladových jednotek Smluvních objektů zahrnutých ve výpočtu základu energetických nákladů podle ceny energie v referenčním roce. Daň z přidané hodnoty (DPH) se nebere v úvahu.
Fakturovaná spotřeba energie v palivu (běžný rok)	množství tepla podle údajů na fakturách za dodávku paliva (pro běžný rok např. 2008)
Korekce spotřeby	Přepočet spotřeby energie reagující na změnu vstupních dat běžného roku proti referenčním hodnotám stanoveným Smlouvou
Referenční ceny	ceny jednotek energií (bez DPH) vstupující do výpočtů v referenčním roce v členění podle fakturačních období

	měsíc-čtvrtrok-celoroč.
Referenční náklady	původní náklady na energie a provozní náklady v posledních letech před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Referenční rok	období po sobě jdoucích 12 měsíců, z něhož údaje o spotřebě jednotlivých druhů energií (ve fyzikálních jednotkách) a údaje o měsíčních nákladech na spotřebu vynaložených (v Kč) jsou považovány za výpočtový základ (konstantu) pro výpočet úspor. Nejčastěji kalendářní rok.
Referenční spotřeba energie	původní spotřeba energie v palivu na vytápění a přípravu teplé pitné vody dohodnutá ve smlouvě na základě průběhu spotřeby v referenčním roce před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Roční období zúčtování	jeden kalendářní rok počínající 1. lednem a končící 31. prosincem, nebo období po sobě jdoucích 12 měsíců, v němž se provádí vyhodnocení s intervalem jednoho měsíce, není-li smlouvou stanoveno jinak
Smluvní období-fáze úspor	smluvní období, ve kterém energeticky úsporná opatření instalovaná poskytovatelem generují úspory energie. Poskytovatel dohlíží na jejich správnou funkci, udržuje a optimalizuje systém MaR s cílem dosáhnout garantované výše úspor. Toto období začíná dohodnutým dnem po dni ukončení fáze realizace a končí k poslednímu dni platnosti Smlouvy.
Spotřeba normovaná na klimatické vlivy	přepočet fakturačních údajů na klimaticky průměrný rok za posledních 30 let (eliminace vlivu „mírné“ a „tuhé“ zimy)
Úspora celkem teplo v palivu	rozdíl mezi „referenční spotřebou“ a „spotřebou korigovanou na klimatické vlivy“
Úspory energie	jsou úspory energie, které jsou dané rozdílem spotřeby energií v referenčním roce a spotřeby energií po zavedení energeticky úsporných opatření na základě Smlouvy
Úspora nákladů	rozdíl mezi referenčními náklady a normovanými korigovanými náklady
Víceúspora nákladů	rozdíl mezi „úspora nákladů“ minus „zaručená úspora“
Zaručená úspora energie (dle smlouvy)	množství energie, o které se v běžném roce sníží spotřeba proti roku referenčnímu
Zaručené úspory energie = hlavní závazek	je takový objem úspor energií, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.
Zaručené úspory nákladů	je takový objem úspor nákladů, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.

Postup při výpočtu Normované spotřeby

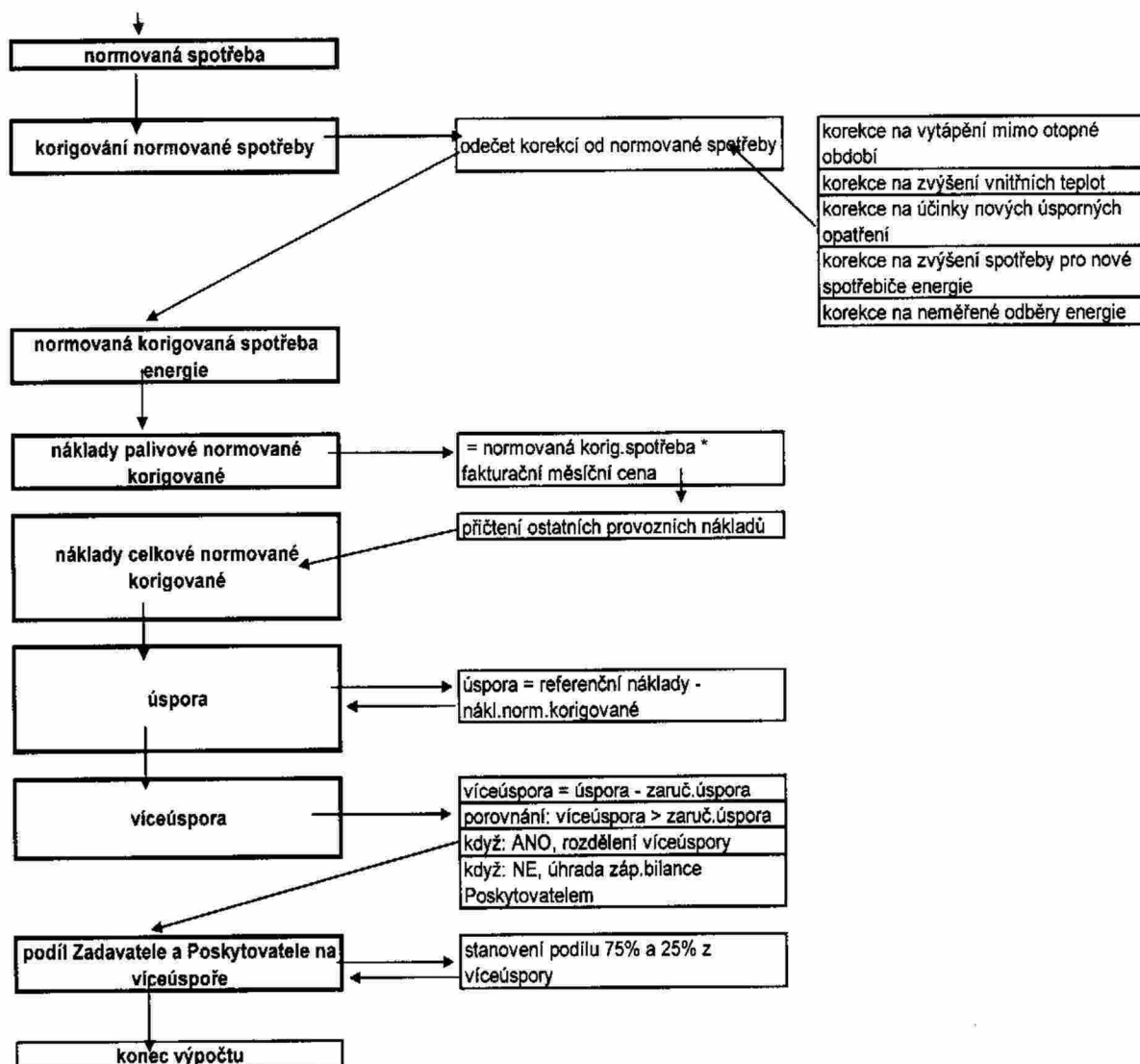
Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Hlavní zásadou prováděných výpočtů je transparentnost a věrohodnost. Proto jsou vstupní data a jejich postup jejich zpracování podrobně uváděna na schématu. Při sestavování ročních zpráv – podkladů pro roční vyrovnání jsou mezi Poskytovatelem a Zadavatelem odsouhlaseny jednotlivé vstupy a podklady pro výpočet korekcí. Zpracování dat z meteorologických podkladů se provádí na základě Přílohy 7 – Standardní provozní podmínky, kde jsou uvedeny vnitřní teploty a Pravidla pro vytápění a z nich stanovení počtu otopných dnů.

5. Postup při výpočtu Úspory a Víceúspory

Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Postup při výpočtu korekcí vychází z denostupňové metody, kdy je na základě vnitřních a vnějších teplot stanoveno množství energie pro vytápění, nebo je obdobně stanoveno zvýšení spotřeby při překročení smluvených vnitřních teplot. Korekce na zvýšení spotřeby pro nové spotřebiče energie vychází z instalovaného výkonu otopných těles a výpočtu roční spotřeby energie.

Postup při rozhodování, zda jsou plněny zaručené úspory je uveden ve Smlouvě, bod 14.6.1 – plnění úspor.

Indikace vzniku víceúspory a její následné vypořádání je založeno na ustanoveních Smlouvy 14.6.4 – Víceúspory.

Výstupem z uvedeného výpočetního postupu je tabulka do roční zprávy, která obsahuje v měsíčním členění hlavní vstupní a výstupní údaje.

Úprava naměřené spotřeby tepla pro vytápění a přípravu TV v objektu č. 11 bývalá kotelna s ohledem na změnu provozních parametrů :

Popis změny :

Hlavní změnou je požadavek na přípravu TUV cca pro 20 osob a navýšení požadované vnitřní výpočtové teploty z $t_{it}= 10^{\circ}\text{C}$ na $t_{iv}= 18^{\circ}\text{C}$ pro tento požadavek dojde ke zvýšení spotřeby tepla pro vytápění v poměru rozdílu průměrné vnitřní a venkovní teploty pro normovaný stav, přičemž průměrná venkovní teplota pro normovaný stav je $t_{esn}=3,9^{\circ}\text{C}$.

Pro výše uvedené teploty je korekční koeficient $k(18)=(t_{iv}-t_{esn})/(t_{it}-t_{esn})= 2,311$.

Tímto korekčním faktorem bude podělena naměřená spotřeba pro vytápění objektu č. 11 přepočtená na normovaný stav započítaná do spotřeby tepla pro vytápění pro vyčíslení úspor EPC projektu.

Popis způsobu měření spotřeb energie v objektu č. 11:

Objekt je zásobován teplem ze samostatné plynové kotelny umístěné v objektu, kde je před kotelnou instalován plynoměr.

Množství tepla pro ohřev TV bude stanoveno výpočtem na základě měření spotřeby studené vody pro ohřev TV ($E_{TV}^{BR} = M_{TV}^{BR} \times 0,21$)

Vzorec pro výpočet energie spotřebované pro vytápění objektu č.11 pro vyhodnocení úspor :

$$E_{UT18}^{BR} = E_{UT+TV}^{BR} - E_{TV}^{BR}$$

$$E_{EPC,UT18}^{BR} = E_{UT18}^{BR} / k(18)$$

Smlouva o dílo na poskytování energetických služeb se zárukou v objektech v majetku Pardubického kraje – Výzva č. IV

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: **Siemens s.r.o.**
Sídlo: Evropská 33a, 160 00 Praha 6
IČ: 002 68 577
DIČ: CZ00268577
Zapsán u obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. č. 625
Bankovní účet: HVB Bank Czech Republic, a.s. [redacted]
Statutární zástupce: Ing. Jiří Jirkovský, MBA, prokurista Siemens s.r.o. a ředitel divize SBT
[redacted] finanční ředitelka divize SBT
oba zmocnění k podpisu smlouvy

Další osoby zmocněné jednáním ve věcech smlouvy: [redacted] ředitel útvaru
energetických služeb, [redacted], obchodní zástupce pro EPC

(dále jen „poskytovatel“)

a

Pardubický kraj
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
Statutární zástupce: Ing. Michal Rabas, hejtmán Pardubického kraje

(dále jen „zadavatel“).

1. DEFINICE (jen pojmů ve Smlouvě používaných a blíže nespecifikovaných)

Zadavatel	zadavatelem je Pardubický kraj, zastoupený hejtmánem Ing. Michalem Rabasem. U jednotlivých Smluvních objektů bude zadavatel zastupován příslušnými příspěvkovými organizacemi Pardubického kraje (PO Pk) resp. jejich řediteli, jejichž seznam je uveden v Příloze č.13.
Energie	znamená energii: elektrickou energii, zemní plyn, tepelnou energii, vodu, případně jinou dále specifikovanou formu energie
Energeticky úsporná opatření	všechny projektové, technické, technologické a další služby a dodávky poskytované poskytovatelem do smluvních objektů nebo v souvislosti s nimi za účelem splnění poskytnuté záruky úspor.
Energetický systém	znamená soubor technologických zařízení pro příjem, výrobu a distribuci energie včetně přípojných elektrických systémů (včetně systému řízení a kontroly), včetně vodního hospodářství.
Systém MaR	systém měření a regulace energetického systému, může zahrnovat i řízení a kontrolu jiných systémů, např. požární kontrolu.
Energetický management a servisní služby	monitorování a parametrizace řízení provozu zařízení, za účelem dosažení jeho optimálního výkonu k zajištění úspor zaručených poskytovatelem (Energetický management) a dále zahrnuje opravy, údržbové a další služby a dodávky (zejm. náhradních dílů) poskytované poskytovatelem do Smluvních objektů nebo v souvislosti s nimi (servisní služby) a) u zařízení a výrobků vyrobených a dodaných poskytovatelem v pozáruční době nebo v době záruční v rozsahu nad rámec záruky b) u výrobků dodaných jinými poskytovateli v rámci realizace systému MaR v pozáruční době stanovené těmito poskytovateli nebo nad rámec záruky stanovený těmito poskytovateli
Den	je kalendářní den.
Referenční rok	období po sobě jdoucích 12 měsíců, z něhož údaje o spotřebě jednotlivých druhů energií (ve fyzikálních jednotkách) a údaje o nákladech na spotřebu vynaložených (v Kč) uváděné po jednotlivých měsících jsou považovány za výpočtový základ (konstantu) pro výpočet úspor. Nejčastěji kalendářní rok.
Referenční ceny	ceny jednotek energií vstupující do výpočtů v referenčním roce (bez DPH) v členění podle fakturačních období měsíc-čtvrtrok-celoroč.
Energetické náklady	náklady všech nákladových jednotek Smluvních objektů zahrnutých ve výpočtu základu energetických nákladů podle ceny energie v referenčním roce. Daň z přidané hodnoty (DPH) se nebere v úvahu.
Plánování/projektování	zahrnuje všechny služby poskytované poskytovatelem a považované za technické a projektové služby včetně zakázkových služeb a poradenství.
Fáze realizace	smluvní období, ve kterém poskytovatel dodá a nainstaluje všechny části začleněné poskytovatelem do Smluvních objektů a sloužící jako energeticky úsporná opatření bez ohledu na to, zda jsou v podobě hmotných nebo nehmotných součástí (např. software). Toto období začíná dnem podpisu

	Protokolu o předání staveniště a končí podpisem Protokolu o předání a převzetí.
Fáze úspor	smluvní období, ve kterém energeticky úsporná opatření instalovaná poskytovatelem generují úspory energie. Poskytovatel dohlíží na jejich správnou funkci, udržuje a optimalizuje systém MaR s cílem dosáhnout garantované výše úspor. Toto období začíná dohodnutým dnem po dni ukončení fáze realizace a končí k poslednímu dni platnosti Smlouvy.
Roční období zúčtování	jeden kalendářní rok počínající 1. lednem a končící 31. prosincem, nebo období po sobě jdoucích 12 měsíců, v němž se provádí vyhodnocení s intervalem jednoho měsíce, není-li smlouvou stanoveno jinak
Úspory energie	jsou úspory energie, které jsou dané rozdílem spotřeby energií v referenčním roce a spotřeby energií po zavedení energeticky úsporných opatření na základě Smlouvy
Zaručené úspory energie = hlavní závazek	je takový objem úspor energií, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejích příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů, vypočtený na základě kalkulací
Soubor opatření k realizaci energetických úspor	metody, technologie, montáž dodávek, stavební práce, aplikace know-how aplikované a realizované za účelem zabezpečení a dosažení úspor energií, a zdokonalení a zlepšení provozu a technologií ve Smluvních objektech
Smluvní objekty	všechny objekty, které jsou předmětem realizace Energeticky úsporných opatření a jsou uvedeny v Příloze č. 1

Další pojmy charakteru DEFINICE používané ve Smlouvě jsou definovány ve Smlouvě při jejich prvním použití.

1. PREAMBULE

- 1.1. Účelem této Smlouvy je dosažení úspor v nákladech na provoz uvedených objektů, zejména v nákladech na energii a to po celou dobu trvání smluvního vztahu s poskytovatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem a také po skončení tohoto vztahu. Tím poskytovatel dává zadavateli mimo jiné možnost přispět k dosažení konečného cíle stanoveného Směrnicí Rady Evropy **2006/32/ES** z 5.dubna 2006 o snížení emisí CO₂.
- 1.2. Poskytovatel touto Smlouvou přebírá závazek poskytnout zadavateli energetické služby tzv. metodou EPC (Energy Performance Contracting). Princip metody EPC spočívá v zajištění úspor energií aplikací soustavy následujících opatření:
 - stavební práce, rekonstrukce, úpravy či obměny částí stávajícího zařízení energetického systému zadavatele,
 - realizace nového systému měření a regulace,
 - optimalizace provozu energetického hospodářství zadavatele s cílem dosáhnout energetických úspor během Fáze úspor
 s tím, že financování nutných investic je v okamžiku jejich pořizování zajišťováno poskytovatelem a teprve v budoucích obdobích je spláceno zadavatelem poskytovateli (včetně nákladů na zajištění finančních zdrojů) z dosažených úspor.
- 1.3. Pokud nebude dosaženo zaručených ročních úspor, je poskytovatel povinen zadavateli poskytnout peněžní plnění ve výši rozdílu mezi skutečnými ročními úsporami a zaručenými ročními úsporami.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (Předmět plnění)

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek poskytovatele, že zavede na základě jím zpracovaných předběžných služeb-analýz taková energeticky úsporná opatření ve Smluvních objektech dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, která zajistí zadavateli zaručené úspory energie, s nimi související náklady a ostatní provozní náklady dle Přílohy č. 2, 5 a 6 a závazek zadavatele řádně zaplatit poskytovateli za poskytnuté energetické služby sjednanou smluvní cenu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel zaručuje zadavateli, že během Fáze úspor, tj. od skončení Fáze realizace Předáním a převzetím nově instalovaných zařízení až do skončení platnosti Smlouvy sníží energetické náklady ve Smluvních objektech v zaručeném rozsahu, a to o Zaručené úspory.
- 2.3. Součástí energetických služeb poskytovaných poskytovatelem dle této Smlouvy jsou dodávky souboru strojů a zařízení včetně montáže, služby a stavební práce související s realizací opatření vedoucích k zajištění energetických úspor v rozsahu dle Přílohy č. 3. Příloha č. 3 obsahuje technickou specifikaci strojů a zařízení, jakož i popis stavebních prací a dalších opatření. Na nově instalované stroje, zařízení, montáže a stavební práce poskytuje poskytovatel záruku v rozsahu a za podmínek Čl. 11 Smlouvy a Protokolu o předání a převzetí.
- 2.4. Součástí předmětu smlouvy je rovněž zajištění stavebního projektu a projektu, dle kterého se dodávky zařízení (včetně montáží) a stavební práce uskuteční.
- 2.5. Energetické služby během Fáze úspor zahrnují:
 - zajištění dosažení zaručených úspor včetně jejich ročního vyúčtování,
 - průběžné sledování energetického provozu zařízení,
 - energetické manažerství,
 - záruční servis zařízení vlastních výrobků a zařízení dodaných poskytovatelem
 - záruční servis výrobků a zařízení jiných dodavatelů (subdodavatelů) v rozsahu jimi poskytnutých záručních podmínek
 - záruční servis na realizované stavební práce
 - pozáruční a speciální servis (nad rámec záruky) zařízení MaR v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

3. ZÁVAZKY ZADAVATELE K SOUČINNOSTI PŘI ZPRACOVÁNÍ ANALÝZY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1. Zadavatel poskytne poskytovateli:
 - projektovou dokumentaci Smluvních objektů nebo jinou platnou stavební dokumentaci, která bude obsahovat členění Smluvních objektů, rozměry jednotlivých místností, jejich výšku, návaznost jednotlivých místností, je-li to možné
 - stavební dokumentaci nebo plány Smluvních objektů, jejichž součástí je systém rozvodu el. energie, vytápění, rozvodů studené a teplé vody, páry, zdroje jednotlivých druhů energií a jejich popis, pokud jsou situovány ve Smluvních objektech, je-li to možné,
 - popis způsobu užívání Smluvních objektů včetně provozních hodin.
- 3.2. Zadavatel je povinen se k projektové dokumentaci popisující energeticky úsporná opatření před realizací písemně vyjádřit na základě výzvy poskytovatele a to do 14 dnů od předložení této dokumentace zadavateli. V případě, že zadavatel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, má se za to, že projektovou dokumentaci odsouhlasil bez výhrad. Připomínky k projektové dokumentaci vznesené zadavatelem poskytovatel projedná a po vzájemné dohodě, v souladu s technickou proveditelností zapracuje do projektu. Pokud by vznesené požadavky měly vliv na cenu díla, budou předmětem dalších cenových jednání.

4. SMLUVNÍ OBJEKTY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Ve Smluvních objektech bude poskytovatel poskytovat energetické služby v rozsahu sjednaného Předmětu smlouvy (a všech dotčených příloh). Soupis a popis Smluvních objektů je obsahem Přílohy č. 1.

- 4.2. Zadavatel prohlašuje, že má právo spravovat Smluvní objekty včetně energetického systému právy vlastníka nebo obdobnými právy a tedy, že má plný mandát nakládat se Smluvními objekty a energetickým systémem tak, jak vyžaduje tato Smlouva. Zadavatel prohlašuje zejm., že má pověření k vydání povolení poskytovateli k tomu, aby pomocí realizací provedl takové změny a úpravy ve Smluvních objektech a energetickém systému, které umožní dosažení zaručených úspor a jsou definovány v nabídce poskytovatele a v Příloze 3 smlouvy.
- 4.3. Zadavatel se stane vlastníkem instalovaného zařízení v rozsahu dle Přílohy 3 ve Smluvních objektech dle platných právních předpisů popř. okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí. Protokol o předání a převzetí je obsahem Přílohy č. 8.
- 4.4. Zadavatel se zavazuje řádně převést veškerá svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na případné právní nástupce nebo nového vlastníka Smluvních objektů. V případě smluvního převodu Smluvních objektů na jiného vlastníka nebo uživatele ručí zadavatel za splnění svých závazků dle této Smlouvy novým vlastníkem nebo uživatelem.
- 4.5. Smluvní objekty jsou Místem plnění, tj. místem poskytování energetických služeb (místem provádění díla) a místem předání a převzetí instalovaných dodávek včetně realizovaných stavebních prací v rozsahu dle Přílohy č. 3 a případných viceprací nebo souvisejících vyvolaných opatření dodaných poskytovatelem.

I. FÁZE REALIZACE

5. PODMÍNKY DODÁNÍ A REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

- 5.1. Za účelem dosažení zaručených úspor se poskytovatel zavazuje dodat a nainstalovat soubor strojů a zařízení a realizovat další opatření v souladu s projektovou dokumentací schválenou postupem dle Čl. 3, a v rozsahu dle specifikace v Příloze č. 3.
- 5.2. Dodaná energeticky úsporná opatření
- a) pokud jde o stavební a montážní práce nebo údržbové služby související s těmito pracemi, musí vyhovovat právním předpisům a normám obecně platným v ČR v době výkonu prací a služeb; poskytovatel zajistí všechny právními předpisy a ČSN požadované zkoušky a atesty, jakož i doklady o shodě použitých výrobků ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí;
 - b) musí být vhodně navržena z hlediska nákladů s tím, že zohledňují konkrétní okolnosti týkající se smluvních objektů a aktuálních podmínek využití;
 - c) musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými realizacemi a prvky (včetně stávajících měřicích, regulačních a řídicích systémů - dále jen systém MaR), pokud součástí schváleného projektu nebude změna stávajících realizací, prvků a systémů MaR;
 - d) budou plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení platnosti této smlouvy;
 - e) musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé Smluvních objektů nebyli víc než nezbytně nutně omezeni ve svých možnostech užívat Smluvní objekty;
 - f) specifikovaná v Příloze č. 3 mohou být poskytovatelem zaměněna za alternativní pouze za předpokladu, že alternativní části zařízení budou plnit stejnou funkci a budou ve srovnatelné či lepší kvalitě než nahrazované části zařízení. O plánované záměně je poskytovatel povinen v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dní) písemně (e-mailem) informovat zmocněného zástupce zadavatele a tento je povinen se k záměně vyjádřit. Neučiní-li tak do 5-ti pracovních dní, považuje se, že zadavatel záměnu odsouhlasil.

5.3. Související vyvolaná opatření

Související vyvolaná opatření jsou ta opatření, která nejsou zahrnuta do opatření uvedených v Příloze č.3, která nemohl poskytovatel ani zadavatel před zahájením projektu předpokládat, jsou odsouhlasena oběma smluvními stranami jako nezbytná a je nutné je provést, aby bylo technicky možné dosáhnout Zaručených úspor.

Případná související vyvolaná opatření budou předmětem Dodatku k této Smlouvě v případě, že náklady na související vyvolaná opatření nepokryje cena dle Čl. 18 této Smlouvy. V takovém případě Dodatek určí také způsob, jakým budou tato opatření financována.

- 5.4. Poskytovatel je oprávněn demontovat a zlikvidovat stará nahrazovaná zařízení, která se stanou nepotřebná. Je-li možno tato zařízení ještě využít, je povinen Zadavatele prostřednictvím odpovědného zástupce PO Pk písemně vyzvat k jejich převzetí. Nepřevezme-li si Zadavatel tato zařízení prostřednictvím odpovědného zástupce PO Pk do 14 dnů ode dne doručení výzvy, je poskytovatel oprávněn je bez dalšího jako nepotřebná zlikvidovat.

6. PRÁVA A ZÁVAZKY POSKYTOVATELE VE FÁZI REALIZACE

- 6.1. Poskytovatel musí udržovat Smluvní objekty bez jím nashromážděného odpadu. Tento odpad, svoje nástroje, zařízení, stroje a přebytečný materiál musí poskytovatel odstranit do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí, případně ke dni Podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.2. Pokud nastane ve Smluvních objektech v průběhu realizace souběh dalších stavebních prací zajišťovaných zadavatelem, poskytovatel strpí přítomnost dalších osob a poskytne jim potřebnou součinnost, kdy vzájemnou koordinaci prací zajistí zadavatel. V případě, že dojde ke zpoždění plnění poskytovatele v důsledku souběhu dalších stavebních prací zajišťovaných zadavatelem, není poskytovatel v prodlení po dobu, po kterou mu tyto práce bránily v plnění jeho závazků podle této smlouvy. O nastalé překážce a o jejím odpadnutí uvědomí poskytovatel zadavatele neprodleně písemně.
- 6.3. Poskytovatel umožní v prostorách jím instalovaných zařízení provádění prací třetími osobami, jen pokud budou tyto práce prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a jen tehdy, pokud to technologie a postup prací na realizaci umožní. O provádění prací třetími osobami musí být poskytovatel předem informován alespoň 3 pracovní dny předem. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli neumožněním prací třetím osobám pro pozdní oznámení nebo nesoulad s technologiemi a pracemi poskytovatele.
- 6.4. Poskytovatel má právo trvale umístit na instalovaném zařízení navěští s informací o poskytovateli.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje při provádění díla plnit písemné pokyny zadavatele, které jsou ve shodě s účelem Smlouvy. Zároveň se poskytovatel zavazuje písemně upozornit zadavatele na nevhodnost jím udělených pokynů, jestliže tuto nevhodnost mohl a měl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy zadavatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a obecně závazné předpisy specifické pro zadavatele týkající se zejména bezpečnosti života, zdraví a práce, protipožární ochrany, hygieny a staveb. Poskytovatel se zavazuje při realizaci stavebních prací postupovat v souladu se stavebním povolením, resp. ohlášením stavebnímu úřadu.
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje provádět práce tak, aby k přerušení nebo omezení běžného provozu zadavatele po dobu provádění docházelo jen v nezbytně nutné míře a po předchozím písemném upozornění. Zápis ve stavebním deníku se považuje za "předchozí upozornění" pouze tehdy, bude-li podepsán a datován zástupcem zadavatele.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 a 7.00 hod., pokud se nedohodne se zadavatelem jinak.
- 6.9. Poskytovatel může provádět instalační práce v topné sezóně jen po předchozí dohodě se zadavatelem. Tento postup se nevyžaduje u takových činností, které nemají za následek odstávku tepla, teplé vody a elektrické energie ve Smluvních objektech.
- 6.10. Pokud práce nebo opravy poskytovatele způsobí odstávku výrobních (provozních) technologií zadavatele, je poskytovatel povinen:
- a) ve Fázi realizace a odstraňování vad a nedodělků a při haváriích pouze oznámit zadavateli termín a předpokládanou dobu odstávky s dostatečným předstihem a při haváriích neprodleně po jejím vzniku.
 - b) po skončení Fáze realizace a odstranění vad a nedodělků provádět pravidelnou údržbu a opravy jen po předchozím souhlasu zadavatele.
- 6.11. Komunikace se zadavatelem – poskytovatel a) před zahájením prací předloží zadavateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci, b) bude informovat odpovědné zástupce zadavatele o rozsahu prováděných prací, harmonogramu a případných změnách proti původnímu technickému návrhu (viz. Příloha č. 3 resp. odsouhlasená Projektová dokumentace) a c) bude informovat odpovědné zástupce zadavatele o plánovaných pracích souvisejících s instalací úsporných opatření

a projedná s nimi v dostatečném předstihu (min. 2 dny) případná omezení provozu nebo odstávky energetického systému.

7. PRÁVA A ZÁVAZKY ZADAVATELE BĚHEM FÁZE REALIZACE

- 7.1. Zadavatel poskytne poskytovateli do 5 pracovních dnů před sjednaným dnem zahájení Fáze realizace dle Čl. 17 připravená staveniště Smluvních objektů v rozsahu nezbytném pro dodávky a realizaci opatření dle Přílohy č.3 (dále jen "staveniště") a současně poskytne veškeré aktuální informace týkající se Smluvních objektů a staveniště vztahující se k předmětu smlouvy. Vedle podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 7.2. Nejpozději 7 kalendářních dnů před předáním staveniště zadavatel písemně uvědomí a předá poskytovateli interní předpisy (zejm. hygienické a bezpečnostní) týkající se Smluvních objektů, pokud souvisejí s předmětem plnění, mohou mít vliv na prováděné práce a poskytovatel je povinen je dodržovat.
- 7.3. Předloží-li poskytovatel zadavateli dokumenty či vzory k vyjádření či schválení, je zadavatel povinen u dokumentů technické povahy reagovat bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 pracovních dnů) a u ostatních dokumentů reagovat nejpozději do 10 ti pracovních dnů od jejich předložení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.4. Zadavatel je povinen poskytnout poskytovateli na jeho výslovnou žádost poskytovatelem specifikovanou součinnost nutnou k realizaci sjednaného předmětu smlouvy. Jedná se např. o přístup do prostor souvisejících s realizací předmětu smlouvy, vyklizení těchto prostor, dále o komunikaci s místně příslušnými úřady státní správy (např. stavebním odborem obecního úřadu, hygienickou stanicí ad.), poskytnutí dokumentace k objektům a jejich zařízení, kterých se týká realizace předmětu smlouvy atp.
- 7.5. Zadavatel poskytne v rámci svých možností poskytovateli při předání pracoviště uzamykatelný a suchý prostor pro uskladnění jeho materiálu a nástrojů. Pro převlékání pracovníků poskytovatele poskytne zadavatel přiměřený uzamykatelný prostor včetně možnosti používání čistého a pravidelně udržovaného sociálního zázemí.
- 7.6. Zadavatel zajistí v součinnosti s poskytovatelem stavební povolení, případně ohlášení stavebnímu úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a souvisejících předpisů.

8. STAVEBNÍ DENÍK POSKYTOVATELE

- 8.1. Poskytovatel je povinen od dne zahájení Fáze realizace vést stavební deník, do kterého se zapisují důležité skutečnosti o průběhu realizace úsporných opatření a stavebních prací, a který bude uložen u poskytovatele. Zápisy budou prováděny v originále se dvěma kopiemi propisem, z nichž po každém zápisu si jednu kopii může převzít zadavatel a druhou poskytovatel. Stavební deník je poskytovatel povinen vést až do skončení Fáze úspor. Po skončení Fáze realizace je poskytovatel oprávněn provádět zápisy v elektronické podobě a rozesílat je zúčastněným subjektům e-mailem.
- 8.2. Zápisy v deníku provádí poskytovatel, případně s jeho souhlasem subdodavatelé. Za řádné a úplné vedení stavebního deníku odpovídá poskytovatel. Zadavatel může s vědomím poskytovatele provádět zápisy ve stavebním deníku zejm. o námitkách vůči způsobu provádění prací.

9. VÍCEPRÁCE/ MÉNĚPRÁCE

- 9.1. Vícepracemi se rozumí dodávky, montáže, stavební práce a další služby vyžádané zadavatelem nad rámec opatření popsanych v Příloze č.3.
- 9.2. Poskytovatel je povinen vyžádané vícepráce provést za ceny dle cenové kalkulace použité při stanovení cen srovnatelných výkonů dle této Smlouvy.
- 9.3. Vícepráce je poskytovatel oprávněn zahájit až po podpisu příslušného Dodatku k této Smlouvě, jehož podstatnými náležitostmi budou
 - specifikace víceprací,
 - cena víceprací a platební podmínky,
 - ujednání o změně termínu Fáze realizace dle Smlouvy, případně dalších termínů, nebo

- výslovné ujednání o tom, že vícepráce nemají vliv na termíny sjednané ve Smlouvě.
- 9.4. Samostatnou součástí písemného Protokolu o předání a převzetí bude odstavec o předání a převzetí víceprací, soupis vad a nedodělků, ujednání o termínu jejich odstranění.
- 9.5. Pokud se v průběhu Fáze realizace účastníci smlouvy písemným dodatkem smlouvy dohodnou na omezení rozsahu dodávek a realizací vzhledem k Příloze č. 3, jedná se o méněpráce.
- 9.6. Dodatek ke Smlouvě pojednávající o méněpracích musí obsahovat jako podstatnou náležitost
 - specifikace méněprací
 - cenu méněprací, o níž se snižuje dohodnutá odměna dle Čl. 18, odst. 1. Smlouvy,
 - důvody, které vedly k omezení rozsahu dodávek, montáží a stavebních prací dle Přílohy č. 3,
 - změna zaručených úspor, nebo
 - výslovné ujednání o tom, že méněpráce nemají vliv na výši zaručených úspor.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVEK, MONTÁŽÍ, STAVEBNÍCH PRACÍ A SLUŽEB

- 10.1. Předpokladem řádného předání předmětu smlouvy je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy, ČSN, případně stavebním povolením (event. vyjádřením stavebního úřadu k ohlášení stavby). O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví poskytovatel zápis, který se stane nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí. Provedení zkoušek zajišťuje poskytovatel výhradně na své náklady. Písemnou pozvánku k účasti na zkouškách je poskytovatel povinen doručit zadavateli nejméně 7 kalendářních dnů předem. Zadavatel se může písemně ze závažných důvodů omluvit a poskytovatel je povinen obdobným způsobem stanovit jiný termín kontroly.
- 10.2. Součástí předání a převzetí je rovněž předání a převzetí veškerých dokladů dle odst. 1 Čl. 9 této Smlouvy, dále dokladů o shodě, atestů, záručních listů, návodů k použití, pasportů, umožňujících a opravňujících k nakládání, užívání a údržbě instalovaných zařízení. Současně bude zadavateli předáno 1 paré stavebního deníku, pokud jej již zadavatel neobdržel dříve. Pokud má zadavatel k dispozici pouze části stavebního deníku, budou mu předány části zbývající.
- 10.3. Písemnou pozvánku k účasti na předání a převzetí instalovaných zařízení je poskytovatel povinen doručit zadavateli nejméně 10 kalendářních dnů před předpokládaným dnem předání a převzetí. Zadavatel se může písemně ze závažných důvodů omluvit a poskytovatel je povinen obdobným způsobem stanovit jiný termín předání a převzetí.
- 10.4. O předání a převzetí instalovaných zařízení bude sepsán účastníky Protokol o předání a převzetí. Součástí protokolu bude soupis vad a nedodělků včetně termínu stanoveného pro jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění vad či nedodělků, odstraní poskytovatel vady či nedodělky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího řízení. Postup při předání odstraněných vad a nedodělků je obdobný postupu předání a převzetí instalovaného zařízení s tím, že lhůta uvedená v odst. 4 tohoto článku se zkracuje na 5 kalendářních dnů.
- 10.5. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí instalovaných zařízení, jen pokud předávaná instalovaná zařízení - nedodělky - budou v hrubém nepoměru (více než 5 %) k rozsahu zařízení dle Přílohy 3, nebo pokud budou vady a drobnější nedodělky samy či ve spojení s jinými bránit řádnému provozování instalovaného zařízení, nebo pokud předávaná zařízení budou v rozporu s požadavky zadavatele, na kterých se s poskytovatelem dohodli. Prevzetí instalovaného zařízení zadavatelem s vadami a nedodělky nezakládá právo poskytovatele na snížení zaručených úspor.
- 10.6. V případě, že instalované zařízení vykazuje vady a nedodělky, zavazují se smluvní strany postupovat ve smyslu § 324 odst. 3, a to tak, že tyto vady a nedodělky uvedou do Protokolu o předání a převzetí včetně jejich přibližné hodnoty a o tuto částku bude ponížena odměna poskytovatele a to až do jejich úplného odstranění a podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 10.7. Pokud se zadavatel bez vážného důvodu nedostaví k řádně oznámenému předání a převzetí instalovaných zařízení, má se za to, že poskytovatel splnil svůj závazek k realizaci zařízení v rozsahu Přílohy č. 3 bez zjevných vad a nedodělků ke dni, kdy zadavatel použil instalovaná zařízení v rámci své soustavy tepelného hospodářství. Tímto dnem také počíná běžet záruka poskytovatele za instalovaná zařízení a provedené práce, jakož i záruční lhůty všech dodavatelů instalovaných zařízení, která poskytovatel v rámci svého plnění instaloval. O splnění bez sepsání řádného Protokolu o předání a převzetí musí poskytovatel učinit zápis ve stavebním deníku.

11. ZÁRUKA a VADY

- 11.1. Poskytovatel poskytuje na veškerá instalovaná zařízení, jakož i na poskytnuté související práce záruku v trvání min. 24 měsíců a 60 měsíců na poskytnuté související stavebně montážní práce ode dne podepsání Protokolu o předání a převzetí, jehož přílohou je soupis všech poskytnutých záruk.
- 11.2. Poskytovatel poskytuje na zařízení jiných výrobců (poskytovatelů) záruku v rozsahu záruky poskytované těmito výrobci (poskytovateli). Záruka a reklamační řízení v případě výskytu vad se řídí Přílohou č. 14.

12. OBECNÁ UJEDNÁNÍ K FÁZI REALIZACE

- 12.1. Za podstatné porušení Smlouvy ve Fázi realizace účastníci považují
 - a) změny Přílohy č. 3 poskytovatelem bez předchozího písemného souhlasu zadavatele
 - b) nepředá-li zadavatel poskytovateli Smluvní objekty, případně staveniště ani do 14 dnů po uplynutí sjednaného termínu.
- 12.2. Veškerá nutná povolení a souhlasy dotčených státních orgánů, orgánů samosprávy apod. zajišťuje pro Smluvní objekty zadavatel. Poskytovatel je povinen poskytnout mu součinnost, pokud jde o nutná technická data do 3 pracovních dnů od vyžádání (např. projektová dokumentace apod., protokoly z měření apod.).

II. FÁZE ÚSPOR

13. ZÁRUKA ÚSPOR

- 13.1. Ve Fázi úspor poskytne poskytovatel svoje hlavní plnění, tj. zaručení úspor a zajištění výsledku dohodnutého touto Smlouvou.
- 13.2. Poskytovatel zaručuje, že během Fáze úspor specifikované v Čl. 17 - Termíny plnění - dosáhne úspor energie (specifikovány ve fyzikálních jednotkách a v aktuálních cenách energie) oproti spotřebě energií v referenčním roce, pokud nedojde k předčasnému ukončení platnosti Smlouvy (dále jen - "Zaručené úspory"). Zároveň poskytovatel zaručuje, že celkové platby zadavatele za dobu splácení vůči poskytovateli, tj. splátka ceny za realizaci úsporných opatření vč. úroků, ceny za energetický management v rozsahu servisní smlouvy a částky z titulu překročení garance (roční vyúčtování případně víceúspory) nebudou vyšší než celková úspora nákladů za dobu splácení. Platbami zadavatele se přitom nerozumí platby úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody či jiných plateb sankčního charakteru. Podmínkou této záruky je dodržení standardních provozních podmínek stanovených v Příloze č. 7. V případě odchýlení zadavatele od standardních provozních podmínek stanovených v Příloze č. 7 (vyšší vnitřní teploty, delší doba vytápění apod.), bude pro dané hodnotící období výše garantované úspory odpovídajícím způsobem korigována. V případě trvalé změny standardních podmínek budou dodatkem k této smlouvě stanoveny nové referenční provozní podmínky a výše garantované úspory.
- 13.3. Objem Zaručených úspor pro jednotlivá roční (zúčtovací období) a objem Zaručených úspor celkem je specifikován v Příloze č. 2 a 6.
- 13.4. V případě, že navržená opatření nepovedou z důvodů na straně poskytovatele ke snížení provozních nákladů v rozsahu stanoveném touto smlouvou a ke zvýšení energetické účinnosti, je poskytovatel oprávněn na své náklady provést další opatření, která k takovému cíli povedou. Zadavatel je povinen poskytovateli poskytnout v takovém případě potřebnou součinnost. Odmítnout provedení dodatečných opatření může zadavatel jen v tom případě, jsou-li k tomu dány vážné důvody. Na taková opatření se uplatní režim dodatečně vyvolaných souvisejících opatření. V případě, že navržená opatření nezajistí snížení provozních nákladů v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodů snížení ceny energií, je poskytovatel oprávněn prodloužit odpovídajícím způsobem dobu trvání smluvního vztahu. Případné prodloužení doby trvání smluvního vztahu bude řešeno dodatkem k této smlouvě, na základě bilancí ročních vyrovnání. Tento dodatek stanoví novou délku smluvního vztahu, upravenou hodnotu zaručených úspor ve finančním vyjádření a nový splátkový kalendář.
- 13.5. Účastníci se dohodli na tom, že východiskem pro stanovení referenční spotřeby jsou údaje uvedené v Zadávací dokumentaci doplněné či upřesněné v rámci přípravných prací. Údaje ze zadávací

dokumentace jsou uvedeny v Příloze č. 5. Tyto údaje budou v případě potřeby dále upřesněny a vzájemně odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě.

14. VÝPOČET OBJEMU ÚSPOR-MODEL VYROVNÁNÍ

14.1. Základy výpočtu

Poskytovatel vypočítá objem úspor na zúčtovací období = období vyrovnání podle následujících ustanovení. Zásady stanovené v následujících odstavcích tohoto Čl. 14 jsou doplněny principy a výpočtovými metodami uvedenými v Příloze č.15.

Jako podklad pro zúčtování úspor bude zadavatel bez výzvy poskytovatele průběžně poskytovat poskytovateli veškeré příslušné účty za dodávky energie včetně hodnoty spotřeby energie zaznamenané oprávněnou třetí stranou (bude-li taková ustanovena). Tento základ bude sloužit pro následující výpočty:

14.2. Neupravená hodnota roční spotřeby za zúčtovací období

Neupravená hodnota roční spotřeby za zúčtovací období týkající se smluvních objektů vyplývá z dokumentů o spotřebě energie předložených zadavatelem.

14.3. Úprava neupravené hodnoty roční spotřeby

Následující upravující výpočty mají zajistit, aby se do výpočtu výkonu poskytovatele započítaly pouze ty energeticky úsporné efekty, které byly přímo dosaženy v důsledku energeticky úsporných opatření dodaných poskytovatelem, tj. s vyloučením deformací faktory, které poskytovatel nemůže nijak ovlivnit nebo které přímo nezapříčinil. V tomto ohledu by poskytovatel neměl být zvýhodněn ani znevýhodněn. Proto neupravená hodnota roční spotřeby se v případě potřeby upraví jednak změnami v technické kvalitě druhu dodávané energie (např. změna výhřevnosti), jednak změnami v referenčních cenách a dalších v základních údajích, jak je uvedeno níže.

14.3.1. Meteorologické vlivy

Smluvní strany souhlasí s určením referenčních klimatických podmínek pro lokality Lánškroun, Letohrad a Žamberk dle meteorologické stanice ČHMÚ – Ústí nad Orlicí, 402 m.n.m.. Údaje jsou stanoveny na základě údajů ČHMÚ pro klimaticky průměrný rok (normál 30 let), a jsou uvedeny v Příloze 17-Návod k výpočtům energetických nákladů. Délka otopného období bude stanovena podle vyhlášky 194/2007 Sb. , s výjimkou zdravotnických zařízení, pro která je v příloze uveden zvláštní postup.

14.3.2. Změny Smluvních objektů nebo jejich využití

Východiskem jsou podmínky (základní údaje) uvedené v Příloze 7. Pokud se tyto podmínky využít, na nichž jsou založeny výpočty poskytovatele, ve Smluvních objektech změni z podnětu zadavatele nebo s jeho souhlasem, nesmí to mít negativní nebo pozitivní dopad na poskytovatele. Proto se změna využití musí posuzovat z hlediska nákladů a přizpůsobit referenčním údajům. V tomto smyslu změny využití objektu zahrnují:

- prodloužení nebo zkrácení doby užívání prostor uvedené v Příloze 7;
- následná realizace nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- změny typu využití budovy.

Veškeré nutné úpravy se provádějí na základě referenčních cen vzhledem k možným změnám v potřebách tepla.

V případě, že změna využití Smluvního objektu je změnou trvalou, smluvní strany společně přehodnotí základní údaje pro tvorbu referenčních hodnot, tj. spotřebu energie, náklady, čas a způsob využití objektu, a upraví Přílohu č. 5 pro budoucí výpočty v souladu s výše zmíněnými principy.

Omezené využití Smluvních objektů znamenající částečné omezení provozu zadavatele má za následek vznik nároku zadavatele na změnu Přílohy č. 7.

14.4. Provádění opatření na údržbu objektu/modernizace

Účinky veškerých opatření na údržbu nebo modernizaci objektu realizovaných zadavatelem v rozporu se Smlouvou a týkající se energetických nákladů nesmí poskytovatele zatěžovat. Neupravená hodnota roční spotřeby musí být proto v takových případech upravena ve prospěch poskytovatele.

Modernizace energetického systému pořízením nových úspornějších zařízení nad rámec Přílohy 3 zadavatelem může mít za následek snížení spotřeby energie. Úspory takto zajištěné výhradně zadavatelem nebudou započítány do úspor zaručených poskytovatelem, ledaže by takovou modernizaci poskytovatel zadavateli vyhledal a doporučil. V takovém případě se do zaručených úspor započítá 30 % této úspory.

14.5. Termín zúčtování zaručených úspor

14.5.1. Vzhledem k úpravám specifikovaným v odst. 14.3. tohoto Čl. 14 poskytovatel stanoví upravenou hodnotu ročních nákladů na energie z neupravené hodnoty vyjádřenou v penězích bez DPH a s DPH. Tuto hodnotu včetně výpočtu z neupravené hodnoty předá poskytovatel zadavateli nejpozději do 15. února roku následujícího po uplynutí příslušného zúčtovacího období.

14.5.2. V případě nedosažení zaručených úspor, tj. méněúspor, bude na příslušné vyrovnání vystaven poskytovatelem zadavateli dobropis. V případě překročení zaručených úspor, tj. víceúspor, se budou tyto víceúspory dělit mezi zadavatele a poskytovatele v poměru dohodnutém v čl. 14.6.4. V obou případech je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoveno na 60-tý den po uplynutí prvního, a každého následujícího ročního zúčtovacího období.

14.6. Výsledek výpočtů

14.6.0. Provádění výpočtů

Výpočty se provádějí podle metodiky v příloze č. 15 v měsíčním intervalu se vstupy aktuálních fakturačních cen, spotřeb energie a meteorologických dat. Výsledná zpráva se předkládá 1x ročně.

14.6.1. Základ pro rozhodování

O plnění zaručených úspor, a tím posouzení otázky, zdali má zadavatel nárok na vyrovnání nebo poskytovatel nárok na platbu, se rozhoduje na základě dokumentů o zúčtování, jak uvedeno níže:

$$N_{RR} - N_{BR,N} = N_{ÚSP, SKUT}$$
$$N_{ÚSP, SKUT} - N_{ZAR ÚSP} = N_{BILANCE}$$

Upravené energetické náklady běžného roku v Kč (Čl. 14 odst. 3)

méně roční referenční náklady v Kč = skutečné úspory v Kč méně zaručené úspory v Kč
= BILANCE období vyrovnání v Kč

N_{RR}	- roční referenční náklady v Kč
$N_{BR,N}$	- upravené energetické náklady běžného roku v Kč
$N_{ZAR ÚSP}$	- zaručené úspory v Kč
$N_{ÚSP, SKUT}$	- skutečné úspory v Kč
$N_{BILANCE}$	- balance období vyrovnání v Kč

14.6.2. Splnění zaručených úspor

Pokud se balance zaručených úspor rovná Kč 0.00, pak poskytovatel splnil závazek zaručených úspor pro příslušné zúčtovací období.

14.6.3. Méněúspory

Pokud je balance méně než Kč 0.00, pak poskytovatel nesplnil zaručené úspory pro příslušné zúčtovací období objemem záporné balance a musí zaplatit zadavateli částku odpovídající záporné bilanci jako 100% vyrovnání za neplnění zaručených úspor (tj. slovy sto procent záporné balance).

14.6.4. Víceúspory

Pokud je bilance více než Kč 0.00, pak tyto víceúspory náleží z 75% zadavateli. Poskytovatel obdrží 25 % z hodnoty bilance (tj. slovy dvacetpět procent kladné bilance).

14.6.5. Účastníci se mohou dohodnout na reinvestování víceúspor do energetického systému za účelem dalšího zvýšení úspor.

14.7. Dohadovací řízení o upravené hodnotě ročních nákladů

14.7.1. K dohadovacímu řízení o upravené hodnotě ročních nákladů může dojít zejm. v následujících případech:

- a) Pokud zadavatel písemně s odůvodněním odmítne poskytovatelem provedené (neprovedené) úpravy neupravené hodnoty roční spotřeby a současně podá Návrh na Dohadovací řízení dle odst. 14.7.2.
- b) Pokud dojde k méněúsporám
- c) a zadavatel tvrdí, že nižší úroveň skutečných ročních úspor byla zapříčiněna výhradně poskytovatelem a zadavatel splnil všechny své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- d) pokud nižší skutečné roční úspory byly způsobeny oběma stranami a strany se nedohodly na míře odpovědnosti každé z nich, a poskytovatel tvrdí, že nižší úroveň skutečných ročních úspor byla zapříčiněna výhradně zadavatelem a poskytovatel splnil všechny své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- e) Pokud dojde k víceúsporám a zadavatel tvrdí, že vyšší úroveň skutečných ročních úspor byla zapříčiněna výhradně jeho modernizací nebo jeho jinými úspornými opatřeními provedenými bez součinnosti poskytovatele a poskytovatel toto tvrzení zcela nebo zčásti popírá.

14.7.2. Dohadovací řízení je zahájeno Návrhem na zahájení Dohadovacího řízení doručenému druhému z účastníků nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení zúčtování zaručených úspor dle Čl. 14 odst. 14. 5. zadavateli. Na později doručený návrh nebude brán zřetel.

14.7.3. V následujících 30 kalendářních dnech jsou účastníci povinni uskutečnit jednání, jejichž výsledkem bude Zápis o výsledku Dohadovacího řízení.

14.7.4. V případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky v rámci Dohadovacího řízení potřeby se strany zavazují urovnat spor za pomoci profesionální technické firmy přijatelné pro obě smluvní strany a oběma stranami jmenované. Rozhodnutí této firmy je konečné a závazné. Poskytovatel a zadavatel ponесou náklady za postup urovnání dle podílu zjištěné odpovědnosti. Pokud se smluvní strany neshodnou na jmenování nezávislé firmy, platí ujednání Smlouvy Čl. 26.

15. DALŠÍ ZÁVAZKY POSKYTOVATELE VE FÁZI ÚSPOR

15.1. Aby zajistil řádné fungování nainstalovaných opatření v souladu se zaručenými cíli bude poskytovatel během celého období platnosti Smlouvy provádět kontrolu a sledování všech zavedených energeticky úsporných opatření v rozsahu Přílohy č. 3 a záručních podmínek dle Čl. 11 a Přílohy č. 14.

15.2. V pozáruční době bude poskytovatel provádět kontrolu a sledování energetického systému v souladu s touto smlouvou, a údržbu a opravy v rozsahu dle Přílohy č. 10 - Energetický management a servisní služby.

15.3. Poskytovatel je povinen jakékoliv výpadky či omezení dodávek energií, zejm. tepla, odsouhlasit se zadavatelem předem ve stavebním deníku. Výjimkou jsou havárie, kdy musí být ve stavebním deníku pořízen zápis o havárii bez zbytečného odkladu.

16. ZÁVAZKY ZADAVATELE VE FÁZI ÚSPOR

16.1. Zadavatel se zavazuje informovat v přiměřeném předstihu poskytovatele o veškerých plánovaných změnách své činnosti, jako jsou např. změny ve využití Smluvních objektů či systému vytápění, o výpadcích, závadách a s nimi spojených změnách a úpravách prostor a zařízení, pokud by mohly mít dopad na spotřebu energie.

- 16.2. Dále se zadavatel zavazuje předem (min. 5 dnů) informovat poskytovatele o veškerých plánovaných změnách v provozních harmonogramech či pracovních dobách zaměstnanců, změnách provozní doby, změnách ve využití technologií v prostorách před tím, než uvedené změny vejdou v platnost.
- 16.3. Zadavatel se zavazuje, že bude předávat kopie faktur dodavatelů energie bez odkladu poskytovateli energetických služeb, a to nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. Předání musí být zajištěno průkazným způsobem ve shodě s čl. 28 Smlouvy (fax, mail v pdf., kopie doporučeným dopisem).
- 16.4. Zadavatel výhradně odpovídá za to, že nedojde k neautorizované spotřebě energie (zejm. viz výše odst. 1. a 2. tohoto Čl. 16), která nebude poskytovatelem předem písemně odsouhlasena formou Dodatku k této smlouvě, jehož obsahem musí být ujednání o vlivu předpokládaných či nastalých změn na změny zaručených úspor, odměny a splátkového kalendáře.
- 16.5. Opakované opomenutí výše uvedených povinností a to i přes písemnou výzvu k odstranění závažného stavu s uvedením lhůty k odstranění tohoto stavu zakládá poskytovateli právo přerušit, nebo ukončit záruku za úspory energie.

III. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ

17. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 17.1. Účastníci se dohodli na následujícím postupových termínech dodávek, realizací a energetických služeb:

Fáze přípravy

- | | |
|--|-------------------------|
| – podrobné ověření referenčních spotřeb a provozu | říjen 2007 – leden 2008 |
| – zpracování projektové dokumentace | únor – březen 2008 |
| – odsouhlasení projektové dokumentace zadavatelem | březen – duben 2008 |
| – vyřízení stavebního povolení (kde bude vyžadováno) | duben – květen 2008 |

Fáze realizace

- | | |
|--|------------------------|
| – předání staveniště pro povinná opatření | nejpozději do 31.10.07 |
| – realizace povinných opatření | říjen 2007 – únor 2008 |
| – předání staveniště pro ostatní úsporná opatření | květen 2008 |
| – výstavba úsporných opatření | květen – srpen 2008 |
| – ukončení výstavby úsporných opatření a zahájení zkušebního provozu | srpen/ září 2008 |
| – ukončení zkušebního provozu a předání díla ve smyslu čl. 10 | nejpozději do 31.10.08 |

Fáze úspor

- | | |
|---|------------|
| – zahájení období zaručených úspor a splácení investice | 1.1.2009 |
| – ukončení období zaručených úspor a splácení investice | 31.12.2018 |

- 17.2. Pokud by práce byly zahájeny později z důvodů na straně zadavatele, je poskytovatel oprávněn schválené termíny o prodloužení zadavatele přiměřeně posunout, nejdéle však o počet dnů prodloužení zadavatele.

18. CENA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

18.1. Účastníci se dohodli na ceně za předmět Smlouvy ve výši

1. Cena investice bez úroku a bez DPH **20 278 459,- Kč**
slovy dvacetmilionůdvěstěsedmdesátosmtisícčtyřistapadesátdevět korun českých

2. Úrok **8 668 660,- Kč**
slovy osmmilionůšestsetšedesátosmtisícšestsetšedesát korun českých

Cena investice s úrokem a bez DPH **28 947 119,- Kč**
slovy dvacetosmmilionůdevětsečtyřicetsedmtisícstodevatenáct korun českých

DPH v sazbě 19% **5 499 953,- Kč**
slovy pětmilionůčtyřistadevadesátdevěttisícdevětsepadesáttri koruny české

Cena investice s úrokem a s DPH **34 447 080,- Kč**
slovy třicetčtyřimilionůčtyřistačtyřicetsedmtisícosmdesát korun českých

Cena za energetický management a servisní služby bez DPH **2 485 592,- Kč**
slovy dvamilionyčtyřistaosmdesátpěttisícčetsetdevadesátdvě koruny české

DPH v sazbě 19% **472 262,- Kč**
slovy čtyřistasedmdesátdvatisícdevětšedesátdvě koruny české

3. Cena za energetický management a servisní služby s DPH **2 957 854,- Kč**
slovy dvamilionydevětsetpadesátsedmtisícosmsetpadesátčtyři koruny české

4. Cena za organizaci soutěže s DPH **273 700,- Kč**
slovy dvěšestmdesáttřitisícšestmset korun českých

CENA CELKEM S ÚROKEM A S DPH **37 678 634,- Kč**
slovy třicetsedmmilionůšestsetsedmdesátosmtisícšestsetřicetčtyři koruny české

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podepsání Protokolu o předání a převzetí nebo den, kdy poskytovatel umožnil zadavateli nakládat s předmětem plnění ve smyslu Čl. 10. Sazba DPH bude vyúčtována ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

18.2. Účtování víceprací je poskytovatel oprávněn provést pouze na základě platného Dodatku ke Smlouvě. Toto vyúčtování může být součástí daňového dokladu dle Čl. 18., odst. 18. 1. nebo může být provedeno samostatným daňovým dokladem. Režim vyúčtování víceprací bude předmětem příslušného Dodatku.

19. PLATEBNÍ PODMÍNKY

19.1. Odměna dohodnutá v Čl. 18 je splatná v termínech dle Splátkového kalendáře, který je obsahem Přílohy č. 12 této smlouvy. U ostatních plateb je sjednána splatnost 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury), pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

19.2. Poskytovatel vystaví zadavateli jediný daňový doklad s náležitostmi dle zák. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, jehož součástí bude i Splátkový kalendář odsouhlasený v Příloze č. 12.

19.3. Zúčtování méněúspor/víceúspor se řídí ujednáními Čl 14 odst.14.6.3. a 14.6.4. Smlouvy a bude prováděno samostatnými vrubopisy/dobropisy.

19.4. Žádný z účastníků nemá právo si jednostranně započítat sporné pohledávky vůči pohledávkám druhého z účastníků.

19.5. V případě prodlení s plněním poskytovatele, popřípadě s placením zadavatele může příslušná druhá smluvní strana účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

- 19.6. Veškeré platby podle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem. Platba se považuje za splněnou připsáním příslušné částky na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.7. Veškerá zúčtování úspor a další výpočty podle této Smlouvy se zásadně týkají ročního období zúčtování. V případech, kdy začátek nebo konec jakékoli lhůty podle této Smlouvy nejsou shodné s obdobím zúčtování, vyrovnání za takové částečné období bude poměrně spočítané podle počtu smluvních měsíců i započatých.
- 19.8. Honorář společnosti EnviroS za organizaci soutěže bude poskytovatelem proplacen do 30.11.2007 na základě účetního dokladu (faktury) vystavené zadavatelem.

20. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PLNĚNÍ SMLOUVY

- 20.1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškeré práce po dobu obou Fází plnění dle Smlouvy zajištěné pojistnou smlouvou proti živelním pohromám a škodám způsobeným vlastní činností.
- 20.2. Zadavatel se zavazuje provádět všechny práce (např. stavební při rekonstrukcích) mimo Smlouvu ve Smluvních objektech během obou Fází plnění dle Smlouvy zajištěné pojistnou smlouvou proti živelním pohromám a škodám způsobeným činností vlastní nebo svých poskytovatelů.
- 20.3. Zadavatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy zajištěno pojištění Smluvních objektů proti živelním pohromám.
- 20.4. Poskytovatel zajistí, aby se jeho zaměstnanci a subdodavatelé chovali přiměřeně v prostředí Smluvních objektů zadavatele, aby dodržovali zdravotní a bezpečnostní předpisy a interní nařízení zadavatele, nerušili zaměstnance ani ostatní osoby, které se ve Smluvních objektech se souhlasem zadavatele zdržují, více než je nezbytně nutné k plnění závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 20.5. Poskytovatel je oprávněn použít k plnění dílčích částí předmětu Smlouvy subdodavatele. V takovém případě poskytovatel odpovídá jako by poskytoval plnění sám. Zadavatel má právo zrušit tento svůj generální souhlas se subdodávkami jen v případě existence opodstatněných výhrad vůči subdodavateli.
- 20.6. Zadavatel odpovídá za to, že ve Smluvních objektech a v energetickém systému nebudou žádné nebezpečné látky (např. azbest, formaldehyd apod.) a odpovídá poskytovateli, jakož i jeho subdodavatelům za veškeré ztráty a škody související, nebo přímo či nepřímo způsobené přítomností těchto nebezpečných látek, bez ohledu na to, jestli zadavatel věděl či vědět mohl o těchto nebezpečných látkách ve Smluvních objektech nebo v energetickém systému. Pokud budou nebezpečné látky zjištěny během Fáze realizace či Fáze úspor, poskytovatel má právo přerušit realizaci, dokud zadavatel na své vlastní náklady neprovede příslušný průzkum a následné odstranění nebezpečných látek. Toto ustanovení se nevztahuje na nebezpečné látky používané zadavatelem v souvislosti s jeho provozem za podmínek vnitřních předpisů zadavatele, jejichž soupis je součástí popisu Smluvních objektů v Příloze č. 1. O dobu, po kterou bude prováděn průzkum a odstranění nebezpečných látek je poskytovatel oprávněn zastavit práce na plnění předmětu činnosti a o uvedenou dobu se prodlužuje doba plnění předmětu této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

21. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

21.1. Dohoda

Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou účastníků, jejímiž podstatnými náležitostmi bude termín ukončení a výše a způsob finančního vypořádání vzájemných nároků ze Smlouvy vyplývajících včetně řešení náhrad škod.

21.2. Odstoupení od smlouvy a finanční vypořádání s ním související

Odstoupení poskytovatele

- 21.2.1. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, jestliže je Zadavatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, déle než 90 dnů, přestože byl na prodlení a možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu písemně upozorněn.
- 21.2.2. V případě odstoupení od Smlouvy dle Čl. 21 odst. 21.2.1. má Poskytovatel nárok na dosud nesplacenou část ceny investice, nesplacenou část ceny úroku ke dni odstoupení od Smlouvy, případně vč. nákladů souvisejících s vyrovnáním finančních závazků spojených s fixací úrokové

sazby, a na neuhrazené platby za energetický management a servisní služby, které náleží Poskytovateli ke dni odstoupení od Smlouvy.

Odstoupení zadavatele

- 21.2.3. Zadavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, jestliže je poskytovatel v prodlení s plněním termínů dle Čl. 17., či ohrožuje provoz objektů Zadavatele, a tento stav nenapraví ani po předchozí písemné výzvě zadavatele k nápravě v přiměřené (nejméně 10-ti denní lhůtě) s upozorněním, že po marném uplynutí dodatečné lhůty může Zadavatel odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce Čl. 21.
- 21.2.4. V případě odstoupení od Smlouvy ve Fázi realizace dle předchozího odst. 21.2.3. má poskytovatel nárok na úhradu ceny investice dle čl. 18 sníženou o cenu těch částí zařízení, které nenainstaloval nebo nedodal (vyjma již prokazatelně objednaných a Zadavateli následně dodaných částí zařízení v rámci plnění této smlouvy a v souladu s Přílohou č.3) zadavateli k realizaci před nabytím účinnosti odstoupení.
- 21.2.5. V případě, že zadavatel odstoupí od Smlouvy po skončení Fáze realizace, uhradí Zadavatel Poskytovateli neuhrazené platby za energetický management a servisní služby náležející poskytovateli do dne účinnosti odstoupení zadavatele a dosud neuhrazené splátky dle splátkového kalendáře dle Přílohy č. 12, které nabývají splatnosti dnem účinnosti odstoupení zadavatele. Tyto splátky budou sníženy o poměrnou část úroku vypočtenou ke dni účinnosti odstoupení a případně navýšeny o náklady spojené s vyrovnáním finančních závazků spojených s fixací úrokové sazby.

21.3. Odstoupení účastníků z důvodů "vyšší moci"

- 21.3.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, jestliže okolnosti vylučující odpovědnost písemně uplatněné druhou smluvní stranou do 30 dnů poté, co nastaly, trvají déle než 90 kalendářních dnů. Písemné uplatnění okolností vylučujících odpovědnost musí obsahovat i úmysl uplatňující smluvní strany odstoupit od smlouvy po uplynutí 90 dnů.
- 21.3.2. V případě odstoupení dle odst. 21.3.1. se účastníci dohodli na následujících vypořádacích pravidlech:
- a) Dojde-li k odstoupení před ukončením Fáze realizace, uhradí zadavatel poskytovateli cenu provedených prací a dodaných zařízení, jakož i prokazatelně objednaných a následně dodaných částí zařízení v rámci plnění této smlouvy a v souladu s Přílohou č.3. Soupis provedených prací, dodaných a prokazatelně objednaných zařízení bude do 20 dnů po účinnosti odstoupení odsouhlasen oběma účastníky; součástí soupisu bude i případná dohoda o splátkách.
 - b) Dojde-li k odstoupení po skončení Fáze realizace, uhradí zadavatel poskytovateli dosud neuhrazené splátky v termínech splátkového kalendáře dle Přílohy č. 12. a v případě, že zadavatel uhradí splátky v dřívějším termínu, než je splátkový kalendář uvedený v Příloze č. 12, budou splátky sníženy o poměrnou část úroku vypočtenou ke dni účinnosti odstoupení a případně navýšeny o náklady spojené s vyrovnáním finančních závazků souvisejících s fixací úrokové sazby.

21.4. Obecná ustanovení k odstoupení účastníků

- 21.4.1. Finanční vypořádání dle odst. 21.2.1. a 21.2.2. tohoto Čl. 21 je zadavatel povinen zaplatit poskytovateli do 60 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhému z účastníků, nebylo-li stranami dohodnuto jinak (např. splátkový kalendář).
- 21.4.2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinnosti nabývá odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení druhému z účastníků. Je-li v odstoupení uvedeno datum odstoupení pozdější, pak účinnosti nabývá odstoupení k tomuto pozdějšímu datu.

21.5. Výpověď

- 21.5.1. Výpověď Smlouvy kterýmkoliv z účastníků po dobu její platnosti není možná.

22. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní pokuty – obecná ustanovení

- 22.1. V případě porušení povinností zadavatelem, jehož důsledkem bylo odstoupení poskytovatele od Smlouvy, je zadavatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% součtu dosud neuhrazených splátek.
- 22.2. V případě porušení povinností poskytovatelem, jehož důsledkem bylo odstoupení zadavatele od Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10% součtu dosud neuhrazených splátek.
- 22.3. V případě prodlení nebo nesplnění závazku předat předem definované provozní údaje podle čl.16.2 a 16.3 je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 22.4. Smluvní pokutu je povinná strana povinna zaplatit straně oprávněné do 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana doručí písemnou výzvu k jejímu zaplacení.
- 22.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na níž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části, v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

Smluvní pokuty a náhrady škody v servisních službách

- 22.6. Při nedodržení smluvního termínu k nástupu na ohlášenou poruchu anebo termínu dokončení opravy této poruchy poskytovatelem vzniká zadavateli právo účtovat poskytovateli za každých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z roční ceny za Energetický management a Servisní služby podle článku 18 Smlouvy obsažené ve Splátkovém kalendáři – Příloha 12.
- 22.7. Poskytovatel není v prodlení, pokud nemůže splnit svůj závazek z důvodů na straně zadavatele nebo pro okolnosti vylučující odpovědnost následkem účinku vyšší moci.
- 22.8. Poskytovatel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že zadavatel je v prodlení s placením ceny. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu prodlení Zadavatele.
- 22.9. V případě opakovaného neopodstatněného vyzvání k opravě závady ze strany zadavatele, kdy
- závada nebyla způsobena poruchou v zařízení dodávky Siemens nebo
 - byla způsobena nedodržením technických a provozních předpisů poskytovatele, nebo
 - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
 - byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
 - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky zadavatele,
- může poskytovatel zadavateli za každý takový jednotlivý případ účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z roční ceny za Energetický management a Servisní služby podle článku 18 Smlouvy obsažené ve Splátkovém kalendáři – Příloha 12
- 22.10. Poskytovatel odpovídá jen za přímou škodu vzniklou Zadavateli porušením převzatých závazků při provádění servisu nebo opravy. O vzniklé škodě jejíž náhradu bude zadavatel požadovat sepiší neprodleně zástupci zadavatele a poskytovatele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodů jejího vzniku.
- 22.11. Celkový součet smluvních pokut, které jsou smluvní strany oprávněny v souvislosti s touto smlouvou uplatnit, nepřevyší 30% z celkové ceny dle Čl. 18.1.

23. NÁHRADY ŠKOD

- 23.1. Náhrady škody se řídí ustanoveními §§ 373 - 386 obchodního zákoníku.
- 23.2. Náhrady škod budou vyúčtovány kterýmkoliv z účastníků do 30 dnů od vzniku škody, pokud nenastanou okolnosti, které by vyčíslení škody v tomto termínu vylučovaly, nedohodnou-li se strany jinak.
- 23.3. Obě smluvní strany se zavazují uhradit vyúčtované náhrady škod do 90 dnů od obdržení vyúčtování, není-li stranami dohodnuto jinak.
- 23.4. Poskytovatel není povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy v případě, že po podpisu smlouvy vzniknou překážky na základě národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg (či jiných sankcí). Poskytovatel není povinen uhradit zadavateli škodu tím způsobenou.

24. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST (VYŠŠÍ MOC)

- 24.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelní události, generální stávky. V těchto případech poskytovatel i zadavatel mají povinnost provést taková opatření v rámci možností, aby obnovili plnění svých závazků.
- 24.2. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 24.3. Poskytovatel neodpovídá za žádné ztráty, prodlení či škody vzniklé v důsledku neplnění kroků, k jejichž plnění poskytovatele zavazuje tato Smlouva, jestliže k těmto ztrátám, prodlení či škodám došlo z důvodů na straně zadavatele či jeho jiných dodavatelů, kteří nejsou ve smluvním vztahu s poskytovatelem.
- 24.4. Poskytovatel není povinen plnit své závazky zejména:
- pokud jsou Smluvní objekty nebo energetický systém zcela či zčásti nepoužitelné či zničené proti stavu popsaného v Příloze č.1 a nejsou zadavatelem bez zbytečného odkladu plně opraveny či nahrazeny,
 - jestliže dodávka energie a údržba energetického systému je vyloučena z důvodu zrušení systému či z jakéhokoliv jiného důvodu mimo kontrolu poskytovatele,
 - pokud se výrazně změní využití prostor, do nichž je energie dodávána dle podmínek této Smlouvy, nebo se podstatně změní nároky na spotřebu energie, v porovnání se stavem k datu podpisu této smlouvy.
- 24.5. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 24.6. Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost, je povinna písemně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.
- 24.7. Pokud okolnosti vylučující odpovědnost trvají ne déle než 30 kalendářních dnů, budou smluvní strany nadále vázány svými závazky z této Smlouvy s tím, že smluvní strany jsou povinny jednat o změně této Smlouvy. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od této Smlouvy.
- 24.8. Pokud okolnosti vylučující odpovědnost trvají déle než 30 kalendářních dnů, jsou účastníci oprávněni odstoupit od Smlouvy dle Čl. 21., odst. 2., pokud se nedohodnou na dalším trvání platnosti Smlouvy.

25. PLATNOST A ÚČINNOST, PŘEVOD SMLOUVY

25.1. Platnost a účinnost

25.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

25.1.2. Účinnost smlouvy končí splněním veškerých závazků obou smluvních stran ve lhůtě 90 dnů po skončení Fáze úspor.

25.2. Převod smlouvy

25.2.1. Účastníci nejsou oprávněni Smlouvu nebo její část převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Výjimku tvoří postoupení pohledávek poskytovatele bankovním ústavům.

25.3. Společná ujednání k platnosti Smlouvy

25.3.1. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnými číslovanými Dodatky. Dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

25.3.2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění Předmětu smlouvy budou použity tyto doklady, a to v tomto pořadí:

- Text Smlouvy ve znění případných Dodatků
- Přílohy Smlouvy

- Protokol o předání a převzetí včetně uvedení vad a nedodělků
- Stavební deník
- Nabídka poskytovatele

25.3.3. Jakékoliv obchodní podmínky poskytovatele výslovně neuvedené v této Smlouvě a jejich Dodatcích nejsou aplikovatelné.

25.3.4. Neplatnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým a platným tak, aby co nejvíce odpovídalo původnímu úmyslu smluvních stran.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

26.1. Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se tato Smlouva zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

26.2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Zadavatel a poskytovatel nominují každý po jednom rozhodci, třetího rozhodce ustanoví HK ČR. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

27. OPRÁVNĚNÉ OSOBY - ZASTUPOVÁNÍ

27.1. Oprávněné osoby a jejich odpovědní zástupci PO Pk jsou oprávněni zastupovat účastníky ve všech věcech týkajících se Smlouvy, zejm. schvalovat, předávat a přebírat PD, analýzu skutečného stavu energetického hospodářství, předávat Smluvní objekty, podepisovat Protokol o předání a převzetí, navrhnout dodatky a změny obsahu Smlouvy nebo jejich příloh. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v seznamu oprávněných osob uvedeného v Příloze č.13. Změna je účinná ode dne, kdy byla druhé straně písemně oznámena.

27.2. Dodatky měnící obsah vlastní Smlouvy nebo jejich příloh jsou oprávněni podepisovat pouze statutární orgány smluvních stran nebo jimi písemně zmocnění zástupci.

27.3. Zmocnění dle Čl. 27., odst. 3.1. nevyžaduje žádné další písemné plné moci.

27.4. Pokud se v průběhu plnění dle této Smlouvy účastníci dohodnou na součinnosti poskytovatele při vyřizování stavebního a dalších povolení, zavazuje se zadavatel, že udělí poskytovateli veškeré plné moci, jenž vyžadují správní a stavební předpisy jako podmínku pro udělení všech povolení a pro vyjádření správních orgánů a dalších institucí s konečným cílem zahájení prací.

28. DORUČOVÁNÍ

28.1. Právní účinky spojené s písemnými právními úkony dle této Smlouvy jsou právně závazné jen po jejich řádném doručení druhému z účastníků.

28.2. Zejm. ty právní úkony, které mají za následek platnost či neplatnost Smlouvy, nabytí nebo ukončení její účinnosti, uplatnění náhrad škod, jakákoliv finanční plnění (s výjimkou faktur) musí být doručeny druhému z účastníků osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jejího zástupce (viz. čl. 27 a příloha 13).

28.3. Za další prokazatelné doručení písemné listiny se považuje doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Tyto dokumenty se považují za řádně doručené v okamžiku jejich doručení na adresu sídla druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

28.4. V případě pochybností se má za to, že dopis odeslaný doporučenou poštou byl doručen třetího dne po uložení na poštovním úřadě.

28.5. V ostatních případech než uvedených v Čl. 28., odst. 2. je možné doručování také faxem nebo elektronickou poštou.

29. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 29.1. Poskytovatel je oprávněn v mezích platných zákonů tento projekt zveřejnit jako referenční projekt a pro tento účel použít fotografie smluvních objektů a/nebo služeb poskytovaných v rámci smluvních objektů s tím, že tomuto zveřejnění nebrání žádné zájmy zadavatele nebo třetích stran, které jsou pod zákonnou ochranou nebo zasluhují ochranu.
- 29.2. Zadavatel se zavazuje, že údaje z této Smlouvy nezveřejní bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, neboť veškeré informace obsažené ve Smlouvě a souvisejících dokumentech jsou předmětem know-how poskytovatele a jeho obchodního tajemství. Výjimku tvoří tyto údaje, na které nemusí mít zadavatel písemný souhlas poskytovatele: místo plnění, popis energeticky úsporných opatření, výše investice, výše zaručené úspory a délka trvání smluvního vztahu. Poskytnutí smlouvy pověřeným osobám jednotlivých PO Pk dle Přílohy č. 13 a dotčeným orgánům Zadavatele není porušením tohoto ujednání.
- 29.3. Tato Smlouva včetně Příloh obsahuje celkem 59 stran, každá z nich je parafována odpovědnými zástupci obou stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží 2 vyhotovení včetně všech následujících Příloh, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 -	Specifikace areálů a objektů
Příloha č. 2 -	Výše zaručené úspory
Příloha č. 3 -	Specifikace základních opatření, včetně investičních opatření
Příloha č. 4 -	Provozní náklady - výčet
Příloha č. 5 -	Úspora energií
Příloha č. 6 -	Úspora celkových nákladů
Příloha č. 7 -	Standardní provozní podmínky
Příloha č. 8 -	Provádění základních investičních opatření – ostatní smluvní podmínky
Příloha č. 9 -	Komplexní zkoušky – podmínky úspěšnosti a ostatní podmínky provedení
Příloha č. 10 -	Energetický management a servisní služby
Příloha č. 11 -	Cena za provedení základních opatření – rozpočet
Příloha č. 12 -	Splátkový kalendář
Příloha č. 13 -	Oprávněné osoby
Příloha č. 14 -	Reklamační řád
Příloha č. 15 -	Zásady výpočtu objemu úspor a víceúspor

- 29.4. Smluvní strany podpisy svých statutárních orgánů či písemně pověřených zástupců potvrzují správnost výše uvedeného textu a skutečnost, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Pardubicích dne - 1 - 10 - 2007
2007
Za zadavatele: [v zastoupení]
[podpis]

Ing. Michal Rabas
hejtman Pardubického kraje

V Praze dne 1. 10. 2007
Za poskytovatele:

prokurista spol. Siemens, ředitel divize
Building Technologies, na základě plné moci

ekonomická ředitelka divize Building
Technologies, na základě plné moci

SPECIFIKACE AREÁLŮ A OBJEKTŮ; ÚDAJE O JEJICH FAKTICKÉM A PRÁVNÍM STAVU

Popis stavu objektů je popsán dále. Obě strany považují tento stav za stav „tak jak je“ ve smyslu smlouvy o zaručených úsporách energie.

Název	Střední zemědělská škola Lanškroun
Adresa	Dolní Třešňovec 17; Lanškroun

Popis stávajícího stavu

Budova školy:

- Zděná budova celoplošně podsklepená, tři nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou zdvojené s jednoduchým zasklením.
- 7 x teplovodní kotel á 0,0465 MW.
- Větve ÚT: 5 x bez regulace.
- 116 ks. OT – kombinace šedá litina, plechový radiátor, oceloplechový radiátor, osazeno kohouty s TSH mimo 80 ks.
- TUV připravována lokálně elektrický ohřev.
- Otevřená expanzní nádoba.

Objekt 4 – Stará budova

- Zděná budova, dvěmi nadzemními podlažími.
- Okna a dveře jsou zdvojené s jednoduchým zasklením.
- 3 x závěsný teplovodní kotel.
- Větve ÚT: rozděleno na přízemí patro bez regulace.
- 36 ks OT - Oceloplechový radiátor Radik, osazeno kohouty s TSH.
- TUV připravována lokálně 2x elektrický ohřev, 1x plynový ohřev.
- V kotelně umístěn expanzomat.

Objekt 3 – Školní jídelna

- Zděná budova podsklepená s jedním nadzemním podlažím.
- Okna a dveře jsou zdvojené s jednoduchým zasklením.
- 3 x závěsný teplovodní kotel.
- Větve ÚT: rozděleno na ÚT a VZT bez regulace.
- 35 ks OT – Oceloplechový radiátor Radik, osazeno kohouty s TSH.
- TUV připravována lokálně 2x plynový zásobník.
- V kotelně umístěn expanzomat.

Název	Domov mládeže Lanškroun
Adresa	Nádražní 922; Lanškroun

Popis stávajícího stavu

Domov mládeže:

- Panelová budova nepodsklepená, pět nadzemních podlaží.

- Okna jsou měněná plastová, dveře a zasklení schodiště jednoduché sklo.
- Centrální teplovodní výměník, nákup tepla od Orlických papíren.
- Větve ÚT: 2 x bez regulace.
- 102 ks OT – ocelplechový radiátor, osazeno dvouregulačními kohouty bez TSH.
- TUV připravována lokálně bojler voda/voda 2 x 4000l.

Název	Střední průmyslová škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Popis stávajícího stavu

Hlavní školní budova 01:

- Zděná budova částečně podsklepená, tři nadzemní podlaží.
- Okna dřevěná dvojitá s jednoduchým sklem.
- Lokálně umístěná akumulční kamna.
- 64 ks akumulčních kamen.
- TUV lokálně v místech odběrů bojlerů, průtokovými ohříváči.

Budova „A“, jídelna, tělocvična:

- Zděná budova, pět nadzemních podlaží.
- Okna dveře jsou měněná dřevěná s izolačním dvojsklem.
- Příprava TV - 8 x elektrický akumulční zásobník 10 m3; 72 kW.
- Větve ÚT: 4 x směřovaná ekvitermní regulace.
- OT – kombinace litinové radiátory, ocelové deskové radiátory osazeno dvouregulačními kohouty bez TSH, částečně termostatickými ventily.
- TUV připravována lokálně bojler 3 x 1600l pro kuchyň, 2 x zásobník 1800l.
- V kotelně umístěn expandér.

Budova „B“:

- Zděná budova, dvě podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží.
- Okna jsou částečně dřevěné zdvojené s jednoduchým sklem, částečně dřevěná s izolačním dvojsklem. Dveře balkonové dřevěné s izolačním dvojsklem, Vstupní dveře dřevěné částečně zasklené jednoduchým sklem.
- Příprava TV - 3 x elektrický akumulční zásobník 10 m3; 3 x 18 kW.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitermní regulace.
- OT – kombinace litinové radiátory, ocelové deskové radiátory osazeno částečně termostatickými ventily, dvouregulačními kohouty bez TSH.
- TUV připravována lokálně bojler 1 x 2500l, 3 x 7 kW.
- V kotelně umístěn expandér

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za kopečkem 353, Vamberk

Popis stávajícího stavu

1 – Administrativa:

- Zděná budova celoplošně podsklepená, tři nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojitá původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitermní voda.
- Větve ÚT: 1 x ekvitermní regulace.
- 24 ks. OT – Šedá litina, Osazeno dvouregulačními ventily.

- TUV připravována lokálně 2 x elektrický ohřev.

2 - Honlův dům + krček + 13 – Laboratoře:

- Zděná budova celoplošně podsklepená, tři nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojítá původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 4 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 130 ks. OT - Šedá litina, osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně.

3 – Albertova vila

- Zděná budova částečně podsklepená, dvě nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojítá původní, v půdní vestavbě střešní zdvojená.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 37 ks. OT – Šedá litina, Osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně.

4 – kuchyně

- Zděná budova částečně podsklepená, tři nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojítá původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 51 ks. OT – převážně šedá litina, osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně

5 – Svobodárna

- Zděná budova, dvě nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojítá původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 24 ks. OT – oceloplechové radiátory, Osazeno dvouregulačními ventily (bývalá samotíž).
- TUV připravována centrálně.

6 – Truhlárna

- Zděná budova s jedním nadzemním podlažím.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojítá původní.
- Parní vytápění.
- 12 ks. OT – Šedá litina, Osazeno parními ventily
- TUV připravována centrálně.

7 – výměník

- Zděná budova částečně podsklepená, dvě nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná zdvojená.
- 2 x protiproudý ohříváč pára/voda pro centrální přípravu navýšené ekvitemní TV vody pro areál.
- Rozvod a redukce páry.
- 14 ks. OT – Šedá litina, Osazeno dvouregulačními ventily.
- Centrální příprava TUV pro areál boiler pára/voda 2 x 10 m3.

8 – Prádelna

- Zděná budova, dvě nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojité původní, z části dřevěná zdvojená.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 15 ks OT – Šedá litina, osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně.

9 – Malinského dům - infekční

- Zděná budova podsklepená, dvě nadzemní podlaží.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojité původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 24 ks. OT – Šedá litina, Osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně.

10 – LDN

- Zděná budova podsklepená s třemi nadzemními podlažími.
- Okna a dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem.
- 2 x výměník pára/voda pro přípravu TV.
- Větve ÚT: 2 x směřovaná ekvitemní regulace.
- 135 ks. OT – oceloplechové radiátory, osazeno termostatickými ventily s hlavicemi.
- TUV připravována centrálně.

11 – Vrátnice

- Zděná jednopodlažní budova.
- Okna a dveře jsou dřevěná dvojité původní.
- 2 x přímotopný radiátor.

12 – Kotelna

- Budova je realizována železnou nosnou konstrukcí, plynosilikátovou výplní a keramickým obkladem, jako nepodsklepená, dvoupodlažní.
- Okna a dveře jsou dřevěná zdvojená.
- V budově je umístěna technologie a zázemí pro údržbu areálu
- 21 ks. OT – oceloplechové radiátory, osazeno dvouregulačními ventily

14 – Lékařská vila

- Zděná budova částečně podsklepená s dvěma nadzemními podlažími a částečně půdní vestavbou.
- Okna a dveře jsou dřevěná špaletová původní.
- Příprava TV - centrálně připravovaná navýšená ekvitemní voda.
- Větve ÚT: 1 x neregulovaná větev.
- 34 ks. OT – Šedá litina, Osazeno dvouregulačními ventily.
- TUV připravována centrálně.

VÝŠE ZARUČENÉ ÚSPORY

Pro jednotlivé smluvní objekty zaručuje poskytovatel úsporu v následující výši:

objekt	výše úspory (Kč s DPH/rok)
Průmyslová střední škola Letohrad	484 190
Střední zemědělská škola, Lanškroun	27 684
Střední zemědělská škola, Lanškroun - DM	210 382
Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk	2 949 932
součet	3 672 188

SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ VČETNĚ INVESTIČNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Energetická opatření se budou týkat pouze objektů s vlastním teplovodním otopným systémem, kde jako zdroj tepla jsou dvě akumulární elektrokotelny. V budově hlavní školní budovy jsou momentálně instalována nová akumulární kamna.

V případě obou kotelen dojde k jejich plynofikaci a energetických úspor bude dosaženo jak vyšší účinností zdroje tepla oproti předimenzovanému akumulárnímu topnému systému, tak i nižšími palivovými náklady na vyrobené teplo pro vytápění o ohřev TUV.

Místně příslušná plynoslužebna VČP stanovila místo napojení na středotlaký plynovod, včetně posouzení kapacity rozvodu plynu v oblasti jako dostatečné pro připojení dalšího odběru. Délka plynové přípojky od zapojovacího místa do místa spotřeby ke škole činí – 250 metrů. Náklady na stavbu plynové přípojky jsou kalkulovány v rámci této smlouvy jako součást projektu.

Systém bude kompletně osazen novým regulačním systémem a jednotlivé topné okruhy budou účinněji regulovány na základě průběhu venkovních teplot a požadovaných časových programů včetně útlumů.

Zdrojem tepla pro ohřev teplé pitné vody budou nové plynové kotle, přičemž akumulace teplé vody bude zachována ve stávajících akumulárních nádobách TUV a spotřeba energie bude sledováním odběrů optimalizována.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavici na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	2 012 407 Kč
Stavební část	347 822 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

V areálu střední školy je část budov vytápěna decentralizovaně pomocí samostatných topných systémů, kde zdroj tepla je závěsný plynový kotel. Tyto otopné soustavy jsou již dobře regulovány vlastní autonomní regulací s časovými programy a v těchto objektech budou pouze doplněny termostatické hlavice na radiátory.

Hlavní energetické opatření bude realizováno v centrální kotelně pro hlavní školní budovu, kde je instalováno 7 stacionárních plynových kotlů. Tuto kotelnu provozuje firma AXIA. Systém je rozdělen na 5 topných větví dle logických funkčních celků.

Systém bude nově osazen směšovacími armaturami a kvalitní ekvitermní regulací pro řízení jednotlivých topných větví dle samostatných časových programů a požadovaných vnitřních teplot dle charakteru využití jednotlivých prostor.

Systém je doposud provozován s otevřenou expanzní nádobou, čímž dochází k tepelným ztrátám rozvodu a k postupnému poškození topného systému molekulami volného kyslíku, který způsobuje korozi jak radiátorů, tak i potrubních vedení. V kotelně bude instalována tlaková expanzní nádoba, která sníží ztráty v rozvodech tepla a přispěje k prodloužení životnosti stávající otopné soustavy.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	512 116 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Energetické opatření (zde povinné opatření ze strany zadavatele soutěže) spočívá od odpojení objektu domova mládeže od místní horkovodní sítě CZT, která je cenově velice nevýhodná a kapacitně navíc nedostatečná v extrémních zimních podmínkách.

Do objektu výměňkové stanice bude zavedena plynovodní přípojka. V objektu VS bude vybudována plynová kotelna a osazena 4 kotli o výkonu 4 x 45 kW.

Otopný systém objektu bude přepojen na nový zdroj a obě topné větve budou osazeny trojcestnými regulačními armaturami s vlastní regulací, umožňující kvalitnější regulaci na základě snímání venkovních teplot a požadovaných teplot uvnitř objektu včetně časových útlumů.

Energetických úspor bude dosaženo především nižšími palivovými náklady na vyrobené teplo pro vytápění o ohřev TUV.

Zdrojem tepla pro přípravu teplé pitné vody bude plynová kotelna, stávající akumulční nádoby budou sloužit ke krytí odběrových špiček a budou doplněny deskovým výměníkem pro ohřev. K úsporám dojde také sledováním odběrů a tím i optimalizací nabíjení zásobníků TUV.

Všechna otopná tělesa budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Stavební opatření v podobě zateplení vnějšího obvodového pláště objektu (bez střechy).

Technologická část	1 375 495 Kč
Stavební část	4 043 143 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Ceny jsou vč. DPH

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Energetická revitalizace areálu léčebného ústavu bude založena na zrušení stávající předimenzované středotlaké parní kotelny v horní části areálu. Návrh koncepce je v souladu s výhledy vedení ústavu na budoucí rozšíření areálu o další objekty a je navrženo tak, aby v budoucnu bylo technicky možné napojit všechny uvažované stavební objekty na rozvody tepla či plynu.

Základem rozsáhlé rekonstrukce tepelného hospodářství je vybudování nové teplovodní plynové kotelny o výkonu 1 690 kW v prostoru nynější výměňkové stanice, kam bude prodloužena stávající plynovodní přípojka ze současné kotelny.

Řízení provozu kotlů bude provádět nadřazený řídicí systém.

Parametry topné vody budou konstantní 100/70 °C pro zimní provoz a 80/65°C pro letní provoz.

Oběh topné vody v primární části otopné soustavy budou zajišťovat oběhová čerpadla s řízením otáček frekvenčním měničem.

Primární médium se po vstupu do stanice rozdělí na dva okruhy:

Okruh ÚT – Třicestný regulační ventil na vstupu směšuje přírodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i výstupní teplotu do okruhu UT. Nucený oběh vody v sekundárním okruhu zajišťuje čerpadlo s plynulou elektronickou regulací.

Okruh TUV – Vystupující teplotu TUV reguluje třicestný regulační ventil. Směšuje přírodní topnou vodu se zpátečkou. Stupeň otevření regulačního ventilu definuje poměr směšování a tím i vstupní teplotu ohřívací vody do deskového výměníku v rozmezí 55 - 65°C v závislosti na výkonovém zatížení.

Jelikož se jedná o zdravotnické zařízení, technologie předávací stanice bude schopna provádět termickou desinfekci systému TUV pro likvidaci bakterií Legionella. Zásobníky TUV budou v nerezovém provedení.

Směšovací stanice (UT+TUV) v jednotlivých objektech

	výkon (kW)
KPS 1 - Janovského dům	120
KPS 2 - Honlův Dům	420
KPS 3 - RTG	145
KPS 4 - Stravovací provoz	245
KPS 5 - Albertova vila	105
KPS 6 - Výměník	75
KPS 7 - Prádelna	140
KPS 8 - Malinského dům	70
KPS 9 - LDN	300
KPS 10 - Lékařská vila	70

Zásobování teplem a teplou užitkovou vodou objektů stávající kotelny a Svobodárny bude řešeno vlastními plynovými zdroji tepla – závěsnými kotli o celkovém výkonu 60 kW pro objekt.

Odběry páry pro technologické účely – zejména rozptýlené parní sterilizátory budou nahrazeny zařízeními s elektrickým ohřevem.

Hlavní velké technologické odběry páry pro kuchyň a pro prádelnu jsou připojeny na nový plynovým parní vyvíječ o výkonu 1000 kg/hod.

Všechna otopná tělesa, která doposud nejsou osazena termostatickými ventily, budou doplněna o termostatický ventil s hlavicí na přívodním potrubí a uzavíratelným regulačním šroubením na zpátečce.

Součástí projektu je osazení systému pro dálkové sledování teplot a nastavení regulátorů, jako základní předpoklad pro navazující aplikaci systému Energetického managementu.

Technologická část	14 697 906
Stavební část	1 108 672
Celková investice	15 806 578

Ceny jsou vč. DPH

PROVOZNÍ NÁKLADY - VÝČET

Provozní náklady jsou náklady zadavatele na spotřebu energie a další náklady s tím související. V následující stati je proveden výčet provozních nákladů, které jsou realizací projektu dotčeny a které jsou zahrnuty ve výpočtu úspory nákladů a dále ostatní zadané náklady ta, aby bylo možno vzájemně srovnávat jednotlivé projekty.

Zadávací dokumentace uvádí v přílohové části – technických informací pro každou lokalitu tabulky s údaji o spotřebě energie a nákladech za její jednotlivé druhy pro poslední tři roky 2004-2006. V tabulkách samotných, ani v doprovodném textu však není jednoznačně vyjádřeno, zda jsou uváděny náklady bez daně z přidané hodnoty, nebo včetně DPH. Poskytovatel z jednotlivých indicií v textu stanovil pro své výpočty zda jsou údaje uváděny s daní či bez daně. Toto vyjádření je obsahem následujících tabulek.

Podstatnou část provozních nákladů tvoří náklady palivové na jednotlivé druhy energie. Zde je použit přepočet – „normování“ – který eliminuje rozdílné klimatické podmínky v jednotlivých letech provozu. Způsob přepočtu je uveden v příloze číslo 5 – úspora energií.

PROVOZNÍ NÁKLADY PODLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZADÁNÍ	náklady na energie - zadávací dokumentace			
	zemní plyn 2006	teplo 2006	elektřina 2006	voda 2006
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	5 361 469	0	1 281 836	752 736
SPŠ Letohrad	0	0	1 625 835	95 059
SZŠ Lanškroun - škola	411 222	0	413 488	29 626
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	458 256	232 796	114 402

Problematika daně z přidané hodnoty, tak jak ji Poskytovatel určil podle informací dostupných v zadávací dokumentaci je doložena v následující tabulce:

DPH (ano-ne?)	započítávání daně z přidané hodnoty			
	zemní plyn 2006	teplo 2006	elektřina 2006	voda 2006
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	ano		ano	ano
SPŠ Letohrad			ne	ano
SZŠ Lanškroun - škola		ano 5%		ano
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže		ano	ano	ano

PROVOZNÍ NÁKLADY VČETNĚ DPH A PO PŘEPOČTU NA STANDARDNÍ KLIMATICKÁ DATA

PŘEPOČET roku 2006 – NORMOVÁNÍ a DPH	náklady na energie - PŘEPOČET KLIMADATA a DPH			
	zemní plyn	teplo	elektrina	voda
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	5 749 197	0	1 281 836	752 736
SPŠ Letohrad	0	0	1 713 340	95 059
SZŠ Lanškroun - škola	445 778	0	413 488	29 626
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	451 790	232 796	114 402
součet	6 194 975	451 790	3 641 460	991 823

součet palivových nákladů **11 280 048** Kč/rok součet ostatních nákladů **2 152 039** Kč/rok

součet všech nákladů **13 432 087** Kč/rok

Tato poslední tabulka je výchozí tabulkou pro další výpočty a k jejím hodnotám jsou vztahovány navrhované hodnoty účinků jednotlivých úsporných opatření.

ÚSPORA ENERGIE

Údaje o spotřebě energie – v členění na její jednotlivé druhy jsou základním podkladem pro návrh energeticky úsporných opatření a pro stanovení jejich ekonomických účinků.

METODIKA VÝPOČTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Výpočet energetických úspor je prováděn ve třech následujících krocích – 1) normování spotřeby (tedy přepočet na standardní klimatická data), 2) analýza spotřeby od vstupních údajů po koncové spotřebiče, 3) syntéza úsporných opatření od koncových spotřebičů až k energetickým vstupům.

SPOTŘEBA ENERGIE PODLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace uvádí v přílohové části – technických informací, pro každou lokalitu tabulky s údaji o spotřebě energie a nákladech za její jednotlivé druhy pro poslední tři roky 2004-2006. Pro další výpočty jsou použity hodnoty spotřeby energie pro poslední rok sledovaného období – rok 2006.

ZADÁNÍ	spotřeba energie - zadávací dokumentace			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	566 045	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	1 052 724	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	62 711	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 220	51 319	6 157

PŘEPOČET – NORMOVÁNÍ SPOTŘEBY – PODLE KLIMATICKÝCH DAT

Normování spotřeby – přepočet zadaných spotřeb jednotlivých druhů energie na standardní klimatická data se provádí kvůli možnosti přepočtu na společného jmenovatele, možnosti porovnání a kvůli jednotným a porovnatelným vstupům do ekonomického vyhodnocení jednotlivých let.

Metodika přepočtu je založena na oddělení dvou složek spotřeby – složky závislé na teplotě a složky na teplotě nezávislé. Teplotně závislá složka spotřeby reprezentuje spotřebu pro vytápění a teplotně nezávislá reprezentuje technologickou spotřebu v kuchyni, prádelně, při přípravě teplé pitné vody a ztráty tepla. Složky se oddělují na základě průběhu údajů o měsíčních spotřebách. Normování se provádí pouze pro složku teplotně závislou. Normování bylo provedeno pouze pro ty druhy energie, které slouží k výrobě tepla pro vytápění – teplo CZT, zemní plyn a elektrická energie.

Pro přepočet byly použity hodnoty denostupňů pro meteorologickou stanici ČHMÚ Ústí nad Orlicí. Standardní klimatická data za průměr 30 let (1961-1990). Vzhledem k nedostupnosti měsíčních dat za rok 2006 byly použity denostupně pro Prahu Karlov zvětšené v poměru dlouhodobých normálů Praha – Ústí nad Orlicí.

Výsledky přepočtů jsou uvedeny v následující tabulce.

PŘEPOČET- NORMOVÁNÍ	spotřeba energie - PŘEPOČET KLIMADATA			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³

Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	606 980	0	478 122	23 222
PSŠ Letohrad	0	0	1 109 309	n.a.
SZŠ Lanškroun - škola	67 981	0	11 089	1 753
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	0	1 203	51 319	6 157

Z této základní tabulky se vychází při všech následujících výpočtech.

ÚSPORA ENERGIE

Výše naznačeným postupem analýzy a syntézy energetických a peněžních bilancí byla navržena řada úsporných opatření. Opatření s energetickými efekty a jejich účinky jsou uvedeny v následující tabulce:

ÚSPORA	úspora energie			
	zemní plyn 2006 m ³ /rok	teplo 2006 GJ/rok	elektrina 2006 kWh/rok	voda 2006 m ³
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	215 782			
PSŠ Letohrad	-87 458		804 217	
SZŠ Lanškroun - škola	4 222			
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	-23 236	1 203		

Poznámka

- pro PSŠ Letohrad, kde bude zrušena stávající elektroakumulační kotelna A+B je úspora stanovena jako úspora elektrické energie pro vytápění objektů A+B a jako nárůst spotřeby zemního plynu. Ten je označený záporným znaménkem.
- Situace v SZŠ Lanškroun je obdobná, pouze se nahrazuje dodávka dálkového tepla zemním plynem.

ÚSPORA CELKOVÝCH NÁKLADŮ

V následující příloze jsou vyčísleny úspory celkových nákladů, kterými se rozumí pro účely tohoto projektu náklady provozní. Provozní náklady jsou náklady zadavatele na spotřebu energie a další náklady s tím související. Je zde proveden výčet provozních nákladů, které jsou realizací projektu dotčeny a které jsou zahrnuty ve výpočtu úspory nákladů a dále ostatní zadané náklady tak, aby bylo možno vzájemně srovnávat jednotlivé projekty.

Metodika výpočtu úspor nákladů zahrnuje dvě složky – 1) ohodnocení energetických úspor vyčíslených při návrhu úsporných opatření (viz Příloha č. 5) , 2) ohodnocení tarifních opatření a záměny paliva.

Tarifními opatřeními se rozumí opatření spočívající ve snížení tarifu na základě aktivní práce Dodavatele, nebo na základě instalace technických zařízení. Příkladem je snížení hodnoty maximální rezervované kapacity u zemního plynu, nebo technického maxima u elektrické energie.

Následující tabulka obsahuje údaje celkových provozních nákladech po realizaci úsporných opatření:

PROVOZNÍ NÁKLADY PO REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ	zemní plyn	teplo	elektřina	voda	údržba a servis	obsluha
	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	3 699 267	0	1 281 836	752 736	413 408	206 582
SPŠ Letohrad	757 933	0	471 218	95 059	0	0
SZŠ Lanškroun - škola	418 094	0	413 488	29 626	114 481	80 968
SZŠ Lanškroun - Domov Mládeže	241 408	0	232 796	114 402	112 300	24 300

5 116 702 0 2 399 338 991 823 640 189 311 850

součet palivových nákladů
v 1. roce

8 507 863 Kč/rok

součet ostatních nákladů
v 1.roce

952 039 Kč/rok

součet všech nákladů
v 1.roce

9 459 902 Kč/rok

Výpočet je proveden v jednotných cenách roku 2006. Ceny energie „před projektem“ jsou uváděny pro jednotlivé objekty podle zadávací dokumentace jako podíl roční platby a roční spotřebované energie. Náklady na energii „po realizaci projektu“ jsou stejné, ale při záměně elektrické energie za zemní plyn jsou počítány podle výpočtového modelu zohledňujícího cenu energie za výkon a cenu energie za komoditu. Výpočty jsou provedeny pro zemní plyn. Základním podkladem vstupních dat pro jednotlivé tarify jsou tabulky cen distribučních společností pro rok 2006 vydané ERÚ a dostupné na jeho webových stránkách.

Konkretizace a ověření těchto výpočtů bude v případě nesouladu s místními poměry došetřena a doplněna v průběhu Přípravného období po podpisu Smlouvy.

Výši dosažených úspor – tedy rozdílu mezi provozními náklady před realizací projektu a provozními náklady po realizaci dokladuje následující tabulka:

ÚSPORA	úspory palivových nákladů				úspory - ostatní provozní náklady	
	zemní plyn Kč/rok	teplo Kč/rok	elektřina Kč/rok	voda Kč/rok	údržba a servis Kč/rok	obsluha Kč/rok
Albertinum, odb.léčebný ústav, Žamberk	2 049 932				900 000	
SPŠ Letohrad	-757 933		1 242 123			
SZŠ Lanškroun - škola	27 684					
SZŠ Lanškroun - Domov mládeže	-241 408	451 790				

součet úspor palivových
nákladů

2 772 188 Kč/rok

součet úspor ostatních
nákladů

900 000 Kč/rok

součet úspor všech nákladů
v 1. roce

3 672 188 Kč/rok

Poznámka: pro SPŠ Letohrad je zaveden přepočtené hodnoty úspory elektrické energie a nárůstu zemního plynu včetně DPH

**ÚDAJE PŘEDSTAVUJÍ HODNOTY PRO STANOVENÍ ZÁKLADU ENERGETICKÝCH NÁKLADŮ
SMLOUVY O ZARUČENÝCH ÚSPORÁCH ENERGIE**

STANDARDNÍ PROVOZNÍ PODMÍNKY

VÝPOČTOVÉ VNITŘNÍ TEPLoty VE VYTÁPĚNÝCH PROSTORÁCH

Vnitřní teploty ve vytápěných prostorách jsou uvedeny níže a jsou stanoveny a udržovány podle platné legislativy s tím, že zvláštní požadavky zadavatele na odlišné teploty v jednotlivých vytápěných prostorách jsou akceptovány a použity v následném ročním vyhodnocení provozu.

Časové využití prostoru daných objektů a stávající stav požadovaných vnitřních teplot ve vytápěných místnostech (podle ČSN 06 0210 v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb.¹) bude upřesněno při provedení podrobné energetické analýzy v přípravném období a odsouhlaseno se zadavatelem.

ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

Podle ČSN 06 0210 z roku 1994 (příloha A Tabulka A.3) a podle Přílohy 1 k vyhlášce č.194/2007 Sb. jsou stanoveny výpočtové vnitřní teploty [$t_i - \Theta_i$] ve vytápěných místnostech. Tyto výpočtové vnitřní teploty, které by měly být dosahovány podle uvedené normy v místnostech vyskytujících se v budovách (v době plného využití objektů), jsou uvedeny v následující tabulce.

Školní budovy, administrativní budovy a obytné budovy

Místnost – popis účelu	
Učebny, kreslírny, rýsozny, kabinety, laboratoře, jídelny	20 °C
Učební dílny	18 °C
Tělocvičny	15 °C
Šatny u tělocvičen	20 °C
lázně a převlékárny	24 °C
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, klobouky, šatny aj.)	15 °C
Kanceláře	20 °C
Obývací místnosti	20 °C
Vytápěná vedlejší schodiště	10 °C

Průměrná referenční vnitřní teplota vzduchu byla stanovena na $t_{i,REF} = t_{is}$ v době plného využití školy je navrhována na $t_{is} = 18,5\text{ °C}$.

Provozní režim a časové využití jednotlivých vytápěných prostor je třeba upřesnit s provozovatelem na začátku každého roku (otopné sezóny) během trvání energeticky úsporného PFC projektu.

STANOVENÍ OTOPNÝCH DNŮ A DENOSTUPŇŮ PRO ŠKOLY A JEJICH PROVOZ

Pravidla pro vytápění jsou stanovena Vyhláškou 194/2007Sb. Vyhláška stanovuje začátek a konec otopného období a podmínky pro případné přerušení vytápění v průběhu otopného období. Otopné období je čas, kdy jsou zdroje tepla uvedeny do stavu pohotovosti k dodávce tepla spotřebitelům. Začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v místě poklesne pod +13° C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13° C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v

¹ Vyhláška 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům

příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13°C se vytápění obnoví. Vytápění se v otopném období ukončí, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí ve dvou po sobě následujících dnech nad 13°C. Pro školní areály jsou tyto pravidla aplikována na vyhodnocení počtu otopných dnů d_{13} .

ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Podle ČSN 060210 z roku 1994 (Příloha A Tabulka A.3) a v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb. k zákonu o hospodaření energií 406/2000 Sb. v platném znění jsou stanoveny výpočtové vnitřní teploty t_i ve vytápěných místnostech areálu budov ústavu při ústředním vytápění. Vzhledem ke smíšenému užití budov posuzovaného areálu (zdravotnický, kancelářský, dílenský a pomocný provoz) dochází k různému využití jednotlivých vytápěných prostor.

V následující tabulce jsou uvedeny výpočtové vnitřní teploty $[t_i - \Theta_i]$ podle uvedených norem ve vytápěných místnostech zdravotnických zařízení.

	ČSN 06 0210	vyhl. 194/2007 Sb.
Zdravotnická střediska, polikliniky, ordinace	24 °C	24 °C
Čekárny, chodby, WC	20 °C	20 °C
Pokoje pro nemocné	22 °C	22 °C
Vyšetřovny, přípravny, ambulance	24 °C	24 °C
Koupelny, lázně	24 °C	24 °C
Předsíně, chodby, WC. Schodiště	20 °C	20 °C
Kanceláře	20 °C	20 °C
Obývací místnosti	20 °C	20 °C
Operační, porodní sály - *podle požadavku lékaře	*min 25 °C	25 °C
Jidelny, haly, další místnosti pro krátkodobý pobyt	20 °C	20 °C

** - není uváděno.

Referenční výpočtová vnitřní teplota vzduchu vždy pro celý posuzovaný areál během otopného období je průměrná vnitřní výpočtová teplota pro nemocniční provoz.

Výsledná hodnota referenční vnitřní teploty vzduchu byla stanovena na $t_{i,REF} = t_{is} = 22,2^\circ\text{C}$.

Pro výpočty byl navrhnut následující algoritmus:

$$t_{is} = 20^\circ\text{C} \cdot 31\% + 22^\circ\text{C} \cdot 30\% + 24^\circ\text{C} \cdot 34\% + 25^\circ\text{C} \cdot 5\% = 22,2^\circ\text{C} = 100\%$$

To znamená, že v době denního provozu:

- 31% z vytápěného objemu budov bude vytápěn na komfortní teplotu 20°C,
- 30% z vytápěného objemu budov bude vytápěn na komfortní teplotu 22°C,
- 34% z vytápěného objemu budov bude vytápěn na komfortní teplotu 24°C,
- 5% z vytápěného objemu budov bude vytápěn na komfortní teplotu 25°C.

Zdravotnický provoz má charakter nepřetržitého provozu s omezenou možností nočního útlumu. Ostatní provoz mají přerušovaný provoz s nočním a víkendovým útlumem.

Provozní režim a časové využití jednotlivých vytápěných prostor je třeba upřesnit s provozovatelem na začátku každého roku (otopné sezóny) během trvání energeticky úsporného PFC projektu.

STANOVENÍ OTOPNÝCH DNŮ A DENOSTUPŇŮ PRO NEMOCNIČNÍ PROVOZ

Pravidla pro vytápění obytných budov nejsou v případě nemocničních areálů přímo použitelná. Jsou stanovena Vyhláškou 194/2007Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Vyhláška stanovuje začátek a konec otopného období a podmínky pro případné přerušení vytápění v průběhu otopného období. Otopné období je čas, kdy jsou zdroje tepla uvedeny do stavu pohotovosti k dodávce tepla spotřebitelům. Začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v místě poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ se vytápění obnoví. Vytápění se v otopném období ukončí, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí ve dvou po sobě následujících dnech nad 13°C . Pro nemocniční areály jsou ale vzhledem k specifickým potřebám lékařské péče používána pravidla odlišná.

PRAVIDLA PRO VYTÁPĚNÍ PRO ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Pro nemocniční areály jsou na základě dlouholetých zkušeností přijata pravidla pro vytápění odlišná od pravidel pro vytápění obytných budov. Otopné období pro nemocniční objekty je čas, kdy jsou zdroje tepla uvedeny do stavu pohotovosti k dodávce tepla spotřebitelům. Otopné období je nepřetržité. Dodávka tepla se zahájí okamžitě, pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu v místě poklesne pod $+15^{\circ}\text{C}$. Vytápění se omezí nebo přeruší tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě vystoupí nad $+15^{\circ}\text{C}$ a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod $+15^{\circ}\text{C}$ se vytápění obnoví. Pro nemocniční areály jsou tyto pravidla aplikována na vyhodnocení počtu otopných dnů d_{15} .

Klimatická stanice ČHMÚ	Ústí nad Orlicí
teplota počátku vytápění	15°C , okamžitě při poklesu pod tuto průměrnou denní teplotu venkovního vzduchu
teploty ukončení vytápění	15°C , okamžitě při vzestupu nad tuto průměrnou denní teplotu venkovního vzduchu

Výstupem z analýzy klimatických dat (30ti letý průměr) a meteorologických dat (aktuální rok 2006) je tabulka s počty denostupňů za jednotlivé měsíce. Tato tabulka bude konkretizována v rámci přípravného období po podpisu Smlouvy. Údaje v ní obsažené jsou vypočteny podle výše uvedených „Pravidel vytápění pro zdravotnický areál“.

PROVÁDĚNÍ ZÁKLADNÍCH INVESTIČNÍCH OPATŘENÍ – OSTATNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Podmínky provádění základních investičních opatření jakožto povinnosti poskytovatele a zadavatele jsou uvedeny v čl. 6. až 10. smlouvy. Níže je proto pouze uveden vzor protokolu o předání a převzetí díla, jehož podpisem je ukončena fáze provádění základních investičních opatření (fáze realizace/ instalace).

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ (DÍLA, ČÁSTI DÍLA)

Název díla:

Zhotovitel:

...

zástupce pro věci technické a organizační: ...

zástupce pro věci obchodní a smluvní: ...

Zadavatel:

...

zástupce pro věci technické a organizační: ...

zástupce pro věci obchodní a smluvní: ...

Předmět předání:

Datum zahájení prací:

Datum ukončení prací:

Hlavní části díla:

Viz Příloha 1

Záruční doba:

Viz Příloha 1

Seznam zařízení:

Viz dokumentace skutečného provedení z ...

Seznam předávaných dokumentů:

Viz Příloha 2

Soupis vad a nedodělků:

Viz Příloha 3

Předání a převzetí díla:

Poskytovatel tímto předává dílo provedené dle veškerých souvisejících ČSN, právních předpisů, v souladu se smlouvou a v rozsahu uvedeném v tomto protokole a v kvalitě a jakosti vyhovující odborným technickým požadavkům pro výstavbu teplovodních a parních otopných systémů.

Zadavatel toto dílo přijímá s tím, že neshledal závady bránící provozu.

Vyjádření/ připomínky zadavatele:

V _____, dne _____

V Praze dne

Za zadavatele:

Za poskytovatele:

.....
(Úřední razítko a právně závazný podpis)

.....
ředitel útvaru energetických služeb

.....
vedoucí ekonomického oddělení úseku BAU
oba zplnomocnění k podpisu

Hlavní části díla

Záruční doba

Záruční doba se počítá od okamžiku podpisu protokolu o předání díla (části díla) do zkušebního provozu a její délka činí:

- a) 24 měsíců na dodané technologické zařízení
- b) 60 měsíců na montážní a stavební práce subdodavatelů
- c) 120 měsíců na dodávky výrobků poskytovatele a související montáže

Příloha č. 2
k Protokolu o předání a převzetí díla

Seznam předávaných dokumentů

č.	Název

Příloha č. 3
k Protokolu o předání a převzetí díla

Soupis vad a nedodělků

KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY – PODMÍNKY ÚSPĚŠNOSTI A OSTATNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ

Při výstavbě výše popsaných úsporných opatření bude postupováno dle všech platných norem a vyhlášek tak, aby investiční celek nepostrádal žádné nutné legislativní ani jiné náležitosti, nutné pro úspěšnou kolaudaci a následné předání díla zadavateli.

Především bude postupováno dle těchto platných norem a vyhlášek :

1) Hygiena, ochrana zdraví

Nová zařízení jsou navržena v souladu s požadavky předpisů na ochranu zdraví. Spaliny od všech plynových topidel budou vyvedeny mimo vytápěné prostory a bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu podle požadavků TPG 704 01.

Hladiny hluku od vytápěcích zařízení nepřesáhnou hodnoty požadované nařízením vlády 502/2000 Sb. v platném znění.

2) Bezpečnost při užívání

Výstavba, uvedení do provozu a provoz vytápěcích zařízení bude v souladu s ČSN 06 0310, ČSN 06 0830, vyhláškou 48/1982, 91/1993, místními provozními řády a návody výrobců jednotlivých zařízení.

K pojišťovacím ventilům musí být dodána dokumentace dle ČSN 13 4309.

Tlakové nádoby smí obsluhovat pouze pracovníci splňující požadavky ČSN 69 0012.

Tlakoměry budou vybaveny zkušebními trojcestnými ventily a maximální přetlak bude vyznačen na štítku.

Povrchy, s teplotou vyšší jak 60 °C, budou opatřeny nehořlavou izolací.

Jednotlivá zařízení budou uvedena do provozu po vykonání všech zkoušek (viz. ČSN 06 0310) a revizí, kotelna ještě po provedené odborné prohlídce. Kotelna bude vybavena dle čl. 15.1 ČSN 07 0703.

Veškeré úpravy tlakových nádob smí provádět pouze osoba oprávněná dle vyhlášky 18/1979 Sb.

Všechna investiční opatření budou splňovat následující technické normy (vyhlášky):

Vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhl. MPO č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie

Vyhl. MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji, regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění

ČSN 06 0310 Ústřední vytápění - Projektování a montáž

ČSN 06 0320 Ohřívání užitkové vody - Navrhování a projektování

ČSN 06 0830 Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN 07 0703 Kotelny se zařízeními na plynná paliva

ČSN 38 6413 Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem

ČSN 38 6420 Průmyslové plynovody

ČSN 69 0010-5.2 Tlakové nádoby stabilní. Technická pravidla konstrukce Část 5.2: Výstroj tlakových nádob

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

G 609 01 Regulátory tlaku plynu pro vstupní přetlak do 0,4 MPa - Umísťování a provoz

G 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

G 800 01 Vyústění odtahů spalin od spotřebičů na plynná paliva na venkovní zdi (fasádě)

G 908 02 Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW

G 934 01 Plynoměry. Umísťování, připojování a provoz

G 941 01 Přetlakové komíny a kouřovody pro připojení plynových spotřebičů

ENERGETICKÝ MANAGEMENT A SERVISNÍ SLUŽBY

Definice

Energetický management

Energetický management	Soubor činností poskytovaných jako podpora pro dosažení zaručených úspor ve fázi Smluvní období – fáze úspor. Jde o údaje o spotřebách a nákladech pro jednotlivé druhy energie (odečty měřičů, údaje z faktur), přepočty spotřeby na standardní klimatická data a provozní podmínky, vyhodnocování trendů spotřeby a trendů nákladů a provádění opatření k dosažení úspor.
------------------------	---

Servisní služby

Údržba a opravy:

MIN - INSPECTION	Pravidelné vizuální prohlídky zařízení MaR (snímačů, regulátorů, DDC podstanic, akčních členů, rozvaděčů MaR a dalších výrobků Siemens) v dohodnutých termínech. Kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů trvale umístěných v provozu.
MPA - PERFORMANCE AUDIT	Kontrola funkce a charakteristik jednotlivých prvků MaR s využitím měřicí a/nebo výpočetní techniky. Kontrola funkce (povelování, zobrazování, komunikace) nadřazeného řídicího systému. Kontrola modemového spojení.
MPO - PERFORMANCE OPTIMISATION	Optimalizace funkce celého systému z hlediska komfortu a kvality prostředí a ekonomické efektivity.
MCM - CORRECTIVE MAINTENANCE	Práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulů MIN, MPA, MPO.
MEI - EMERGENCY INTERVENTION	Mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem servisního technika do 24 hodin v pracovní dny.

Přenos dat

TRM - REMOTE MONITORING	Dálkový monitoring umožňující kontrolu efektivity řízené technologie, analýzu alarmů a dálkové zásahy z pracoviště SIEMENS. Zadavatel instaluje linku, ale nebude mít žádné provozní náklady (telefonní spojení budou realizována na účet poskytovatele).
-------------------------	---

Podpora provozu

OSA - OPERATIONAL ASSISTANCE	Asistenční služba umožňující personálu uživatele rychle si osvojit zásady používání systému MaR hned od jeho předání. Lze ji využít např. i při onemocnění či dovolených personálu.
OCT - CUSTOMER TRAINING	Školení personálu uživatele v délce 10 hod, zaměřené na jeho požadavky.
M&T	Monitoring a Targeting provozních dat.

Zajištění SW

SBU - SOFTWARE BACKUP	Pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení a její archivace u Siemens po dobu 2 let. Současně bude předán na paměťovém mediu oprávněné osobě Zadavatele za dotčenou lokalitu
SUP - SOFTWARE UPDATE	Automatické instalování změn

I. Energetický management

Energetický management je soubor činností, který je poskytován jako podpora pro dosažení zaručených úspor ve fázi Smluvní období – fáze úspor. Energetický management je prováděn Poskytovatelem a tvoří ho činnosti v části Definice této přílohy.

I.1 Činnosti Poskytovatele

a) Poskytovatel provádí sledování a vyhodnocování spotřeby. Na základě vyhodnocení spotřeby provádí opatření k dosažení zaručených úspor a upozorňuje Zadavatele na případné problémy bránící dosažení zaručených úspor a na provoz energeticky úsporných opatření (Příloha 3) a budov (příloha 1) mimo standardy dohodnuté v Příloze 7.

b) Získávání podkladů pro energetický management

Poskytovatel stanoví koncepci měření a odečtů prováděných na místě (pracovníky Zadavatele, např. školníkem apod.) předloží ji Zadavateli a po dohodě se Zadavatelem ji zavede. Cílem koncepce měření a odečtů je použití stávajících měřidel a následné doplnění instalace potřebných měřicích zařízení

V případech, kdy bude instalováno zařízení pro dálkové sledování systému měření a regulace bude zřízeno dálkové sledování všech měřičů relevantních pro vyhodnocování úspor energie, sledování podružných měřičů potřebných pro operativní řízení

c) Podávání zpráv

Operativní zprávy o průběhu projektu podává Poskytovatel operativně v e-mailové podobě v intervalu 3 měsíců s uvedením základních trendů plnění případně neplnění výše dohodnutých úspor. V součinnosti se Zadavatelem provádí rozbor příčin případného zvýšení spotřeby energie a navrhuje nápravná opatření.

Roční zprávy předkládá Poskytovatel v tištěné podobě do 15. února následujícího roku (odstavec 14.5.1 Smlouvy) s údaji o jednotlivých objektech a o celkových hodnotách úspor v technických a v peněžních jednotkách (podle tabulky ve výroční zprávě). Tedy – hodnoty zaručené ve Smlouvě (referenční spotřeba energie, zaručená úspora energie), skutečnost – fakturovaná spotřeba energie, přepočet spotřeba y energie na standardní podmínky, vyčíslení úspor energie (dosažená úspora celkem), vyčíslení víceúspor ve fyzikálních jednotkách a v nákladech. Schválení Roční zprávy Zadavatelem je nezbytným výchozím podkladem k vypořádání a vyúčtování víceúspor.

I.2 Součinnost Zadavatele (definováno v čl. 16 smlouvy)

a) Zadavatel se zavazuje informovat v přiměřeném předstihu poskytovatele o veškerých plánovaných změnách své činnosti, jako jsou např. změny ve využití smluvních objektů či systému vytápění, o výpadech, závadách a s nimi spojených, změnách a úpravách prostor a zařízení, pokud by mohly mít dopad na spotřebu energie.

b) Zadavatel se dále zavazuje předem informovat poskytovatele o veškerých plánovaných změnách v provozních harmonogramech či pracovních dobách zaměstnanců, změnách provozní doby, změnách ve využití technologií v prostorách před tím, než uvedené změny vejdou v platnost.

c) Zadavatel výhradně odpovídá za to, že nedojde k neautorizované spotřebě energie, která nebude poskytovatelem předem písemně odsouhlasena formou Dodatku k této smlouvě, jejímž obsahem musí být ujednání o vlivu předpokládaných či nastalých změn na změny zaručených úspor, odměny a splátkového kalendáře.

d) Zadavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu bezodkladně předávat poskytovateli kopie účetních dokladů (faktur) za nákup energie (zemní plyn a elektrická energie) spotřebované v objektech zadavatele. Kopie těchto dokladů bude zadavatel posílat a) faxem na číslo 233 033 451 nebo b) elektronickou poštou na adresu epc.cz@siemens.com a to neprodleně po jejich obdržení od poskytovatele energie, nejpozději však do 25. dne měsíce následujícího po příslušném zúčtovacím období. Dodržení tohoto závazku je nutnou podmínkou pro dosažení zaručených úspor dle příslušného ustanovení této smlouvy a všech platných dodatků. Hrubé porušení tohoto závazku, tzn. nedodání požadovaných dokladů z důvodu na straně zadavatele v době

delší než 3 po sobě následující kalendářní měsíce, dává poskytovateli právo na zrušení garance za zaručené úspory.

e) Zadavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu bezodkladně předávat poskytovateli záznamy z odečtů měřidel spotřeby energie (podle bodu 1.1b). Tyto podklady posílat a) faxem na číslo 233 033 451 nebo b) elektronickou poštou na adresu epc.cz@siemens.com a to neprodleně po jejich odečtu - nejpozději však do 5. dne měsíce následujícího po příslušném odečtu spotřeby za minulý měsíc. Dodržení tohoto závazku je nutnou podmínkou pro dosažení zaručených úspor dle příslušného ustanovení této smlouvy a všech platných dodatků. Hrubé porušení tohoto závazku, tzn. nedodání požadovaných dokladů z důvodu na straně zadavatele v době delší než 3 po sobě následující kalendářní měsíce, dává poskytovateli právo na zrušení garance za zaručené úspory.

f) Dále je zadavatel povinen udržovat zařízení instalované v rámci projektu EPC v bezvadném a provozuschopném stavu a o provozu zařízení vést záznamy.

II. Servisní služby

Servisními službami se rozumí činnosti uvedené v části Definice této přílohy

Servisní služby jsou poskytovány ve fázi Smluvní období – fáze úspor pro soubor měření a regulace (MaR), který je součástí souboru energeticky úsporných opatření podle Přílohy 3

Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací souboru MaR a v souladu s požadavky zadavatele.

II.1 Doba a intervaly plnění Servisních služeb

a) Preventivní část plnění této smlouvy popsané v bodu II, modul MIN se poskytovatel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních 2x ročně. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi zadavatelem a poskytovatelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8:00 – 16:00 hod. Ostatní moduly: MPA, MPO, MCM, OCT, SBU, SUP budou prováděny průběžně, nebo při vzniku změn v instalaci.

b) Služby přenosu dat a podpory provozu dle bodu II, moduly, TRM, OSA zajistí poskytovatel v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod.

c) K nahlášené poruše na zařízení MaR dle bodu II, moduly MEI, se dostaví pracovníci poskytovatele do 24 hodin v pracovní dny od nahlášení poruchy.

d) Zadavatel je povinen hlásit poruchy nejdříve telefonicky, a následně bez odkladu elektronickou poštou nebo faxem. V oznámení musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Za potvrzení přijetí se považuje zpětná zpráva o přijetí elektronické pošty doplněná slovem „Přijato“ a signaturou. Dále v oznámení zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

e) Pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak, bude případná porucha hlášena odpovědnými pracovníky zadavatele na servisní službu SIEMENS (číslo mobilního telefonu 724 161 952) a zaslána faxem (číslo 233 033 451) nebo e-mailem (michaela.brunclikova@siemens.com a epc.cz@siemens.com) s výrazným upozorňovacím nápisem: SERVIS PROJEKTU EPC - IHNEĎ PŘEDAT! Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení.

II.2 Úhrada za servisní služby nad rámec Smlouvy

Úhrada za servisní služby nesouvisející s plněním Smlouvy o poskytování energetických služeb včetně dodávky souboru opatření a stavebních prací k realizaci energetických úspor u zadavatele (například úpravy systému MaR provedené na žádost zadavatele), bude stanovena podle skutečně vzniklých nákladů.

II.3 Součinnost Zadavatele při servisních službách

a) Zadavatel je povinen zajišťovat provoz zařízení instalovaného poskytovatelem pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je zadavatel povinen

provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby bylo zabráněno vzniku škod nebo byly omezeny na nejmenší možnou míru.

b) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla poskytovatelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na poskytovateli neprodlené odstranění zjištěných vad.

c) Zadavatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění jeho činnosti, a zvl. projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí. Tato dokumentace bude poskytovateli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.

d) Zadavatel zajistí pracovníkům poskytovatele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup a parkování v areálu léčebny, přístup k příslušnému zařízení, přístup k telefonu a faxu v rozsahu nezbytném k provádění díla a základní hygienické podmínky.

e) Po celou dobu přítomnosti pracovníků poskytovatele zajistí zadavatel přítomnost svých pracovníků zodpovědných za parametry technologického zařízení, které musí být zajištěny po celou dobu preventivní prohlídky či opravy a přítomnost pracovníků s hmotnou odpovědností.

f) Poskytovatel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů a čidel v potrubí. Dodávku těchto prací zajistí zadavatel na své vlastní náklady.

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Název	Průmyslová střední škola Letohrad
Adresa	Komenského 472, Letohrad

Nové plynové kotelny v objektech	1 756 268 Kč
Plynová přípojka a rozvody po areálu	178 500 Kč
Ostatní technologické zařízení	77 638 Kč
Stavební část	347 822 Kč
Celková investice	2 360 228 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 škola
Adresa	Dolní Třešňovec 17

Nová regulace topných větví a náhrada expanzní nádoby	377 770 Kč
Instalace termostatických ventilů	134 346 Kč
Stavební část	33 806 Kč
Celková investice	545 922 Kč

Název	Střední zemědělská škola, Lanškroun, Dolní Třešňovec 17 domov mládeže
Adresa	Nádražní 922, Lanškroun

Nová plynová kotelna včetně měření a regulace a přípravy teplé pitné vody	1 375 494 Kč
Stavební část – plynovodní přípojka	674 730 Kč
Stavební část – zateplení objektu	3 368 414 Kč
Celková investice	5 418 638 Kč

Název	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Centrální kotelna o výkonu 1690 kW	5 574 769 Kč
Objektové předávací stanice	6 011 319 Kč
Plynovodní rozvody po areálu	817 173 Kč
Ostatní technologické celky (lokální kotelny, parní vyvíječ)	2 413 644 Kč
Stavební část	989 673 Kč
Celková investice	15 806 578 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

20 278 459 Kč Celková investice bez úroků a bez DPH
 28 947 119 Kč Celková investice s úrokem a bez DPH
 34 447 080 Kč Celková investice s úrokem a s DPH
 5,80% Úroková míra pro vložené investice
 10 Roků
 20 Splátek
 1 722 354,00 Půlroční splátka investice vč. DPH

3 852 907 DPH
 5 499 953 DPH
 5,80% Úroková míra pro splátku DPH

rok	č. splátky	Datum	Splátka investice vč. DPH	Platba za Energ. management a servisní služby vč. DPH	Platba celkem vč. DPH	Zaručená úspora vč. DPH
1	1	30.4.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	3 672 188 Kč
	2	30.10.2009	1 722 354 Kč	135 065 Kč	1 857 419 Kč	
2	3	30.4.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	3 782 354 Kč
	4	30.10.2010	1 722 354 Kč	137 767 Kč	1 860 121 Kč	
3	5	30.4.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	3 895 824 Kč
	6	30.10.2011	1 722 354 Kč	140 522 Kč	1 862 876 Kč	
4	7	30.4.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	4 012 699 Kč
	8	30.10.2012	1 722 354 Kč	143 333 Kč	1 865 687 Kč	
5	9	30.4.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	4 133 080 Kč
	10	30.10.2013	1 722 354 Kč	146 199 Kč	1 868 553 Kč	
6	11	30.4.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	4 257 072 Kč
	12	30.10.2014	1 722 354 Kč	149 123 Kč	1 871 477 Kč	
7	13	30.4.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	4 384 785 Kč
	14	30.10.2015	1 722 354 Kč	152 106 Kč	1 874 460 Kč	
8	15	30.4.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	4 516 328 Kč
	16	30.10.2016	1 722 354 Kč	155 148 Kč	1 877 502 Kč	
9	17	30.4.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	4 651 818 Kč
	18	30.10.2017	1 722 354 Kč	158 251 Kč	1 880 605 Kč	
10	19	30.4.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	4 791 372 Kč
	20	30.10.2018	1 722 354 Kč	161 416 Kč	1 883 770 Kč	
			34 447 080 Kč	2 957 854 Kč	37 404 934 Kč	42 097 520 Kč

do 30.11.2007

273 700 Kč

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněné osoby poskytovatele:

- V obchodních a smluvních záležitostech: [REDACTED] ředitel úseku BAU
- V obchodních a smluvních záležitostech: [REDACTED], ředitel útvaru energ. služeb
- V záležitostech energetického managementu: In [REDACTED], obch. zástupce pro EPC
- V tech., provoz. a fakturačních záležitostech: [REDACTED] vedoucí projektu
- V záležitostech servisních služeb: [REDACTED] vedoucí servisu
- V záležitostech servisních služeb: [REDACTED], ředitel regionu Východní Čechy
- V záležitostech servisních služeb: [REDACTED] systémový specialista

Oprávněné osoby zadavatele:

- V obchodních a smluvních záležitostech: Ing. Michal Rabas, hejtman Pardubického kraje
- V technických a provozních záležitostech: [REDACTED] vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu
- Ve fakturačních věcech: [REDACTED] pracovník odboru majetkového a stavebního řádu

Odpovědné osoby za jednotlivé příspěvkové organizace:

Objekt:	
Průmyslová střední škola Letohrad	Ing. Martin Prikner, ředitel
Střední zemědělská škola Lanškroun	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
dtto – domov mládeže	Ing. Vlastimil Fiedler, ředitel
Albertinum, odborný léčebný ústav	MUDr. Jiří Jireš, ředitel

REKLAMAČNÍ ŘÁD

1. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1.1. Poskytovatel odpovídá za to, že Zařízení a Instalace (dále jen „Dílo“) bude provedeno podle podmínek této smlouvy, zejména její Přílohy 2 a v souladu s právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na Díle budou použity výrobky s atestem nezávadnosti.
- 1.2. Poskytovatel musí pro Dílo použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti energetického systému byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky i bezpečnost užívání.
- 1.3. Poskytovatel na ta Zařízení a jejich Instalaci v rámci Díla, které poskytl z vlastních výrobků (firmy Siemens), poskytuje záruku v délce **120 měsíců, tj. po celé období plnění**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí a je detailně řešena Smlouvou servisní činnosti. Po uplynutí této doby zaručuje poskytovatel dostupnost náhradních dílů na instalovaná zařízení.
- 1.4. Na Zařízení a Instalaci v rámci Díla, které poskytli subdodavatelé poskytovatele nebo na výrobky jiných výrobců, než je firma Siemens, poskytuje poskytovatel záruku v délce vyznačené na příslušném záručním listu výrobku, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem uvedení takového výrobku do zkušebního provozu.
- 1.5. Specifikace jednotlivých zařízení, jejich dodavatelů (subdodavatelů) a záručních lhůt bude doložena poskytovatelem zadavateli.
- 1.6. Délky záruční doby podle této přílohy jsou u instalovaných zařízení výslovně uvedeny v Protokolu o předání a převzetí. V případě neshody v trvání záruky uvedené v Protokolu a vyznačené na záručním listu platí záruka uvedená v Protokolu.
- 1.7. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost ve výše uvedeném trvání, odpovídá poskytovatel v rozsahu této záruky.
- 1.8. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování zadavatelem v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli poskytovatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 1.9. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla vzniklé neodborným užíváním, nesprávnou údržbou, běžným opotřebením, nebo případným poškozením, které nezpůsobil poskytovatel nebo jeho subdodavatelé a za vady na zařízení spotřebního charakteru (např. těsnění a jiný spojovací materiál), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby prováděné vlastníkem zařízení.

2. Reklamační postup

2.1 Zadavatel je povinen vady nejdříve telefonicky (elektronickou poštou, faxem) a následně písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučenou zásilkou na adresu poskytovatele uvedenou v oddíle (článku) I Smluvní strany nebo doručí kurýrní službou, příp. svým pověřeným zaměstnancem. Poskytovatel je povinen zajistit příjem uvedených zásilek ve svém sídle v pracovních dnech od 08 do 16 hod. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

2.2. Zadavatel je oprávněn především:

- a) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a teprve není-li oprava možná,
- b) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, přístrojů, regulátorů, čidel, technologických celků apod.)
nebo
- c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zadavatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Zvolený způsob odstranění vady je oprávněn změnit jen s výslovným písemným souhlasem poskytovatele.

2.3. Odstoupit od smlouvy z důvodu toho, že dílo vykazuje vady může zadavatel vzhledem k charakteru Smlouvy v případě, že provedením Díla s vadami je Smlouva porušena podstatným způsobem (viz § 436 obchodního zákoníku a *odst. 11.5.d) Smlouvy*) zejména, je-li Dílo jako celek nebo jeho podstatná část nefunkční, dále pak z toho důvodu, že poskytovatel řádně a včas neprovádí záruční opravy přesto, že byl na možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu zadavatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta odpovídající lhůta ke sjednání nápravy.

2.4. Poskytovatel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli, jestliže reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zadavatele uznává.

2.5. V případě reklamace vady na zařízení platí postup uvedený v Příloze č.10 – Energetický management a servisní služby .

2.6. Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady neprodleně po obdržení reklamace zadavatele nebo neprodleně nezajistí odstranění vady třetí osobou, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli poskytovatel.

2.7. V případech uvedených v bodu 2.6 je zadavatel povinen zajistit odstranění vad kvalifikovanou právnickou nebo fyzickou osobou takovým způsobem, aby opravené zařízení vykazovalo stejné technické a provozní parametry jako před poškozením, je-li to při vynaložení přiměřené odborné péče technicky možné.

2.8. Slovem „neprodleně“ uvedeným v odst. 2.6. se rozumí:

- - a) v běžných případech nástup na místo a zahájení práce v pracovních dnech do 48 hod. po oznámení
 - b) v případě havárie nástup na místo a zahájení práce v pracovních dnech do 12 hod. po oznámení, přičemž havárie znamená:
 - nutnost odstavení energetického systému nebo jeho části
 - ohrožení zdraví a životů lidí
 - ohrožení stability nebo existence budovy, v níž je zařízení instalováno

V případě vzniku havárie je zadavatel povinen na tuto skutečnost výslovně upozornit.

- 2.9. Poskytovatel je povinen vadu odstranit nejdéle do 5 pracovních dnů, pokud se se zadavatelem výslovně nedohodne na lhůtě jiné. V případě havárií je poskytovatel povinen odstranit vadu v termínu technicky a organizačně co možná nejkratším, v případě nutnosti zajistit náhradní zařízení.

Pro odstranění vad vzniklých na zařízení dodaném subposkytovateli poskytovatele po uplynutí záruční doby je na požádání zadavatel a poskytovatel povinen poskytnout bezplatně odbornou asistenci. Poskytovatel je oprávněn ověřit způsob, jakým byly závady odstraněny, a prověřit správnou funkci zařízení.

3. Kvalita a záruky Servisních služeb

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje provádět Servisní služby v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy a technickým normám.
- 3.2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav od protokolárního předání opravy se řídí platnou legislativou ČR a touto smlouvou. Poskytovatel odstraní reklamované vady, za které odpovídá v rámci poskytnuté záruky.
- 3.3. Poskytovatel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
- 3.4. Reklamáce zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 3.5. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady servisních prací ve lhůtě dohodnuté se zadavatelem.

ZÁSADY VÝPOČTU OBJEMU ÚSPOR A VÍCEÚSPOR

1. Účel výpočtu

Účelem výpočtu je stanovení skutečně dosahovaných úspor v měsíčních intervalech jako vstupy do Energetického managementu pro operativní řízení úspor a dále na stejném základě příprava podkladů pro roční vyrovnání.

2. Vstupní data

Neměnná data vstupující do výpočtu jsou ve Smlouvě dohodnuté hodnoty výchozí referenční spotřeby, referenčních nákladů, zaručených úspor energie a zaručených úspor nákladů a standardní klimatická data – průběh denních teplot pro průměrný rok (30 let průměr z měření dohodnuté stanice Českého hydrometeorologického ústavu).

Proměnná data vstupující do výpočtu jsou fakturační údaje o spotřebě energie a platbách, údaje o ostatních provozních nákladech, meteorologická data – průběh průměrných denních teplot za běžný rok z měření dohodnuté stanice ČHMÚ, dále odečty měřidel energie a data o provozu energetického hospodářství ze systému MaR.

3. Postup výpočtu

Výpočet upravuje Smlouva článkem 14 – Výpočet objemu úspor – model vyrovnání.

Výpočet se provádí v měsíčním intervalu tak, že vstupní hodnoty jsou „normovány“ - přepočteny na standardní klimatická data průměrného roku a dále jsou na ně uplatněny korekce zohledňující změnu vstupních dat běžného roku proti smluvně dohodnutým referenčním podmínkám. Vypočtené celkové normované korigované náklady se porovnávají s náklady referenčními (odkaz článek 14.6.1). Rozdíl těchto dvou položek je úspora. Takto zjištěná úspora se dále porovnává se zaručenou referenční úsporou. Rozdíl těchto dvou položek je „balance období vyrovnání – $N_{BILANCE}$ “. Pokud vznikne kladný rozdíl – víceúspora, provádí se rozdělení víceúspory ve smluvně dohodnutém poměru mezi Zadavatelem a Poskytovatelem. Pokud vznikne rozdíl záporný – méněúspora, uhradí ho v plné výši poskytovatel zadavateli (článek 14.6.3).

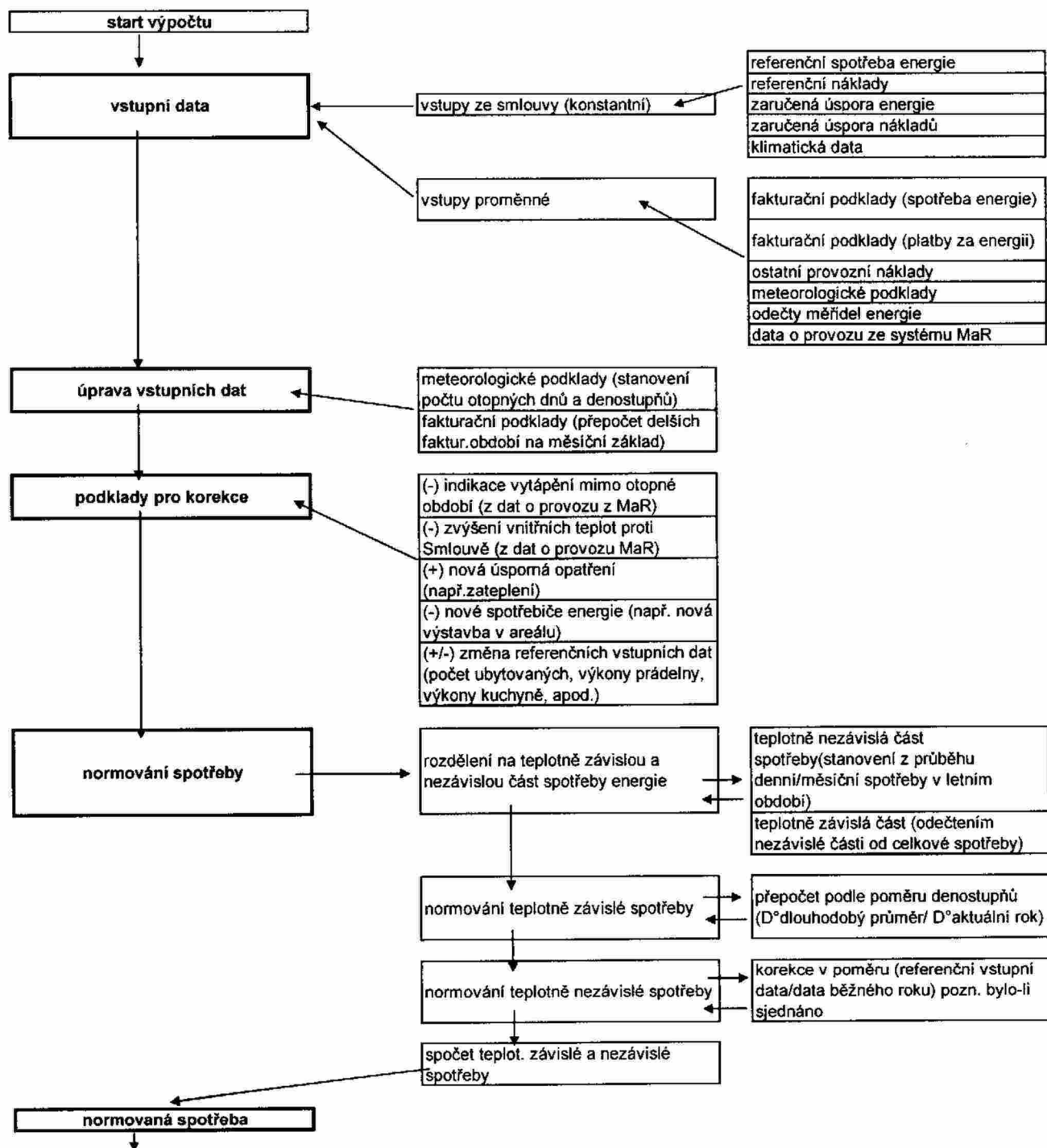
4. Definice pojmů ze Smlouvy a dalších použitých při výpočtu:

Běžný rok	rok, pro který jsou zpracovány výpočty úspor
Energetické náklady	náklady všech nákladových jednotek Smluvních objektů zahrnutých ve výpočtu základu energetických nákladů podle ceny energie v referenčním roce. Daň z přidané hodnoty (DPH) se nebere v úvahu.
Fakturovaná spotřeba energie v palivu (běžný rok)	množství tepla podle údajů na fakturách za dodávku paliva (pro běžný rok např. 2008)
Korekce spotřeby	Přepočet spotřeby energie reagující na změnu vstupních dat běžného roku proti referenčním hodnotám stanoveným Smlouvou
Referenční ceny	ceny jednotek energií (bez DPH) vstupující do výpočtů v referenčním roce v členění podle fakturačních období měsíc-čtvrtrok-celoroč.

Referenční náklady	původní náklady na energie a provozní náklady v posledních letech před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Referenční rok	období po sobě jdoucích 12 měsíců, z něhož údaje o spotřebě jednotlivých druhů energií (ve fyzikálních jednotkách) a údaje o měsíčních nákladech na spotřebu vynaložených (v Kč) jsou považovány za výpočtový základ (konstantu) pro výpočet úspor. Nejčastěji kalendářní rok.
Referenční spotřeba energie	původní spotřeba energie v palivu na vytápění a přípravu teplé pitné vody dohodnutá ve smlouvě na základě průběhu spotřeby v referenčním roce před instalací úsporných opatření (hodnoty uvedené ve smlouvě)
Roční období zúčtování	jeden kalendářní rok počínající 1. lednem a končící 31. prosincem, nebo období po sobě jdoucích 12 měsíců, v němž se provádí vyhodnocení s intervalem jednoho měsíce, není-li smlouvou stanoveno jinak
Smluvní období-fáze úspor	smluvní období, ve kterém energeticky úsporná opatření instalovaná poskytovatelem generují úspory energie. Poskytovatel dohlíží na jejich správnou funkci, udržuje a optimalizuje systém MaR s cílem dosáhnout garantované výše úspor. Toto období začíná dohodnutým dnem po dni ukončení fáze realizace a končí k poslednímu dni platnosti Smlouvy.
Spotřeba normovaná na klimatické vlivy	přepočet fakturačních údajů na klimaticky průměrný rok za posledních 30 let (eliminace vlivu „mírné“ a „tuhé“ zimy)
Úspora celkem teplo v palivu	rozdíl mezi „referenční spotřebou“ a „spotřebou korigovanou na klimatické vlivy“
Úspory energie	jsou úspory energie, které jsou dané rozdílem spotřeby energií v referenčním roce a spotřeby energií po zavedení energeticky úsporných opatření na základě Smlouvy
Úspora nákladů	rozdíl mezi referenčními náklady a normovanými korigovanými náklady
Víceúspora nákladů	rozdíl mezi „úspora nákladů“ minus „zaručená úspora“
Zaručená úspora energie (dle smlouvy)	množství energie, o které se v běžném roce sníží spotřeba proti roku referenčnímu
Zaručené úspory energie = hlavní závazek	je takový objem úspor energií, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.
Zaručené úspory nákladů	je takový objem úspor nákladů, jejichž dosažení je zaručeno poskytovatelem ve Smluvních objektech na základě této smlouvy a jejich příloh s ohledem na snižování spotřeby energií, nákladů a provozních nákladů.

Postup při výpočtu Normované spotřeby

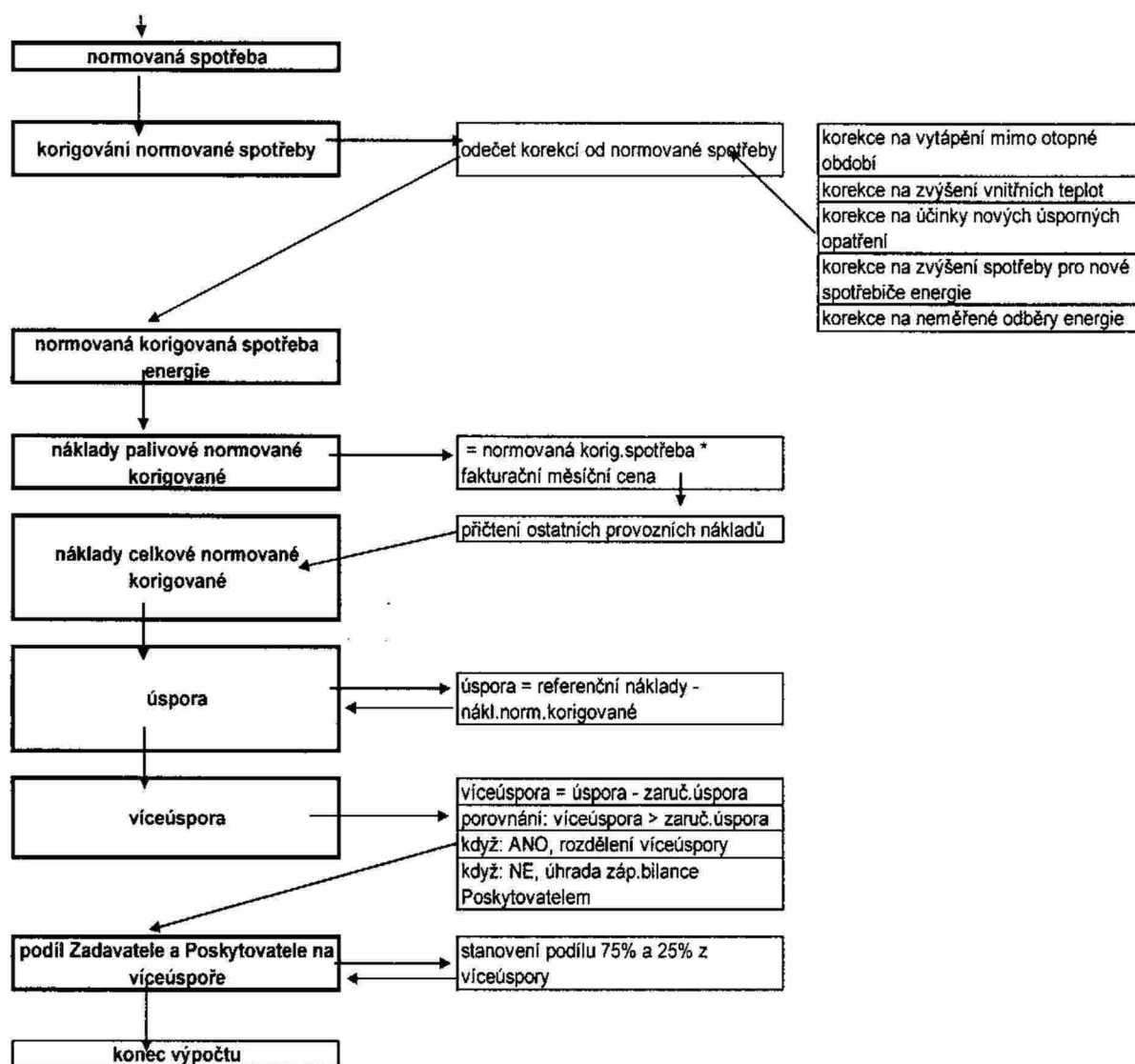
Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Hlavní zásadou prováděných výpočtů je transparentnost a věrohodnost. Proto jsou vstupní data a jejich postup jejich zpracování podrobně uváděna na schématu. Při sestavování ročních zpráv – podkladů pro roční vyrovnaní jsou mezi Poskytovatelem a Zadavatelem odsouhlaseny jednotlivé vstupy a podklady pro výpočet korekcí. Zpracování dat z meteorologických podkladů se provádí na základě Přílohy 7 – Standardní provozní podmínky, kde jsou uvedeny vnitřní teploty a Pravidla pro vytápění a z nich stanovení počtu otopných dnů.

5. Postup při výpočtu Úspory a Víceúspory

Postup při výpočtu je uveden na následujícím blokovém schématu.



Postup při výpočtu korekcí vychází z denostupňové metody, kdy je na základě vnitřních a vnějších teplot stanoveno množství energie pro vytápění, nebo je obdobně stanoveno zvýšení spotřeby při překročení smluvených vnitřních teplot. Korekce na zvýšení spotřeby pro nové spotřebiče energie vychází z instalovaného výkonu otopných těles a výpočtu roční spotřeby energie.

Postup při rozhodování, zda jsou plněny zaručené úspory je uveden ve Smlouvě, bod 14.6.1 – plnění úspor.

Indikace vzniku víceúspory a její následné vypořádání je založeno na ustanoveních Smlouvy 14.6.4 – Víceúspory.

Výstupem z uvedeného výpočetního postupu je tabulka do roční zprávy, která obsahuje v měsíčním členění hlavní vstupní a výstupní údaje.