

MANAŽERSKÝ INSTITUT COOP, s.r.o.
Společnost s ručením omezeným
190 14 Praha 9 - Klánovice
DIČ: CZ63986752

D/ 153/2014/2

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Manažerský institut COOP, společnost s ručením omezeným

se sídlem Slavětínská 82, Klánovice, 190 14 Praha 9
zastoupený: PhDr. Ludvík Vomáčka, CSc., jednatel
IČ: 63986752
DIČ: CZ63986752

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38391

bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
dále jen „Nájemce“ na straně jedné

a

Městská část Praha – Klánovice

se sídlem U Besedy 300, Klánovice, 190 14 Praha 9
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D.,
starosta MČ Praha - Klánovice
IČ: 00240281
DIČ: CZ 00240281

bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
dále jen „Podnájemce“ na straně druhé

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

**I.
Předmět podnájmu**

1. Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání nebytové prostory nacházející se na adrese Praha 9 Slavětínská č.p 82, PSČ 190 14, postavené na pozemku parc. č. 396/1 a 428 v k.ú. Klánovice. Vlastníkem těchto nemovitostí je Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČ 00032743, se sídlem U Rajske zahrady 3/1912, 130 00 Praha 3, zapsaný v registru zájmových sdružení právnických osob u Magistrátu hl. m. Prahy pod č. 9/92, jak je potvrzeno výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1233 pro obec a k. ú. Klánovice (dále jen „Předmět podnájmu“) sestávající z následujících částí:

- a) multimediální sál vedle vstupní recepce
- b) dámské a pánské toalety ve vstupní recepci

Součástí Předmětu podnájmu jsou též veškeré přístupové cesty a chodby k Předmětu podnájmu.

2. Nájemce prohlašuje, že je nájemcem Předmětu podnájmu, jejímž výlučným vlastníkem je Svaz českých a moravských spotřebních družstev, a že tento vlastník vyslovil předchozí písemný souhlas s podnájmem Předmětu podnájmu do užívání podle této smlouvy. Dále Nájemce prohlašuje, že na Předmětu podnájmu neváznou žádná věcná práva a jiné právní vady ani faktické vady.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu užívat za účelem zřízení dočasné školní jídelny – výdejny pro Masarykovu ZŠ Klánovice po dobu rekonstrukce vlastní jídelny – výdejny.

II.

Doba podnájmu a časový rozsah užívání Předmětu podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 12. 2017 do 30. 6. 2018, přičemž Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu užívat v pracovních dnech vždy v době od 10 hod. do 15 hod. Nájemce je povinen předat osobě oprávněné jednat jménem Podnájemce ve věcech realizace této smlouvy podle záhlaví této smlouvy nejpozději do dne nabytí účinnosti této smlouvy veškeré klíče, které jsou potřeba za účelem přístupu do Předmětu podnájmu a jeho řádného užívání.
2. Smluvní strany si ujednaly, že Nájemce je oprávněn v době trvání této smlouvy používat předmět podnájmu pro jednání a prezentaci skupiny COOP. Tyto dny v maximálním počtu 10 za dobu smlouvy budou vždy nahlášeny s minimálně 14 denním předstihem.
3. Právní vztah založený touto smlouvou může být předčasně ukončen písemnou dohodou nebo výpovědí.
4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen odevzdat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. O odevzdání Předmětu podnájmu Podnájemci jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných osob, povinni vystavit datovaný předávací protokol.

2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu nepřetržité dodávky elektrické energie, dodávky a vypouštění vody a vytápění Předmětu podnájmu v topné sezóně.
3. Úklid předmětu podnájmu a přístupových cest si zajistí Podnájemce na vlastní náklady.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
5. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav Předmětu podnájmu, které má Nájemce provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části Předmětu podnájmu, jejich ztráty či zničení je Podnájemce povinen o tomto písemně uvědomit Nájemce a příslušnou škodu uhradit, byla-li způsobena jím nebo osobami, kterým umožnil přístup do Předmětu podnájmu.
7. Nájemce je povinen po dobu trvání této smlouvy o Předmět podnájmu řádně pečovat a chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením.
8. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním Předmětu nájmu je Podnájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy a další příslušné právní předpisy. V případě, že Podnájemce použije své spotřebiče, je povinen zajistit revize těchto spotřebičů.
9. Podnájemce je oprávněn přenechat kteroukoliv část Předmětu podnájmu do užívání třetím osobám, a to na dobu trvání této smlouvy za účelem fungování školní jídelny – výdejny.
10. Podnájemce je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti této smlouvy Předmět podnájmu Nájemci vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a vrátit mu veškeré klíče, které od něj za účelem užívání Předmětu podnájmu převzal. O vrácení Předmětu podnájmu Nájemci, jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných osob, povinni vystavit datovaný předávací protokol, který bude obsahovat výčet jejich částí vč. popisu jejich stavu.

IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu podnájmu po dobu trvání smlouvy smluvní strany sjednávají ve výši 29.000,- Kč za každý kalendářní měsíc užívání Předmětu podnájmu. Tato částka je osvobozena od DPH.
2. Dále budou hrazeny náklady za spotřebovanou el. energii, vytápění, vodné a stočné ve výši dle skutečné spotřeby a aktuálních cen od dodavatelů Nájemce. K těmto částkám bude připočteno DPH.

3. Nájemné a energie podle odst. 1 tohoto článku je Podnájemce povinen hradit Nájemci měsíčně vždy nejpozději do 14tého daného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí.
4. Úhrady podle odst. 2 tohoto článku je Podnájemce povinen hradit Nájemci měsíčně vždy na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Nájemcem se splatností 14-ti dnů od data doručení daňového dokladu Podnájemci. Nájemce je oprávněn vystavovat tyto daňové doklady odpovídající užívání Předmětu podnájmu v každém příslušném kalendářním měsíci v elektronické formě a v této formě je zašle na adresu urad@praha-klanovice.cz

V.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze datovanými písemnými a pořadově číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Podnájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – souhlas zřizovatele s podnájmem

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

V Praze dne 23. 11. 2017

V Praze dne 24. 11. 2017

.....
PhDr. Ludvík Vomáčka, CSc.
jednatel

.....
MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D.,
starosta MČ Praha – Klánovice

MANAŽERSKÝ INSTITUT COOP,
společnost s ručením omezeným
Slavětská 82
190 14 Praha 9 - Klánovice
DIČ: CZ62986752

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 12:55:02

ořádkováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 1233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3	00032743	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
336/2	1072	ostatní plocha	zeleň	
336/5	224	ostatní plocha	jiná plocha	
395	1249	ostatní plocha	zeleň	
396/1	2873	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 396/1				
396/2	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 396/2				
397/1	5454	ostatní plocha	zeleň	
397/2	12	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 397/2				
397/3	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1633				
427	1153	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klánovice, č.p. 82, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 427				
428	709	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 428				
430	2336	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 12:55:02

kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 1233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Jiná listina číslo 412/1990 zakladací listina, výpis usnesení mimořádného sjezdu spotř. družstev ČR ze dne 19.20.4.1990
parc.396/1,396/2 vznikly z parc.396 PN 391
parc.397/1,397/2 vznikly z parc.397 PN 391.

POLVZ:197/1992

Z-4200197/1992-101

Pro: Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 00032743

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 09.01.2012.

Pro: Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-5389/2012-101

RČ/IČO: 00032743

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2014 13:16:59



Číslo účtu: 109141_003776

číslo účtu pro předložená čísla 109141_003776, ze kterých byla účtována
výdělky prostřednictvím výstupů z informačního systému veřejné správy
a elektronické pošty za období 1.1.2014 - 31.12.2014, včetně
súčetných údajů a přílohou, která obsahuje seznam účtů
přijatých v období 1.1.2014 - 31.12.2014.

Číslo účtu

10.05.2014

Podpis

109141_003776

Dvořákova 11a/10



Příloha č. 2

SOUHLAS VLASTNÍKA OBJEKTU

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Praha 3 – Žižkov, IČ 032743, zastoupený předsedou Ing. Pavlem Březinou a místopředsedou Ing. Ladislavem Kravákem, MBA, jako vlastníka objektu čp. 82, Slavětínská ul., Praha 9 – Klánovice, souhlasí s podnájmem ve smyslu této smlouvy, nejdéle do doby trvání nájemní smlouvy č. 8503/4 uzavřené dne 31. 12. 2012 mezi Svazem českých a moravských spotřebních družstev a Manažerským institutem COOP, společnost s ručením omezeným.

V Praze dne 23. 11. 2017

Ing. Pavel Březina, předseda SČMSD



.....

Ing. Ladislav Kravák, MBA, místopředseda SČMSD



.....

