

Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

čís. 2017/17/06/0652

čís. 58293_1/VB

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500164
specifický symbol: 0652
- dále jako povinný
2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena [redacted]
[redacted] na základě plné moci č. 92170703 ze dne 1.6.2017 a [redacted]
na základě plné moci č. 92170583 ze dne 10.4.2017
- dále jen jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 281, 290, 294, 295, 307, 413, 445/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Čs. exilu I. etapa“ ve vlastnictví oprávněného v délce 617,74 m.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3014-48/2017 ze dne 8.6.2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 13.6.2017 pod č. PGP-1348/2017-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3014-48/2017 ze dne 8.6.2017 (dále jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 123.600,-Kč, (==jednostodvacettřítisícešestset== korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIC: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Právo z věcného břemene jako služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2312/RMOB1418/66 ze dne 24.8.2017.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

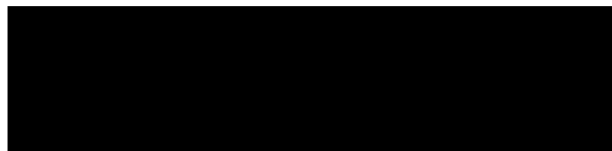
V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě, dne

za povinného:

za oprávněného:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....


.....


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X				
k.ú. Poruba (715174)					
94-430	478837.05	1101918.81	3		
94-431	478836.76	1101918.96	3		
94-432	478837.02	1101919.50	3		
94-458	478779.15	1101970.79	3		
94-459	478781.16	1101969.79	3		
113-208	478806.18	1101994.71	3		
1	478911.44	1102050.68	3		dočasně
2	478909.43	1102051.51	3		dočasně
3	478909.15	1102045.10	3		dočasně
4	478907.19	1102046.02	3		dočasně
5	478905.30	1102037.98	3		dočasně
6	478902.95	1102038.06	3		dočasně
7	478910.11	1102027.08	3		dočasně
8	478907.74	1102027.13	3		dočasně
9	478906.03	1102019.05	3		dočasně
10	478905.03	1102017.21	3		dočasně
11	478906.22	1102018.92	3		dočasně
12	478905.28	1102017.08	3		dočasně
13	478903.72	1102019.29	3		dočasně
14	478902.71	1102017.49	3		dočasně
15	478901.03	1102020.56	3		dočasně
16	478900.17	1102018.71	3		dočasně
17	478900.22	1102008.15	3		dočasně
18	478898.55	1102009.64	3		dočasně
19	478893.34	1102003.50	3		dočasně
20	478893.14	1102005.99	3		dočasně
21	478864.51	1102016.94	3		dočasně
22	478863.37	1102019.88	3		dočasně
23	478861.79	1102010.56	3		dočasně
24	478860.62	1102013.34	3		dočasně
25	478841.32	1101935.82	3		dočasně
26	478839.44	1101936.55	3		dočasně
27	478840.16	1101932.65	3		dočasně
28	478838.99	1101935.36	3		dočasně
29	478835.27	1101934.59	3		dočasně
30	478834.17	1101937.32	3		dočasně
31	478832.92	1101928.68	3		dočasně
32	478831.03	1101929.59	3		dočasně
33	478831.07	1101927.17	3		dočasně
34	478838.43	1101923.49	3		dočasně
35	478840.24	1101922.57	3		dočasně
36	478836.55	1101919.73	3		dočasně
37	478838.12	1101918.28	3		dočasně
38	478855.70	1101917.36	3		dočasně
39	478852.93	1101916.36	3		dočasně
40	478851.51	1101907.86	3		dočasně
41	478849.55	1101908.76	3		dočasně
42	478846.10	1101896.15	3		dočasně
43	478843.22	1101895.24	3		dočasně
44	478847.80	1101895.25	3		dočasně
45	478844.87	1101894.38	3		dočasně
46	478842.41	1101889.77	3		dočasně
47	478841.45	1101887.97	3		dočasně
48	478838.49	1101891.75	3		dočasně
49	478837.56	1101889.89	3		dočasně
50	478841.17	1101882.82	3		dočasně
51	478839.25	1101883.90	3		dočasně
52	478833.80	1101874.14	3		dočasně
53	478832.77	1101872.31	3		dočasně
54	478830.54	1101875.72	3		dočasně
55	478829.63	1101873.89	3		dočasně
56	478832.63	1101867.62	3		dočasně
57	478830.74	1101868.62	3		dočasně
58	478828.01	1101858.41	3		dočasně
59	478826.14	1101859.39	3		dočasně
60	478822.64	1101853.27	3		dočasně
61	478824.69	1101852.28	3		dočasně
62	478823.68	1101850.20	3		dočasně
63	478818.65	1101840.87	3		dočasně

64	478817.09	1101842.85	3	dočasně
65	478816.16	1101841.01	3	dočasně
66	478814.38	1101844.29	3	dočasně
67	478812.10	1101843.09	3	dočasně
68	478814.61	1101844.77	3	dočasně
69	478813.36	1101845.39	3	dočasně
70	478807.56	1101819.88	3	dočasně
71	478805.51	1101820.94	3	dočasně
72	478800.05	1101810.66	3	dočasně
73	478798.99	1101808.58	3	dočasně
74	478796.51	1101812.43	3	dočasně
75	478795.44	1101810.40	3	dočasně
76	478796.66	1101799.28	3	dočasně
77	478795.68	1101797.19	3	dočasně
78	478797.35	1101798.90	3	dočasně
79	478796.33	1101796.88	3	dočasně
80	478791.41	1101793.97	3	dočasně
81	478793.46	1101792.90	3	dočasně
82	478847.01	1101838.62	3	dočasně
83	478847.68	1101840.85	3	dočasně
84	478847.82	1101838.48	3	dočasně
85	478859.85	1101843.32	3	dočasně
86	478861.39	1101841.22	3	dočasně
87	478861.37	1101846.25	3	dočasně
88	478863.40	1101845.16	3	dočasně
89	478811.38	1101939.13	3	dočasně
90	478811.36	1101936.71	3	dočasně
91	478809.50	1101937.65	3	dočasně
92	478809.32	1101932.57	3	dočasně
93	478807.44	1101933.50	3	dočasně
94	478794.99	1101947.11	3	dočasně
95	478794.47	1101945.00	3	dočasně
96	478792.62	1101945.88	3	dočasně
97	478792.04	1101946.16	3	dočasně
98	478792.94	1101941.83	3	dočasně
99	478792.01	1101944.63	3	dočasně
100	478781.82	1101947.23	3	dočasně
101	478780.90	1101950.04	3	dočasně
102	478780.71	1101945.00	3	dočasně
103	478779.79	1101947.74	3	dočasně
104	478777.91	1101946.37	3	dočasně
105	478778.82	1101948.21	3	dočasně
106	478798.48	1101954.17	3	dočasně
107	478796.90	1101956.00	3	dočasně
108	478801.01	1101954.97	3	dočasně
109	478799.47	1101956.76	3	dočasně
110	478806.85	1101967.54	3	dočasně
111	478803.93	1101966.51	3	dočasně
112	478796.81	1101972.27	3	dočasně
113	478796.14	1101970.20	3	dočasně
114	478793.97	1101971.35	3	dočasně
115	478795.32	1101968.44	3	dočasně
116	478784.41	1101976.07	3	dočasně
117	478785.32	1101973.32	3	dočasně
118	478781.41	1101970.09	3	dočasně
119	478781.30	1101970.08	3	dočasně
120	478782.36	1101967.32	3	dočasně
121	478778.39	1101969.25	3	dočasně
122	478801.00	1101980.92	3	dočasně
123	478798.62	1101980.95	3	dočasně
124	478799.47	1101982.79	3	dočasně
125	478797.01	1101981.69	3	dočasně
126	478798.67	1101983.21	3	dočasně
127	478796.21	1101984.06	3	dočasně
128	478797.91	1101985.50	3	dočasně
129	478791.11	1101986.58	3	dočasně
130	478792.01	1101988.44	3	dočasně
131	478807.30	1101993.91	3	dočasně
132	478805.45	1101995.06	3	dočasně
133	478806.98	1101996.44	3	dočasně
134	478812.68	1101993.79	3	dočasně
135	478813.76	1101990.85	3	dočasně
136	478817.15	1102003.48	3	dočasně
137	478818.02	1102005.38	3	dočasně
138	478802.09	1102010.56	3	dočasně

139	478801.13	1102013.27	3	dočasně
140	478800.47	1102007.24	3	dočasně
141	478799.52	1102010.03	3	dočasně
142	478797.85	1102008.50	3	dočasně
143	478798.78	1102010.40	3	dočasně
144	478826.50	1102018.71	3	dočasně
145	478825.12	1102020.94	3	dočasně
146	478832.76	1102018.49	3	dočasně
147	478832.93	1102020.63	3	dočasně
148	478842.45	1102017.69	3	dočasně
149	478842.72	1102019.79	3	dočasně
150	478845.59	1102017.21	3	dočasně
151	478846.13	1102019.28	3	dočasně
152	478877.61	1102010.83	3	průsečík
153	478878.40	1102012.87	3	průsečík
154	478803.93	1101986.97	3	průsečík
155	478801.97	1101987.92	3	průsečík
156	478799.42	1101971.03	3	průsečík
157	478798.55	1101969.06	3	průsečík
158	478796.92	1101951.02	3	průsečík
159	478795.31	1101952.78	3	průsečík
160	478792.73	1101947.56	3	průsečík
161	478803.13	1101940.76	3	průsečík
162	478850.28	1101917.66	3	průsečík
163	478854.81	1101917.81	3	průsečík
164	478833.33	1101847.98	3	průsečík
165	478833.36	1101845.39	3	průsečík
166	478807.54	1101824.77	3	průsečík
167	478809.24	1101823.07	3	průsečík
168	478908.09	1102043.15	3	průsečík
169	478906.22	1102044.21	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví o	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci						ha
281										281		1919		
290										290		1919		
294										294		1919		
295										295		1919		
307										307		1919		
413										413		1919		
445/1										445/1		1919		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/04
	Dne: 8. červen 2017 Číslo: 998/2017	Dne: 19.6.2017 Číslo: 1014/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-1348/2017-807 2017.06.13 14:45:08 CEST	Ověření stejnopisu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 3014-48/2017 Okres : Ostrava-město Obec : Ostrava Kat.území : Poruba Mapový list : Břilovec 1-0/34,1-1/12 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		

