

MĚSTO Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Jiřím Roklem

IČO : 275 336

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 30015-1240286399/0800

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelem ZUŠ panem Pavlem Kovářičkem

IČ : 71235060

bankovní spojení : Komerční banka č.ú. 78-8971020297/0100

dále jen **v ý p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku v platném znění t u t o

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Půjčitel přenechává na základě této smlouvy výpůjčitelovi k bezplatnému užívání nebytové prostory, nacházející se v I. PP, I. NP, II. NP a III. NP domu čp. 1492 (Společenské centrum) v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Jedná se o nebytové prostory (učebny, kanceláře, šatny, WC, chodby, schodiště) vyznačené na pláncích jednotlivých podlaží uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce o celkové výměře cca 1.184,23 m².

Výpůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

Výpůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem provozu Základní umělecké školy.

Článek III.

1. Povinnosti výpůjčitele :

- 1.1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
- 1.4. Zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do užívání.
- 1.5. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese po celou dobu trvání této smlouvy výpůjčitel ze svého.
- 1.6. Výpůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčitelovi škody. Výpůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky (vyjma běžného opotřebení), a tyto se zavazuje hradit ze svého.

2. Výpůjčitel je oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.

3. Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky zajišťuje na své náklady výpůjčitel.

4. Výpůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a) záloha za dodávku tepla a teplé vody	465.789,- Kč/ročně
b) záloha za dodávku studené vody, stočné	64.203,- Kč/ročně
c) záloha na elektrickou energii	70.000,- Kč/ročně
d) záloha za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. svoz odpadu, srážková voda	74.280,-Kč/ročně
roční zálohy celkem	674.272,-Kč/ročně
čtvrtletní úhrada celkem	168.568,- Kč/ čtvrtletně

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude provedeno nejpozději do 30.6. následujícího roku. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 168.568,- Kč nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na toto čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015-1240286399/0800.

5. Výpůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy.

6. Povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům zajišťuje výpůjčitel.

Článek IV.

1. Budova, v níž se předmětné nebytové prostory, jež jsou předmětem výpůjčky nacházejí, jsou pojištěna ze strany půjčitele.
2. Pojištění věcí vnesených do výpůjčitelem užívaných prostor si vypůjčitel zajišťuje sám na své náklady.

Článek V.

Výpůjčka nemovitostí dle článku I. této smlouvy byla schválena radou města dne 31.1.2005 Usnesení č. 37/05.

Článek VI.

1. Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá s účinností počínaje dnem 1.1.2005.
3. Výpůjčitel bere na vědomí, že správu nemovitosti, její údržbu a opravy zajišťuje firma Jimex Rychnov s.r.o., Svatohavelská 1054, Rychnov nad Kněžnou, zastoupená jednatelem panem Jiřím Ptáčkem. Rovněž inkasuje zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor a provádí jejich vyúčtování.

Článek VIII.

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel, jedno výpůjčitel a jedno Jimex Rychnov s.r.o.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.2.2005

půjčitel:



.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
starosta Jiří Rokl

vypůjčitel:

Základní umělecká škola,
Rychnov nad Kněžnou,
Panská 1492

.....
za Základní uměleckou školu
Pavel Kovářiček, ředitel

MĚSTO Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Jiřím Roklem

IČO : 275 336

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 30015-1240286399/0800

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelem ZUŠ panem Pavlem Kovářičkem

IČ : 71235060

bankovní spojení : Komerční banka č.ú. 78-8971020297/0100

dále jen **v ý p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

**dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.2.2005**

Předmětem dodatku je článek III., odst. 4, který se mění následovně :

4. Výpůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a) záloha za dodávku tepla a teplé vody	400.000,- Kč/ročně
b) záloha za dodávku studené vody, stočné	60.000,- Kč/ročně
c) záloha na elektrickou energii	60.000,- Kč/ročně
d) záloha za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. svoz odpadu, srážková voda	50.000,-Kč/ročně
roční zálohy celkem	570.000,-Kč/ročně

čtvrtletní úhrada celkem **142.500,- Kč/ čtvrtletně**

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude provedeno nejpozději do 30.6. následujícího roku. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 142.500,- Kč nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na toto čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015-1240286399/0800.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.

Účinnost dodatku od 1.1.2007.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel, jedno výpůjčitel a jedno Jimex Rychnov s.r.o.

V Rychnově nad Kněžnou dne - 8 -11- 2006

p ů j č i t e l : MĚSTO
Rychnov nad Kněžnou
516 01 3

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
starosta Jiří Rokl

v ý p ů j č i t e l Základní umělecká škola,
Rychnov nad Kněžnou,
Panská 1492

.....
za Základní uměleckou školu
Pavel Kovářiček, ředitel

14

MĚSTO Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Jiřím Roklem

IČO : 275 336

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 30015-1240286399/0800

dále jen **p ů j č í t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelem ZUŠ panem Pavlem Kovářičkem

IČ : 71235060

bankovní spojení : Komerční banka č.ú. 78-8971020297/0100

dále jen **v ý p ů j č í t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *t e n t o*

**dodatek č. 2
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.2.2005**

Předmětem dodatku je článek III., odst. 4, který se mění následovně :

4. Výpůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a) záloha za dodávku tepla a teplé vody	530.000,- Kč/ročně
b) záloha za dodávku studené vody, stočné	60.000,- Kč/ročně
c) záloha na elektrickou energii	80.000,- Kč/ročně
d) záloha za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. svoz odpadu, srážková voda	50.000,-Kč/ročně
roční zálohy celkem	720.000,-Kč/ročně

čtvrtletní úhrada celkem

180.000,- Kč/ čtvrtletně

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude provedeno nejpozději do 30.6. následujícího roku. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 180.000,- Kč nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na toto čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015-1240286399/0800.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.

Účinnost dodatku od 1.1.2008.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel, jedno výpůjčitel a jedno Jimex Rychnov s.r.o.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.12.2007

p ů j č í t e l:

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
starosta Jiří Rokl



v ý p ů j č í t e l:

.....
za **Základní uměleckou školu**
Pavel Kovářiček, ředitel

Základní umělecká škola,
Rychnov nad Kněžnou,
Panská 1492

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelem ZUŠ panem Pavlem Kovářičkem

IČ : 71235060

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 **ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.2.2005**

1. Dne 1.2.2005 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto půjčitelem na straně jedné a Základní uměleckou školou, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492, jakožto vypůjčitel na straně druhé, uzavřena smlouva o výpůjčce (dále jen SMLOUVA), na základě které přenechal půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky nebytové prostory o celkové výměře 1.184,23 m², nacházející se v I. PP, I.NP, II.NP a III. NP v budovy čp. 1492 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, to vše za účelem provozu Základní umělecké školy.
2. Účastníci se dohodli na dále uvedených změnách SMLOUVY :

Článek I.

Na základě dohody obou smluvních stran se předmět nájmu sjednaný SMLOUVOU rozšiřuje o **nebytový prostor sestávající z místnosti č. 4 o výměře 20,80 m² a místnosti č. 5 o výměře 24,00 m²**, nacházející se v I. PP budovy čp. 1492 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, značený na situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku SMLOUVY.

Jedná se o nebytové prostory (učebny, kanceláře, šatny, WC, chodby, schodiště) o celkové výměře 1.229,03 m².

Článek III. Bod. IV.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV	538.000,-- Kč/ ročně
b/ záloha na vodné, stočné	60.000,-- Kč/ročně
c/ záloha na elekt.energii v pronajatém prostoru	85.000,-- Kč/ ročně
d/ záloha na ostatní služby (srážková voda, elekt. energie ve spol. prost., odpad, úklid společných prostor v I. PP)	52.000,-- Kč
<hr/>	
celkem zálohy ročně	735.000 ,-- Kč

Čtvrtletní úhrada celkem 183.750,-- Kč

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude půjčitelem provedeno a vypůjčitelu doručeno nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

- Vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytového prostoru bude prováděno :
- teplo a ohřev teplé vody dle m² (1.229,03 m²)
 - vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
 - el. energie v pronajatém prostoru dle skutečné spotřeby na odpočtovém elektroměru v měřených prostorech a dle m² pronajatého prostoru v neměřených prostorech
 - ostatní služby dle m² pronajatých nebytových prostor

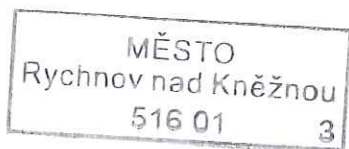
Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 183.750,- Kč na základě faktury vystavené půjčitelem na účet půjčitele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015 - 1240286399/0800.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.2.2005, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.1.2013**
- Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou Usnesení č. 563/2012 ze dne 12.11.2012.
- Tento dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne 22. 11. 2012

půjčitel:



.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

vypůjčitel:

Základní umělecká škola,
Rychnov nad Kněžnou,
Pařížská 1402

.....
za Základní uměleckou školu
Pavel Kovářiček - ředitel

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelem ZUŠ panem Pavlem Kovářičkem

IČ : 71235060

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 **ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.2.2005**

1. Dne 1.2.2005 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto půjčitelem na straně jedné a Základní uměleckou školou, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492, jakožto vypůjčitelem na straně druhé, uzavřena smlouva o výpůjčce (dále jen SMLOUVA), na základě které přenechal půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory o celkové výměře 1.184,23 m², nacházející se v I. PP, I.NP, II.NP a III. NP v budovy čp. 1492 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, to vše za účelem provozu Základní umělecké školy. Dodatkem č. 1 ze dne 8.11.2006 a dodatkem č. 2 ze dne 20.12.2007 se řešila výše záloh za služby spojené s výpůjčkou. Dodatkem č. 3 ze dne 22.11.2012 se rozšiřoval předmět výpůjčky na 1.229,03 m².
2. Účastníci se dohodli na dále uvedených změnách SMLOUVY :

Článek I.

Na základě dohody obou smluvních stran se předmět nájmu sjednaný SMLOUVOU rozšiřuje o **prostor sestávající z místností č. 311 o výměře 44,25 m² a místností č. 310 o výměře 16,56 m²**, nacházející se ve III. NP budovy čp. 1492 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, značený na situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku SMLOUVY.

Jedná se o nebytové prostory (učebny, kanceláře, šatny, WC, chodby, schodiště) o celkové výměře 1.289,84 m².

Článek III. Bod. IV.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV	565.000,-- Kč/ ročně
b/ záloha na vodné, stočné	60.000,-- Kč/ ročně
c/ záloha na elekt. energii v pronajatém prostoru	95.000,-- Kč/ ročně
d/ záloha na ostatní služby (srážková voda, elekt. energie ve spol. prost., odpad, úklid společných prostor v I. PP, III.NP) ..	60.000,-- Kč

celkem zálohy ročně

780.000 ,-- Kč

Čtvrtletní úhrada celkem

195.000 ,-- Kč

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude půjčitelem provedeno a vypůjčiteli doručeno nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny

uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytového prostoru bude prováděno :

- a) teplo a ohřev teplé vody dle m² (1.289,84 m²)
- b) vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- c) el. energie v pronajatém prostoru dle skutečné spotřeby na odpočtovém elektroměru v měřených prostorech a dle m² pronajatého prostoru v neměřených prostorech
- d) ostatní služby dle m² pronajatých prostor

Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 195.000,- Kč na základě faktury vystavené půjčitelem na účet půjčitele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015 - 1240286399/0800.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.2.2005 ve znění dodatku č. 1-3, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.10.2015**
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou Usnesení č. 386/2015 ze dne 7.9.2015.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne *11. 9. 2015*

půjčitel:



.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

vypůjčitel:

Základní umělecká škola,
Rychnov nad Kněžnou,
Panská 1492

.....
za Základní uměleckou školu
Pavel Kovářiček- ředitel