

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2739/2017-SML

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

objednatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

[redacted], ředitel závodu Dolní Vltava
[redacted], vedoucí provoz. střediska 7
[redacted], úsekový technik
[redacted], vedoucí hrázný

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

TOKRA s.r.o.

sídlo: Praha 5 – Velká Chuchle, Pod akáty 53/3, PSČ 159 00

oprávněn(i) k podpisu smlouvy: Tomáš Krátký, jednatel

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních: Tomáš Krátký, jednatel

oprávněn(i) jednat o věcech technických: Tomáš Krátký, jednatel

IČO: 27432033

DIČ: CZ27432033

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 112172

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky na zakázku s názvem „**Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny**“.
2. Předmětem díla je stavební úprava koupelny v objektu č.p. 265, Želiv, areál VD Trnávka (dále jen „dílo“). V rámci díla zhotovitel pro objednatele provede stavební úpravy včetně doplnění izolací a opravy elektroinstalace.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem „**Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny**“.
5. Stavba bude prováděna v Kraji Vysočina, k.ú. Želiv, na pozemku p.č.st. 460.
6. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
 - a) Cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.11.2017
7. Za součást díla je považováno rovněž:
 - a) zpracování a předání zjednodušené projektové dokumentace skutečného provedení,
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, zařízení a ostraha staveniště,
 - c) zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení díla, dle zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení,
 - d) provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako součást dokladové části stavby,
 - e) zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na staveništi vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávních vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - g) splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem.
8. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla a stejně tak i za provádění prací a dodávek.

9. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště
 - b) předání a převzetí dokončeného díla:
nejpozději do 21.12.2017
2. Termín dokončení a předání díla může být po dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XII. odst. 3. smlouvy, a to o dobu trvání takových překážek. Prodloužení termínu dokončení a předání díla bude provedeno v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I. smlouvy, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **154 725,- Kč bez DPH, (slovy: jednoštopadesátčtyřitisícemsetdvacetpět korun českých).**

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Případné změny rozsahu nebo objemu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ. K jejich posouzení budou vždy použity při kalkulaci ceny jako prioritní ceny uvedené v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy.
3. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů tak, aby nedošlo k porušení znění § 222 ZZVZ.

4. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději ve lhůtě 15 dní před termínem stanovujícím předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických.
Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele a protokol o předání a převzetí díla potvrzený zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis. Zbylých 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických.
7. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických a protokol o předání a převzetí díla, rovněž podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických.
8. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli na adresu Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátc, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo není přílohou faktury schválený soupis skutečně provedených prací nebo protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněným jednat o věcech technických. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5 .

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
3. Dílo bude realizováno dle této smlouvy.
4. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
6. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník, který musí být během celé doby realizace díla přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.
7. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

8. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/1991 Sb.“), a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. původcem všech odpadů vzniklých v rámci provádění akce. Zhotovitel bude s těmito odpady nakládat jako původce na vlastní náklady.
10. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
11. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
12. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po předání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit jej do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
5. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené prováděním díla uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.

6. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro realizaci díla, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro realizaci díla skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému doзору a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně 3 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku smlouvy může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního

deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku smlouvy se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po jeho dokončení předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla a posouzení předaného plnění, prováděného na základě pravidel této smlouvy, za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení přejímacího řízení.
3. V případě, že po zahájení přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily dokončení přejímacího řízení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání zjiitelné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy zástupců objednatele a zhotovitele oprávněných jednat o věcech technických v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
5. Objednatel však může po zvážení okolností převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V protokole o předání a převzetí díla s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku IX. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele, a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjiitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli stran podle § 2913 odst. 2 OZ.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty k odstranění vad a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt. Veškeré takto oprávněné vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní sankce

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla;
 - b) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu uvedení do stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - c) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání

objednatel je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;

- d) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady z protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - e) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - f) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - g) smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
 4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž písemně odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se sjednává a objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla, a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.

5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

XI. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze smluvních stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména OZ.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle ZZVZ a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn uveřejnit obsah smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona o registru smluv zajistí objednatel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.

8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
9. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 OZ.
10. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
11. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
13. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 zákona o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
16. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.11.2017

V Praze dne

V..... dne

objednatel:

zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Tomáš Krátký
jednatel
TOKRA s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

40" TOKRA

Kód: 1
Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

JKSO:
Místo: Želiv

CC-CZ:
Datum: 13.11.2017

Oh'dnatel:
PVL, Holečkova 3178/8, Smichov, 15000 Praha 5

IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953

Zhotovitel
TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900

IČ: 27432033
DIČ: CZ27432033

PRŮJEDNÁNÍ II.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	154 725,01
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	154 725,01

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížen	15,00%	ze	154 725,01	23 208,75

Cena s DPH v CZK 177 933,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

místo: Želiv

Datum: 13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	154 725,01	177 933,76
1	Stavební úpravy	66 415,49	76 377,81
2	Elektroinstalace	11 868,52	13 648,80
3	Koupelna + WC	76 441,00	87 907,15
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		154 725,01	177 933,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupe,...

Objekt: 1 - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Zhotoviteli:

TOKRA s.r.o., Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.11.2017

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

IČ: 27432033

DIČ: CZ27432033

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				66 415,49
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				66 415,49
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	66 415,49	*4962,32

Cena s DPH v CZK 76 377,81

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 1 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 <>rojektant:
Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3,Praha 5 - 15900 Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	66 415,49
HSV - Práce a dodávky HSV	17 415,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní	12 200,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 200,76
997 - Přesun sutě	1 514,60
998 - Přesun hmot	2 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	48 999,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 138,96
763 - Konstrukce suché výstavby	7 390,19
771 - Podlahy z dlaždic	6 750,49
776 - Podlahy povlakové	239,96
781 - Dokončovací práce - obklady	30 047,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	432,62
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	66 415,49

ROZPOČET

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 1 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 <>rojektant:
Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3,Praha 5 - 15900 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

66 12

415,49

17

415,73

200,37

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní

3	K	611131121	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	6,075	64,30	390,62
43	.	63245110	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	6,100	230,00	1 403,00
10	.	6324533	Potěr betonový samonivelační ti - vyrovnání před pokládkou nové dlažby	m2	6,075	330,00	2 004,7 5
42	K	632453361	Potěr betonový samonivelační ti do 60 mm tř. C 25/30	m2	6,100	440,00	2 684,0 0
37	K	R1	Demontáž stávajícího okna	kus	1,000	358,00	358,00
38	K	R2	Nové okno 1150/600	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
39	K	R3	Montáž okna	kus	1,000	1 510,00	1 510,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	14,110	85,10	1 200,76
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

997 - Přesun sutě

14	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,200	7 53,00	150,60
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,200	2 980,00	596,0 0
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,200	2 550,00	510,00
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,200	1 290,00	258,00

998 - Přesun hmot

18	K	998011001	Doprava materiálů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-----------	-------------------	-----	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

48 999,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	2,000	10,60	21,20
20	M	11163150R	Penetrační nátěr	kg	10,000	108,90	1 089,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	IK	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	2,000	90,00	180,00
22	M	245510300	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, Duroflex bal. 6 kg	kg	15,000	107,20	1 608,00
23	IK	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	9,050	21,10	190,96
24	IK	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m2	9,050	116,00	1 049,80
763 - Konstrukce suché výstavby							7 390,19
35	IK	763121621	Montáž SDK desek tl 12,5 mm na stávající stěnu a strop	m2	26,850	134,00	3 597,90
36	M	590305230	deska impregnovaná sdk "H2" 12,5 mm	m2	29,535	128,40	3 792,29
771 - Podlahy z dlaždic							6 750,49
28	IK	771574119	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,560	332,00	2 509,92
29	M	597610260R	keramická dlažba RAKO Trend 30x60cm světle béžová , vč.lepidla a spárovačky	m2	7,560	546,00	4 127,76
30		99877110	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,119	948,00	112,81
776 - Podlahy povlakové							239,96
25		77620181	Demontáž podlah (lino)	m2	6,075	39,50	239,96
781 - Dokončovací práce - obklady							30 047,54
31		7814741	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,500	385,00	9 817,50
32	M	597610260	obkládačky keramické RAKO Senso 20x60cm světle béžová , vč.lepidla a spárovačky	m2		530,00	7 420,00
40	M	5976102601	obkládačky keramické RAKO Senso 20x60cm béžová , vč.lepidla a spárovačky	m2	14,000	530,00	5 512,00
41	M	5976102602	Listela RAKO Senso 60x4,5cm béžová , vč.lepidla a spárovačky	m2		350,00	7 000,00
33	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	491,00		298,04
					0,607		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							432,62
34		784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m			37,80	432,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

TOKRA
STAVU A

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupe,...

Objekt: 2 - Elektroinstalace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Zhotovitel:

TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.11.2017

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

IČ: 27432033

DIČ: CZ27432033

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				11 868,52
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				11 868,52
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	11 868,52	1 780,28
Cena s DPH				13 648,80
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 2 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 <> **rojektant:**
Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900 **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	11 868,52
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 868,52

ROZPOČET

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 2 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 <<rojektant:
 Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900 Zpracovatel:

PC	Náklady		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK] _{ie}
Typ	Kód	Popis				
z rozpočtu						11 868,52
1	K Pol20	Krabice KO-68 sádrokarton	ks	6,000	22,00	132,00
2	K Pol21	Víčko KO-68	ks	2,000	4,20	8,40
3	K Pol22	Rámeček TANGO 3901A-B10 B 1.nás	ks	4,000	22,80	91,20
4	K Pol23	Kryt TANGO 3558A-A651 B jednoduchý	ks	2,000	36,40	72,80
5	K Pol24	Strojek 3559-A01345 č.1,1So	ks	2,000	94,60	189,20
6	K Pol25	Zásuvka TANGO 5519A-A02357 B 1.nás	ks	2,000	117,00	234,00
7	K Pol26	Svítilno bodové KANLUX ARGUS CT-2115-C/M	ks	5,000	66,00	330,00
8	K Pol27	TRANSFORMÁTOR PANLUX TRS-60	ks	1,000	229,00	229,00
9	K Pol28	Led žárovka 12W	ks	5,000	107,00	535,00
10	K Pol29	Svítilno MOLI EL-10 50W GU10	ks	1,000	218,00	218,00
11	K Pol30	Led žárovka 230V GU-10	ks	1,000	94,80	94,80
12	K Pol31	CYKY 3Cx1,5	m	25,000	14,00	350,00
13	K Pol32	CYKY 3Cx2,5	m	18,000	22,70	408,60
14	K Pol33	Vodič HO7V-U / CY 4 mm zelenožlutý	m	15,000	11,90	178,50
15	K Pol34	Svorka Wago 2x	ks	2,000	3,94	7,88
16	K Pol35	Svorka Wago 3x	ks	4,000	4,56	18,24
17	K Pol36	Svorka Wago 4x	ks	2,000	5,93	11,86
18	K Pol37	Svorka Wago lustr	ks	14,000	6,36	89,04
19	K Pol38	Spojovací materiál 6%	kč	1,000	192,00	192,00
20	K Pol39	Cestovné	km	270,000	6,96	1 879,20
21	K Pol40	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	2,000	35,90	71,80
22	K Pol41	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	4,000	155,00	620,00
23	K Pol42	Ukončení vodičů v krab. + zapojení do 6 mm2	kus	2,000	19,80	39,60
24	K Pol43	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	1,000	103,00	103,00
25	K Pol44	Zásuvka domovní zapuštěná -2P+PE, průběž.zapojení	kus	1,000	130,00	130,00
26	K Pol45	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,000	58,40	116,80
27	K Pol46	Svítilno halogenové vestavné	kus	5,000	192,00	960,00
28	K Pol47	Svítilno žárovkové 2131201, 60 W, nástěnné	kus	1,000	134,00	134,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	Pol48	Trafo 1fázové vestavné do 200 VA, 1prim/1sek.	kus	1,000	159,00	159,00
30	K	Pol49	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	25,000	20,20	505,00
31	K	Pol50	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	18,000	20,20	363,60
32	K	Pol51	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený volně	m	15,000	18,40	276,00
33	K	Pol52	Technická příprava práce	hod	3,000	240,00	720,00
34	K	Pol53	Provozní zkouška	hod	1,000	240,00	240,00
35	K	Pol54	Nezměřitelné stavební práce	hod	4,000	240,00	960,00
36	K	Pol55	Revize	kč	1,000	1 200,00	1 200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU 4⁰ > TOKRA

STAVBA BEZ STAROST

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupe,...

Objekt: 3 - Koupelna + WC

JKSO:

Místo:

Objednatel:

PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Zhotovitel:

TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.11.2017

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

IČ: 27432033

DIČ: CZ27432033

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu					76 441,00
Ostatní náklady					0,00
Cena bez DPH					76 441,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00		0,00
snižená	15,00%	ze	76 441,00		11 466,15
Cena s DPH		v CZK			87 907,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 3 - Koupelna + WC

Místo:

Datum:

13.11.2017

Objednatel: PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 <> **rojektant:**
Zhotovitel: TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900 **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	76 441,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	76 441,00

ROZPOČET

Stavba: Želiv, okál č.p. 265 - stavební úprava koupelny

Objekt: 3 - Koupelna + WC

Místo:		Datum:		13.11.		
Objednatel: Zhotovitel:		<<rojektant: 5 Zpracovatel:				
PČ Náklady		Množství		J.cena [CZK]		
PVL, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha TOKRA s.r.o, Pod Akáty 53/3, Praha 5 - 15900		MJ		Cena celkem [CZK]		
Typ	Kód	Popis			76 441,00	
O K	Pol1	Nový rozvod 7TT od boileru včetně potrubí a .montáže	kpl	1,000	14 400,00	14 400,00
O K	Pol2	Podlahový žlab sprcha	kpl	1,000	6 040,00	6 040,00
O K	Pol3	Rošt podlahový sprcha	ks	1,000	1 440,00	1 440,00
O K	Pol4	Baterie sprhchová včetně sprchového setu	ks	1,000	4 810,00	4 810,00
O K	Pol5	Umyvadlo	ks	1,000	2 670,00	2 670,00
O K	Pol6	Baterie umyvadlová stojánková	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
O K	Pol7	sifon a roháčky	kpl	1,000	1 020,00	1 020,00
O K	Pol8	Sprchová zástěna délka 1600	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00
O K	Pol9	Radiátor žebřík koupelna 450/1860	ks	1,000	2 270,00	2 270,00
O K	Pol10	Multiux připojení radiátoru	ks	1,000	780,00	780,00
O K	Pol11	Elektrická topná tyč	ks	1,000	1 310,00	1 310,00
O K	Pol12	Termostat žebřík	ks	1,000	966,00	966,00
O K	Pol13	WC kombi	ks	1,000	3 550,00	3 550,00
O K	Pol14	Sedátko WC jika	ks	1,000	685,00	685,00
O K	Pol15	Nábytek skříňka pod umyvadlo Jika 80 cm	ks	1,000	6 690,00	6 690,00
O K	Pol16	Podlahová rohož elektro bez montáže	kpl	1,000	7 490,00	7 490,00
O K	Pol17	Montáž kompletace zařiz. Předmětů	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
O K	Pol18	Instalační materiál včetně dopravy	kpl	1,000	780,00	780,00
1 K	Pol19	Montáž podlahové rohože	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00