

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu: 1

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zea, a. s.

sídlo: Hostěradice 48, PSČ 671 71 Hostěradice

IČO: 499 67 941

DIČ: CZ49967941

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1201

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Pevný, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 338N16/27

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	st.462/1	422	zastavěná plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	st.462/4	741	zastavěná plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	2440	227	zastavěná plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	3021	1083	ostatní plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	3022	1331	ostatní plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	9152/2	856	ostatní plocha
Hostěradice	Hostěradice na Moravě	KN	9202	2077	ostatní plocha
Hostěradice	Chlupice	KN	2144	388	ostatní plocha
Hostěradice	Míšovice	KN	st.409	1008	zastavěná plocha

Hostěradice	Mišovice	KN	st.416	241	zastavěná plocha
Hostěradice	Mišovice	KN	st.420	9	zastavěná plocha
Hostěradice	Mišovice	KN	st.424	24	zastavěná plocha
Hostěradice	Mišovice	KN	st.429	439	zastavěná plocha
Hostěradice	Mišovice	KN	st.433	312	zastavěná plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohy č. 1 - 8 této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 853N04/27, 409N09/27.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby – pozemky pod stavbami a manipulační plochy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12.581,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
číslo účtu variabilní symbol 33811627.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 12.581,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátjedna korun českých) $\text{výpočet} = 34,46 \text{ Kč} / \text{den} \cdot 365 \text{ dní}$ a bude uhrazeno 1. 10. 2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u
....., číslo účtu variabilní symbol 33811627.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29. 9. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zea, a. s.
Ing. Jiří Pevný, jednatel
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeného dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv.

Datum registrace: 4. 10. 2016

ID registrace 312 041

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne 4. 10. 2016

podpis odpovědného pracovníka: _____

Příloha k nájemní smlouvě č. 338N16/27

Zea, a.s.

Variabilní symbol: 33811627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hostěradice 48

Účinná od: 1.10.2016

12 581 Kč

Hostěradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
Hostěradice na Moravě									
	462	1	0	1	13	10 002	2,00	422	844,00
	462	4	0	1	13	10 002	2,00	741	1 482,00
	2 440	0	0	1	13	10 002	2,00	227	454,00
	3 021	0	0	2	14	10 002	1,00	1 083	1 083,00
	3 022	0	0	2	14	10 002	1,00	1 331	1 331,00
	9 152	2	0	2	14	10 002	1,00	856	856,00
	9 202	0	0	2	14	10 002	1,00	2 077	2 077,00
								6 737	8 127,00
Chlupice									
	2 144	0	0	2	14	10 002	1,00	388	388,00
								388	388,00
Mišovice									
	409	0	0	1	13	10 002	2,00	1 008	2 016,00
	416	0	0	1	13	10 002	2,00	241	482,00
	420	0	0	1	13	10 002	2,00	9	18,00
	424	0	0	1	13	10 002	2,00	24	48,00
	429	0	0	1	13	10 002	2,00	439	878,00
	433	0	0	1	13	10 002	2,00	312	624,00
								2 033	4 066,00
CELKEM: nájemné dohodou								9 158	12 581 Kč