**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

a to na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo ʺVysočinaʺ Želiv**

Sídlo: Želiv čp. 263, 394 44 Želiv

IČO: 001 12 062, DIČ: CZ00112062

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2401,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Marcela Radilová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 29N17/48**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, ve vlastnictví státu.

Dále je propachtovatel dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání pachtýři pozemek*(y),* který*(é)* má*(mají)* charakter nemovité*(tých)* věci(*í)* uvedené*(ných*) v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nějž(nichž) vlastník není znám. Jedná se o následující zemědělský*(é)* pozemek*(y)* vedený*(é)* u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | Výměra v m2 | druh pozemku |
| Želiv | **Želiv**  | KN | **276/12** | 4147 | orná půda |

Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

 Vyjma pozemku p. č. 70/9 KN v k. ú. Lhotka u Humpolce, byly předmětné pozemky do této pachtovní smlouvy převedeny z ukončené nájemní smlouvy č. 70N03/48.

**Čl. II**

 Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek*(y)* uvedený*(é)* v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek*(y)* řádně v souladu s jeho*(jejich)* účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek*(y)*,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku*(cích)* nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný*(é)* pozemek*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 12. 2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný*(é)* pozemek*(y)* jinému, přenechá-li ho*(je)* k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*(ů),* anebo způsob jeho *(jejich)* užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **21 547,-- Kč** (slovy: dvacetjedentisíc-pětsetčtyřicetsedm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 17 946,-- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2911748.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2911748.

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**Čl. VI**

 Pokud je*(jsou)* na propachtovaném*(ých)* pozemku*(cích)* zřízeno*(a)* meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*(y),* který*(é)* je*(jsou)* předmětem pachtu dle této smlouvy, může*(mohou)* být propachtovatelem převeden*(y)* na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

………………………………………………. …………………………………………….........

ČR - Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo ʺVysočinaʺ Želiv

Ing. Vladimír Maryška Ing. Marcela Radilová

ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina místopředsedkyně představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

……………………………………….

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Bc. Ľubica Pavlíková

V Jihlavě dne ……………………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance

8.11.2017

**Parcela**

**/**

**Díl**

**Skup.**

**Výměra [m2]**

Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv

Želiv 263

Želiv

2911748

**Katastr**

Variabilní symbol:

Uzavřeno:

Účinná od:

1.12.2017

Roční pacht:

**%**

**Pacht [Kč]**

**Cena za ha [Kč]**

**Kultura**

**Číslo LV**

 21 547 Kč

Datum tisku:

**Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 29N17/48**

**Bolechov**

 87

 0

0

 2

 7

 10 002

 3 977

 2,2

 408,60

 46 700

 126

 9

0

 2

 2

 10 002

 121

 2,2

 12,43

 46 700

 126

 22

0

 2

 2

 10 002

 478

 2,2

 49,11

 46 700

 151

 4

0

 2

 2

 10 002

 720

 2,2

 73,97

 46 700

 232

 19

0

 2

 7

 10 002

 340

 2,2

 34,93

 46 700

 279

 0

0

 2

 2

 10 002

 642

 2,2

 65,96

 46 700

 283

 6

0

 2

 2

 10 002

 6 739

 2,2

 692,36

 46 700

 289

 0

0

 2

 7

 10 002

 165

 2,2

 16,95

 46 700

**1 354,31**

**13 182**

**Kletečná u Humpolce**

 283

 23

0

 2

 7

 10 002

 335

 2,2

 35,82

 48 600

 286

 12

0

 2

 2

 10 002

 13 000

 2,2

 1 389,96

 48 600

 286

 13

0

 2

 2

 10 002

 6 629

 2,2

 708,77

 48 600

 302

 18

0

 2

 2

 10 002

 9 842

 2,2

 1 052,31

 48 600

 302

 23

0

 2

 2

 10 002

 23 466

 2,2

 2 508,98

 48 600

 467

 1

0

 2

 2

 10 002

 5 580

 2,2

 596,61

 48 600

 467

 7

0

 2

 2

 10 002

 5 768

 2,2

 616,71

 48 600

 467

 9

0

 2

 14

 10 002

 492

 2,2

 52,60

 48 600

 475

 4

0

 2

 14

 10 002

 277

 2,2

 29,62

 48 600

 475

 15

0

 2

 2

 10 002

 11 123

 2,2

 1 189,27

 48 600

 475

 16

0

 2

 2

 10 002

 22 090

 2,2

 2 361,86

 48 600

 475

 18

0

 2

 2

 10 002

 17 169

 2,2

 1 835,71

 48 600

 475

 19

0

 2

 2

 10 002

 11 444

 2,2

 1 223,59

 48 600

**13 601,81**

**127 215**

**Komorovice**

 281

 18

0

 2

 2

 10 002

 405

 2,2

 43,48

 48 800

 383

 22

0

 2

 2

 10 002

 719

 2,2

 77,19

 48 800

 459

 20

0

 2

 2

 10 002

 720

 2,2

 77,30

 48 800

 521

 0

0

 2

 2

 10 002

 583

 2,2

 62,59

 48 800

**260,56**

**2 427**

**Lhotice**

 380

 1

0

 2

 14

 10 002

 226

 2,2

 22,37

 45 000

 382

 0

0

 2

 14

 10 002

 119

 2,2

 11,78

 45 000

 383

 1

0

 2

 14

 10 002

 2 606

 2,2

 257,99

 45 000

 387

 10

0

 2

 2

 10 002

 669

 2,2

 66,23

 45 000

 412

 8

0

 2

 14

 10 002

 2 028

 2,2

 200,77

 45 000

 412

 10

0

 2

 14

 10 002

 1 057

 2,2

 104,64

 45 000

 436

 4

0

 2

 7

 10 002

 1 402

 2,2

 138,80

 45 000

 440

 0

0

 2

 14

 10 002

 2 017

 2,2

 199,68

 45 000

 482

 31

0

 2

 7

 10 002

 56

 2,2

 5,54

 45 000

 495

 2

0

 2

 14

 10 002

 286

 2,2

 28,31

 45 000

 577

 0

0

 2

 2

 10 002

 280

 2,2

 27,72

část z 0,1127 ha

 45 000

 578

 5

0

 2

 14

 10 002

 259

 2,2

 25,64

 45 000

8.11.2017

**Parcela**

**/**

**Díl**

**Skup.**

**Výměra [m2]**

Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv

Želiv 263

Želiv

2911748

**Katastr**

Variabilní symbol:

Uzavřeno:

Účinná od:

1.12.2017

Roční pacht:

**%**

**Pacht [Kč]**

**Cena za ha [Kč]**

**Kultura**

**Číslo LV**

 21 547 Kč

Datum tisku:

**Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 29N17/48**

 578

 7

0

 2

 14

 10 002

 248

 2,2

 24,55

 45 000

 578

 11

0

 2

 14

 10 002

 101

 2,2

 10,00

 45 000

 578

 16

0

 2

 14

 10 002

 59

 2,2

 5,84

 45 000

 578

 32

0

 2

 14

 10 002

 26

 2,2

 2,57

část z 0,0069 ha

 45 000

**1 132,43**

**11 439**

**Lhotka u Humpolce**

 70

 9

0

 2

 7

 10 002

 7 517

 2,2

 714,42

 43 200

 82

 10

0

 2

 2

 10 002

 293

 2,2

 27,85

 43 200

 150

 4

0

 2

 2

 10 002

 361

 2,2

 34,31

 43 200

 311

 14

0

 2

 2

 10 002

 84

 2,2

 7,98

 43 200

 311

 15

0

 2

 2

 10 002

 996

 2,2

 94,66

 43 200

 442

 15

0

 2

 2

 10 002

 1 027

 2,2

 97,61

 43 200

 515

 22

0

 2

 2

 10 002

 74

 2,2

 7,03

 43 200

 515

 29

0

 2

 2

 10 002

 538

 2,2

 51,13

 43 200

 732

 7

0

 2

 14

 10 002

 1 257

 2,2

 119,47

 43 200

 732

 8

0

 2

 14

 10 002

 45

 2,2

 4,28

 43 200

**1 158,74**

**12 192**

**Petrovice u Humpolce**

 275

 20

0

 2

 2

 10 002

 608

 2,2

 78,92

 59 000

 275

 36

0

 2

 2

 10 002

 1 634

 2,2

 212,09

 59 000

 306

 4

0

 2

 7

 10 002

 47

 2,2

 6,10

 59 000

 345

 3

0

 2

 2

 10 002

 456

 2,2

 59,19

 59 000

 368

 1

0

 2

 2

 10 002

 1 103

 2,2

 143,17

 59 000

 368

 13

0

 2

 2

 10 002

 745

 2,2

 96,70

 59 000

 368

 17

0

 2

 2

 10 002

 828

 2,2

 107,47

 59 000

 368

 18

0

 2

 2

 10 002

 721

 2,2

 93,59

 59 000

 436

 8

0

 2

 2

 10 002

 569

 2,2

 73,86

 59 000

 436

 14

0

 2

 2

 10 002

 815

 2,2

 105,79

 59 000

 498

 23

0

 2

 7

 10 002

 1 193

 2,2

 154,85

 59 000

 606

 0

0

 2

 2

 10 002

 942

 2,2

 122,27

 59 000

 609

 0

0

 2

 2

 10 002

 1 050

 2,2

 136,29

 59 000

 633

 3

0

 2

 14

 10 002

 488

 2,2

 63,34

 59 000

 639

 2

0

 2

 14

 10 002

 332

 2,2

 43,09

 59 000

**1 496,72**

**11 531**

**Sedlice u Želivi**

 486

 2

0

 2

 14

 10 002

 879

 2,2

 104,43

 54 000

 526

 0

0

 2

 14

 10 002

 957

 2,2

 113,69

 54 000

**218,12**

**1 836**

**Vitice u Humpolce**

 39

 9

0

 2

 2

 10 002

 90

 2,2

 11,82

 59 700

 150

 5

0

 2

 2

 10 002

 737

 2,2

 96,80

 59 700

 150

 6

0

 2

 2

 10 002

 1 113

 2,2

 146,18

 59 700

 150

 17

0

 2

 2

 10 002

 631

 2,2

 82,88

 59 700

8.11.2017

**Parcela**

**/**

**Díl**

**Skup.**

**Výměra [m2]**

Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv

Želiv 263

Želiv

2911748

**Katastr**

Variabilní symbol:

Uzavřeno:

Účinná od:

1.12.2017

Roční pacht:

**%**

**Pacht [Kč]**

**Cena za ha [Kč]**

**Kultura**

**Číslo LV**

 21 547 Kč

Datum tisku:

**Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 29N17/48**

 245

 11

0

 2

 7

 10 002

 285

 2,2

 37,43

 59 700

 269

 0

0

 2

 2

 10 002

 1 396

 2,2

 183,35

 59 700

 272

 0

0

 2

 2

 10 002

 978

 2,2

 128,45

 59 700

**686,91**

**5 230**

 189

 2

0

 2

 7

 10 002

 5

 2,2

 0,59

 53 300

 267

 29

0

 2

 7

 10 002

 4 019

 2,2

 471,27

 53 300

 276

 12

0

 2

 2

 11 000

 4 147

 2,2

 486,28

 53 300

 306

 1

0

 2

 2

 10 002

 82

 2,2

 9,62

 53 300

 320

 23

0

 2

 2

 10 002

 1 177

 2,2

 138,02

 53 300

 845

 88

0

 2

 2

 10 002

 1 661

 2,2

 194,77

 53 300

 1 029

 45

0

 2

 2

 10 002

 550

 2,2

 64,49

 53 300

 1 029

 46

0

 2

 2

 10 002

 112

 2,2

 13,13

 53 300

 1 112

 4

0

 2

 2

 10 002

 27

 2,2

 3,17

 53 300

 1 134

 0

0

 2

 14

 10 002

 169

 2,2

 19,82

 53 300

 1 147

 0

0

 2

 14

 10 002

 201

 2,2

 23,57

 53 300

 1 261

 41

0

 2

 2

 10 002

 17

 2,2

 1,99

část z 0,0079 ha

 53 300

 1 345

 1

0

 2

 14

 10 002

 1 645

 2,2

 192,89

 53 300

 1 370

 4

0

 2

 14

 10 002

 112

 2,2

 13,13

 53 300

 1 370

 6

0

 2

 14

 10 002

 42

 2,2

 4,92

 53 300

**1 637,66**

**13 966**

**CELKEM:**

**21 547 Kč**

**199 018**

**Želiv**





