

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 488N15/27

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Petr Jelének**

r.č. 79

bytem Valtrovice

PSČ 671 28

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 488N15/27 ze dne 8.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 5.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1125/1 a KN 1125/2 (oddělených z parc.č. 1125 dle geometrického plánu č. 339-374/2015) v obci a k.ú. Valtrovice třetí osoba Obec Valtrovice, se sídlem Valtrovice 7, PSČ 671 28 na základě smluv o bezúplatném převodu pozemku č. 1004991627 a č. 1005991627. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Zbývající část pozemku parc.č. 1125 v k.ú. Valtrovice, dle geometrického plánu č. 339-374/2015 parc.č. KN 1125/3 zůstává propachtována a její grafické zobrazení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku:

| obec       | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Valtrovice | Valtrovice | KN            | 1125/3     | 15355                    | orná půda    |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **23.973,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícdevětsetšedesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 19.651,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetpadesát jedna korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne .....

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
Petr Jelének  
pachtýř

Za správnost: ..... podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....