



KUJCP01B2HR6

SD/OREG/490/17

**SMLOUVA O DÍLO**

mezi

**Jihočeský kraj**

a

**HOCHTIEF CZ a.s.**

uzavřená dne

**- 6 - 11 - 2017**

## OBSAH

1.	VÝKLAD SMLOUVY .....	5
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY .....	5
3.	ZÁSTUPCI STRAN .....	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ .....	7
5.	ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ.....	7
6.	CENA .....	8
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	8
8.	PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY.....	9
9.	VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ .....	10
10.	POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA.....	11
11.	SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE.....	15
12.	REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE.....	15
13.	INSPEKCE A DOHLED .....	16
14.	DOKONČENÍ A AKCEPTACE DÍLA .....	18
15.	ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA .....	19
16.	SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST.....	21
17.	ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ.....	22
18.	DŮVĚRNÉ INFORMACE.....	23
19.	UKONČENÍ SMLOUVY.....	24
20.	ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK .....	25
21.	DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ .....	25
22.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	26
	PŘÍLOHA Č. 1 DEFINICE .....	28

## SEZNAM PŘÍLOH

**PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE**

**PŘÍLOHA Č. 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**PŘÍLOHA Č. 3 - HARMONOGRAM**

**PŘÍLOHA Č. 4 – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**PŘÍLOHA Č. 5 – REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE**

**PŘÍLOHA Č. 6 – SUBDODAVATELÉ**

**PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB BANKOVNÍ ZÁRUKY**

**PŘÍLOHA Č. 8 – POVOLENÍ**

**PŘÍLOHA Č. 9 – NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ PRVNÍ FÁZE**

**PŘÍLOHA Č. 10 – PŘEDPOKLÁDANÁ OMEZENÍ LETECKÉHO PROVOZU V PRŮBĚHU STAVBY**

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

**Jihočeský kraj**

**se sídlem:** U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
**IČ:** 70890650  
**DIČ:** CZ70890650  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 199783072/0300  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních:  
Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka kraje  
ve věcech technických:  
Bc. Alena Frdlíková, odd. přípravy a realizace projektů  
Pavel Vochozka, Jihočeské letiště České Budějovice, a.s.

(dále jen „Objednatel“)

a

**HOCHTIEF CZ a. s.**

**se sídlem:** Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 46678468  
**DIČ:** CZ46678468  
**bankovní spojení:** Citibank Europe plc. Organizační složka, bankovní účet č.  
2047610104/2600

**Zastoupený:** Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva  
Jörg Mathew, člen představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

UZAVŘELY TUTO

**SMLOUVU O DÍLO**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 6. 5. 2015 Zadávací řízení k zadání Veřejné zakázky;
- (B) na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;

- (C) Účelem Veřejné zakázky je provedením Stavebních prací zajistit, aby Letiště aby mohlo být provozováno jako řízené, veřejné, mezinárodní letiště, s provozem letadel max. k.z. 4C.
- (D) Zhotovitel je připraven provést (i) Stavební práce a zhotovit Stavbu v souladu s touto Smlouvou; (ii) v rámci Stavebních prací rovněž dodat Technologická zařízení a provést jejich montáž; (iii) koordinovat provádění Stavebních prací s Dodavatelem První Fáze činnost v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; (iv) poskytnout Zadavateli v rozsahu stanoveném touto Smlouvou součinnost v rámci Certifikačních řízení a Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené Dílo Cenu sjednanou v této Smlouvě.

#### SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. VÝKLAD SMLOUVY

#### 1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1.

#### 1.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.3 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 1.2.4 odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na Závazné předpisy, které Závazné předpisy, na něž je v této Smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;
- 1.2.5 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.6 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a
- 1.2.7 přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

#### 1.3 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud dojde k rozporu mezi touto Smlouvou a jednotlivými dokumenty, které jsou její součástí, bude mít vždy přednost ustanovení této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, ustanovení této Smlouvy mají rovněž přednost před Obchodními podmínkami.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj Cenu způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:

- 2.2.1 Projektovou dokumentací;
- 2.2.2 Soupisem prací (dle přílohy 4);
- 2.2.3 Harmonogramem (dle přílohy 3);
- 2.2.4 Závaznými předpisy;
- 2.2.5 Povoleními;
- 2.2.6 Zavedenou odbornou praxí; a
- 2.2.7 touto Smlouvou.

### 3. ZÁSTUPCI STRAN

#### 3.1 Zástupce Objednatele

- 3.1.1 Zástupce Objednatele je zmocněn zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění Stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto Smlouvou.

Zástupce Objednatele je oprávněn písemně zmocnit další fyzické osoby, aby zastupovaly Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu určeném Zástupcem Objednatele ve výše uvedeném písemném sdělení. Takto určené fyzické osoby jsou kontaktními osobami na straně Objednatele v záležitostech, které byly určeny ve výše uvedeném zmocnění Zástupcem Objednatele a Zhotovitel je povinen se na tyto kontaktní osoby v těchto záležitostech obracet jakožto na Zástupce Objednatele.

- 3.1.2 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce Objednatele je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle článku 3.1.1, jakož i rozsah jejich zmocnění.

- 3.1.3 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

#### 3.2 Technický dozor

Technický dozor investora bude vykonávat INGTRADES, a.s., Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice IČO: 28092741 – Ing. Vladislav Janda, tel. [redacted] [redacted] [redacted]. Technický dozor bude vykonávat činnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou. Není-li však výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, není oprávněn činit za Zadavatele jakákoli právní jednání, zejména není oprávněn schvalovat proplacení Ceny či její části ani potvrdit Dokončení Stavby.

#### 3.3 Zástupce Zhotovitele

- 3.3.1 Zástupce Zhotovitele je zmocněn zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 3.3.2 Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 3.3.3 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

#### 3.4 Spolupráce a komunikace

Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této Smlouvy či jejich

příloh ve vztahu k provádění Díla, budou vyjádření Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani Zástupce Objednatele ani Zástupce Zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této Smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo podle Harmonogramu v příloze 3, včetně dodržení termínu splnění jednotlivých Milníků.
- 4.2 Splnění jednotlivých Milníků bude osvědčeno potvrzením podepsaným Zástupcem Objednatele, že byly splněny podmínky pro dosažení Milníku podle Harmonogramu v příloze 3 (dále jen „Potvrzení Milníku“), které však v žádném případě nelze považovat za Protokol o dokončení Stavby ani za potvrzení, že Stavba nebo její část byly provedeny v souladu s touto Smlouvou. Potvrzení Milníku bude vydáno postupem podle článku 13.5 Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění Díla.
- 4.4 Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
  - 4.4.1 trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují Zhotoviteli provádění Stavebních prací; existenci této překážky spočívající v klimatických podmínkách je povinen prokázat Zhotovitel;
  - 4.4.2 bylo provádění Stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události;
  - 4.4.3 bylo provádění Stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností Objednatele obsažených v této Smlouvě; a
  - 4.4.4 bylo provádění Stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku toho, že stavební práce v rámci První fáze nebyly realizovány v souladu s Harmonogramem První fáze a/nebo s ustanoveními smlouvy na zhotovení První fáze, avšak pouze za předpokladu, že Zhotovitel upozornil na vady plnění realizovaného v rámci První fáze postupem podle článku 10.8.1 Smlouvy, které mohl či měl v rámci postupu podle článku 10.8.1 Smlouvy identifikovat
  - 4.4.5 bylo Provozovatelem Letiště požadováno zastavení či omezení Stavebních prací nad rámec omezení vyplývajících z přílohy 10 této Smlouvy.
- 4.5 Místem plnění Díla je areál Letiště.

#### 5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn Díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, druhé smluvní straně.
- 5.2 Realizaci změn Díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna Díla, týkající se zejména rozsahu plnění, technického řešení, ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného, číslovaného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Jakékoliv změny Díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZVZ.

## 6. CENA

- 6.1 Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **408 347 819,00 Kč** bez DPH, jako pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě nepřekročitelná (dále jen „Cena“).
- 6.2 Podrobnější specifikace Ceny je obsažena v příloze č. 4 této Smlouvy (oceněný Soupis prací).
- 6.3 Zhotovitel potvrzuje, že:
- 6.3.1 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla včetně nákladů souvisejících (např. správní a místní poplatky, včetně nákladů a poplatků spojených s likvidací odpadů, vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady spojené s nocležným, s telefonickými hovory apod.);
- 6.3.2 Cena zahrnuje veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě předložené Nabídky a této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli; a
- 6.3.3 se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši Ceny a že informace týkající se stavebně technického stavu Letiště poskytnuté Objednatel v rámci Zadávacího řízení považuje za dostatečné.
- 6.4 Cena Díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případných změn Díla sjednaných písemně dodatkem ke Smlouvě, který musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel a dohodnutých zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZVZ.
- 6.5 Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena.
- 6.6 Výše DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Daňový doklad vystaví Zhotovitel bez vyčíslení DPH.
- 6.7 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Právo na vyúčtování Ceny, resp. její příslušné části, až do 80% její celkové výše vzniká Zhotoviteli způsobem uvedeným v Platebních podmínkách v příloze 4 této Smlouvy, které určují části Ceny splatné po splnění určitého Milníku. Právo vyúčtovat příslušnou část Ceny připadající dle Platebních podmínek na příslušný Milník je podmíněno Potvrzením Milníku vystaveným v souladu s článkem 13.5. Nárok na částku odpovídající 10% Ceny a její vyúčtování Zhotoviteli vzniká po Dokončení Stavby a poté, co nabude právní moci Kolaudační souhlas. Nárok na částku odpovídající zbývajícím 10% Ceny a její vyúčtování Zhotoviteli vzniká:
- 7.1.1 poté, co budou pravomocně uděleny Certifikace a dojde k Předání pracovišť a souvisejících Technologických zařízení poskytovateli LPS; nebo
- 7.1.2 šest (6) měsíců po Dokončení Stavby, pokud sice nebyly pravomocně uděleny Certifikace a nedošlo k Předání pracovišť a souvisejících Technologických zařízení poskytovateli LPS, ale neudělení Certifikace nebo nedosažení Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS prokazatelně nebylo způsobeno nedostatkem součinnosti Zhotovitele nebo nesplnění jakékoli z jeho



povinností podle této Smlouvy; ustanovení tohoto článku 7.1.2 Smlouvy se uplatní pouze tehdy, pokud Zhotovitel nevyužil možnosti upravovat Projektovou dokumentaci způsobem, který připouštěly zadávací podmínky Zadávacího řízení, a nenavrl a nepoužil ke zhotovení Stavby výrobky, materiály či Technologická zařízení odlišné od výrobků, materiálů či Technologických zařízení uvedených v zadávací dokumentaci (v opačném případě platí ustanovení článku 7.1.3 Smlouvy);

- 7.1.3 v případě, kdy Zhotovitel využil možnosti upravovat Projektovou dokumentaci způsobem, který připouštěly zadávací podmínky Zadávacího řízení, a navrhl a použil ke zhotovení Stavby výrobky, materiály či Technologická zařízení odlišné od výrobků, materiálů či Technologických zařízení uvedených v zadávací dokumentaci, vzniká Zhotoviteli nárok na částku odpovídající 10% Ceny a její vyúčtování Zhotoviteli až poté, co budou pravomocně uděleny Certifikace a dojde k Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS, nebo šest (6) měsíců po Dokončení Stavby, to však pouze pokud Zhotovitel prokáže, že neudělení Certifikace nebo nedosažení Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS bylo způsobeno výhradně činností nebo nečinností Objednatele.
- 7.2 Vyúčtování Ceny, resp. její dílčí části, provede Zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, resp. zálohové faktury, splňující veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 63/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, číslo účtu Zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být příslušné Potvrzení Milníku potvrzené v souladu v článkem 13.5 Smlouvy.
- 7.3 V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.
- 7.4 Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat Cenu nebo její příslušnou část, vystavit a Objednateli předat příslušnou fakturu v jednom vyhotovení.
- 7.5 Příslušná část Ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli na korespondenční adresu Objednatele dle článku 21 této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne žádné zálohové platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.

## 8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

### 8.1 Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:

- 8.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]<sup>1</sup> a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které

---

<sup>1</sup> V případě, že dodavatel nebude společností (právníckou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text obsažený v článku 8.1.1 v nabídce odpovídajícím způsobem upravit, tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.“

- mu umožní plnit tuto Smlouvu;
- 8.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele;
  - 8.1.3 výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nepředstavuje porušení:
    - (a) žádných Závazných předpisů;
    - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani
    - (c) žádné povinnosti, která zavazuje Zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
  - 8.1.4 veškeré informace, které poskytl Objednateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
  - 8.1.5 ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - 8.1.6 ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - 8.1.7 předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným;
  - 8.1.8 se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen Dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou, je seznámen s účelem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy (včetně Nabídky na zhotovení První fáze) a naplnění účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou Cenu.

## 9. [VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ<sup>2</sup>

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady změny a úpravy Projektové dokumentace, jež byla součástí zadávací dokumentace v rámci Zadávacího řízení a která je obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy, tak aby odpovídala Návrhu Stavby obsaženému v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení a rovněž tak, aby byla odsouhlasena postupem dle tohoto článku 9 v souladu s Harmonogramem. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen vypracovat jakékoli výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k provedení Díla v souladu s jeho nabídkou podanou v Zadávacím řízení a získání jakýchkoli Povolení pro provedení Stavby v souladu s uvedeným návrhem Zhotovitele (tedy zejména dokumentaci pro změnu stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby). Projektová dokumentace zpracovaná Zhotovitelem podle tohoto článku 9.1 musí být v plném souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení a zadávacími podmínkami Zadávacího řízení.
- 9.2 Objednatel je oprávněn přezkoumat, zda je Kontrolovaná projektová dokumentace v souladu s touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení a zadávacími podmínkami Zadávacího řízení a do 15 pracovních dnů od jejího předložení Zhotovitelem se vyjádřit, zda je nebo není v souladu s uvedenými podmínkami.

---

<sup>2</sup> Tento text ponechá v nabídce uchazeč pouze, bude-li upravovat projektovou dokumentaci způsobem, který připouští zadávací podmínky.

V případě, že se Objednatel ve výše uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že Kontrolovaná projektová dokumentace je s těmito požadavky v souladu. Schválení Kontrolované projektové dokumentace Objednatelem jakkoli nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za její vady ani za vady Díla.

- 9.3 V případě odmítnutí Kontrolované projektové dokumentace Objednatelem pro nesoulad s nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení a zadávacími podmínkami Zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen příslušnou část Kontrolované projektové dokumentace pozměnit, resp. odstranit její nedostatky, tak, aby byla v souladu s uvedenými požadavky a doručit ji ke konečnému odsouhlasení Objednateli. Po konečném odsouhlasení Kontrolované Projektové dokumentace Objednatelem je Zhotovitel povinen obstarat příslušné změny v Povoleních, byla-li již vydána, budou-li s ohledem na obsah odsouhlasené Kontrolované projektové dokumentace tyto změny nezbytné.
- 9.4 Zhotovitel nesmí zejména zahájit provádění Díla, k němuž se vztahuje příslušná Kontrolovaná projektová dokumentace, dokud nebyla Kontrolovaná projektová dokumentace pro Stavbu nebo její část schválena Objednatelem, resp. dokud se nepovažuje za schválenou podle článku 9.1 této Smlouvy. Pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nese riziko toho, že bude nutné příslušnou část Stavby změnit, odstranit či nahradit na náklady Zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel na vlastní riziko a náklady (i) obstará všechna Povolení, která budou nezbytná pro provedení Stavby v souladu s touto Smlouvou (tedy v souladu s Projektovou dokumentací zpracovanou podle výše uvedených ustanovení tohoto článku 9), respektive zajistí odpovídající změnu Povolení obsažených v příloze 8 této Smlouvy, bude-li to nezbytné; (ii) zajistí, aby byly splněny podmínky v nich uvedené; a (iii) zajistí, že všechna Povolení budou udržována v účinnosti po celou dobu, po kterou budou pro účely této Smlouvy potřeba. Pro účely jednání s příslušným stavebním úřadem ve věcech změny Povolení vydá Objednatel Zhotoviteli potřebnou plnou moc.]

## 10. POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA

- 10.1 Předání a převzetí staveniště
- 10.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů po uzavření této Smlouvy. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele.
- 10.1.2 Staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s potřebami Stavby, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele obsaženými v této Smlouvě. Dále je Zhotovitel povinen v souladu s článkem 13.2.5 Smlouvy na své náklady zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 10.1.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v Protokolu o dokončení Stavby, bude však činit minimálně 14 dnů od potvrzení Protokolu o dokončení Stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 10.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a v souvislosti s ním:
- 10.2.1 postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat dosažení a chránit oprávněné zájmy Objednatele (zejména dosažení účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy a postupovat v souladu s jeho pokyny souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 10.2.2 poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy, zejména v rámci Certifikačních řízení a Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS v rozsahu a způsobem, který stanoví článek 10.3.1(c) a článek 10.7 této Smlouvy;
- 10.2.3 udržovat po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil v Zadávacím řízení, vztahující se k Zhotoviteli či osobám, které se budou podílet na provádění Díla, a při provádění Díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty;
- 10.2.4 na vyžádání Objednatele, technického či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací jakékoli certifikáty požadované v Projektové dokumentaci pro jednotlivé materiály, výrobky či Technologická zařízení v rámci Stavby, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má Zástupce Objednatele právo Stavební práce pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu Dokončení Stavby; a
- 10.2.5 provádět svoje činnosti tak, aby byl provoz Letiště během Stavby omezen pouze v rozsahu Předpokládaných omezení či případně omezení, která nad rámec Předpokládaných omezení výslovně povolí Provozovatel Letiště. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že při přípravě Harmonogramu vzal v úvahu provoz Letiště v průběhu Stavby a také Předpokládaná omezení. Nárok na posunutí doby plnění určené v Harmonogramu má Zhotovitel pouze tehdy, pokud Provozovatel Letiště bude požadovat zastavení či omezení Stavby nad rámec Předpokládaných omezení (takovýto požadavek je však Zhotovitel vždy povinen respektovat).
- 10.3 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:
- 10.3.1 bylo Dílo prováděno tak, aby:
- (a) jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními a Závaznými předpisy;
  - (b) Stavba mohla být úspěšně Certifikována a řádně užívána pro účel stanovený v preambuli (C) této Smlouvy;
  - (c) mohlo dojít k úspěšnému Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS; za tímto účelem je Zhotovitel povinen v průběhu provádění Stavebních prací postupovat v souladu s pokyny Objednatele, které budou vycházet z požadavků ŘLP a/nebo z pokynů ŘLP, které mohou být ze strany ŘLP předávány přímo Zhotoviteli; uvedené neplatí pro požadavky či

pokyny ŘLP, které by znamenaly změnu Stavby nebo této Smlouvy. V případě takovýchto pokynů se bude postupovat podle ustanovení článku 5 této Smlouvy.

- 10.3.2 byly při provádění Díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže Objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění Díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby měly veškeré atesty, povolení či schválení nezbytné pro Certifikaci Letiště a aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- 10.3.3 všichni Pracovníci, které Zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním Díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi;
- 10.3.4 na všechny aspekty provádění Díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují nezbytnými znalostmi a kvalifikací zaručujícími řádné a bezpečné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;
- 10.3.5 bylo Dílo prováděno v souladu se Závaznými předpisy a Povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hluchnosti a prašnosti; Zhotovitel rovněž zajistí koordinaci bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podléhajících se na provádění Díla a pohybujících se v prostorách provádění Díla;
- 10.3.6 průběžně a po Dokončení Stavby byly ze staveniště odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností Zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního materiálu a další odpady, včetně nebezpečného odpadu;
- 10.3.7 při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této Smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech; pokud Projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. Soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje Objednatel a Zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem Objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se Zhotovitelem rozhoduje rovněž Objednatel.

#### 10.4 Veřejné služby

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady:

- 10.4.1 v souladu se Závaznými předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušení dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;
- 10.4.2 vybudovat infrastrukturu (jak je definována níže) a připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;
- 10.4.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Stavby; a
- 10.4.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Stavby.

#### 10.5 Dopravní omezení a zábory

- 10.5.1 Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábery veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba a zajistí si k tomu potřebná povolení. Zhotovitel se při provádění uzavírek, objížďek a záborů zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti a Provozovateli Letiště.
- 10.5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených Stavbou podle stavebního povolení předá Zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
- 10.5.3 Zhotovitel ponese náklady spojená se všemi uzavírkami, objížďkami a zábery.
- 10.5.4 Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i osobami na straně Objednatele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit podle této Smlouvy vybudování veřejné infrastruktury, v rozsahu Projektové dokumentace (dále jen „Infrastruktura“).
- 10.7 Součinnost nezbytná pro dosažení účelu Smlouvy
- 10.7.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že pro zprovoznění Stavby tak, aby mohla sloužit svému účelu, bude muset proběhnout Certifikační řízení tak, aby byla udělena Certifikace a proběhlo Předání pracovišť a technologických zařízení poskytovateli LPS. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že:
- (a) poskytne Objednateli dokumenty v souladu s článkem 10.2.4 Smlouvy a poskytne dále Objednateli v rámci Certifikačního řízení veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby Certifikační řízení proběhlo úspěšně a byla udělena Certifikace, včetně případného dodání dokumentů vztahujících se ke Stavbě, výrobkům či materiálům v ní použitým nebo Technologickým zařízením nad rámec článku 10.2.4, které budou nezbytné pro Certifikaci; a
  - (b) bude plnit povinnosti dle článku 10.3.1(c) Smlouvy a poskytne dále Objednateli veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, pro Předání pracovišť a souvisejících Technologických zařízení poskytovateli LPS.
- 10.8 Koordinace s výstavbou První fáze
- 10.8.1 Vzhledem k tomu, že Stavební práce věcně i časově navazují na stavební práce realizované v rámci První fáze, je Zhotovitel povinen koordinovat postup Stavebních prací s činnostmi Zhotovitele První fáze. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen zejména:
- (a) účastnit se kontrolních a technických dnů pořádaných v rámci realizace První fáze; Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli účast na těchto kontrolních a technických dnech;
  - (b) účastnit se kontrol předmětu díla v rámci První fáze při jeho provádění (zejména před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev); za tímto účelem je Objednatel povinen Zhotovitele pozvat k provedení kontroly s předstihem dvou (2) pracovních dnů a umožnit Zhotoviteli kontrolu předmětu díla v rámci První fáze za účelem ověření, že dílo v rámci První fáze nemá vady, které by mohly bránit provádění Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou (včetně provádění Stavebních prací podle Harmonogramu) nebo které by mohly mít za následek vady Stavby; Zhotovitel je povinen na základě těchto kontrol písemně upozornit na vady stavebních prací prováděných v rámci První fáze, které mohou bránit

provádění Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou (včetně provádění Stavebních prací podle Harmonogramu) nebo které by mohly mít za důsledek vady Stavby;

- (c) účastnit se jednání o předání a převzetí díla v rámci První fáze; za tímto účelem je Objednatel povinen Zhotovitele pozvat na toto jednání s dostatečným časovým předstihem a umožnit Zhotoviteli kontrolu předmětu díla v rámci První fáze za účelem ověření, že dílo v rámci První fáze nemá vady, které by mohly bránit provádění Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou (včetně provádění Stavebních prací podle Harmonogramu) nebo které by mohly mít za důsledek vady Stavby; Zhotovitel je povinen na základě těchto kontrol písemně upozornit na vady stavebních prací prováděných v rámci První fáze, které mohou bránit provádění Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou (včetně provádění Stavebních prací podle Harmonogramu) nebo které by mohly mít za důsledek vady Stavby.

#### 10.9 Oprávnění nezbytná k provádění Stavebních prací

Zhotovitel resp. jeho subdodavatel, který bude provádět instalaci některého z leteckých pozemních zařízení (LPZ) uvedených v příloze č. 1, bodu č. 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb. musí mít platné Oprávnění k instalaci zařízení vydané ÚCL a udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy. Originály všech těchto oprávnění je povinen předložit Zadavateli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn si pořídit fotokopie těchto oprávnění.

#### 10.10 Komplexní závazky

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle článku 10.1 až 10.9 Smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinností jiné.

### 11. SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla budou subdodavatelé uvedení v příloze 6 plnit ty části Díla, které specifikuje příloha 6, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat subdodavatele.
- 11.2 Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze 6 je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.
- 11.3 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 11.1 a 11.2 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

### 12. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele

prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku 12.1.

- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 5, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s článkem 12.3 této Smlouvy (dále jen „Realizační tým“).
- 12.3 Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy 5 disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení. Jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně pět pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.
- 12.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 12.1, 12.2 a 12.3 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

### 13. STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED

#### 13.1 Stavební deník

- 13.1.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební deník. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení Stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním Stavby (zejména údaje o časovém postupu Stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce Objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 13.1.2 Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením Stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen Zhotovitel předložit Zástupci Objednatele a technickému dozoru denní záznamy a odevzdat mu první průpis Stavebního deníku.
- 13.1.3 Mimo osoby pověřené vedením Stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve Stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 Stavebního zákona a za Objednatele též Zástupce Objednatele.
- 13.1.4 Jestliže osoba pověřená vedením Stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným Zástupcem Objednatele nebo technickým dozorem, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

#### 13.2 Kontrolní dny a další inspekce

- 13.2.1 Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za týden byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě Zhotovitel s Objednatelem. V případě potřeby zajistí Zhotovitel účast příslušných subdodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Objednateli nejpozději do tří (3) dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i Objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.
- 13.2.2 Vedle kontrolních dnů podle tohoto článku 13.2.1 této Smlouvy umožní Zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekci, které bude Zástupce Objednatele vyžadovat.
- 13.2.3 Zhotovitel je povinen umožnit Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě vstupovat v rozumné míře a po předchozím upozornění (a za níže uvedených



podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavebních prací a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

13.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě veškeré informace vztahující se k provádění Díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto článku 13.

13.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zástupci Objednatele nebo jím určeným osobám a technickému či autorskému dozoru a koordinátorovi BOZP poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku 13 s tím, že jejich činností však nesmí být nepříznivě ovlivněn nebo narušeno provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele nebo jím určené osoby a technický či autorský dozor jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto článku 13 povinni respektovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### 13.3 Požadavek na odkrytí Stavby

13.3.1 Pokud se Zástupce Objednatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním Protokolu o dokončení Stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a Zhotovitel je povinen Zástupci Objednatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.

13.3.2 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 13.3 prokáže, že příslušná část Stavby je v souladu se Smlouvou, bude mít Zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí Stavby a posunutí termínu Harmonogramu v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím Stavby na žádost Objednatele.

13.3.3 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 13.3 prokáže, že příslušná část Stavby není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu.

### 13.4 Zjišťovací protokoly

Zjišťovací protokoly budou potvrzovány Zástupcem Objednatele v průběhu kontrolních dnů. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před příslušným kontrolním dnem předložit Zástupci Objednatele návrh příslušného Zjišťovacího protokolu. V průběhu Kontrolního dne Zástupce Objednatele ověří, zda rozsah provedených Stavebních prací uvedených ve Zjišťovacím protokolu odpovídá skutečnosti a v případě, kdy neshledá v tomto směru rozpor, Zjišťovací protokol písemně potvrdí. Potvrzení Zjišťovacího protokolu nelze považovat za Potvrzení Milníku ani za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto Smlouvou.

### 13.5 Potvrzení Milníku

Ve vztahu ke každému Milníku oznámí Zhotovitel Objednateli nejméně patnáct (15) dnů předem, že žádá o Potvrzení Milníku. V průběhu této patnáctidenní lhůty poskytne Objednateli, resp. Zástupci Objednatele veškeré informace a podklady dokládající, že byly splněny podmínky pro dosažení Milníku podle Harmonogramu v příloze 3, tedy zda byly řádně dokončeny Stavební práce tvořící součást daného Milníku, s tím, že provedení těchto prací musí být rovněž podloženo Zjišťovacími protokoly; zároveň je povinen umožnit Zástupci Objednatele přístup na staveniště, tak aby Zástupce Objednatele mohl ověřit splnění těchto podmínek. Současně se žádostí o potvrzení Milníku předá Zhotovitel Objednateli dokumenty týkající se schválení, atestů či povolení výrobků použitých v rámci Stavby vztahující se k danému Milníku, které budou nutné pro Certifikaci a Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS. V případě, že bude doloženo a ověřeno, že podmínky pro dosažení daného Milníku jsou splněny a budou předány doklady dle předchozí věty, podepíše Zástupce Objednatele bez zbytečného

odkladu Potvrzení Milníku.

### 13.6 Zvýšení úrovně inspekci

Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto článku 13 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekci; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění Díla oproti dvěma a více Milníkům uvedeným v Harmonogramu, pak může Objednatel (pokud tak učiní do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady Zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekci až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekci není dále odůvodněné.

## 14. DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY

14.1 Zhotovitel je povinen provést Stavební práce podle Harmonogramu a dokončit je ve lhůtě pro dokončení uvedené v Harmonogramu. Dokončením Stavby se rozumí (i) úplné dokončení všech Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou; (ii) odstranění všech vad uvedených v protokolu o ukončení předpřijímacího řízení a (iii) splnění podmínek uvedených v Kolaudačním souhlasu (jak je definován níže) týkajících se Stavby (dále jen „Dokončení Stavby“).

### *Předpřijímací řízení ve vztahu ke Stavbě*

14.2 Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k předpřijímacímu řízení ve vztahu ke Stavbě, a to minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením předpřijímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřijímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu Stavby s touto Smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Předpřijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele a bude probíhat dle harmonogramu předpřijímek dohodnutého s Objednatelem. Předpřijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřijímacího řízení smluvními stranami. Cílem předpřijímacího řízení bude v dostatečném předstihu před dokončením Stavby pro účely vydání Protokolu o dokončení Stavby (jak je definován níže) zajistit možnost Zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) vyskytující se na Stavbě označené Objednatelem při předpřijímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení, vydání Protokolu o dokončení Stavby a vznesení požadavků Objednatele na jejich doplnění.

14.3 Po vydání platného a účinného kolaudačního souhlasu k užívání Stavby („Kolaudační souhlas“) Zhotovitel požádá Objednatele o podpis protokolu osvědčujícího Dokončení Stavby („Protokol o dokončení Stavby“). Nejpozději spolu se žádostí o vydání Protokolu o dokončení Stavby Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty nezbytné pro provoz a údržbu Stavby, zejména:

- (a) podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dokumentaci skutečného provedení Stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) geodetické zaměření Díla, včetně geometrického plánu,
- (d) průkaz energetické náročnosti Stavby,
- (e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Stavby k účelu uvedenému v preambuli (C), zejména veškeré dokumenty týkající se schválení, atestů či povolení výrobků použitých v rámci Stavby, které budou nutné pro Certifikaci a Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS, pokud již nebyly předány podle článku 10.2.4 či 13.5 Smlouvy a dále další dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, Povolení, technických

podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,

- (f) originál Stavebního deníku a montážních deníků,
- (g) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády Technologických zařízení apod.) pokud již nebyly předány podle článku 13.5 Smlouvy,
- (h) Garanční záruku dle článku 15.11 této Smlouvy.

Stavba nebude pokládána za dokončenou, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat (tato povinnost se vztahuje i na dokumenty, které budou předány podle článku 10.2.4 či 13.5 Smlouvy), a to vše v českém jazyce.

14.4 Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o dokončení Stavby:

- (a) potvrdí Zhotoviteli Protokol o dokončení Stavby s uvedením data, kdy byla Stavba dokončena v souladu se Smlouvou (tedy, kdy došlo k Dokončení Stavby) za předpokladu, že byly (i) dokončeny všechny Stavební práce, (ii) byly odstraněny všechny vady uvedené v protokolu o ukončení předpřejímacího řízení a (iii) byly splněny všechny podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu týkající se Stavby; nebo
- (b) odmítne vydání, pokud nebyly splněny podmínky uvedené v článku 14.4 písm. (a) této Smlouvy s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o dokončení Stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle článku 14.3 k vydání Protokolu o dokončení Stavby.

14.5 Protokol o dokončení Stavby bude obsahovat zejména:

- (a) údaje o Stavbě dle katastru nemovitostí, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) soupis provedených změn a odchylek od Povolení,
- (c) prohlášení Objednatele, že Stavba je pro účely této Smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,
- (d) seznam předaných dokumentů dle článku 14.3 této Smlouvy,
- (e) soupis příloh, a
- (f) jméno a podpis Zástupce Objednatele.

## 15. ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

15.1 Zhotovitel bude povinen poskytnout na Stavbu záruku vhodnosti použití k účelu uvedenému v této Smlouvě (zejména v její preambuli C) a odpovídá za to, že Stavba a její jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci, Závazných předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a Zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:

- 15.1.1 ve vztahu k veškerým železobetonovým konstrukcím a stavebním pracím týkajícím se provedení konstrukcí sto dvacet (120) měsíců;
- 15.1.2 ve vztahu k veškerým Stavebním pracím a stavebním prvkům Stavby šedesát (60)

měsíců,

- 15.1.3 ve vztahu k veškerým Technologickým zařízením a zařizovacím předmětům Stavby (např. osvětlení, klimatizace) záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Stavby nejméně však třicet šest (36) měsíců; záruka se stejnou záruční dobou je poskytována na montáž Technologických zařízení a zařizovací předměty Stavby

(dále jen souhrnně „Záruční doba“ nebo „Záruční doby“).

- 15.2 Délka Záruční doby se počítá ode dne vystavení Protokolu o dokončení Stavby.
- 15.3 Aby byla Stavba ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatel (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Stavbu.
- 15.4 Vady Stavby, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli během Záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den příslušné Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Stavby bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do 24 hodin od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání Stavby nebo do tří (3) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání Stavby, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatel podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám.
- 15.6 Oprávněnost vady oznámené Objednatel v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatel, k jehož osobě má Zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 15.7 Na veškeré opravy či provedené servisní práce poskytuje Zhotovitel záruku minimálně ve výši 12 měsíců.
- 15.8 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti Objednatel Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 15.9 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatel, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností, žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v odstavcích 15.1.1, 15.1.2 a 15.1.3 nebo omezení práv ze záruky.
- 15.10 Pro záruku za jakost Stavby dle předchozích ustanovení dále platí následující:

- 15.10.1 poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části Stavby včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením Stavby;
- 15.10.2 záruka se vztahuje na funkčnost Stavby, jakož i na její vlastnosti požadované Objednatel, především využitelnost pro účel vyjádřený v této Smlouvě;
- 15.10.3 záruka je poskytována nejen na zařízení a technologie dodané Zhotovitelem v rámci Stavby a subdodavatelů, ale též na jejich montáž a integraci;
- 15.10.4 v případě, že výrobce dané komponenty nenabízí opravu vadného prvku, je Zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem Objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost Stavby, vzhled a kvalita a nebude nijak ohrožena Certifikace ani Předání pracovišť a souvisejících technologických zařízení poskytovateli LPS; náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži Zhotovitele.
- 15.11 Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení Stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatel v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za jakost Stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána Renomovanou bankou na částku ve výši 3% Ceny („Garanční záruka“).
- 15.12 Zhotovitel zajistí, aby Garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání Garanční záruky Objednateli do uplynutí 6 měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 15.1.3 dle této Smlouvy. Pokud podmínky Garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Garanční záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z Garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:
- 15.12.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Garanční záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- 15.12.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do 20 dnů od přijetí žádosti Objednatele.
- 15.13 Objednatel vrátí Garanční záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 15.1.3 dle této Smlouvy.

## 16. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

- 16.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.
- 16.2 Smluvní pokuty
- Objednatel bude oprávněn nárokovat a Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy):
- 16.2.1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení s Dokončením Stavby;
- 16.2.1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci;

- 16.2.2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany životního prostředí;
  - 16.2.3 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinnosti předat Objednateli dokumenty podle článku 10.2.4 Smlouvy;
  - 16.2.4 smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude možné Stavbu nebo jakoukoliv její část pro tuto vadu užívat v případě výskytu jakékoliv vady, která byla oznámena během nebo v den vypršení Záruční doby a která bude bránit užívání Stavby;
  - 16.2.5 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení Záruční doby;
  - 16.2.6 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinností dle článku 10.3.1(c) a/nebo článku 10.7 Smlouvy;
  - 16.2.7 smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč, pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 10.9 ani poté, co byl k jejímu splnění Zadavatel písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti;
  - 16.2.8 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinností dle článku 11; a
  - 16.2.9 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinností dle článku 12.
  - 16.2.10 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článků 17.1 a 17.6 Smlouvy.
- 16.3 Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou Objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a/nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí Zhotovitel při provádění Díla.
- 16.4 Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli.

#### 16.5 Úrok z prodlení

Při Objednatelem zaviněném prodlení s plněním peněžitých závazků je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

### 17. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

#### 17.1 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli záruku za řádné plnění Díla ve formě bankovní záruky v souladu se závazným příslibem uvedeným v příloze 7 (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- 17.1.1 bude vystavena Renomovanou bankou;
- 17.1.2 výše Bankovní záruky bude odpovídat deseti procentům (10%) z celkové Ceny;
- 17.1.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže, že uspokojí Objednatele, jako oprávněného z Bankovní záruky, na jeho první požádání a bez námitek;
- 17.1.4 veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky nese Zhotovitel;
- 17.1.5 Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně do okamžiku Dokončení Díla;

- 17.1.6 V případě, kdy Objednatel uplatní nárok na zaplacení konkrétní částky, bude čerpat plnění z Bankovní záruky do výše požadované částky. Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli důvod a výši požadovaného plnění. V případě čerpání Bankovní záruky je Zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů ode dne čerpání Bankovní záruky Objednatelem poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku – předložit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (na původní výši Bankovní záruky) tak, aby splnil povinnost udržovat Bankovní záruku v souladu se Smlouvou.
- 17.2 Pokud podmínky Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti) a do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem zániku platnosti (účinnosti) Bankovní záruky nedojde k Dokončení Díla, Zhotovitel zajistí prodloužení platnosti Bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové Bankovní záruky) do dne, kdy dojde k Dokončení Díla.
- 17.3 Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky a požadovat čerpání až do výše vystavené Bankovní záruky v případě, že:
- 17.3.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v článku 17.2; v takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;
- 17.3.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jiný závazek dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo nesplní řádně a včas jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy ani do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti Objednatele, nejpozději však do uplynutí platnosti Bankovní záruky.
- 17.4 Objednatel vrátí Bankovní záruku Zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co došlo k Dokončení Díla.
- 17.5 Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Bankovní záruku podle článku 17.1, svou povinnost zajistit její platnost a účinnost po dobu stanovenou touto Smlouvou, svou povinnost přeložit novou Bankovní záruku v případě, že dojde k jejímu čerpání (článek 17.1.6) nebo povinnost prodloužit platnost Bankovní záruky podle článku 17.2, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je rovněž povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 150 000 000,- Kč a pojištění předmětu plnění Smlouvy (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 120 000 000,- Kč. Na požádání Objednatele je Zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.

## 18. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“).
- 18.2 Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování

důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

- 18.3 Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění Smlouvy dostane do kontaktu s údaji Objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 18.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání Smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance Objednatele nebo Zástupce Objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této Smlouvy nebo o něm rozhodovali.

## 19. UKONČENÍ SMLOUVY

### 19.1 Odstoupení Objednatele pro porušení povinností Zhotovitelem

Objednatel je oprávněn od Smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:

19.1.1 v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) prodlení Zhotovitele se zahájením Stavby delší než 30 dnů
- (b) prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku a prodlení Zhotovitele s Dokončením Stavby delší než 60 dnů;
- (c) porušení povinnosti předat Objednateli dokumenty podle článku 10.2.4 Smlouvy;
- (d) porušení povinností dle článku 10.3.1(c) a/nebo článku 10.7 Smlouvy;
- (e) Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 10.9 ani poté, co byl k jejímu splnění Zadavatel písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti a
- (f) porušení kterékoli z povinností podle článku 17 této Smlouvy

19.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů.

### 19.2 Odstoupení Zhotovitele

Možnost odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Závazných předpisů a Smlouvou.

19.3 Ustanoveními této Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení Závazných předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran.

19.4 Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní



straně.

- 19.5 Ustanovení této Smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této Smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 19.6 V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

## **20. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

### **20.1 Oznamování změn**

Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby Zhotovitele.

### **20.2 Zákaz postoupení**

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu.

- 20.3 Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

## **21. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**

- 21.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- 21.1.1 osobním předáním písemnosti;
- 21.1.2 e-mailem;
- 21.1.3 faxem;
- 21.1.4 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

- 21.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

- 21.2.1 Pokud se doručuje Objednateli:

Jihočeský kraj

Adresa: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Fax: 386 354 900

Email: frdlíkova@kraj-jihocesky.cz; pruchal@kraj-jihocesky.cz

Datová schránka: kdib3rr

K rukám: Bc. Aleny Frdlíkové

- 21.2.2 Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 a HOCHTIEF CZ a. s., Okružní 544, 370 04 České Budějovice

Fax: 387 729 563

Email: [pozemni.stavby@hochtief.cz](mailto:pozemni.stavby@hochtief.cz) a [jaroslav.jakubec@hochtief.cz](mailto:jaroslav.jakubec@hochtief.cz)

Datová schránka: p49cezi

K rukám: Ing. Jaroslav Jakubec

- 21.3 Jakákoliv písemnost se bude považována za doručenou:
- 21.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
  - 21.3.2 je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
  - 21.3.3 je-li doručováno faxem, v okamžiku, kdy byl fax úspěšně (což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu) odeslán na faxové číslo druhé strany, přičemž pokud byl fax odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení faxu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
  - 21.3.4 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 21.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i faxové číslo a e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (fax, e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.

## 22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 22.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 22.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami.
- 22.4 Veškeré případné spory ze Smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 22.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 22.6 Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.
- 22.7 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři případnou Objednateli.

Místo:

Místo:

Datum:

- 6 -11- 2017

Datum:

- 6 -11- 2017

Za Objednatele:

Jméno: Mgr. Ivana Stráská

Funkce: hejtmanka kraje

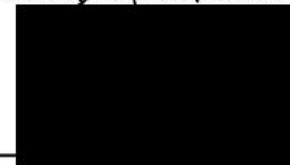


Za Zhotovitele HOCHTIEF CZ a. s.



Jméno: Ing. Tomáš Koranda

Funkce: předseda představenstva



Jméno: Jörg Mathew

Funkce: člen představenstva

