

Pr 20

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1070740341

(dále jen "prodávající")

a

Plechatý Lukáš,

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1070740341

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Frýdlant na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	662/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	747/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	747/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	747/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	760/1	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	760/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	851/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	946/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	946/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1042/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1151/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1254	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1255/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1500	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1609/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1619/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1664	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	1796/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	2355/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	2381/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	2390/1	trvalé travní porosty

Nově vytvořeno GP: číslo 223-1121/2003 ze dne 23.6.2003 z parcely č. 2390

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na	Zbývá uhradit
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad		

území			vyhlášenou cenou	úhradu kupní ceny v Kč	v Kč
Bulovka	662/1	12 620,00 Kč	0,00 Kč	407,00 Kč	12 213,00 Kč
Bulovka	747/1	75 880,00 Kč	0,00 Kč	2 448,00 Kč	73 432,00 Kč
Bulovka	747/2	44 670,00 Kč	0,00 Kč	1 441,00 Kč	43 229,00 Kč
Bulovka	747/3	3 890,00 Kč	0,00 Kč	125,00 Kč	3 765,00 Kč
Bulovka	760/1	24 480,00 Kč	0,00 Kč	790,00 Kč	23 690,00 Kč
Bulovka	760/2	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Bulovka	851/1	1 012 980,00 Kč	0,00 Kč	32 677,00 Kč	980 303,00 Kč
Bulovka	946/1	73 970,00 Kč	0,00 Kč	2 386,00 Kč	71 584,00 Kč
Bulovka	946/3	80 900,00 Kč	0,00 Kč	2 610,00 Kč	78 290,00 Kč
Bulovka	1042/1	181 460,00 Kč	0,00 Kč	5 854,00 Kč	175 606,00 Kč
Bulovka	1151/1	90,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Bulovka	1254	75 270,00 Kč	0,00 Kč	2 428,00 Kč	72 842,00 Kč
Bulovka	1255/2	13 130,00 Kč	0,00 Kč	424,00 Kč	12 706,00 Kč
Bulovka	1500	295 080,00 Kč	0,00 Kč	9 519,00 Kč	285 561,00 Kč
Bulovka	1609/5	46 550,00 Kč	0,00 Kč	1 502,00 Kč	45 048,00 Kč
Bulovka	1619/5	1 120,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 084,00 Kč
Bulovka	1664	247 900,00 Kč	0,00 Kč	7 997,00 Kč	239 903,00 Kč
Bulovka	1796/2	600,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč
Bulovka	2355/4	34 580,00 Kč	0,00 Kč	1 115,00 Kč	33 465,00 Kč
Bulovka	2381/1	107 790,00 Kč	0,00 Kč	3 477,00 Kč	104 313,00 Kč
Bulovka	2390/1	75 790,00 Kč	0,00 Kč	2 445,00 Kč	73 345,00 Kč
Celkem		2 409 270,00 Kč	0,00 Kč	77 720,00 Kč	2 331 550,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 77 720,00 Kč (slovy: sedmdesátšedmsetdvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 331 550,00 Kč (slovy: dvě miliony třístřicetjedemtisíc pětsetpadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2005	77 718,00 Kč
k 1.2.2006	77 718,00 Kč
k 1.2.2007	77 718,00 Kč
k 1.2.2008	77 718,00 Kč
k 1.2.2009	77 718,00 Kč
k 1.2.2010	77 718,00 Kč
k 1.2.2011	77 718,00 Kč
k 1.2.2012	77 718,00 Kč
k 1.2.2013	77 718,00 Kč
k 1.2.2014	77 718,00 Kč
k 1.2.2015	77 718,00 Kč
k 1.2.2016	77 718,00 Kč
k 1.2.2017	77 718,00 Kč
k 1.2.2018	77 718,00 Kč
k 1.2.2019	77 718,00 Kč
k 1.2.2020	77 718,00 Kč
k 1.2.2021	77 718,00 Kč
k 1.2.2022	77 718,00 Kč
k 1.2.2023	77 718,00 Kč
k 1.2.2024	77 718,00 Kč
k 1.2.2025	77 718,00 Kč
k 1.2.2026	77 718,00 Kč
k 1.2.2027	77 718,00 Kč
k 1.2.2028	77 718,00 Kč
k 1.2.2029	77 718,00 Kč

k 1.2.2030	77 718,00 Kč
k 1.2.2031	77 718,00 Kč
k 1.2.2032	77 718,00 Kč
k 1.2.2033	77 718,00 Kč
k 31.1.2034	77 728,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 662/1, 747/1, 747/2, 747/3, 851/1, 1042/1, 1500, 1609/5, 1664 je řešen: nájemní smlouvou č. 22N03/41, uzavřenou s GRAIN a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 760/1 a 760/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 317N02/41, uzavřenou s Hančík Josef, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1254 a 1255/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 108N00/41, uzavřenou s Galajdová Kristina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Liberci dne 30.1.2004

V dne 30. 1. 04

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Frydrych
prodávající

.....
Plechatý Lukáš
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1025841, 1026741, 1026941,
1027141, 1027341, 1027541, 1028741, 1030441, 1030741, 1031441, 1034641, 1037841,
1038041, 1049141, 1050341, 1050541, 1051641, 1054241, 1065641, 1065841, 1504341

Za správnost ÚP: Hanzík Roman, Mgr.

.....
poupis
.....

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ FRÝDLANT

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-^{44/2114-532}

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne - 5 -05- 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem - 1 -03- 2004

Ing. Jana Skalická
ředitelka Katastrálního pracoviště Frýdlant

- 5 -05- 2004



Handwritten marks on the right margin, including a large 'H' and several vertical lines.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

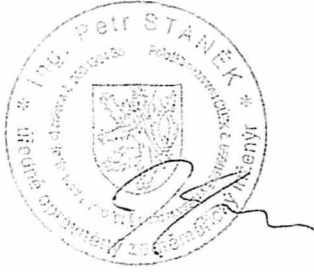

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
2390	3	29	23	trv.trav.p.	2390/1	2	52	71	trv.trav.p.	1	0	2390		10002	2	52	71
					2390/2		76	52	trv.trav.p.	1	2	2390		10002		76	52
Celkem	3	29	23		Celkem	3	29	23									

Nabyvatel: 1-dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2390/1		72212	16	33	díl 2390						
		72252	69	00	díl 2390						
		72914	99	57	díl 2390						
		72954	53	66	díl 2390						
		75051	14	15	díl 2390						
2390/2		72212	16	45	díl 2390						
		72252	60	07	díl 2390						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Frýdlant ul. Míru 1407, 464 01 Frýdlant tel/fax 0427 319204</p> <p>Číslo plánu: 223-1121/2003</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Bulovka</p> <p>Kat. území: Bulovka</p> <p>Mapový list: X-3-1</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>hraniční znak z plastu</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 23.6.2003 Číslo 1141/2003</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">ing. Jana Skalická</p> <p>Dne 11-08-2003 Číslo 120/2003</p> <p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------