

## Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj  
adresa Hořická 283, 50002 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28  
č. účtu 70017-3723001/0710

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## **Z E P O B Ě L O H R A D a.s.**

Sídlo: Kostelní 56, 507 81 Lázně Bělohrad  
zastoupena paní Ing. Marcelou Dobšovou - předsedkyní představenstva

ICO 64789322

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1379

(dále jen "nájemce") - na straně druhé  
uzavírají tento

### **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 42N09/65 uzavřené dne 13.7.2009**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2009 nájemní smlouvu č. 42N09/65 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3. (dále jen "smlouva").

#### **II.**

1/S účinností od 11.12.2012, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1010931265“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Lukavec u Hořic o pozemky dle KN p.č. 122, p.č. 150, p.č. 155, p.č. 156, p.č. 723/2, p.č. 728/2, p.č. 728/3, p.č. 729/1, p.č. 794. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/S účinností od 31.12.2012, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřených „kupních smluv č. 1002791265, č.1001771265“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Červená Třemešná o pozemky dle KN p.č. 764, p.č. 774 a v k.ú. Horní Nová Ves o pozemky dle KN p.č. 763/38, p.č. 763/39. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/S účinností od 22.8.2013, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „smlouvy o převodu pozemků č. 2PR13/65“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Brtev o pozemek dle KN p.č. 629/18. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

#### **III.**

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného(za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně!) dle uvedených změn činí celkem 26.373,- Kč – dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

**Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 26.373,- Kč uhradit do 1.10.2013.**

#### IV.

S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 24.596,-Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícpětsetdevadesátšest Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28 č.70017-3723001/0710  
Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 4210965  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30-09-2013

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Ing. František Dittrich, CSc.  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Z E P O BĚLOHRAD a.s.  
Ing. Marcela Dobšová  
předsedkyně představenstva  
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....  
Pavel Fajfr  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N09/65

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Brtev</b>										
629	18	0	2	35	1.10.2009	22.8.2013	325	1,49	0,00	1,49
							<b>35</b>	<b>1,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1,49</b>
<b>Červená Třemešná</b>										
764	0	0	2	798	1.10.2012	31.12.2012	91	10,11	0,00	10,11
774	0	0	2	11 938	1.10.2012	31.12.2012	91	151,20	0,00	151,20
							<b>12 736</b>	<b>161,30</b>	<b>0,00</b>	<b>161,30</b>
<b>Horní Nová Ves</b>										
763	38	0	2	6 746	13.12.2011	31.12.2012	91	112,69	0,00	112,69
763	39	0	2	1 962	13.12.2011	31.12.2012	91	32,77	0,00	32,77
							<b>8 708</b>	<b>145,46</b>	<b>0,00</b>	<b>145,46</b>
<b>Lukavec u Hořic</b>										
122	0	0	1	1 439	1.10.2009	11.12.2012	71	279,92	0,00	279,92
150	0	0	1	949	1.10.2009	11.12.2012	71	184,60	0,00	184,60
155	0	0	1	1 119	1.10.2009	11.12.2012	71	217,67	0,00	217,67
156	0	0	1	201	1.10.2009	11.12.2012	71	39,10	0,00	39,10
723	2	0	2	1 568	1.10.2009	11.12.2012	71	152,50	0,00	152,50
728	2	0	2	2 119	1.10.2009	11.12.2012	71	206,09	0,00	206,09
728	3	0	2	2 987	1.10.2009	11.12.2012	71	290,52	0,00	290,52
729	1	0	5	7 012	1.10.2009	11.12.2012	71	51,15	0,00	51,15
794	0	0	5	486	1.10.2009	11.12.2012	71	47,27	0,00	47,27
							<b>17 880</b>	<b>1 468,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1 468,81</b>
							<b>39 359</b>	<b>1 777,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 777,06</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Brtev</b>										
410	19	0	2	93	1.10.2009		365	4,43	0,00	4,43
410	20	0	2	98	1.10.2009		365	4,66	0,00	4,66
629	16	0	2	920	1.10.2009		365	43,79	0,00	43,79
637	14	0	2	223	1.10.2009		365	10,61	0,00	10,61
650	4	0	2	59	1.10.2009		365	2,81	0,00	2,81
651	2	0	2	136	1.10.2009		365	6,47	0,00	6,47
664	20	0	2	69	1.10.2009		365	3,28	0,00	3,28
675	4	0	2	347	1.10.2009		365	16,52	0,00	16,52
675	5	0	2	189	1.10.2009		365	9,00	0,00	9,00
675	18	0	2	267	1.10.2009		365	12,71	0,00	12,71
675	21	0	2	89	1.10.2009		365	4,24	0,00	4,24
							<b>2 490</b>	<b>118,52</b>	<b>0,00</b>	<b>118,52</b>
<b>Černín u Lukavce</b>										
39	7	0	5	10 026	1.10.2009		365	529,37	0,00	529,37
39	11	0	5	4 370	1.10.2009		365	230,74	0,00	230,74
155	35	0	5	178	1.10.2009		365	9,40	0,00	9,40
							<b>14 574</b>	<b>769,51</b>	<b>0,00</b>	<b>769,51</b>
<b>Červená Třemešná</b>										
199	6	0	2	9 422	1.10.2009		365	397,61	0,00	397,61

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N09/65

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Červená Třemešná</b>								
199 8	0 2	83	1.10.2009		365	3,50	0,00	3,50
199 14	0 2	3 361	1.10.2009		365	120,32	0,00	120,32
199 25	0 2	864	1.10.2009		365	36,46	0,00	36,46
199 27	0 2	45	1.10.2009		365	1,90	0,00	1,90
199 28	0 2	14 258	1.10.2009		365	601,69	0,00	601,69
199 30	0 2	3 487	1.10.2009		365	147,15	0,00	147,15
199 32	0 2	4 437	1.10.2009		365	187,24	0,00	187,24
199 34	0 2	90	1.10.2009		365	3,80	0,00	3,80
<b>36 047</b>						<b>1 499,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1 499,67</b>
<b>Dobeš</b>								
101 0	0 5	5 857	1.10.2009		365	241,31	0,00	241,31
193 0	0 9	108	1.10.2009		365	4,45	0,00	4,45
196 1	0 9	757	1.10.2009		365	31,19	0,00	31,19
196 3	0 9	382	1.10.2009		365	15,74	0,00	15,74
197 3	0 9	35	1.10.2009		365	1,44	0,00	1,44
198 1	0 9	16 488	1.10.2009		365	679,31	0,00	679,31
198 2	0 9	587	1.10.2009		365	24,18	0,00	24,18
198 3	0 9	2 103	1.10.2009		365	86,64	0,00	86,64
198 8	0 9	614	1.10.2009		365	25,30	0,00	25,30
199 0	0 2	10 050	1.10.2009		365	414,06	0,00	414,06
199 0	0 9	5 840	1.10.2009		365	240,61	0,00	240,61
<b>42 821</b>						<b>1 764,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1 764,23</b>
<b>Dolní Nová Ves</b>								
39 160	0 2	13	1.10.2009		365	0,96	0,00	0,96
39 161	0 2	428	1.10.2009		365	31,76	0,00	31,76
39 162	0 2	204	1.10.2009		365	15,14	0,00	15,14
39 163	0 2	116	1.10.2009		365	8,61	0,00	8,61
39 223	0 2	32	1.10.2009		365	2,37	0,00	2,37
39 262	0 2	43	1.10.2009		365	3,19	0,00	3,19
39 268	0 2	337	1.10.2009		365	25,01	0,00	25,01
47 17	0 2	207	1.10.2009		365	15,36	0,00	15,36
47 18	0 2	18	1.10.2009		365	1,34	0,00	1,34
53 7	0 2	138	1.10.2009		365	69,00	0,00	69,00
178 95	0 2	83	1.10.2009		365	6,15	0,00	6,15
179 15	0 2	23	1.10.2009		365	1,70	0,00	1,70
179 21	0 2	221	1.10.2009		365	16,40	0,00	16,40
275 5	0 2	223	1.10.2009		365	111,50	0,00	111,50
295 4	0 2	1 348	1.10.2009		365	674,00	0,00	674,00
295 6	0 2	107	1.10.2009		365	53,50	0,00	53,50
<b>3 541</b>						<b>1 035,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 035,99</b>
<b>Horní Nová Ves</b>								
177 6	0 2	752	1.10.2009		365	42,64	0,00	42,64
188 4	0 2	815	1.10.2009		365	46,21	0,00	46,21
311 7	0 2	2 291	1.10.2009		365	129,89	0,00	129,89
689 7	0 2	139	1.10.2009		365	7,88	0,00	7,88
689 8	0 2	278	1.10.2009		365	15,76	0,00	15,76
699 18	0 2	1 050	1.10.2009		365	59,53	0,00	59,53

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N09/65

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Horní Nová Ves</b>										
699	35	0	2	3 401	13.12.2011	365	227,87	0,00	227,87	
966	26	0	2	226	1.10.2009	365	12,81	0,00	12,81	
							<b>8 952</b>	<b>542,59</b>	<b>0,00</b>	<b>542,59</b>
<b>Hřidelec</b>										
159	4	0	2	691	1.10.2009	365	39,24	0,00	39,24	
164	4	0	2	70	1.10.2009	365	3,97	0,00	3,97	
211	3	0	2	56	1.10.2009	365	3,18	0,00	3,18	
211	4	0	2	1 254	1.10.2009	365	71,23	0,00	71,23	
233	8	0	2	83	1.10.2009	365	4,71	0,00	4,71	
244	4	0	2	49	1.10.2009	365	2,78	0,00	2,78	
270	4	0	2	1 046	1.10.2009	365	59,41	0,00	59,41	
355	7	0	2	375	1.10.2009	365	21,30	0,00	21,30	
520	0	0	2	683	1.10.2009	365	30,39	0,00	30,39	
549	0	0	2	713	1.10.2009	365	40,50	0,00	40,50	
550	0	0	2	100	1.10.2009	365	5,68	0,00	5,68	
							<b>5 120</b>	<b>282,39</b>	<b>0,00</b>	<b>282,39</b>
<b>Lány u Lázní Bělohradu</b>										
122	1	0	2	1 249	1.10.2009	365	94,05	0,00	94,05	
269	5	0	2	3 402	1.10.2009	365	256,17	0,00	256,17	
270	6	0	2	782	1.10.2009	365	58,88	0,00	58,88	
271	15	0	2	40	1.10.2009	365	3,01	0,00	3,01	
296	17	0	2	282	1.10.2009	365	21,23	0,00	21,23	
296	18	0	2	3 032	1.10.2009	365	228,31	0,00	228,31	
300	3	0	2	1 944	1.10.2009	365	146,38	0,00	146,38	
317	2	0	2	97	1.10.2009	365	7,30	0,00	7,30	
317	3	0	2	94	1.10.2009	365	7,08	0,00	7,08	
554	0	0	2	494	1.10.2009	365	43,81	0,00	43,81	
623	0	0	2	153	1.10.2009	365	11,52	0,00	11,52	
637	0	0	2	189	1.10.2009	365	11,71	0,00	11,71	
							<b>11 758</b>	<b>889,45</b>	<b>0,00</b>	<b>889,45</b>
<b>Lázně Bělohrad</b>										
189	1	0	2	6 346	1.10.2009	365	392,18	0,00	392,18	
191	16	0	2	13 244	1.10.2009	365	818,48	0,00	818,48	
191	23	0	2	11 993	1.10.2009	365	741,17	0,00	741,17	
191	25	0	2	2 126	1.10.2009	365	131,39	0,00	131,39	
191	26	0	2	28 874	1.10.2009	365	1 784,41	0,00	1 784,41	
191	29	0	2	29 909	1.10.2009	365	1 848,38	0,00	1 848,38	
209	4	0	2	88	1.10.2009	365	5,44	0,00	5,44	
209	13	0	2	28	1.10.2009	365	1,73	0,00	1,73	
266	1	0	2	9 927	1.10.2009	365	613,49	0,00	613,49	
300	25	0	2	5 807	1.10.2009	365	358,87	0,00	358,87	
300	26	0	2	3 063	1.10.2009	365	189,29	0,00	189,29	
300	30	0	2	1 094	1.10.2009	365	67,61	0,00	67,61	
300	31	0	2	4 495	1.10.2009	365	277,79	0,00	277,79	
300	32	0	2	2 500	1.10.2009	365	154,50	0,00	154,50	
300	35	0	2	4 189	1.10.2009	365	258,88	0,00	258,88	
300	36	0	2	2 695	1.10.2009	365	166,55	0,00	166,55	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N09/65

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Lázně Bělohrad</b>								
300 37	0 2	3 516	1.10.2009		365	217,29	0,00	217,29
300 39	0 2	5 649	1.10.2009		365	349,11	0,00	349,11
300 42	0 2	89	1.10.2009		365	5,50	0,00	5,50
313 1	0 2	13 726	1.10.2009		365	848,27	0,00	848,27
313 9	0 2	144	1.10.2009		365	8,90	0,00	8,90
313 10	0 2	602	1.10.2009		365	37,20	0,00	37,20
313 12	0 2	137	1.10.2009		365	8,47	0,00	8,47
313 17	0 2	3 730	1.10.2009		365	230,51	0,00	230,51
313 35	0 2	11 370	1.10.2009		365	702,67	0,00	702,67
313 36	0 2	30	1.10.2009		365	1,85	0,00	1,85
413 1	0 2	23 069	1.10.2009		365	1 425,66	0,00	1 425,66
413 32	0 2	1 670	1.10.2009		365	103,21	0,00	103,21
413 47	0 2	672	1.10.2009		365	41,53	0,00	41,53
431 5	0 2	12 880	1.10.2009		365	704,53	0,00	704,53
431 49	0 2	205	1.10.2009		365	12,67	0,00	12,67
431 55	0 2	59	1.10.2009		365	3,65	0,00	3,65
555 61	0 2	137	1.10.2009		365	8,47	0,00	8,47
555 62	0 2	10	1.10.2009		365	0,62	0,00	0,62
562 181	0 2	7 058	1.10.2009		365	436,18	0,00	436,18
562 183	0 2	483	1.10.2009		365	29,85	0,00	29,85
680 0	0 2	2 898	1.10.2009		365	179,09	0,00	179,09
<b>214 512</b>						<b>13 165,39</b>	<b>0,00</b>	<b>13 165,39</b>
<b>Lukavec u Hořic</b>								
6 0	0 5	5 246	1.10.2009		365	196,72	0,00	196,72
123 0	0 1	16	1.10.2009		365	16,00	0,00	16,00
350 1	0 3	1 457	1.10.2009		365	54,64	0,00	54,64
622 0	0 5	2 690	1.10.2009		365	100,88	0,00	100,88
629 0	0 5	2 381	1.10.2009		365	89,29	0,00	89,29
710 1	0 5	7 887	1.10.2009		365	295,76	0,00	295,76
710 2	0 5	205	1.10.2009		365	7,69	0,00	7,69
715 0	1 3	3 648	1.10.2009		365	136,80	0,00	136,80
715 0	2 3	4 150	1.10.2009		365	155,63	0,00	155,63
717 2	1 5	4 549	1.10.2009		365	170,59	0,00	170,59
717 2	2 5	6	1.10.2009		365	0,23	0,00	0,23
723 1	0 2	6 470	1.10.2010		365	293,09	0,00	293,09
724 0	0 5	4 515	1.1.2011		365	169,31	0,00	169,31
729 3	0 2	1 346	1.10.2012		365	673,00	0,00	673,00
794 0	0 2	687	1.10.2009		365	343,50	0,00	343,50
<b>45 253</b>						<b>2 703,13</b>	<b>0,00</b>	<b>2 703,13</b>
<b>Prostřední Nová Ves</b>								
265 6	0 2	3 510	1.10.2009		365	1 755,00	0,00	1 755,00
350 4	0 2	1 093	1.10.2009		365	70,06	0,00	70,06
<b>4 603</b>						<b>1 825,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 825,06</b>
<b>389 671</b>						<b>24 595,93</b>	<b>0,00</b>	<b>24 595,93</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>429 030</b>				<b>26 372,99</b>	<b>0,00</b>	<b>26 373 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Kostelní čp. 56

Datum tisku: 25.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

24 596 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brtev</b>										
	410	19	0	2	2	10 002	47 600	93	1,0	4,43
	410	20	0	2	2	10 002	47 600	98	1,0	4,66
	629	16	0	2	2	10 002	47 600	920	1,0	43,79
	637	14	0	2	7	10 002	47 600	223	1,0	10,61
	650	4	0	2	7	10 002	47 600	59	1,0	2,81
	651	2	0	2	7	10 002	47 600	136	1,0	6,47
	664	20	0	2	2	10 002	47 600	69	1,0	3,28
	675	4	0	2	7	10 002	47 600	347	1,0	16,52
	675	5	0	2	7	10 002	47 600	189	1,0	9,00
	675	18	0	2	7	10 002	47 600	267	1,0	12,71
	675	21	0	2	7	10 002	47 600	89	1,0	4,24
								<b>2 490</b>		<b>118,52</b>
<b>Černín u Lukavce</b>										
	39	7	0	5	0	10 002	52 800	10 026	1,0	529,37
	39	11	0	5	0	10 002	52 800	4 370	1,0	230,74
	155	35	0	5	0	10 002	52 800	178	1,0	9,40
								<b>14 574</b>		<b>769,51</b>
<b>Červená Třemešná</b>										
	199	6	0	2	2	10 002	42 200	9 422	1,0	397,61
	199	8	0	2	2	10 002	42 200	83	1,0	3,50
	199	14	0	2	2	10 002	35 800	3 361	1,0	120,32
	199	25	0	2	2	10 002	42 200	864	1,0	36,46
	199	27	0	2	2	10 002	42 200	45	1,0	1,90
	199	28	0	2	2	10 002	42 200	14 258	1,0	601,69
	199	30	0	2	2	10 002	42 200	3 487	1,0	147,15
	199	32	0	2	2	10 002	42 200	4 437	1,0	187,24
	199	34	0	2	2	10 002	42 200	90	1,0	3,80
								<b>36 047</b>		<b>1 499,67</b>
<b>Dobeš</b>										
	101	0	0	5	0	10 002	41 200	5 857	1,0	241,31
	193	0	0	9	0	10 002	41 200	108	1,0	4,45
	196	1	0	9	0	10 002	41 200	757	1,0	31,19
	196	3	0	9	0	10 002	41 200	382	1,0	15,74
	197	3	0	9	0	10 002	41 200	35	1,0	1,44
	198	1	0	9	0	10 002	41 200	16 488	1,0	679,31
	198	2	0	9	0	10 002	41 200	587	1,0	24,18
	198	3	0	9	0	10 002	41 200	2 103	1,0	86,64
	198	8	0	9	0	10 002	41 200	614	1,0	25,30
	199	0	0	2	2	10 002	41 200	10 050	1,0	414,06
	199	0	0	9	0	10 002	41 200	5 840	1,0	240,61
								<b>42 821</b>		<b>1 764,23</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Kostelní čp. 56

Datum tisku: 25.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

24 596 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Nová Ves</b>										
	39 160	0	2	2	10 002	74 200	13	1,0		0,96
	39 161	0	2	2	10 002	74 200	428	1,0		31,76
	39 162	0	2	2	10 002	74 200	204	1,0		15,14
	39 163	0	2	2	10 002	74 200	116	1,0		8,61
	39 223	0	2	2	10 002	74 200	32	1,0		2,37
	39 262	0	2	2	10 002	74 200	43	1,0		3,19
	39 268	0	2	2	10 002	74 200	337	1,0		25,01
	47 17	0	2	7	10 002	74 200	207	1,0		15,36
	47 18	0	2	7	10 002	74 200	18	1,0		1,34
	53 7	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0		69,00
	178 95	0	2	2	10 002	74 200	83	1,0		6,15
	179 15	0	2	2	10 002	74 200	23	1,0		1,70
	179 21	0	2	2	10 002	74 200	221	1,0		16,40
	275 5	0	2	14	10 002	500 000	223	1,0		111,50
	295 4	0	2	14	10 002	500 000	1 348	1,0		674,00
	295 6	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0		53,50
									<b>3 541</b>	<b>1 035,99</b>

**Horní Nová Ves**

	177	6	0	2	2	10 002	56 700	752	1,0	42,64
	188	4	0	2	7	10 002	56 700	815	1,0	46,21
	311	7	0	2	7	10 002	56 700	2 291	1,0	129,89
	689	7	0	2	7	10 002	56 700	139	1,0	7,88
	689	8	0	2	7	10 002	56 700	278	1,0	15,76
	699	18	0	2	2	10 002	56 700	1 050	1,0	59,53
LV 10002 od 13.12	699	35	0	2	2	10 002	67 000	3 401	1,0	227,87
	966	26	0	2	2	10 002	56 700	226	1,0	12,81
									<b>8 952</b>	<b>542,59</b>

**Hřídelec**

	159	4	0	2	2	10 002	56 800	691	1,0	39,24
	164	4	0	2	2	10 002	56 800	70	1,0	3,97
	211	3	0	2	2	10 002	56 800	56	1,0	3,18
	211	4	0	2	2	10 002	56 800	1 254	1,0	71,23
	233	8	0	2	7	10 002	56 800	83	1,0	4,71
	244	4	0	2	2	10 002	56 800	49	1,0	2,78
	270	4	0	2	2	10 002	56 800	1 046	1,0	59,41
	355	7	0	2	2	10 002	56 800	375	1,0	21,30
část	520	0	0	2	2	10 002	44 500	683	1,0	30,39
	549	0	0	2	2	10 002	56 800	713	1,0	40,50
	550	0	0	2	2	10 002	56 800	100	1,0	5,68
									<b>5 120</b>	<b>282,39</b>

**Lány u Lázní Bělohradu**

	122	1	0	2	2	10 002	75 300	1 249	1,0	94,05
	269	5	0	2	2	10 002	75 300	3 402	1,0	256,17

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Kostelní čp. 56

Datum tisku: 25.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

24 596 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	270	6	0	2	2	10 002	75 300	782	1,0	58,88
	271	15	0	2	2	10 002	75 300	40	1,0	3,01
	296	17	0	2	7	10 002	75 300	282	1,0	21,23
	296	18	0	2	7	10 002	75 300	3 032	1,0	228,31
	300	3	0	2	2	10 002	75 300	1 944	1,0	146,38
	317	2	0	2	2	10 002	75 300	97	1,0	7,30
	317	3	0	2	2	10 002	75 300	94	1,0	7,08
	554	0	0	2	2	10 002	88 700	494	1,0	43,81
	623	0	0	2	2	10 002	75 300	153	1,0	11,52
	637	0	0	2	14	10 002	62 000	189	1,0	11,71
								<b>11 758</b>		<b>889,45</b>

**Lázně Bělohrad**

	189	1	0	2	7	10 002	61 800	6 346	1,0	392,18
	191	16	0	2	2	10 002	61 800	13 244	1,0	818,48
	191	23	0	2	2	10 002	61 800	11 993	1,0	741,17
	191	25	0	2	2	10 002	61 800	2 126	1,0	131,39
	191	26	0	2	2	10 002	61 800	28 874	1,0	1 784,41
	191	29	0	2	2	10 002	61 800	29 909	1,0	1 848,38
	209	4	0	2	2	10 002	61 800	88	1,0	5,44
	209	13	0	2	2	10 002	61 800	28	1,0	1,73
	266	1	0	2	7	10 002	61 800	9 927	1,0	613,49
	300	25	0	2	2	10 002	61 800	5 807	1,0	358,87
	300	26	0	2	2	10 002	61 800	3 063	1,0	189,29
	300	30	0	2	2	10 002	61 800	1 094	1,0	67,61
	300	31	0	2	2	10 002	61 800	4 495	1,0	277,79
	300	32	0	2	2	10 002	61 800	2 500	1,0	154,50
část	300	35	0	2	2	10 002	61 800	4 189	1,0	258,88
	300	36	0	2	2	10 002	61 800	2 695	1,0	166,55
	300	37	0	2	2	10 002	61 800	3 516	1,0	217,29
	300	39	0	2	2	10 002	61 800	5 649	1,0	349,11
	300	42	0	2	2	10 002	61 800	89	1,0	5,50
	313	1	0	2	7	10 002	61 800	13 726	1,0	848,27
	313	9	0	2	7	10 002	61 800	144	1,0	8,90
	313	10	0	2	7	10 002	61 800	602	1,0	37,20
	313	12	0	2	7	10 002	61 800	137	1,0	8,47
	313	17	0	2	7	10 002	61 800	3 730	1,0	230,51
	313	35	0	2	7	10 002	61 800	11 370	1,0	702,67
	313	36	0	2	7	10 002	61 800	30	1,0	1,85
	413	1	0	2	2	10 002	61 800	23 069	1,0	1 425,66
	413	32	0	2	2	10 002	61 800	1 670	1,0	103,21
	413	47	0	2	2	10 002	61 800	672	1,0	41,53
	431	5	0	2	2	10 002	54 700	12 880	1,0	704,53
	431	49	0	2	2	10 002	61 800	205	1,0	12,67
	431	55	0	2	2	10 002	61 800	59	1,0	3,65
	555	61	0	2	7	10 002	61 800	137	1,0	8,47
	555	62	0	2	7	10 002	61 800	10	1,0	0,62
	562	181	0	2	2	10 002	61 800	7 058	1,0	436,18
	562	183	0	2	2	10 002	61 800	483	1,0	29,85
	680	0	0	2	2	10 002	61 800	2 898	1,0	179,09

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Kostelní čp. 56

Datum tisku: 25.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

24 596 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								<b>214 512</b>		<b>13 165,39</b>
<b>Lukavec u Hořic</b>										
	6	0	0	5	0	10 002	37 500	5 246	1,0	196,72
	123	0	0	1	13	180	1 000 000	16	1,0	16,00
	350	1	0	3	0	10 002	37 500	1 457	1,0	54,64
	622	0	0	5	0	10 002	37 500	2 690	1,0	100,88
	629	0	0	5	0	10 002	37 500	2 381	1,0	89,29
	710	1	0	5	0	10 002	37 500	7 887	1,0	295,76
	710	2	0	5	0	10 002	37 500	205	1,0	7,69
	715	0	1	3	0	10 002	37 500	3 648	1,0	136,80
	715	0	2	3	0	10 002	37 500	4 150	1,0	155,63
	717	2	1	5	0	10 002	37 500	4 549	1,0	170,59
	717	2	2	5	0	10 002	37 500	6	1,0	0,23
TTP	723	1	0	2	14	10 002	45 300	6 470	1,0	293,09
	724	0	0	5	0	10 002	37 500	4 515	1,0	169,31
	729	3	0	2	14	10 002	500 000	1 346	1,0	673,00
	794	0	0	2	14	10 002	500 000	687	1,0	343,50
								<b>45 253</b>		<b>2 703,13</b>
<b>Prostřední Nová Ves</b>										
	265	6	0	2	14	10 002	500 000	3 510	1,0	1 755,00
	350	4	0	2	2	10 002	64 100	1 093	1,0	70,06
								<b>4 603</b>		<b>1 825,06</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>389 671</b>		<b>24 596 Kč</b>

**DODATEK č. 5**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N09/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázněvským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Z E P O BĚLOHRAD a.s.**

Sídlo: Dolní Nová Ves 56, 507 81 Lázně Bělohrad

zastoupena paní Ing. Marcelou Dobšovou, předsedkyní představenstva

IČO 64789322

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1379

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 42N09/65, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 42N09/65 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.569,- Kč (slovy: Dvacetčtyřítisícpětsetšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 66.348,- Kč (slovy: Šedesátšesttisícčtyřicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 19. 04. 2015 .....

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázněvský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Z E P O BĚLOHRAD a.s.  
Ing. Marcela Dobšová  
předsedkyně představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost Anna Řeháková  
.....  
podpis

**DODATEK č. 6**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N09/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Láznovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Z E P O BĚLOHRAD a.s.**

Sídlo: Dolní Nová Ves 56, 507 81 Lázně Bělohrad

zastoupena paní Ing. Marcelou Dobšovou, předsedkyní představenstva

IČO 64789322

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1379

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 42N09/65, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. S účinností od 1.10.2014 se na základě žádosti nájemce upravuje předmět nájmu o pozemky neužívané, případně užívané pouze částí v k.ú. Brtev, Horní Nová Ves, Hřídalec, Lány u Lázní Bělohradu, Lázně Bělohrad a Prostřední Nová Ves.

Výše ročního nájemného je po dohodě od uvedeného data upravena na částku celkem ve výši 63.577,- Kč.

2. Dne 3.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 199/14, 199/28 a 199/30 vše dle KN k.ú. Červená Třemešná třetí osoba – Římskokatolická farnost Lázně Bělohrad, na základě Dohody o vydání zemědělské

nemovitosti č.j.:

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

3. Dne 6.10.2014 proběhlo v katastrálním území Dobeš obnovení katastrálního operátu – KMD - kdy se pozemky dle evidence PK, KN z nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se

nájemcem užívané pozemky (viz. srovnávací sestavení) nově značeny dle KN uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dne 23.2.2015 proběhlo v katastrálním území Černín u Lukavce obnovení katastrálního operátu – KMD - kdy se pozemky dle evidence PK, KN z nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky (viz. srovnávací sestavení) nově značeny dle KN uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Dne 21.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 199/6, 199/8, 199/32 a 199/34 vše dle KN v k.ú. Červená Třemešná třetí osoba – Římskokatolická farnost Lázně Bělohrad, na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti č.j.:

Dále dne 21.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 145/16, 145/18, 145/19, 145/29 a 145/32 vše dle KN v k.ú. Dobeš třetí osoba – Římskokatolická farnost Lázně Bělohrad, na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti č.j.:

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. až 5 tohoto dodatku se, s účinností od 21.8.2015, nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56.118,- Kč (slovy: Padesátšesttisícjednoosmnáct korun českých).

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

7. Na základě výše uvedených skutečností náleží pronajímateli k 1. 10. 2015 nájemné ve výši 60.264,- Kč (slovy: Šedesátisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

Výpočet úhrady za užívání - za období od 1.10.2014 do 1.10.2015 :

- za období od 1.10.2014 do 3.10.2014 z ročního nájmu 63.577,- Kč  
tj. za 2 dny částka 348,- Kč,
- za období od 3.10.2014 do 6.10.2014 z ročního nájmu 60.865,- Kč  
tj. za 3 dny částka 500,- Kč
- za období od 6.10.2014 do 21.8.2015 z ročního nájemného 60.771,- Kč  
tj. za 319 dní částka 53.112,- Kč
- za období od 21.8.2015 do 1.10.2015 z ročního nájemného 56.118,- Kč  
tj. za 41 dní částka 6.304,- Kč

Nájemce po vzájemné dohodě se zavazuje do 20.11. 2015 uhradit částku celkem ve výši 60.264,- Kč.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 19. 11. 2015

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

Z E P O BĚLOHRAD a.s.  
Ing. Marcela Dobšová  
předsedkyně představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Anna Řeháková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Dolní Nová Ves čp. 56

Datum tisku: 5.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

58 969 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Brtev</b>										
část	410	19	0	2	2	10 002	65 400	75	2,2	10,79
část	410	20	0	2	2	10 002	65 400	5	2,2	0,72
část	629	16	0	2	2	10 002	65 400	680	2,2	97,84
	637	14	0	2	7	10 002	65 400	223	2,2	32,09
část	675	4	0	2	7	10 002	65 400	179	2,2	25,75
část	675	5	0	2	7	10 002	65 400	47	2,2	6,76
	675	18	0	2	7	10 002	65 400	267	2,2	38,42
								<b>1 476</b>		<b>212,37</b>
<b>Černín u Lukavce</b>										
	39	9	0	2	2	10 002	72 000	4 370	2,2	692,21
	39	10	0	2	2	10 002	72 000	10 026	2,2	1 588,12
	155	54	0	2	2	10 002	72 000	178	2,2	28,20
								<b>14 574</b>		<b>2 308,53</b>
<b>Červená Třemešná</b>										
	199	25	0	2	2	10 002	58 400	864	2,2	111,01
	199	27	0	2	2	10 002	58 400	45	2,2	5,78
								<b>909</b>	<b>-</b>	<b>116,79</b>
<b>Dobeš</b>										
	97	5	0	2	7	10 002	56 700	32	2,2	3,99
část	99	1	0	2	7	10 002	56 700	4 444	2,2	554,34
	99	10	0	2	7	10 002	56 700	283	2,2	35,30
	125	6	0	2	7	10 002	56 700	340	2,2	42,41
	145	14	0	2	2	10 002	56 700	757	2,2	94,43
	145	21	0	2	2	10 002	56 700	2 103	2,2	262,33
	145	22	0	2	2	10 002	56 700	587	2,2	73,22
	145	27	0	2	2	10 002	56 700	614	2,2	76,59
	199	0	0	2	2	10 002	56 700	10 050	2,2	1 253,64
								<b>19 210</b>		<b>2 396,25</b>
<b>Dolní Nová Ves</b>										
	39	160	0	2	2	10 002	100 300	13	2,2	2,87
	39	161	0	2	2	10 002	100 300	428	2,2	94,44
	39	162	0	2	2	10 002	100 300	204	2,2	45,01
	39	163	0	2	2	10 002	100 300	116	2,2	25,60
	39	223	0	2	2	10 002	100 300	32	2,2	7,06
	39	262	0	2	2	10 002	100 300	43	2,2	9,49
	39	268	0	2	2	10 002	100 300	337	2,2	74,36
	47	17	0	2	7	10 002	100 300	207	2,2	45,68
	47	18	0	2	7	10 002	100 300	18	2,2	3,97
	53	7	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	178	95	0	2	2	10 002	100 300	83	2,2	18,31
	179	15	0	2	2	10 002	100 300	23	2,2	5,08

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Dolní Nová Ves čp. 56

Datum tisku: 5.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

58 969 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	179	21	0	2	2	10 002	100 300	221	2,2	48,77
	275	5	0	2	14	10 002	500 000	223	1,0	111,50
	295	4	0	2	14	10 002	500 000	1 348	1,0	674,00
	295	6	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0	53,50
									<b>3 541</b>	<b>1 288,64</b>

**Horní Nová Ves**

	177	6	0	2	2	10 002	76 800	752	2,2	127,06
	188	4	0	2	7	10 002	76 800	815	2,2	137,70
část	311	7	0	2	7	10 002	76 800	1 244	2,2	210,19
	689	7	0	2	7	10 002	76 800	139	2,2	23,49
	699	18	0	2	2	10 002	76 800	1 050	2,2	177,41
	699	35	0	2	2	10 002	76 800	3 401	2,2	574,63
část	966	26	0	2	2	10 002	76 800	95	2,2	16,05
									<b>7 496</b>	<b>1 266,53</b>

**Hřídelec**

	159	4	0	2	2	10 002	79 900	691	2,2	121,46
	164	4	0	2	2	10 002	79 900	70	2,2	12,30
	211	4	0	2	2	10 002	79 900	1 254	2,2	220,43
	233	8	0	2	7	10 002	79 900	83	2,2	14,59
	270	4	0	2	2	10 002	79 900	1 046	2,2	183,87
	355	7	0	2	2	10 002	79 900	375	2,2	65,92
část	520	0	0	2	2	10 002	79 900	849	2,2	149,24
	549	0	0	2	2	10 002	79 900	713	2,2	125,33
část	550	0	0	2	2	10 002	79 900	14	2,2	2,46
									<b>5 095</b>	<b>895,60</b>

**Lány u Lázní Bělohradu**

část	122	1	0	2	2	10 002	101 800	1 005	2,2	225,08
	269	5	0	2	2	10 002	101 800	3 402	2,2	761,91
	270	6	0	2	2	10 002	101 800	782	2,2	175,14
	296	17	0	2	7	10 002	101 800	282	2,2	63,16
část	296	18	0	2	7	10 002	101 800	2 620	2,2	586,78
	300	3	0	2	2	10 002	101 800	1 944	2,2	435,38
část	554	0	0	2	2	10 002	101 800	358	2,2	80,18
	623	0	0	2	2	10 002	101 800	153	2,2	34,27
	637	0	0	2	14	10 002	62 000	189	2,2	25,78
									<b>10 735</b>	<b>2 387,68</b>

**Lázně Bělohrad**

	189	1	0	2	7	10 002	83 800	6 346	2,2	1 169,95
	191	16	0	2	2	10 002	83 800	13 244	2,2	2 441,66
	191	23	0	2	2	10 002	83 800	11 993	2,2	2 211,03
	191	25	0	2	2	10 002	83 800	2 126	2,2	391,95
	191	26	0	2	2	10 002	83 800	28 874	2,2	5 323,21
	191	29	0	2	2	10 002	83 800	29 909	2,2	5 514,02

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Dolní Nová Ves čp. 56

Datum tisku: 5.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

58 969 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	209	13	0	2	2	10 002	83 800	28	2,2	5,16
část	266	1	0	2	7	10 002	83 800	8 991	2,2	1 657,58
	300	25	0	2	2	10 002	83 800	5 807	2,2	1 070,58
	300	26	0	2	2	10 002	83 800	3 063	2,2	564,69
	300	30	0	2	2	10 002	83 800	1 094	2,2	201,69
	300	31	0	2	2	10 002	83 800	4 495	2,2	828,70
část	300	32	0	2	2	10 002	83 800	2 138	2,2	394,16
část	300	35	0	2	2	10 002	83 800	3 224	2,2	594,38
	300	36	0	2	2	10 002	83 800	2 695	2,2	496,85
část	300	37	0	2	2	10 002	83 800	3 119	2,2	575,02
	300	39	0	2	2	10 002	83 800	5 649	2,2	1 041,45
část	300	42	0	2	2	10 002	83 800	75	2,2	13,83
	313	1	0	2	7	10 002	83 800	13 726	2,2	2 530,53
	313	9	0	2	7	10 002	83 800	144	2,2	26,55
	313	10	0	2	7	10 002	83 800	602	2,2	110,98
	313	12	0	2	7	10 002	83 800	137	2,2	25,26
	313	17	0	2	7	10 002	83 800	3 730	2,2	687,66
část	313	35	0	2	7	10 002	83 800	7 090	2,2	1 307,11
	313	36	0	2	7	10 002	83 800	30	2,2	5,53
část	413	1	0	2	2	10 002	83 800	22 079	2,2	4 070,48
	413	32	0	2	2	10 002	83 800	1 670	2,2	307,88
část	413	47	0	2	2	10 002	83 800	31	2,2	5,72
	431	5	0	2	2	10 002	83 800	12 880	2,2	2 374,56
část	431	49	0	2	2	10 002	83 800	161	2,2	29,68
část	431	55	0	2	2	10 002	83 800	5	2,2	0,92
	562	181	0	2	2	10 002	83 800	7 058	2,2	1 301,21
	562	183	0	2	2	10 002	83 800	483	2,2	89,05
	680	0	0	2	2	10 002	83 800	2 898	2,2	534,28
								<b>205 594</b>		<b>37 903,31</b>

**Lukavec u Hořic**

	6	0	0	5	0	10 002	52 000	5 246	2,2	600,14
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
	350	1	0	3	0	10 002	52 000	1 457	2,2	166,68
	622	0	0	5	0	10 002	52 000	2 690	2,2	307,74
	629	0	0	5	0	10 002	52 000	2 381	2,2	272,39
	710	1	0	5	0	10 002	52 000	7 887	2,2	902,27
	710	2	0	5	0	10 002	52 000	205	2,2	23,45
	715	0	1	3	0	10 002	52 000	3 648	2,2	417,33
	715	0	2	3	0	10 002	52 000	4 150	2,2	474,76
	717	2	1	5	0	10 002	52 000	4 549	2,2	520,41
	717	2	2	5	0	10 002	52 000	6	2,2	0,69
TTP	723	1	0	2	14	10 002	45 300	6 470	2,2	644,80
	724	0	0	5	0	10 002	52 000	4 515	2,2	516,52
	729	3	0	2	14	10 002	500 000	1 346	1,0	673,00
	794	0	0	2	14	10 002	500 000	687	1,0	343,50
								<b>45 253</b>		<b>5 879,68</b>

**Prostřední Nová Ves**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/65**

Z E P O BĚLOHRAD a.s.

Variabilní symbol: 4210965

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Dolní Nová Ves čp. 56

Datum tisku: 5.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

58 969 Kč

Lázně Bělohrad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
část	265	6	0	2	14	10 002	500 000	2 508	1,0	1 254,00
	350	4	0	2	2	10 002	86 800	1 093	2,2	208,72
								<b>3 601</b>		<b>1 462,72</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>317 484</b>		<b>56 118 Kč</b>