

Městská nemocnice v Litoměřicích  
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

**DODATEK Č. 4.**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

oprava



**pronajímatel**

**Městská nemocnice v Litoměřicích**

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice  
Jednatel : MUDr. Leoš Vysoudil, MBA, ředitel  
IČ : 00830488  
DIČ : CZ00830488  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

a

**nájemce JOTIS, s.r.o.**

se sídlem : Lidická 4, 412 01 Litoměřice  
Jednatel : Pavlína Brožková, jednatel  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ : 25406922

(dále také „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26.03.2008:

**I.  
Úvodní ustanovení**

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 2 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.

**II.  
Změny nájemní smlouvy**

**1. cena nájmu se mění od 01.03.2011 takto :**

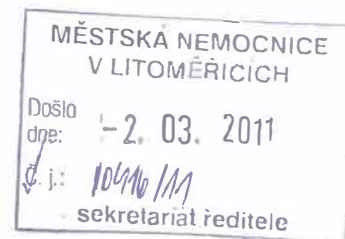
cena za pronájem podlahové plochy	ročně	40.740,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	242.544,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	-----
cena za pronájem telefonní linky	ročně	-----
cena za pronájem zařízení	ročně	-----
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ</b>	<b>ZA ROK</b>	<b>283.284,- Kč</b>

Celková částka bude splácena nájemcem v měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

Městská nemocnice v Litoměřicích  
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

měsíční částka činí : 23.607,- Kč

Tuto měsíční částku zasílejte na účet KB Litoměřice č.ú. 24734-471/0100



2. Do článku 3 odstavce 3.3 se doplňuje věta v tomto znění: „Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného dle tohoto článku o inflační přírážku podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnutého nájemného.
3. Do článku 6 se doplňuje nový odstavec 6.7. v tomto znění: „Nájemce souhlasí s poskytnutím údajů uvedených u jeho osoby v záhlaví této smlouvy a dále tímto dává na dobu trvání jeho nájemního poměru k předmětnému nebytovému prostoru a poté do doby uhrazení veškerých dluhů nájemce vůči pronajímateli výslovný souhlas k tomu, aby pronajímatel osobní údaje nájemce uvedené v této smlouvě použil:
  - pro účely vytvoření seznamu nájemců k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků, nových nájemních smluv, evidenčních listů, vyúčtování služeb, a k pozdější likvidaci těchto osobních údajů,
  - v případě prodlení nájemce s uhrazením splatného dluhu souvisejícího s nájmem nebytového prostoru vůči pronajímateli pro účely vymáhání těchto pohledávek k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků upomínek, žalob a pro sdělování údajů třetím osobám při zjišťování majetku nájemce.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

**Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 20.02.2011

nájemce

**JOTIS s.r.o.** -2-  
Lidická 4, Litoměřice 412 01  
tel.: 416 733 713, 416 732 134  
IČ: 25406922 DIČ: CZ25406922

MĚSTSKÁ NEMOCNICE  
V LITOMĚŘICÍCH  
Žitenická 18, 412 01 Litoměřice