

Dodatek číslo 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice
Jednající : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu : xxxxxxxxxxxx

a

Nájemce

Název (jméno) : JOTIS, s.r.o.
se sídlem : Lidická 4, 412 0 1 Litoměřice
Jednající : Pavlína Brožková - jednatel
IČ : 25406922
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

(společně „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě nájmu nebytových prostor ze dne 26.3. 2008:

Nájemce, na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy pronajatých nebytových prostor, spočívající v úpravě podlahy, podlahové krytiny a v instalaci klimatizace. **Souhlas pronajímatele je vydán v rozsahu prací podle návrhů rozpočtů zaslaných firmami Josef Paul – servis chlazení a Konrád František – Linea, které tvoří přílohy tohoto dodatku.**

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl odpisy v rámci svého účetnictví.

Dočasná úprava plateb nájemného

Pronajímatel následně od nájemce odkoupí provedené dílo s tím, že forma úhrady bude provedena vzájemných zápočtem proti ceně nájemného stanoveného dle nájemní smlouvy, a to následovně:

Podle nájemní smlouvy ve znění dodatků, článku 3, ve znění dodatku číslo 2, je roční nájemné dohodnuto ve výši **271 704,- Kč**. Měsíční splátky činí **22 642,- Kč**.

Městská nemocnice v Litoměřicích
Dodatek k nájemní smlouvě – nebytové prostory

Cena za provedení výše uvedených úprav je **119 125,- Kč včetně DPH** ve výši 20% (klimatizace 50 186,- Kč bez DPH a s DPH 60 223,- Kč, podlahy a podlahová krytina 49 085,- Kč bez DPH a s DPH 58 902,- Kč).

Vzájemný zápočet ceny za provedené práce s nájemným podle nájemní smlouvy bude proveden následovně:

- v měsících červenec 2010 až listopad 2010, tj. 5 splátek nájemného ve výši **113 210,- Kč**;
- v měsíci prosinec 2010 bude od měsíční splátky odečtena částka 5 915,- Kč a zbývající část měsíční splátky ve výši 16 727,- Kč bude připsána na účet pronajímatele v termínu dle článku 4. odst. 4.2. nájemní smlouvy;
- provedením vzájemných zápočtů přechází provedené stavební úpravy a klimatizace do majetku pronajímatele.

Od měsíce ledna 2011 bude nájemce hradit měsíční splátky nájemného opět v plné výši a do stanoveného termínu podle výpočtu uvedeného v článku 3 nájemní smlouvy ve znění dodatku číslo 2 ze dne 3.3. 2009.

Závěrečná ustanovení

Jiná ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Každé smluvní straně náleží jedno podepsané vyhotovení dodatku.

Obě smluvní strany si tento dodatek dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích dne 12.4. 2010

ředitel

Nájemce:
Pavlína Brožková - jednatel

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH
Žitnická 18, 412 01 Litoměřice

JOTIS s.r.o.
Lidická 4, Litoměřice 412 01
tel.: 416 733 713 4
: 254069 :CZ2540690002

MĚSTSKA NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

- 1. 06 2010

✓

10906/10

sekretariát ředitele

2013

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

Dodavatel:

František Konrád
Linea-podlahy
Kamýcká 440/7
412 01 Litoměřice

DIČ: CZ510626246
 IČO: 10432205

Bankovní spojení: **KB Litoměřice**
3642471/0100

Forma úhrady: **převodem z účtu**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	17.05.2010
Datum vystavení:	21.05.2010
Datum splatnosti:	31.05.2010

Číslo dokladu (variabilní symbol): **10-120**

Konstantní symbol: **0308**

Objednávka (smlouva) číslo:

Přílohy k faktuře:

Odběratel: **DIČ: CZ25406922**
IČO: 25406922

Jotys s.r.o.
Lidická 4
412 01 Litoměřice 1

Konečný příjemce:
Nemocnice - Občerstvení

ŽL čj.0030575/09/OÚŽ/LNa Městský úřad Litoměřice, Zboží zůstává do zaplacení majetkem firmy.

Druh zboží - popis služby:	Množství:	Jed- notka:	Jednotková cena (Kč):	Celkem bez DPH/Kč:	DPH (%):	Celkem DPH/Kč:	Celkem účtujeme/Kč:
dle přiloženého vyúčtování							
montáž Thermofix celoploš. lepením	1.00		50385.00	50385.00	20	10077.00	60462.00

**MĚSTSKÁ NEMOCNICE
 V LITOMĚŘICÍCH**

Dostal dne: **- 1. 06. 2010**

✓: **10906/10**
 sekretariát ředitele

Vepodléhající DPH: Celkem Vám účtujeme (Kč): **60462.00**

Osvobozeno od DPH: Odečítáme zaplacené zálohy ve výši (Kč):

Snižovaná sazba DPH: daň: K úhradě (zaplacení) Kč: **60462.00**

základní sazba DPH: 50385.00 daň: 10077.00

Podpis (razítko):

František KONRÁD
PODLAHY

Provozovna: Kamýcká 440/7, 412 01 Litoměřice
 tel.: 416 732 320, e-mail: linea.podlahy@seznam.cz
 IČO: 10432205, DIČ: CZ510626246

2061

Dodavatel: Josef Paul Krátká 355 411 56 Bohušovice nad Ohří DIČ: CZ470614116 IČO: 14838320		Číslo dokladu (variabilní symbol) 10-00000029 Konstantní symbol: 0308 Objednávka (smlouva) číslo: Přílohy k faktuře:	
Živnostenský list vydal Okresní živnostenský úřad v Litoměřicích dne 07.09.1992., Osvědčení o registraci vydáno dne 03.08.1994.		Odběratel: Jotis s r o DIČ: CZ25406922 IČO: 25406922 Pokratická 74 412 01 Litoměřice 1	
Bankovní spojení: Česká spořitelna Litoměřice 1001225329/0800		Konečný příjemce:	
Forma úhrady: převodem			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 23.04.2010			
Datum vystavení: 23.04.2010			
Datum splatnosti: 07.05.2010			

Druh zboží - popis služby:	Jed- Množství:	Jednotková notka: cena (Kč):	Celkem bez DPH/Kč:	DPH (%):	Celkem DPH/Kč:	Celkem úctujeme/Kč:
Učtuji Vám za prodej a montáž klimatizace. Prodejna nemocnice litoměřice. Pracovní list č 95 010	1.00	49886.00	49886.00	20	9977.20	59863.20

MESTSKÁ NEMOCNICE
 V LITOMĚŘICÍCH
 - 1. 06. 2010
 06/2010/10
 sekretariát ředitele

Nepodléhající DPH:	Celkem Vám účtujeme (Kč):	59863.00
Osvobozeno od DPH:	Odečítáme zaplacené zálohy ve výši (Kč):	
Snížená sazba DPH: daň:	K úhradě (zaplacení) Kč:	59863.00
Základní sazba DPH: 49886.00 daň: 9977.20	Podpis (razítko):	PAUL JOSEF BOHUŠOVICE NAD OHŘÍ, KRÁTKÁ 355 DIČ: CZ470614116 IČO: 14838320 tel.: 411 78 11 02 mob: 606 353 631
Převzal(a):	Vystavil(a): /tel.606 358831	Josef PAUL