

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 544N15/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **JC FARM., s. r. o.**

sídlo: Mlýnská 1052, PSČ 687 25 Hluk

IČO: 255 03 944

DIČ: CZ25503944

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28121  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Pavel Cibulka, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 544N15/27, kterým se doplňuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 544N15/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 42.866,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc osm set šedesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu propachtování níže uvedených pozemků na částku 44.302,- Kč (slovy: čtyřicet čtyř tisíc třicet dva korun českých). Užívání pozemků je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 544N15/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	KN	2309-část	130	ostatní plocha
Božice	Božice	KN	6800-část	215	orná půda
Krhovice	Krhovice	KN	6306	300	orná
Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	KN	1898	5808	orná půda
Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	KN	1902	3497	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení výše uvedených pozemků, které tvoří přílohy č. 2 – 5 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **44.180,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícstoosmdesát korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *1. 11. 2016*

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajští pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armady 1213/8  
669 02 Znojmo

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
JC FARM., s. r. o.  
Pavel Cibulka, jednatel  
pachtýř

JC FARM, s.r.o.  
Mlýnská 1052  
687 25 HLUK  
IČO 25503944 -1-

Za správnost: .....  
vá  
.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeného dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv.

Datum registrace: *15. 11. 2016*

ID registrace *536 413*

Registraci provedl: *1*

Ve Znojmě dne *15. 11. 2016*

podpis odpovědného pracovníka:

*1) NÁVAZNE ŠLOUVY 694 89*

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 544N15/27 - dodatek č. 2**

JC FARM., s.r.o.

Variabilní symbol: 54411527

Uzavřeno: 30.11.2015

Roční pacht:

Mlýnská 1052

Účinná od: 1.12.2015

44 302 Kč

Hluk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Borotice nad Jevišovkou</b>										
část	2 309	0	0	2	14	10 002	143 100	130	2,2	40,93
								<b>130</b>		<b>40,93</b>
<b>Božice</b>										
část	6 800	0	0	2	2	10 002	124 300	215	2,2	58,79
								<b>215</b>		<b>58,79</b>
<b>Jaroslavice</b>										
	8 513	0	0	2	2	10 002	154 000	5 762	2,2	1 952,17
	8 634	0	0	2	2	10 002	154 000	10 000	2,2	3 388,00
	8 667	0	0	2	2	10 002	154 000	4 000	2,2	1 355,20
	8 678	0	0	2	2	10 002	154 000	5 000	2,2	1 694,00
								<b>24 762</b>		<b>8 389,37</b>
<b>Krhovice</b>										
	6 306	0	0	2	2	10 002	120 900	300	2,2	79,79
								<b>300</b>		<b>79,79</b>
<b>Lančov</b>										
	510	2	0	2	2	10 002	96 200	284	2,2	60,11
	510	3	0	2	2	10 002	96 200	701	2,2	148,36
								<b>985</b>		<b>208,47</b>
<b>Podhradí nad Dyjí</b>										
	959	0	0	2	7	10 002	61 400	17 190	2,2	2 322,03
	975	0	0	2	14	10 002	61 400	202	2,2	27,29
část	1 012	1	0	2	7	10 002	61 400	31 065	2,2	4 196,26
	1 250	0	0	2	14	10 002	61 400	191	2,2	25,80
	1 309	3	0	2	14	10 002	61 400	81	2,2	10,94
	1 316	1	0	2	14	10 002	61 400	75	2,2	10,13
	1 316	2	0	2	14	10 002	61 400	82	2,2	11,08
	1 793	0	0	2	2	10 002	61 400	4 548	2,2	614,34
	1 821	0	0	2	7	10 002	61 400	4 067	2,2	549,37
	1 898	0	0	2	2	10 002	61 400	5 808	2,2	784,54
	1 902	0	0	2	2	10 002	61 400	3 497	2,2	472,37
								<b>66 806</b>		<b>9 024,15</b>
<b>Stálky</b>										
	6 486	0	0	2	2	10 002	70 200	1 321	2,2	204,02
								<b>1 321</b>		<b>204,02</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 544N15/27 – dodatek č. 2**

JC FARM., s.r.o.

Variabilní symbol: 54411527

Uzavřeno: 30.11.2015

Roční pacht:

Mlýnská 1052

Účinná od: 1.12.2015

44 302 Kč

Hluk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Starý Petřín</b>										
	486	0	0	7	0	10 002	88 300	299	2,2	58,08
	487	0	0	7	0	10 002	88 300	2 600	2,2	505,08
								<b>2 899</b>		<b>563,16</b>
<b>Šafov</b>										
	5 104	0	0	2	2	10 002	79 100	11 997	2,2	2 087,72
	5 105	0	0	2	14	10 002	79 100	1 556	2,2	270,78
	5 120	0	0	2	2	10 002	79 100	1 013	2,2	176,28
	5 121	0	0	2	7	10 002	79 100	233	2,2	40,55
	5 122	0	0	2	2	10 002	79 100	412	2,2	71,70
	5 130	0	0	2	2	10 002	79 100	382	2,2	66,48
	5 131	0	0	2	2	10 002	79 100	897	2,2	156,10
	5 328	0	0	2	2	10 002	79 100	116 065	2,2	20 197,63
	5 385	0	0	2	2	10 002	79 100	7 676	2,2	1 335,78
	5 411	0	0	2	2	10 002	79 100	7 559	2,2	1 315,42
	5 412	0	0	2	14	10 002	79 100	88	2,2	15,31
								<b>147 878</b>		<b>25 733,75</b>
<b>CELKEM: pachtovné dohodou</b>								<b>245 296</b>		<b>44 302 Kč</b>

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 544N15/27 – dodatek č. 2

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Borotice nad Jevišovkou</b>						
2 309 0	2	130	1.11.2016		334	37,45
<b>130</b>						<b>37,45</b>
<b>Božice</b>						
6 800 0 0	2	215	1.11.2016		334	53,80
<b>215</b>						<b>53,80</b>
<b>Jaroslavice</b>						
8 513 0 0	2	5 762	1.12.2015		365	1 952,17
8 634 0 0	2	10 000	1.12.2015		365	3 388,00
8 667 0 0	2	4 000	1.12.2015		365	1 355,20
8 678 0 0	2	5 000	1.12.2015		365	1 694,00
<b>24 762</b>						<b>8 389,37</b>
<b>Krhovice</b>						
6 306 0	2	300	1.11.2016		334	73,01
<b>300</b>						<b>73,01</b>
<b>Lančov</b>						
510 2 0	2	284	1.8.2016		365	60,11
510 3 0	2	701	1.8.2016		365	148,36
<b>985</b>						<b>208,47</b>
<b>Podhradí nad Dyjí</b>						
959 0 0	2	17 190	1.8.2016		365	2 322,03
975 0 0	2	202	1.8.2016		365	27,29
1 012 1 0	2	31 065	1.8.2016		365	4 196,26
1 250 0 0	2	191	1.8.2016		365	25,80
1 309 3 0	2	81	1.8.2016		365	10,94
1 316 1 0	2	75	1.8.2016		365	10,13
1 316 2 0	2	82	1.8.2016		365	11,08
1 793 0 0	2	4 548	1.8.2016		365	614,34
1 821 0 0	2	4 067	1.8.2016		365	549,37
1 898 0 0	2	5 808	1.11.2016		334	717,91
1 902 0 0	2	3 497	1.11.2016		334	432,25
<b>66 806</b>						<b>8 917,40</b>
<b>Stálky</b>						
6 486 0 0	2	1 321	1.8.2016		365	204,02
<b>1 321</b>						<b>204,02</b>
<b>Starý Petřín</b>						
486 0 0	7	299	1.8.2016		365	58,08
487 0 0	7	2 600	1.8.2016		365	505,08
<b>2 899</b>						<b>563,16</b>
<b>Šafov</b>						
5 104 0 0	2	11 997	1.8.2016		365	2 087,72
5 105 0 0	2	1 556	1.8.2016		365	270,78
5 120 0 0	2	1 013	1.8.2016		365	176,28

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 544N15/27 – dodatek č. 2

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Šafov</b>						
5 121 0 0	2	233	1.8.2016		365	40,55
5 122 0 0	2	412	1.8.2016		365	71,70
5 130 0 0	2	382	1.8.2016		365	66,48
5 131 0 0	2	897	1.8.2016		365	156,10
5 328 0 0	2	116 065	1.8.2016		365	20 197,63
5 385 0 0	2	7 676	1.8.2016		365	1 335,78
5 411 0 0	2	7 559	1.8.2016		365	1 315,42
5 412 0 0	2	88	1.8.2016		365	15,31
						<b>147 878</b>
						<b>25 733,75</b>
						<b>245 296</b>
						<b>44 180,43</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>245 296</b>
						<b>44 180,00</b>