

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

**Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**  
se sídlem Zámek 1, 273 05 Smečno  
zastoupený Bc. Petrem Šálou, ředitelem  
IČ: 71234454

(dále jen „objednatel“)

a

**ITERA BUSINESS s.r.o.**  
Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Zastoupený Markétou Kovářičkovou  
IČ: 05137021

(dále jen „dodavatel“)

**uzavírají spolu dle § 2079 et seq. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění  
tuto smlouvu o dílo vedenou v evidenci objednatele pod číslem \_\_\_\_\_  
(dále jen „Smlouva“)**

## **Článek I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem plnění této Smlouvy je oprava sociálního zařízení 1. oddělení domova pro osoby se zdravotním postižením DPL Smečno, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí podané cenové nabídky, která bude realizována na adrese: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, 273 05 Smečno.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně dodavateli dohodnutou cenu za dílo, dle této Smlouvy.

## **Článek II. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí 433 935,00 Kč bez DPH (slovy čtyřistatřicettřítisíc devětsetřicetpět korun českých), tedy 433 935,00 Kč vč. DPH. Samotné DPH činí 0,00 Kč.- uchazeč není plátcem DPH

2. Úhrada ceny za dílo bude provedena objednatelem ve prospěch dodavatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla (po podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1). Dodavatel se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je objednatel oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit dodavateli, s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. V případě prodloužení objednávky se zaplacením ceny za dílo podle této Smlouvy zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### **Článek III.**

#### **Dodací podmínky, nabytí vlastnického práva**

1. Dodavatel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od dodavatele v sídle objednatele v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání díla bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí díla objednatelem. Tento oboustranně potvrzený protokol bude nedílnou součástí (Přílohou) faktury.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
3. Nebezpečí škody na dílo přechází z dodavatele na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
4. Lhůta pro dodání díla je maximálně do šesti týdnů od podpisu smlouvy. Za každý i započatý den prodloužení dodání bude účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové ceny zboží s DPH.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

### **Článek IV.**

#### **Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku za jakost v délce 24měsíců a to počínaje dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vady musí objednatel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady objednatelem, a to v místě provedení díla, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou díla nebo úmyslným poškozením díla objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, na odstranění vady opravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
  - a) nemožnost odstranění vady provedeného díla;
  - b) prodlení dodavatele s dodáním s provedením díla o více než 20 [dvacet] dní.
  - c) jestliže dodavatel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy objednateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
9. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

## **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
3. Od této Smlouvy může dodavatel jednostranně odstoupit i bez udání důvodu a to až do okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží dodavatel.
5. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Objednatel

Dodavatel

Ve Smečně dne

V Praze dne 14.11.2017

---

Bc. Petr Šála  
ředitel Domova Pod Lipami Smečno

---

Markéta Kováříčková  
jednatelka- Itera Business s.r.o.