

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 544N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JC FARM., s. r. o.

sídlo: Mlýnská 1052, 687 25 Hluk

IČO: 255 03 944

DIČ: CZ25503944

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28121
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Miroslav Juhaňák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní nájemní smlouvě č. 544N15/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 544N15/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.389,- Kč (slovy: osmtisíctřistaosmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu propachtování níže uvedených pozemků na částku **42.866,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícosmsetšedesátšest korun českých). Pozemky byly do 31. 7. 2016 pronajaty nájemními smlouvami č. 720N04/27, 172N08/27 stejnému nájemci.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Lančov	Lančov	KN	viz. příloha č. 2	985	orná půda
Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	KN	viz. příloha č. 3	57501	orná půda, ostatní plocha, travní porost
Stálky	Stálky	KN	6486	1321	orná půda

Starý Petřín	Starý Petřín	GP	viz. příloha č. 5	2899	viz. příloha č. 5
Šafov	Šafov	KN	viz. příloha č. 6	147878	orná půda, ostatní plocha, travní porost

Nedílnou součástí dodatku je seznam pozemků a grafické zobrazení propachtované části pozemku KN 1012/1 v k.ú. Podhradí nad Dyjí, které tvoří přílohy č. 2 – 7 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **12.737,- Kč** (slovy: dvanácttisícsemdsetřicet sedm korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *14. 7. 2016*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

JC FARM, s.r.o.
Mlýnská 1052
687 25 HLUK
IČO 25603944

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
JC FARM., s. r. o.
Miroslav Juhaňák, jednatel
pachtýř

Za správnost:
.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 544N15/27 – dodatek č. 1

JC FARM., s.r.o.

Variabilní symbol: 54411527

Uzavřeno: 30.11.2015

Roční pacht:

Mlýnská 1052

Účinná od: 1.12.2015

42 866 Kč

Hluk, okres Uherské Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jaroslavice										
	8 513	0	0	2	2	10 002	154 000	5 762	2,2	1 952,17
	8 634	0	0	2	2	10 002	154 000	10 000	2,2	3 388,00
	8 667	0	0	2	2	10 002	154 000	4 000	2,2	1 355,20
	8 678	0	0	2	2	10 002	154 000	5 000	2,2	1 694,00
								24 762		8 389,37
Lančov										
	510	2	0	2	2	10 002	96 200	284	2,2	60,11
	510	3	0	2	2	10 002	96 200	701	2,2	148,36
								985		208,47
Podhradí nad Dyjí										
	959	0	0	2	7	10 002	61 400	17 190	2,2	2 322,03
	975	0	0	2	14	10 002	61 400	202	2,2	27,29
část	1 012	1	0	2	7	10 002	61 400	31 065	2,2	4 196,26
	1 250	0	0	2	14	10 002	61 400	191	2,2	25,80
	1 309	3	0	2	14	10 002	61 400	81	2,2	10,94
	1 316	1	0	2	14	10 002	61 400	75	2,2	10,13
	1 316	2	0	2	14	10 002	61 400	82	2,2	11,08
	1 793	0	0	2	2	10 002	61 400	4 548	2,2	614,34
	1 821	0	0	2	7	10 002	61 400	4 067	2,2	549,37
								57 501		7 767,24
Stálky										
	6 486	0	0	2	2	10 002	70 200	1 321	2,2	204,02
								1 321		204,02
Starý Petřín										
	486	0	0	7	0	10 002	88 300	299	2,2	58,08
	487	0	0	7	0	10 002	88 300	2 600	2,2	505,08
								2 899		563,16
Šafov										
	5 104	0	0	2	2	10 002	79 100	11 997	2,2	2 087,72
	5 105	0	0	2	14	10 002	79 100	1 556	2,2	270,78
	5 120	0	0	2	2	10 002	79 100	1 013	2,2	176,28
	5 121	0	0	2	7	10 002	79 100	233	2,2	40,55
	5 122	0	0	2	2	10 002	79 100	412	2,2	71,70
	5 130	0	0	2	2	10 002	79 100	382	2,2	66,48
	5 131	0	0	2	2	10 002	79 100	897	2,2	156,10
	5 328	0	0	2	2	10 002	79 100	116 065	2,2	20 197,63
	5 385	0	0	2	2	10 002	79 100	7 676	2,2	1 335,78
	5 411	0	0	2	2	10 002	79 100	7 559	2,2	1 315,42

Příloha k pachtovní smlouvě č. 544N15/27 – dodatek č. 1

JC FARM., s.r.o.

Variabilní symbol: 54411527

Uzavřeno: 30.11.2015

Roční pacht:

Mlýnská 1052

Účinná od: 1.12.2015

42 866 Kč

Hluk, okres Uherské Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
	5 412	0	0	2	14	10 002	79 100	88	2,2	15,31	
								147 878			25 733,75
CELKEM: pachtovné dohodou								235 346			42 866 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 544N15/27 – dodatek č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Jaroslavice						
8 513 0 0	2	5 762	1.12.2015		305	1 626,80
8 634 0 0	2	10 000	1.12.2015		305	2 823,33
8 667 0 0	2	4 000	1.12.2015		305	1 129,33
8 678 0 0	2	5 000	1.12.2015		305	1 411,67
24 762						6 991,14
Lančov						
510 2	2	284	1.8.2016		61	10,02
510 3	2	701	1.8.2016		61	24,73
985						34,74
Podhradí nad Dyjí						
959 0	2	17 190	1.8.2016		61	387,00
975 0	2	202	1.8.2016		61	4,55
1 012 1	2	31 065	1.8.2016		61	699,38
1 250 0	2	191	1.8.2016		61	4,30
1 309 3	2	81	1.8.2016		61	1,82
1 316 1	2	75	1.8.2016		61	1,69
1 316 2	2	82	1.8.2016		61	1,85
1 793 0	2	4 548	1.8.2016		61	102,39
1 821 0	2	4 067	1.8.2016		61	91,56
57 501						1 294,54
Stálky						
6 486 0	2	1 321	1.8.2016		61	34,00
1 321						34,00
Starý Petřín						
486 0	7	299	1.8.2016		61	9,68
487 0	7	2 600	1.8.2016		61	84,18
2 899						93,86
Šafov						
5 104 0	2	11 997	1.8.2016		61	347,95
5 105 0	2	1 556	1.8.2016		61	45,13
5 120 0	2	1 013	1.8.2016		61	29,38
5 121 0	2	233	1.8.2016		61	6,76
5 122 0	2	412	1.8.2016		61	11,95
5 130 0	2	382	1.8.2016		61	11,08
5 131 0	2	897	1.8.2016		61	26,02
5 328 0	2	116 065	1.8.2016		61	3 366,27
5 385 0	2	7 676	1.8.2016		61	222,63
5 411 0	2	7 559	1.8.2016		61	219,24
5 412 0	2	88	1.8.2016		61	2,55
147 878						4 288,95
235 346						12 737,24
CELKEM:		235 346				12 737,00