

Mrázek Ivo, r.č. 67xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Praha 1, PSČ 11000
Bankovní spojení: 51-957940277/0100
(dále jen "povinný")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 9001991745

I.

ČR - Pozemkový fond a povinný Mrázek Ivo uzavřeli dne 22.11.2010 ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu č. 1005691045, na základě které povinný nabyl od státu vlastnické právo k tomuto pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kutná Hora	Kutná Hora	4154/62	ovocný sad

(dále jen "pozemek")

II.

1) K pozemku převedenému výše uvedenou kupní smlouvou má stát ve smyslu § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné.

2) Nároky státu vyplývající z předkupního práva uplatňuje podle § 15 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad.

III.

1) Pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy nabídl povinný Státnímu pozemkovému úřadu ke koupi dne 13.9.2017.

2) Státní pozemkový úřad touto smlouvou využívá svého předkupního práva a kupuje pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy, a to za cenu, za kterou jej převedl na povinného tj. za kupní cenu ve výši 6 055 170,00 Kč (slovy: šest milionů padesát pět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých), která bude uhrazena způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

1) Kupní smlouva č. 1005691045 obsahuje ujednání o zániku poskytnuté výhody splátek v případě, že povinný před zaplacením celé kupní ceny pozemku převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v rámci realizace předkupního práva. Protože nastaly podmínky stanovené uvedenou smlouvou, má Státní pozemkový úřad vůči povinnému pohledávku ve výši 4 594 136,00 Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát čtyři tisíce jedno sto třicet šest korun českých).

2) Na základě této smlouvy je Státní pozemkový úřad povinen uhradit povinnému kupní cenu podle čl. III smlouvy a povinnému tedy vznikla pohledávka vůči Státnímu pozemkovému úřadu ve výši 6 055 170,00 Kč (slovy: šest milionů padesát pět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).

3) Ke dni podpisu této smlouvy existují mezi smluvními stranami pohledávky, které jsou vzájemné a týkají se plnění stejného druhu.

4) Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny podle čl. III. této smlouvy bude započtena pohledávka Státního pozemkového úřadu ve výši 4 594 136,00 Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát čtyři tisíce jedno sto třicet šest korun českých).

5) Po výše uvedeném započtení má povinný vůči Státnímu pozemkovému úřadu pohledávku ve výši 1 461 034,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát jeden tisíc třicet čtyři koruny české), kterou Státní pozemkový úřad uhradil v zákonné lhůtě pro využití předkupního práva, tj. do 12.12.2017.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou č. 334/2015 uzavřenou dne 17.12.2015 mezi povinným jako pronajímatelem a AGROS-Kojice spol. s r.o., jakožto nájemcem. Státní pozemkový úřad prohlašuje, že byl s obsahem pachtovní smlouvy před podpisem této smlouvy seznámen.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že Státní pozemkový úřad podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a současně podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora návrh na výmaz vkladem zástavního a předkupního práva k prodávánému pozemku.

2) Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Státní pozemkový úřad je dle § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem.

VII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá povinný a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje povinného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje povinného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Povinný si je vědom svého práva přístupu

k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Praze dne 15.11.2017

.....
Mrázek Ivo
povinný

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
oprávněný

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1128045

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Dagmar Jelšínová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Dagmar Jelšínová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance