

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje JUDr. Roman Brněal, vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 77200 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013821063

(dále jen "prodávající")

a

Jandrt Vlastimil, r.č. 50

trvale bytem

, Hanušovice, PSČ 78833,

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1013821063****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	251/102	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 141-16B/2010 ze dne 14.6.2010 z parcely č. 251/102			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	259	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 141-16A/2010 ze dne 14.6.2010 z parcely č. 259			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	714/101	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 142-17/2010 ze dne 12.7.2010 z parcely č. 714/101			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	751	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	870/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1014/101	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 143-18/2010 ze dne 14.9.2010 z parcely č. 1014/101			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1124	neurčeno

k 1.2.2021	11 732,00 Kč
k 1.2.2022	11 732,00 Kč
k 1.2.2023	11 732,00 Kč
k 1.2.2024	11 732,00 Kč
k 1.2.2025	11 732,00 Kč
k 1.2.2026	11 732,00 Kč
k 1.2.2027	11 732,00 Kč
k 1.2.2028	11 732,00 Kč
k 1.2.2029	11 732,00 Kč
k 1.2.2030	11 732,00 Kč
k 1.2.2031	11 732,00 Kč
k 1.2.2032	11 732,00 Kč
k 1.2.2033	11 732,00 Kč
k 1.2.2034	11 732,00 Kč
k 1.2.2035	11 732,00 Kč
k 1.2.2036	11 732,00 Kč
k 1.2.2037	11 732,00 Kč
k 1.2.2038	11 732,00 Kč
k 1.2.2039	11 732,00 Kč
k 1.2.2040	11 732,00 Kč
k 31.1.2041	11 742,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1261	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1318/101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1505	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1510/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1510/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1514/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1524/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1524/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichov	Habartice u Jindřichova	1524/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Hanušovice	64/102	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Hanušovice	449/102	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Hanušovice	1102/102	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Hanušovice	1346/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Hanušovice	1376/6	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

- 1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Habartice u Jindřichova	251/102	50 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	45 080,00 Kč
Habartice u Jindřichova	259	32 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 500,00 Kč
Habartice u Jindřichova	714/101	36 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 580,00 Kč
Habartice u Jindřichova	751	19 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 830,00 Kč
Habartice u Jindřichova	870/1	5 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	770,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1014/101	79 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 230,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1124	9 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 730,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1261	79 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 170,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1318/101	19 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 280,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1505	5 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	450,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1510/3	6 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 560,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1510/4	6 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 560,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1514/2	5 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	380,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1524/2	6 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 480,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1524/3	14 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 080,00 Kč
Habartice u Jindřichova	1524/4	5 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	580,00 Kč
Hanušovice	64/102	19 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 510,00 Kč
Hanušovice	449/102	5 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	60,00 Kč
Hanušovice	1102/102	9 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 790,00 Kč
Hanušovice	1346/1	30 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 970,00 Kč
Hanušovice	1376/6	9 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 380,00 Kč
Celkem		456 970,00 Kč	0,00 Kč	105 000,00 Kč	351 970,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 105 000,00 Kč (slovy: jednostopětisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 351 970,00 Kč (slovy: třístapadesátjedentisícdevětsedmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2012	11 732,00 Kč
k 1.2.2013	11 732,00 Kč
k 1.2.2014	11 732,00 Kč
k 1.2.2015	11 732,00 Kč
k 1.2.2016	11 732,00 Kč
k 1.2.2017	11 732,00 Kč
k 1.2.2018	11 732,00 Kč
k 1.2.2019	11 732,00 Kč
k 1.2.2020	11 732,00 Kč

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku:

- k.ú. Hanušovice 1346/1 je řešen nájemní smlouvou č. 89N99/63, kterou s PF ČR uzavřel Konyarik Ondřej, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

- k.ú. Habartice u Jindřichova 251/102, 259, 714/101, 751, 870/1, 1014/101, 1124, 1261, 1318/101, 1505, 1510/3, 1510/4, 1514/2, 1524/2, 1524/3, 1524/4

- k.ú. Hanušovice 64/102, 449/102, 1102/102, 1346/1 je řešen nájemní smlouvou č. 184N09/63, kterou s PF ČR uzavřel JANDRT VLASTIMIL, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

- k.ú. Hanušovice 1376/6 je řešen nájemní smlouvou č. 186N09/63, kterou s PF ČR uzavřel JANDRT VLASTIMIL, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky v k.ú. Hanušovice p.č.1346/1,1376/6,64/102 a v k.ú. Habartice u Jindřichova p.č.251/102,259 jsou součástí společenstevní honitby HS Hanušovice - 19M03/63. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky v k.ú. Habartice u Jindřichova p.č.1318/101,1124,1261,1510/3, 1510/4,1514/2,1524/2,1524/3 jsou součástí společenstevní honitby HS Jindřichov - 18M03/63. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Habartice u Jindřichova	251/102	ano	ne
Habartice u Jindřichova	259	ano	ne
Habartice u Jindřichova	714/101	ano	ne
Habartice u Jindřichova	751	ano	ne
Habartice u Jindřichova	870/1	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1014/101	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1124	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1261	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1318/101	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1505	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1510/3	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1510/4	ano	ne
Habartice u	1514/2	ano	ne

Jindřichova			
Habartice u Jindřichova	1524/2	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1524/3	ano	ne
Habartice u Jindřichova	1524/4	ano	ne
Hanušovice	64/102	ano	ne
Hanušovice	449/102	ano	ne
Hanušovice	1102/102	ano	ne
Hanušovice	1346/1	ano	ne
Hanušovice	1376/6	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13.1.2011

V Šumperku dne 13.1.2011

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
JUDr. Roman Brněal
prodávající

Janáček Vlastimil
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3124563, 3129063, 3125563, 3130263, 4183863, 3126363, 1539563, 1540263, 1535163, 3136263, 1541263, 1541363, 1541463, 2635363, 2635463, 2635563, 3523963, 3342063, 3897463, 220963, 651263

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk

podpis

Za správnost: Jaroslava Hanzelková

podpis