

# Smlouva o dílo

## na výkon funkce externího městského architekta

### I.SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

**Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kloudou, starostou  
zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru stavební úřad  
IČO: 002 96 317  
DIČ: CZ00296317  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

#### Zhotovitel:

**Ing.arch. Jiří Valert, [REDAKCE], ČKA 01620**  
IČO : 229 87 339  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. ú.: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu na provádění výkonu funkce externího městského architekta (dále jen „smlouva“).

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Objednatele funkci externího městského architekta v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím rozsahu:
  - a) koordinace investičních akcí města s hledisky architektonicko-urbanistickými,
  - b) spolupráce na přípravné a projektové dokumentace stavby, pořizované z prostředků města,
  - c) spolupráce při řešení staveb a rekonstrukcí v městské památkové zóně nebo významných místech města,
  - d) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko- architektonický rozvoj města,
  - e) komunikace s odbornou a laickou veřejností.
2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo a činnosti v souladu s touto smlouvou odsouhlasit nebo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl.IV této smlouvy.

### III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Četnost výkonů bude prováděna v souladu s čl. II podle potřeb Zhotovitele (1x měsíčně, min. 5 x ročně), konzultace

a poradenství v místě, dle určení Objednatele nebo dle dohody smluvních stran s dostatečným časovým předstihem.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a bude účtována podle množství skutečně provedené práce, na základě písemného odsouhlasení Objednatelem, při použití těchto hodinových sazeb:

- odborné výkony vysoce kvalifikované	400,- Kč/hod.
- nutné cestovní náklady – paušál 2x 40 km x 6,- Kč/ km	480,- Kč.

Součástí těchto sazeb jsou veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) IČO Objednatele: (002 96 317)
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Městský architekt“.
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatel),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Faktura bude vystavena vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo prováděno. Přílohou faktury bude popis činnosti písemně odsouhlasený osobou pověřenou jednat za Objednatele ve věcech technických.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje, že sazby v odst.1 tohoto článku jsou pevné a nepřekročitelné po celou dobu provádění díla.
6. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů upravujících výši DPH pro plnění předmětu smlouvy, bude DPH k ceně díla fakturována a hrazena podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
  - a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže,
  - b) bude zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do jednoho měsíce ode dne doručení písemného vytčení prodlení Zhotovitelem Objednateli,
  - b) prodlení Zhotovitele s provedením činnosti nebo dodáním provedeného díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo neprovedl v požadované kvalitě nebo ve sjednané

Ihůtě, na základě písemného vytčení Objednatelem zaslané Zhotoviteli; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy. Stejně tak nejsou dotčena ustanovení této smlouvy a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
4. Dnem zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny postupovat podle ustanovení občanského zákoníku.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana k tomuto návrhu se vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat osobním doručením, doručením do datové schránky nebo na dodejku na adresu sídla smluvní strany. Pro odstranění pochybností vzniklých při doručování písemností se smluvní strany dohodly, že písemnost zaslaná druhé smluvní straně je doručena desátým dnem po jejím odeslání první smluvní stranou. Běžná pracovní komunikace bude probíhat telefonicky ( tel. kontakt na Zhotovitele [REDACTED] nebo e-mailem ([REDACTED])).
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom výtisku obdrží Objednatel a po jednom výtisku Zhotovitel. Stejnopis určený pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 1.9.2016

V Šumperku dne 1.9.2016

-----  
za Objednatele

-----  
za Zhotovitele

Ing. Petr Klouda

Ing. arch. Jiří Valert