

Podnájemní smlouva na akci Matějská pouť 2018

číslo smlouvy: AKCE/2017/044

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

KOČKA s.r.o.

se sídlem: Čistovická 244/28, 163 00 Praha 6
IČO: 49612697
DIČ: CZ49612697
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841
Zastoupená: Janem Kočkou, jednatelem

(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1.3.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k venkovním plochám v areálu Výstaviště, specifikovaných v příloženém plánu jako **Příloha č. 2**, za účelem pořádání akce „**Matějská pouť 2018**“ (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.
- 1.4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.

Předmět podnájmu

2.1. Místo podnájmu:

Podnájemce využije venkovní plochy, kterými jsou Pozemky/části pozemků dle specifikace v **Příloze č.2/**, pro umístění lunaparkových zařízení a stánkového prodeje.

Pozemky dle přílohy č. 2 budou předány na základě „Protokolu o převzetí prostor“.

2.2. Další plochy a prostory

Podnájemce nepožaduje.

2.3. Plánek pronajatých ploch pro rozmístění atrakcí tvoří **Přílohu č.2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozmístění atrakcí v předmětu podnájmu bude stanoveno a zakresleno v projektové dokumentaci, která bude součástí Provozní dohody.

2.4. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce plánuje v roce 2018 zahájení rekonstrukčních prací v areálu Výstaviště Praha. V případě kolize s takovými stavebními pracemi a rozmístěním atrakcí bude respektovat návrh nájemce na změnu podnajatých ploch.

III.

Termíny podnájmu

3.1.

Prostor:	Montáž:	Matějská pouť 2018:	Demontáž:
viz výše v textu	od 16.02.2018	24.02. – 15.04.2018	16.04. – 20.04.2018

3.2. Otevření a provoz akce pro veřejnost:

3.2.1. Provozní dny a otevírací hodiny:

Pondělí:	zavírací den
Úterý - pátek:	13:00 – 21:00 hod.
Sobota – neděle:	9:00 – 21:00 hod.

3.2.2. Vstupné

Podnájemce je oprávněn vybírat vstupné na akci pouze o víkendech, podnájemce se dále zavazuje zajistit bezplatný přístup pro vstup návštěvníků areálu, kteří primárně nemíří na akci podnájemce. Bezplatný přístup je platný zejména pro objekty:

- Volná plocha před Průmyslovým palácem
- Průmyslový palác
- Malá sportovní hala
- Mořský svět
- Lapidárium
- Pyramida
- Plavecký Bazén
- Maroldovo panoráma

3.3. Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy konstatují, že datem počátku (zahájení) podnájem je **16.02.2018**.

IV.

Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájem částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2. Podnájemní částka za podnájem venkovních ploch podle čl. II. bodu 2.1.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **Kč xxx,-** (slovy: xxxxxx korun českých) **+ DPH v zákonem stanovené výši Kč .**
- 4.3. Podnájemní částka dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena, na základě faktur nájemce, takto:
50 % před termínem zahájení Matějské pouti 2018 – nejpozději ke dni 15.02.2018, tj. Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši a
druhých **50% v průběhu Matějské pouti 2018 nejpozději ke dni 31.03.2018, tj. Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši.**
Faktury vystavené nájemcem budou se 14-ti denní splatností, vystaveny nejpozději 31.1.2018 a 16.3.2018.
Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště Praha.
- 4.4. Podnájemce dále uhradí nájemci náklady na odebranou elektrickou energii. Pro odběr elektrické energie bude nejpozději do 31.1.2018 uzavřena samostatná Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, která blíže specifikuje podmínky dodávek, způsob měření, odečty, zálohy a vyúčtování odebrané elektrické energie s ohledem na spotřebu v předcházejícím roce (tj. za akci Matějská pouť 2018).

- 4.5.** Podnájemce dále uhradí nájemci předběžnou cenu za odebranou vodu a stočné. Pro odběr vody a stočného bude nejpozději do 31.1.2018 uzavřena samostatná Smlouva o dodávce energetických médií, která blíže specifikuje podmínky dodávek, způsob měření, odečty, zálohy a vyúčtování odebraných médií s ohledem na spotřebu v předcházejícím roce (tj. za akci Matějská pouť 2018).
- 4.6.** Podnájemce na své náklady uhradí v plné výši veškeré náklady za provozní služby v předmětu podnájmu dle Přílohy č. 2 (tj. pravidelný úklid komunikací, pravidelný úklid společných prostor, užívání a vývoz kontejnerů, generální úklid po skončení Matějské pouti), dále na své náklady objedná a uhradí náklady ostražby, požární hlídky, službu v koutku pro ztracené děti.
- 4.7.** Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem jsou upraveny Provozní dohodou, která bude uzavřena nejpozději do 31.1.2018 a stane se nedílnou součástí této smlouvy. Provozní dohoda zejména řeší problematiku provozu, služeb, oddělení provozu akce od ostatních akcí v areálu, řešení problematiky vstupu návštěvníků areálu na jiné akce, nebo činnosti areálu. Včetně instalace oddělovacích zábran.
- 4.8.** Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.9.** V případě nezaplacení podnájemného, včetně úhrad za služby, ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.10.** Nájemce a podnájemce se dohodli, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.
- 4.11.** Pokud podnájemce bude vybírat na Matějskou pouť 2018 vstupné, je tento úkon považován za úkon podnájemce a bude realizován v plné míře jeho jménem a na jeho náklady.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1.** Název akce: **Matějská pouť 2018**
- 5.2.** Charakter akce (účel podnájmu): pořádání akce „Matějská pouť 2018“
- 5.3.** Organizátor akce: KOČKA s.r.o.

- 5.4.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/ 2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5.** Podnájemce je povinen dodržovat hlukový limit max. 90 db po dobu provozování akce. V průběhu akce budou nájemcem prováděna kontrolní měření, o jejich výsledku bude nájemce podnájemce neprodleně informovat a ten v případě překročení hlukového limitu je povinen okamžitě sjednat nápravu a zajistit snížení hluku během akce.
- 5.6.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
- 5.7.** Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.8.** Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.
- 5.9.** Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.10.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.9. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.11.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.9. a 5.10. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.12.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, případně další osoby, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále si počínat tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.13.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům. Podnájemce dále ponechá volné odstavené plochy pro automobily, které nejsou součástí pronajatých prostor, a to zejména za plaveckým bazénem a volný vjezd (i pro nákladní automobil) k deponce v zadní části areálu.
- 5.14.** Podnájemce zajistí nebo umožní volný přístup pro zásobování a návoz materiálu do všech objektů v areálu, které nejsou součástí předmětu podnájemce pro ostatní akce (a to i přes předmět podnájemce).
- 5.15.** Podnájemce je oprávněn vybírat vstupné a kontrolovat návštěvníky akce pouze o víkendech a to u bočního vchodu do areálu (u Mořského světa). Návštěvníkům ostatních objektů a akcí v areálu zajistí podnájemce bezplatný přístup hlavním vstupem do areálu, případně boční branou u hlavního vstupu (okolo Lapidária). Tento vstup bude viditelně označen.
- 5.16.** Podnájemce je povinen zajistit údržbu prodejních stánků v průběhu akce i během doby, kdy nebude akce otevřena pro veřejnost.
- 5.17.** Podnájemce převezme předmět podnájemce od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodiny převzetí předmětu podnájemce, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.1. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.

- 5.18.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob, jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám, jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.19.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.20.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.21.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkovu pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **Kč xxx mil.** a spoluúčastí maximálně **Kč xxx tis.** Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné a originál smlouvy k ověření nejpozději při podpisu Provozní dohody. Kopie pojistné smlouvy se stane nedílnou součástí této Podnájemní smlouvy jako **Příloha č. 3**. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.22.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.

- 5.23.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a provést generální úklid prostor a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.24.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.23. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle bodu 3.1. článku III, zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,-. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.25.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- 5.26.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.27.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.28.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.29.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny, bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.30.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.31.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.32.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.33.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

- 5.34.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.35.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- a)** podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - b)** podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c)** podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.36.** Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. provozovatelům atrakcí, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.37.** Touto smlouvou dává nájemce podnájemci exkluzivitu na pořádání poutí v areálu Výstaviště po dobu trvání této smlouvy.
- 5.38.** Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- a)** za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč xxx,-,
 - b)** za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku Kč xxx,- za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.39.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této Smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.40.** Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen "**chráněný majetek nájemce**"). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.41.** Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.

- 5.42.** Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.43.** Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.44.** Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,-. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.45.** Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.46.** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

VI. **Služby**

- 6.1.** Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 31. 1. 2018 s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.2.** Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájemce formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.3.** Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci za podmínek stanovených v samostatných smlouvách viz. bod 4.4. a 4.5.

- 6.4.** V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinnosti na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmu prostor podnájemce. Podnájemce zajistí na své vlastní náklady minimální počet pracovníků požární ochrany v prostorách podnájmu a po dobu podnájmu.
- 6.5.** Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště.
- 6.6.** Podnájemce obdrží od nájemce **5 ks** povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce a jsou neprodejná.
- 6.7.** Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 30 dní před začátkem doby podnájmu ke schválení projektovou dokumentaci k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
- 6.8.** Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.7. minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.9.** Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
- 6.10.** Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelskou službu bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy. Podnájemce zajistí pořadatelskou službu na své vlastní náklady. Pořadatelská služba bude řádně a viditelně označena.
- 6.11.** Podnájemce se zavazuje, že v případě zpoplatnění vstupu na akci (vybírání vstupného), že na vlastní náklady zajistí oddělení akce od ostatních akcí, které se budou v době jejího konání organizovat v areálu Výstaviště Holešovice. Zároveň zanechá průchod pro všechny nájemce a podnájemce v areálu Výstaviště Praha Holešovice a jejich klienty k jejich předmětům podnájmu, zejména pak ponechá přímý volný průchod z pavilonu D (v šíři minimálně 10m) mezi malou a velkou sportovní halou směrem k Průmyslovému paláci.
- 6.12.** Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 16.02.2018 do 20. 04. 2018.**
- 7.2.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a)** uplynutím smluvní doby,
 - b)** písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájemní ke dni, který si strany takto dohodnou,
 - c)** písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu sídla, nebo korespondenční adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

- 7.3.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud nájemce vypoví podnájem, jestliže:
- a)** podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.10 výše,
 - b)** podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - c)** podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d)** podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájemní,
 - e)** podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
 - f)** podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájemní,

výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní doba 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.4** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:
- a)** v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna

- podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b)** podnájemce poruší účel podnájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 4,
 - c)** podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3 či 7.4.

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. a bodě 7.3. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

- 7.5.** Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud podnájemce vypoví podnájem, jestliže
- a)** předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b)** nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.6.** V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v době ode dne platnosti této smlouvy do 31. 12. 2017,

80 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v době od
01. 01. 2017 do 31. 01. 2018,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v době ode dne 01. 02. 2017 do 24. 02. 2018 termínu do 30-ti dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.7.** Podnájem rovněž zanikne:
a) zánikem předmětu podnájmu,
b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.
- 7.8.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.
- 7.9.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6 obdobně.
- 7.10.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.11.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.12.** V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.13.** V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3. Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenou okamžikem, kdy elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod pracovního dne, je považována za doručenou tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 8:00. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.

- 9.4.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7.** Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9.** Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.15.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.16.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.18.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce

Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 – Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Účel podnájmu (popis akce)

V Praze dne

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne

Za podnájemce:

.....
Jan Kočka
jednatel
KOČKA s.r.o.

**Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivě podnájemce
Doklad o právní subjektivě nájemce**

Příloha č. 2 – Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Bude doložena nejpozději při uzavření Provozní dohody

Příloha č. 4 – Účel podnájmu (popis akce)

Lunapark – akce určená pro veřejnost