



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Rezidence Hloubětín s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 197493
se sídlem: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
IČO: 24258059
DIČ: CZ24258059
zastoupená: Ing. Janem Řežábem, jednatelem
bankovní spojení: [redacted] Raiffeisen BANK, a.s.

(dále jen „Dárce“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: [redacted] PPF banka a.s., Praha

(dále jen „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále též jako „Smluvní strany“)

Preambule

Dne 19. 10. 2011 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, č. 0299/2011/OSMI/1030, na základě které nyní uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I.

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV 4694 v k. ú. Hloubětín, na kterých vybudoval pod názvem „Nízkoenergetické bytové domy Hloubětín“ areál tří bytových domů včetně parkových úprav okolí domů. Parkové úpravy obsahují kromě osázení stromy a keři i dlážděné komunikace pro pěší, lavičky nebo sedátka a odpadkové koše.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 675/6, ostatní plocha, o výměře 1 547 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, s vybudovanými parkovými úpravami včetně mobiliáře (dále jen „Pozemek“) a poskytnutí peněžní částky ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „Peněžní částka“) na tříletou údržbu této části areálu, která bude sloužit jako veřejně přístupný park. Hranice Pozemku je stanovena geometrickým plánem č. 2975-137/2014, vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této Smlouvy.

II.

- 2.1 Dárce daruje do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy Obdarovaného, Peněžní částku a Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství.

- 2.2 Obdarovaný Peněžní částku a Pozemek přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

III.

- 3.1 Vlastnické právo k Pozemku nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podá Obdarovaný.
- 3.3 Pro případ, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k Pozemku ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo k Pozemku ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Dárce.
- 3.5 Bezodkladně po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí předá Dárce Pozemek Obdarovanému. O předání a převzetí Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 3.6 Dárce prohlašuje, že Pozemek netrpí žádnými vadami, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit. Dárce rovněž prohlašuje, že vyjma dvou věcných břemen, která jsou zapsána v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy ve prospěch spol. Pražská teplota a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7 (viz výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy), Pozemek netrpí ani právními vadami (zejm. není zatížen zástavním právem).
- 3.7 Obdarovaný prohlašuje, že stav Pozemku je mu znám.

IV.

- 4.1 Dárce se zavazuje převést Peněžní částku na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem [REDAKCE] do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s tím, že Obdarovaný obdrží tři stejnopisy a Dárce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude podán Katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí. Zároveň s podpisem této Smlouvy obě Smluvní strany připojí svůj podpis k návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, vyhotoveném ve dvou stejnopisech.
- 5.7 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 37/ZMČ/2017 ze dne 20. 6. 2017.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 2975-137/2014
 č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
 č. 3 - Předávací protokol
 č. 4 - Usnesení č. 37/ZMČ/2017

23. 11. 2017

V Praze dne

V Praze dne 24. 8. 2017

.....
 Mgr. Radek Vondra
 starosta MČ Praha 14



.....
 Řežáb
 e Hlobětín s.r.o.

Rezidence Hlobětín s.r.o.
 Korunní 810/104
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 24258059 DIČ: CZ24258059

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010628/133/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Mládek, advokát se sídlem Ostrovní 5, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09960, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

I. Ing. Jan Řežáb, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 24. srpna 2017

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Martin Mládek
advokát
Evidenční číslo 09960

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci											
675/6	19 83	ostat. pl. jiná plocha	675/6	15 46	ostat. pl. jiná plocha		2	675/6		4694	15 46		
			675/12	3 43	ostat. pl. jiná plocha		2	675/6		4694	3 43		
			675/13	93	ostat. pl. jiná plocha		2	675/6		4694	93		
*1)	19 83			19 82									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

A

Oprávněný: Dle smluv.

Druh věcného břemene: Dle smluv.

B

Oprávněný: Dle smluv.

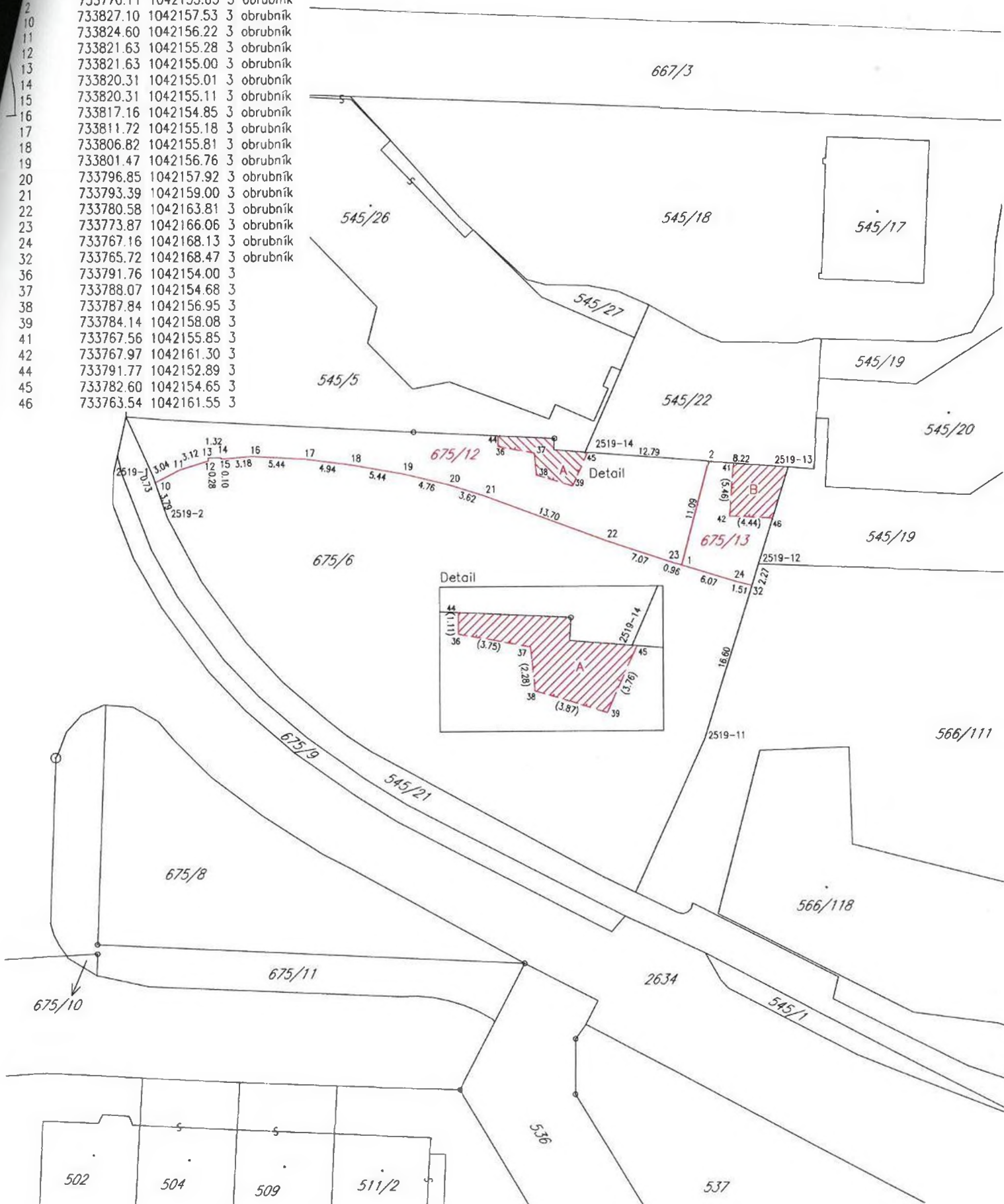
Druh věcného břemene: Dle smluv.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	
	Dne: 31.10.2016 Číslo: 473/2016	Dne: 3.11.2016 Číslo: 482/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 190 00, Praha 9 IČO: 27140091	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4467/2016-101 2016.11.03 10:34:17 CET		
Číslo plánu: 2975-137/2014			
Okres:			
Obec: Praha			
Kat. území: Hloubětín			
Mapový list: Praha 3-1/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
obrubačkem			

SOUŘADNIC S-JTSK
pro zápis do KN

Y X Kv.

2519-1	733827.32	1042156.87	3	barva
2519-2	733825.91	1042161.13	3	barva
2519-11	733770.70	1042184.27	3	barva
2519-12	733765.04	1042166.31	3	barva
2519-13	733761.88	1042156.30	3	barva
2519-14	733782.86	1042154.63	3	barva
1	733772.96	1042166.34	3	obrubník
2	733770.11	1042155.65	3	obrubník
10	733827.10	1042157.53	3	obrubník
11	733824.60	1042156.22	3	obrubník
12	733821.63	1042155.28	3	obrubník
13	733821.63	1042155.00	3	obrubník
14	733820.31	1042155.01	3	obrubník
15	733820.31	1042155.11	3	obrubník
16	733817.16	1042154.85	3	obrubník
17	733811.72	1042155.18	3	obrubník
18	733806.82	1042155.81	3	obrubník
19	733801.47	1042156.76	3	obrubník
20	733796.85	1042157.92	3	obrubník
21	733793.39	1042159.00	3	obrubník
22	733780.58	1042163.81	3	obrubník
23	733773.87	1042166.06	3	obrubník
24	733767.16	1042168.13	3	obrubník
32	733765.72	1042168.47	3	obrubník
36	733791.76	1042154.00	3	
37	733788.07	1042154.68	3	
38	733787.84	1042156.95	3	
39	733784.14	1042158.08	3	
41	733767.56	1042155.85	3	
42	733767.97	1042161.30	3	
44	733791.77	1042152.89	3	
45	733782.60	1042154.65	3	
46	733763.54	1042161.55	3	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2017 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 26062017 pro Městská část Praha 14

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	24258059	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
675/6	1640	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení, právo přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby dle čl.8.smlouvy a geom.pl.č. 2209-8/2014

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 675/6

V-36612/2014-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 20 odst.4 zákona č. 89/1987 Sb ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-36612/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a obslužného zařízení, s právem přístupu a příjezdu dle čl. 4. smlouvy a GP č. 2535-305/2014

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 675/6

V-20606/2015-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 4600005279 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015.

V-20606/2015-101

Pořadí k 18.03.2015 14:25

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 675/6

Z-10772/2016-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012.

V-39603/2012-101

Pro: Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 RČ/IČO: 24258059
Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.06.2017 14:47:44

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DAROVANÉHO POZEMKU

Dárce:		Obdarovaný:	
Název firmy:	Rezidence Hloubětín s.r.o.	Název firmy:	Městská část Praha 14
Sídlo firmy:	Korunní 810/104 101 00 Praha 10 - Vinohrady	Sídlo firmy:	Bratří Venclíků 1073 198 21 Praha 9
IČ:	27432882	IČ:	00231312

Smlouva o smlouvě budoucí darovací s evidenčním číslem: **0299/2011/OSMI/10** Ze dne: **19.10.2011**
30

Předmět předání dle nájemní smlouvy: Bezúplatný převod části pozemků parc.č. 545/15 a parc.č. 675/6 v k.ú. Hloubětín s vybudovanými parkovými úpravami a poskytnutí peněžní částky ve výši 40.000,-Kč na tříletou údržbu této části areálu, která bude sloužit pro veřejně přístupný park. Hranice darovaných pozemků budou stanoveny geometrickým plánem.

Datum převzetí pozemku: 16.6.2016

Předmět předání:

Předávané pozemky do nájmu: 675/6 k.ú. Hloubětín, obec Praha - Geometrický plán je přílohou č.1 tohoto zápisu (parcelní čísla)
Další součástí předávaného pozemku: Součástí předávaného pozemku je instalovaný mobiliář, který je zanesen ve výkresu situace, který je přílohou č.2 a vysazený rostlinný materiál zakreslený ve výkresu sadových úprav, který je přílohou č.3 tohoto zápisu.

Závady bránící převzetí pozemku darovaným:

Závady bránící převzetí pozemku nejsou.

Termín a další ujednání o odstranění závad bránící převzetí:

Nejsou

Vady a nedodělky sepsané při předání pozemku:

1. Neprovedena seč a zaplevelení travního porostu, v některých místech řídké zatravnění, 2. nedostatečně upravena zálivková místa, 3. zaplevelena výsadba Tisu, 4. odumřelý strom - Platan, 5. Nevhodná výsadba Tisu

Termín a další ujednání o odstranění vad a nedodělků sepsaných při předání pozemku:

ad1 - 4) výměna Patanu proběhne v období vegetačního klidu, tj. 10/2017, do té doby budou odstraněny všechny ostatní vady ad2) bude sledováno v záruční době, pokud dojde k uhynutí těchto rostlin, tak budou odstraněny a plocha bude zatravněna

Zvláštní dohody a ujednání:

Do odstaranění vad a nedodělků provádí údržbu pozemku dárce.

Dárce poskytne darovanému v souladu s darovací smlouvou finanční dar na údržbu pozemku na následující roky, a to ve výši 40.000,-Kč.

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:

Příloha č.1 - Geometrický plán, Příloha č.2 - Situace, Příloha č.3 - Výkres sadových úprav

Záruční doba do: 31.12.2019

Svémi níže připojenými podpisy dárce a darovaný potvrzují předání a převzetí darovaného pozemku.

Datum podpisu: 16.6.2017


Předal:

Název firmy: Rezidence Hloubětín s.r.o.
Jméno pracovníka: Roman Havlíček, Ing.
Pozice: Vedoucí projektu
Podpis: 

Převzal:

Název firmy: Městská část Praha 14
Jméno pracovníka: Markéta Adámková, Ing.
Pozice: Vedoucí
Podpis: 

Rozdělovník:

Společnost:	Počet výtisků:	Datum:	Podpis:
REZIDENCE HLoubETÍN	1	19.6.2017	



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 20. 6. 2017

č. 37/ZMČ/2017

**k uzavření darovací smlouvy na převzetí pozemku parc. č. 675/6, k. ú. Hloubětín včetně
parkových úprav do svěřené správy MČ Praha 14**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převzetí daru - pozemku parc. č. 675/6, k. ú. Hloubětín, včetně parkových úprav,
z vlastnictví Rezidence Hloubětín s. r. o., IČ 24258059, do svěřené správy nemovitostí
MČ Praha 14

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 675/6, k. ú. Hloubětín včetně
parkových úprav z vlastnictví Rezidence Hloubětín s. r. o., IČ 24258059, do svěřené
správy nemovitostí MČ Praha 14

T: 31. 7. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM