**Dodatek č. 2**

**ke**

**Smlouvě o nájmu pozemku č. 23/P97 ze dne 27.11.1997 a Dodatku č.1 ze dne 28.11.2012**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci

*/dále jen tento dodatek/*

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**

**příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023, DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

jednající: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

*/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

**Shell Czech Republic a.s.**

se sídlem: Antala Staška 2027/77, Praha 4, PSČ: 140 00

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

jednající: Ing. Igor Kuruc, místopředseda představenstva

*/dále jen „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**Schváleno rozhodnutím OSM KÚ KK č. OSM/N/PO/PO/081-10-2017**

***Preambule***

*Tento dodatek je uzavírán z důvodu nutnosti upřesnění předmětu pronájmu dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.*

*Karlovarský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací daroval s právními účinky ke dni 11.1.2017 části pozemku p.č. 2299/1 v k.ú. a obci Cheb (konkrétně se jedná o nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 2299/30 v k.ú. a obci Cheb), která zasahuje do předmětu nájemní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi Městu Cheb, čímž de facto došlo k rozdělení nájemní smlouvy mezi dva pronajímatele. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na níže popsané změně nájemní smlouvy – zmenšení rozsahu předmětu nájmu.*

**&1**

Ruší se čl. I. a nahrazuje se novým, následujícím zněním:

Pronajímatel, který vykonává majetkovou správu p.p.č. 2299/29 (silnice II/214) o celkové výměře 127 m², zapsané u Katastrálního úřadu v Chebu, jako silnice/ostatní plocha na LV   
č. 934 v k.ú. Cheb, přenechává dočasně do nájmu nájemci celou pozemkovou parcelu o výměře 127 m² pro provozování čerpací stanice v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu uvedeného v příloze tohoto dodatku. Dnem 1.2.2017 byl zapsán geometrický plán do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k 11.1.2017.

**&2**

Ruší se čl. II., první odstavec a nahrazuje se novým, následujícím zněním:

Celková plocha pronajímaného pozemku činí 127 m2.

**&3**

Do článku II. se doplňuje nový, čtvrtý odstavec následujícího znění:

Vypořádání nájemného za rok 2017 bude provedeno takto:

1. Nájemce zaplatil za rok 2017 nájemné ve výši 65157 Kč
2. Nájemné od 1.1.2017 do 10.1.2017 činí 1785,12 Kč. Nájemné od 11.1.2017 do 31.12.2017 činí 19534,53Kč.

Pronajímatel se na základě tohoto dodatku č. 2 zavazuje zaslat Nájemci přeplatek ve výši 43837,34 Kč a to do 30 dnů od podepsání tohoto Dodatku na účet číslo 2044260209/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizačni složka, Praha 5 a současně je pronajímatel povinen vystavit dobropis na částku 43837,34 Kč, a to do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

**&4**

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: Geometrický plán

V Praze dne 25.10.2017 V Sokolově dne 2.11.2017

Za nájemce: Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Shell Czech Republic a.s.Krajská správa a údržba silnic

**Ing. Igor Kuruc** Karlovarského kraje,

místopředseda představenstva příspěvková organizace

**Ing. Jan Lichtneger**

ředitel organizace

l