

Správa a údržba silnic Cheb, Vrázova 10, 350 99 Cheb,
státní příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Radomilem Havrdou
IČO: 07 39 38

bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

Shell Czech Republic a.s., Na Strži 63, 140 62 Praha 4,
zastoupená p. ing. Jiřím Zamrem
IČO: 158 90 554

bank. spojení
(dále jen nájemce)
uzavírají

23/1994
/ 7

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět pronájmu

Správa a údržba silnic Cheb je majetkový správce p.p. č. 2299/1, ostatní plochy o celkové výměře 14 347 m² a p.p. č. 2299/9 ost. plochy o celkové výměře 62 m². Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 934 pro k.ú. Cheb u kat.úřadu v Chebu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část p.p. č. 2299/1 o výměře 410 m², na niž je nájemcem vybudována stavba odbočovacího pruhu k čerpací stanici "Shell servis Cheb-Ašská ulice" (červeně vyznačená plocha v příloze).

Dále přenechává nájemci část p.p. č. 2299/9 o výměře 62 m², která je zastavěna zárubní zdí a svodidly, jež jsou majetkem nájemce (zeleně vyznačená plocha v příloze)

Nájemce se seznámil se stavem nemovitosti na místě samém a nemovitosti v tomto stavu přejímá do užívání

II.

Cena nájmu

Celková plocha pronajímaných pozemků činí 472 m². Cena nájmu byla stanovena dohodou a činí 78,- Kč za 1m² a rok. V tomto případě se jedná o roční nájemné ve výši 36816,- Kč

Nájemné je splatné vždy do 15. března daného roku, a to na základě faktury vystavené ze strany SÚS Cheb. Nájemné za rok 1997 bude vypočteno alikvotně a zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 15ti dnů ode dne jejího doručení SCAS

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájmu bude každoročně upravena o inflaci uveřejněnou ČSÚ za uplynulý rok.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem bude počítán zpětně, ode dne 1.11.1997 a končí dnem 31.12.2027 s možností dalšího prodloužení. Právo na prodloužení smlouvy musí

být nájemcem uplatněno vždy písemně, nejpozději do jednoho měsíce před uplynutím platnosti této smlouvy

IV.

Právo odstoupení

Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, výpovědí nebo dohodou obou smluvních stran.

Ze strany SÚS Cheb lze tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů

1. je-li pronajatý pozemek užíván v rozporu s touto smlouvou
2. je-li nájemce s platbou nájmu v prodlení o více jak jeden kalendářní měsíc a nereaguje na písemnou výzvu.

Ze strany nájemce lze smlouvu vypovědět v případě, že

1. nájemce ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal.
2. provozování čerpačí stanice neodpovídá jeho podnikatelským záměrům
3. bude-li provoz čerpačí stanice znemožněn zrušením udělených povolení, účelnými nařízeními nebo jinými důvody

Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.

V.

Různé

Nájemce se dále zavazuje, že zajistí na vlastní náklady řádnou a pravidelnou údržbu na těchto pozemcích (je možno uzavřít smlouvu se SÚS Cheb)

Nájemce nese po celou dobu nájmu odpovědnost za škody vzniklé na pronajatém pozemku

VI.

Závěr

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel i nájemce jsou povinni práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pozemků a stavby na nich na nabyvatele.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se platnými zákony tohoto státu. Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Obě strany se rozhodly evobodně, vážně a bez nátlaku podepsat tuto smlouvu. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s vyznačením situace

V Chebu dne 27. 11. 1997

za SÚS Cheb
ředitel R. Havrda

za SHELL CR a.s.
Ing. Jiří Zeman
na základě zmocnění