

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa:

Hořická 293, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělská společnost Radim a.s.

Sídlo: Soběraz 76, 507 13 Železnice

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Glosem, předsedou představenstva

IČO 25264508

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1579

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 16N09/65 uzavřené dne 24. 8. 2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2009 nájemní smlouvu č. 16N09/65 (dále jen "smlouva").

II.

a) S účinností od 14. 4. 2011, se na základě přepracování katastrálního operátu v k.ú. Soběraz mění číslování a výměry pronajatých parcel – viz. tabulka.

Původní stav		Nový stav	
Parcelní číslo	Výměra	Parcelní číslo	Výměra
PK 255	2460	KN 254/2	2460
KN 125/54	15204	KN 125/54	15203
KN 125/55	1155	KN 125/55	1150

b) S účinností od 18. 4. 2011, se na základě „Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí“ se mění výměra u pozemku PK p.č. 365 v k. ú. Úlibice – původní výměra 2 489m² - nová výměra činí 2 380 m².

c) S účinností od 28. 4. 2011, se na základě přepracování katastrálního operátu v k.ú. Valdice mění číslování a výměry pronajatých parcel – viz. tabulka

Původní stav		Nový stav	
Parcelní číslo	Výměra	Parcelní číslo	Výměra
PK 70/1	257	KN 65/1	257
PK 145	1753	KN 133/1	1753
PK 146	1101	KN 133/8	1101
KN 150	2122	KN 150	1678

d) S účinností od 29. 6. 2011, se na základě přepracování katastrálního operátu v k.ú. Železnice mění číslování a výměry pronajatých parcel – viz. tabulka

Původní stav		Nový stav	
Parcelní číslo	Výměra	Parcelní číslo	Výměra
234	4107	234	528
234	4107	1442/4	3579
260	22641	260/9	22641
281/1	6317	260/2	6317
281/2	4405	260/8	4405
310/2	313	310/2	313
337	1593	334/3	1593
459	5855	469/64	5855
989	13995	979/5	13995
990	2730	996/2	2730
1139/1	20732	1138/1	20732
1140	8062	1140/1	8062

Z výše uvedených důvodů činí pronajímáná výměra 27,6898 ha a výše ročního nájemného je stanovena dohodou na 37.643,- Kč.

Přehled pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 16N09/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2010 řádně uhrazeno
- Předpis nájemného za období od 1.10.2010 do 30.9.2011 dle uvedených změn činí celkem 35.954,-Kč – dle doložené přílohy „Výpočet dodatku“.

IV.

S účinností od 1. 10. 2011, se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 37.643,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícsetsetčtyřicet tři korun českých) ročně dozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600. Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 1610965

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 16N09/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30 -09- 2011

.....
Pozemkový úřad České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské společnost Rádím a.s.
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Glos
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lenka Černá

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 13.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Soběraz								
125	54	0	2	15 204	1.10.2009	14.4.2011	195	700,17
125	55	0	2	1 155	1.10.2009	14.4.2011	195	53,19
255	0	0	5	2 460	1.10.2009	14.4.2011	195	113,29
							18 819	866,65
Úlibice								
365	0	0	5	2 489	1.10.2009	18.4.2011	199	140,59
							2 489	140,59
Valdice								
70	1	0	5	257	1.10.2009	28.4.2011	209	16,45
145	0	0	5	1 753	1.10.2009	28.4.2011	209	103,39
146	0	0	5	1 101	1.10.2009	28.4.2011	209	64,93
150	0	0	2	2 122	1.10.2009	28.4.2011	209	125,15
							5 233	309,93
Železnice								
234	0	0	5	4 107	1.10.2009	29.6.2011	271	209,79
260	0	0	5	22 641	1.10.2009	29.6.2011	271	991,80
281	1	0	5	6 317	1.10.2009	29.6.2011	271	276,72
281	2	0	5	4 405	1.10.2009	29.6.2011	271	192,97
310	2	0	5	313	1.10.2009	29.6.2011	271	15,99
337	0	0	5	1 593	1.10.2009	29.6.2011	271	69,78
459	0	0	5	5 855	1.10.2009	29.6.2011	271	256,48
989	0	0	5	13 995	1.10.2009	29.6.2011	271	613,06
990	0	0	5	2 730	1.10.2009	29.6.2011	271	119,59
1 139	1	0	5	20 732	1.10.2009	29.6.2011	271	908,18
1 140	0	0	5	8 062	1.10.2009	29.6.2011	271	353,16
							90 750	4 007,52
							117 291	5 324,68
Stávající parcely								
Dřevěnice								
23	5	0	7	2 580	1.10.2009		365	232,45
410	1	0	7	12 835	1.10.2009		365	1 156,43
							15 415	1 388,88
Jičín								
1 640	6	0	2	458	1.10.2009		365	51,29
1 773	35	0	2	8 378	1.10.2009		365	938,33
1 786	2	0	2	400	1.10.2009		365	44,80
1 786	6	0	2	1 067	1.10.2009		365	119,50
1 786	7	0	2	1 597	1.10.2009		365	178,86
1 852	3	0	2	2 292	1.10.2009		365	256,70
1 882	4	0	2	2 259	1.10.2009		365	253,00
							16 451	1 842,48
Lhán								
229	0	0	2	15 180	1.10.2009		365	1 109,65
							15 180	1 109,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 13.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Radim u Jičína						
65	0 0	1	1 965	1.10.2009	365	1 965,00
130	0 0	1	1 272	1.10.2009	365	1 272,00
132	0 0	1	1 724	1.10.2009	365	1 724,00
134	0 0	1	59	1.10.2009	365	59,00
143	0 0	1	2 485	1.10.2009	365	2 485,00
160	3 0	2	15 267	1.10.2009	365	7 633,50
						22 772
						15 138,50
Soběraz						
125	31 0	2	194	1.10.2009	365	13,50
125	54 0	2	15 203	14.4.2011	170	720,83
125	55 0	2	1 150	14.4.2011	170	54,53
254	2 0	2	2 460	14.4.2011	170	116,63
						19 007
						905,49
Studeňany						
155	2 0	5	2 001	1.10.2009	365	219,90
161	3 0	5	3 967	1.10.2009	365	435,97
165	2 0	5	3 030	1.10.2009	365	332,99
325	0 0	3	284	1.10.2009	365	31,21
						9 282
						1 020,07
Těšín						
1 470	2 0	2	3 975	1.10.2009	365	362,12
						3 975
						362,12
Úlibice						
362	1 0	5	2 501	1.10.2009	365	266,10
363	0 0	5	896	1.10.2009	365	92,82
365	0 0	5	2 380	18.4.2011	166	134,65
372	4 0	5	8 468	1.10.2009	365	877,28
378	15 0	5	5 989	1.10.2009	365	620,46
534	0 0	2	1 147	1.10.2009	365	142,68
						21 381
						2 133,99
Valdice						
65	1 0	2	257	28.4.2011	156	14,35
70	1 0	2	5 752	1.10.2009	365	643,07
70	4 0	2	2 857	1.10.2009	365	319,41
133	1 0	2	1 753	28.4.2011	156	97,92
133	8 0	2	1 101	28.4.2011	156	61,50
148	0 0	2	324	1.10.2009	365	33,37
150	0 0	2	1 678	28.4.2011	156	93,73
						13 722
						1 263,36
Železnice						
229	4 0	2	559	1.10.2009	365	38,45
234	0 0	2	528	29.6.2011	94	11,04
260	2 0	2	6 317	29.6.2011	94	132,10
260	8 0	2	4 405	29.6.2011	94	92,11
260	9 0	2	22 641	29.6.2011	94	473,46

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 13.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Železnice									
262	1	0	2	18 083	1.10.2009		365	1 468,33	
263	1	0	2	5 763	1.10.2009		365	467,95	
268	3	0	2	5 433	1.10.2009		365	320,54	
268	4	0	2	5 381	1.10.2009		365	436,93	
271	1	0	2	11 314	1.10.2009		365	667,52	
310	2	0	2	313	29.6.2011		94	6,54	
334	3	0	2	1 593	29.6.2011		94	33,31	
469	64	0	2	5 855	29.6.2011		94	122,44	
979	2	0	2	2 430	1.10.2009		365	167,18	
979	5	0	2	13 995	29.6.2011		94	292,66	
996	2	0	2	2 730	29.6.2011		94	57,09	
1 138	1	0	2	20 732	29.6.2011		94	433,54	
1 140	1	0	2	8 062	29.6.2011		94	168,59	
1 442	4		2	3 579	29.6.2011		94	74,84	
								139 713	5 464,63
								276 898	30 629,17
CELKEM:				394 189				35 954 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 13.9.2011

Účinná od: 1.10.2009

37 643 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dřevěnice										
	23	5	0	7	0	10 002	90 100	2 580	1,0	232,45
	410	1	0	7	0	10 002	90 100	12 835	1,0	1 156,43
								15 415		1 388,88
Jičín										
	1 640	6	0	2	2	10 002	112 000	458	1,0	51,29
	1 773	35	0	2	2	10 002	112 000	8 378	1,0	938,33
	1 786	2	0	2	7	10 002	112 000	400	1,0	44,80
	1 786	6	0	2	7	10 002	112 000	1 067	1,0	119,50
	1 786	7	0	2	7	10 002	112 000	1 597	1,0	178,86
	1 852	3	0	2	2	10 002	112 000	2 292	1,0	256,70
	1 882	4	0	2	2	10 002	112 000	2 259	1,0	253,00
								16 451		1 842,48
Lháň										
	229	0	0	2	2	10 002	73 100	15 180	1,0	1 109,65
								15 180		1 109,65
Radim u Jičína										
	65	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 965	1,0	1 965,00
	130	0	0	1	13	430	1 000 000	1 272	1,0	1 272,00
	132	0	0	1	13	430	1 000 000	1 724	1,0	1 724,00
	134	0	0	1	13	5	1 000 000	59	1,0	59,00
	143	0	0	1	13	430	1 000 000	2 485	1,0	2 485,00
	160	3	0	2	14	10 002	500 000	15 267	1,0	7 633,50
								22 772		15 138,50
Soběraz										
	125	31	0	2	2	10 002	69 600	194	1,0	13,50
	125	54	0	2	2	10 002	101 800	15 203	1,0	1 547,66
	125	55	0	2	2	10 002	101 800	1 150	1,0	117,07
	254	2	0	2	7	10 002	101 800	2 460	1,0	250,42
								19 007		1 928,65
Studeňany										
	155	2	0	5	0	10 002	109 900	2 001	1,0	219,90
	161	3	0	5	0	10 002	109 900	3 967	1,0	435,97
	165	2	0	5	0	10 002	109 900	3 030	1,0	332,99
	325	0	0	3	0	10 002	109 900	284	1,0	31,21
								9 282		1 020,07
Těšín										

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 13.9.2011

Účinná od: 1.10.2009

37 643 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 470		2	0	2	2	10 002	91 100	3 975	1,0	362,12
									3 975		362,12

Úlibice

	362		1	0	5	0	10 002	106 400	2 501	1,0	266,10
	363		0	0	5	0	10 002	103 600	896	1,0	92,82
	365		0	0	5	0	10 002	124 400	2 380	1,0	296,07
	372		4	0	5	0	10 002	103 600	8 468	1,0	877,28
	378		15	0	5	0	10 002	103 600	5 989	1,0	620,46
	534		0	0	2	14	10 002	124 400	1 147	1,0	142,68
									21 381		2 295,41

Valdice

	65		1	0	2	7	10 002	130 700	257	1,0	33,58
	70		1	0	2	7	10 002	111 800	5 752	1,0	643,07
	70		4	0	2	7	10 002	111 800	2 857	1,0	319,41
	133		1	0	2	2	10 002	130 700	1 753	1,0	229,11
	133		8	0	2	2	10 002	130 700	1 101	1,0	143,90
	148		0	0	2	2	10 002	103 000	324	1,0	33,37
	150		0	0	2	2	10 002	130 700	1 678	1,0	219,31
									13 722		1 621,75

Železnice

	229		4	0	2	7	10 002	68 800	559	1,0	38,45
	234		0	0	2	2	10 002	81 200	528	1,0	42,87
	260		2	0	2	2	10 002	81 200	6 317	1,0	512,94
	260		8	0	2	2	10 002	81 200	4 405	1,0	357,68
	260		9	0	2	2	10 002	81 200	22 641	1,0	1 838,44
	262		1	0	2	7	10 002	81 200	18 083	1,0	1 468,33
	263		1	0	2	7	10 002	81 200	5 763	1,0	467,95
	268		3	0	2	2	10 002	59 000	5 433	1,0	320,54
	268		4	0	2	2	10 002	81 200	5 381	1,0	436,93
část	271		1	0	2	7	10 002	59 000	11 314	1,0	667,52
	310		2	0	2	7	10 002	81 200	313	1,0	25,41
	334		3	0	2	7	10 002	81 200	1 593	1,0	129,35
	469		64	0	2	2	10 002	81 200	5 855	1,0	475,42
	979		2	0	2	2	10 002	68 800	2 430	1,0	167,18
	979		5	0	2	2	10 002	81 200	13 995	1,0	1 136,39
	996		2	0	2	2	10 002	81 200	2 730	1,0	221,67
	1 138		1	0	2	2	10 002	81 200	20 732	1,0	1 683,43
	1 140		1	0	2	7	10 002	81 200	8 062	1,0	654,63
	1 442		4	0	2	2	10 002	81 200	3 579	1,0	290,61
									139 713		10 935,74

CELKEM:**276 898****37 643 Kč**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajímatelem - na straně jedné

a

Zemědělská společnost Radim a.s.

Sídlo: Soběraz 76, 507 13 Železnice

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Glosem, předsedou představenstva

IČO 25264508

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1579

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 16N09/65 uzavřené dne 24.8.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2009 nájemní smlouvu č. 16N09/65 a navazující dodatek č.1. (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 15.11.2011, se na základě podané žádosti o pronájem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Dřevěnice o pozemek dle KN st.p.č. 28/2. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/ S účinností od 6.3.2012, se na základě „ smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991265“ zužuje předmět nájmu v k.ú. Dřevěnice o pozemek dle PK p.č. 410/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/ S účinností od 8.3.2012, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. Studeňany, kdy se pozemky dle evidence PK p.č. 155/2, p.č. 161/3, p.č. 165/2, p.č. 325 z uvedené nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky nově značeny dle KN p.č.155/6, p.č. 157/17, p.č. 161/21, p.č. 191/18. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno. Předpis nájemného(za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) činí celkem 37.153,- Kč. Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 37.153,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.

IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 36.752,- Kč (slovy: Třicetšesttisícšedemsetpadesát dva Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.1610965

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 3 -09- 2012

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Zemědělská společnost Radim, a.s.
Ing. Jaroslav Glos
předseda představenstva
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák
.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 20.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Dřevěnice									
410	1 0 7	12 835	1.10.2009	6.3.2012	157	496,06	0,00	496,06	
						12 835	496,06	0,00	496,06
Studeňany									
155	2 0 5	2 001	1.10.2009	8.3.2012	159	95,53	0,00	95,53	
161	3 0 5	3 967	1.10.2009	8.3.2012	159	189,40	0,00	189,40	
165	2 0 5	3 030	1.10.2009	8.3.2012	159	144,66	0,00	144,66	
325	0 0 3	284	1.10.2009	8.3.2012	159	13,56	0,00	13,56	
						9 282	443,15	0,00	443,15
						22 117	939,22	0,00	939,22
Stávající parcely									
Dřevěnice									
23	5 0 7	2 580	1.10.2009		366	232,45	0,00	232,45	
28	2 1	64	15.11.2011		321	56,13	0,00	56,13	
						2 644	288,58	0,00	288,58
Jičín									
1 640	6 0 2	458	1.10.2009		366	51,29	0,00	51,29	
1 773	35 0 2	8 378	1.10.2009		366	938,33	0,00	938,33	
1 786	2 0 2	400	1.10.2009		366	44,80	0,00	44,80	
1 786	6 0 2	1 067	1.10.2009		366	119,50	0,00	119,50	
1 786	7 0 2	1 597	1.10.2009		366	178,86	0,00	178,86	
1 852	3 0 2	2 292	1.10.2009		366	256,70	0,00	256,70	
1 882	4 0 2	2 259	1.10.2009		366	253,00	0,00	253,00	
						16 451	1 842,48	0,00	1 842,48
Lháň									
229	0 0 2	15 180	1.10.2009		366	1 109,65	0,00	1 109,65	
						15 180	1 109,65	0,00	1 109,65
Radim u Jičína									
65	0 0 1	1 965	1.10.2009		366	1 965,00	0,00	1 965,00	
130	0 0 1	1 272	1.10.2009		366	1 272,00	0,00	1 272,00	
132	0 0 1	1 724	1.10.2009		366	1 724,00	0,00	1 724,00	
134	0 0 1	59	1.10.2009		366	59,00	0,00	59,00	
143	0 0 1	2 485	1.10.2009		366	2 485,00	0,00	2 485,00	
160	3 0 2	15 267	1.10.2009		366	7 633,50	0,00	7 633,50	
						22 772	15 138,50	0,00	15 138,50
Soběraz									
125	31 0 2	194	1.10.2009		366	13,50	0,00	13,50	
125	54 0 2	15 203	14.4.2011		366	1 547,66	0,00	1 547,66	
125	55 0 2	1 150	14.4.2011		366	117,07	0,00	117,07	
254	2 0 2	2 460	14.4.2011		366	250,42	0,00	250,42	
						19 007	1 928,65	0,00	1 928,65
Studeňany									
155	6 0 2	1 912	8.3.2012		207	145,55	0,00	145,55	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 20.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Studeňany									
157	17	0	2	45	8.3.2012	207	12,73	0,00	12,73
161	21	0	2	3 967	8.3.2012	207	301,99	0,00	301,99
191	18	0	2	3 030	8.3.2012	207	230,66	0,00	230,66
8 954							690,92	0,00	690,92
Těšín									
1 470	2	0	2	3 975	1.10.2009	366	362,12	0,00	362,12
3 975							362,12	0,00	362,12
Úlibice									
362	1	0	5	2 501	1.10.2009	366	266,10	0,00	266,10
363	0	0	5	896	1.10.2009	366	92,82	0,00	92,82
365	0	0	5	2 380	18.4.2011	366	296,07	0,00	296,07
372	4	0	5	8 468	1.10.2009	366	877,28	0,00	877,28
378	15	0	5	5 989	1.10.2009	366	620,46	0,00	620,46
534	0	0	2	1 147	1.10.2009	366	142,68	0,00	142,68
21 381							2 295,41	0,00	2 295,41
Valdice									
65	1	0	2	257	28.4.2011	366	33,58	0,00	33,58
70	1	0	2	5 752	1.10.2009	366	643,07	0,00	643,07
70	4	0	2	2 857	1.10.2009	366	319,41	0,00	319,41
133	1	0	2	1 753	28.4.2011	366	229,11	0,00	229,11
133	8	0	2	1 101	28.4.2011	366	143,90	0,00	143,90
148	0	0	2	324	1.10.2009	366	33,37	0,00	33,37
150	0	0	2	1 678	28.4.2011	366	219,31	0,00	219,31
13 722							1 621,75	0,00	1 621,75
Železnice									
229	4	0	2	559	1.10.2009	366	38,45	0,00	38,45
234	0	0	2	528	29.6.2011	366	42,87	0,00	42,87
260	2	0	2	6 317	29.6.2011	366	512,94	0,00	512,94
260	8	0	2	4 405	29.6.2011	366	357,68	0,00	357,68
260	9	0	2	22 641	29.6.2011	366	1 838,44	0,00	1 838,44
262	1	0	2	18 083	1.10.2009	366	1 468,33	0,00	1 468,33
263	1	0	2	5 763	1.10.2009	366	467,95	0,00	467,95
268	3	0	2	5 433	1.10.2009	366	320,54	0,00	320,54
268	4	0	2	5 381	1.10.2009	366	436,93	0,00	436,93
271	1	0	2	11 314	1.10.2009	366	667,52	0,00	667,52
310	2	0	2	313	29.6.2011	366	25,41	0,00	25,41
334	3	0	2	1 593	29.6.2011	366	129,35	0,00	129,35
469	64	0	2	5 855	29.6.2011	366	475,42	0,00	475,42
979	2	0	2	2 430	1.10.2009	366	167,18	0,00	167,18
979	5	0	2	13 995	29.6.2011	366	1 136,39	0,00	1 136,39
996	2	0	2	2 730	29.6.2011	366	221,67	0,00	221,67
1 138	1	0	2	20 732	29.6.2011	366	1 683,43	0,00	1 683,43
1 140	1	0	2	8 062	29.6.2011	366	654,63	0,00	654,63
1 442	4	0	2	3 579	29.6.2011	366	290,61	0,00	290,61
139 713							10 935,74	0,00	10 935,74

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/65

Datum tisku: 20.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	263 799				36 213,80	0,00	36 213,80
CELKEM:	285 916				37 153,02	0,00	37 153 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radím a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 20.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

36 753 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dřevěnice										
	23	5	0	7	0	10 002	90 100	2 580	1,0	232,45
	28	2	0	1	13	10 002	1 000 000	64	1,0	64,00
								2 644		296,45
Jičín										
	1 640	6	0	2	2	10 002	112 000	458	1,0	51,29
	1 773	35	0	2	2	10 002	112 000	8 378	1,0	938,33
	1 786	2	0	2	7	10 002	112 000	400	1,0	44,80
	1 786	6	0	2	7	10 002	112 000	1 067	1,0	119,50
	1 786	7	0	2	7	10 002	112 000	1 597	1,0	178,86
	1 852	3	0	2	2	10 002	112 000	2 292	1,0	256,70
	1 882	4	0	2	2	10 002	112 000	2 259	1,0	253,00
								16 451		1 842,48
Lháň										
	229	0	0	2	2	10 002	73 100	15 180	1,0	1 109,65
								15 180		1 109,65
Radím u Jičína										
	65	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 965	1,0	1 965,00
	130	0	0	1	13	430	1 000 000	1 272	1,0	1 272,00
	132	0	0	1	13	430	1 000 000	1 724	1,0	1 724,00
	134	0	0	1	13	5	1 000 000	59	1,0	59,00
	143	0	0	1	13	430	1 000 000	2 485	1,0	2 485,00
	160	3	0	2	14	10 002	500 000	15 267	1,0	7 633,50
								22 772		15 138,50
Soběraz										
	125	31	0	2	2	10 002	69 600	194	1,0	13,50
	125	54	0	2	2	10 002	101 800	15 203	1,0	1 547,66
	125	55	0	2	2	10 002	101 800	1 150	1,0	117,07
	254	2	0	2	7	10 002	101 800	2 460	1,0	250,42
								19 007		1 928,65
Studeňany										
	155	6	0	2	2	10 002	134 600	1 912	1,0	257,35
	157	17	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
	161	21	0	2	2	10 002	134 600	3 967	1,0	533,95
	191	18	0	2	7	10 002	134 600	3 030	1,0	407,83
								8 954		1 221,63
Těšín										

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Radim a.s.
Soběraz čp. 76

Datum tisku: 20.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

36 753 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 470	2	0	2	2	10 002	91 100	3 975	1,0	362,12
								3 975		362,12

Úlibice

	362	1	0	5	0	10 002	106 400	2 501	1,0	266,10
	363	0	0	5	0	10 002	103 600	896	1,0	92,82
	365	0	0	5	0	10 002	124 400	2 380	1,0	296,07
	372	4	0	5	0	10 002	103 600	8 468	1,0	877,28
	378	15	0	5	0	10 002	103 600	5 989	1,0	620,46
	534	0	0	2	14	10 002	124 400	1 147	1,0	142,68
								21 381		2 295,41

Valdice

	65	1	0	2	7	10 002	130 700	257	1,0	33,58
	70	1	0	2	7	10 002	111 800	5 752	1,0	643,07
	70	4	0	2	7	10 002	111 800	2 857	1,0	319,41
	133	1	0	2	2	10 002	130 700	1 753	1,0	229,11
	133	8	0	2	2	10 002	130 700	1 101	1,0	143,90
	148	0	0	2	2	10 002	103 000	324	1,0	33,37
	150	0	0	2	2	10 002	130 700	1 678	1,0	219,31
								13 722		1 621,75

Železnice

	229	4	0	2	7	10 002	68 800	559	1,0	38,45
	234	0	0	2	2	10 002	81 200	528	1,0	42,87
	260	2	0	2	2	10 002	81 200	6 317	1,0	512,94
	260	8	0	2	2	10 002	81 200	4 405	1,0	357,68
	260	9	0	2	2	10 002	81 200	22 641	1,0	1 838,44
	262	1	0	2	7	10 002	81 200	18 083	1,0	1 468,33
	263	1	0	2	7	10 002	81 200	5 763	1,0	467,95
	268	3	0	2	2	10 002	59 000	5 433	1,0	320,54
	268	4	0	2	2	10 002	81 200	5 381	1,0	436,93
část	271	1	0	2	7	10 002	59 000	11 314	1,0	667,52
	310	2	0	2	7	10 002	81 200	313	1,0	25,41
	334	3	0	2	7	10 002	81 200	1 593	1,0	129,35
	469	64	0	2	2	10 002	81 200	5 855	1,0	475,42
	979	2	0	2	2	10 002	68 800	2 430	1,0	167,18
	979	5	0	2	2	10 002	81 200	13 995	1,0	1 136,39
	996	2	0	2	2	10 002	81 200	2 730	1,0	221,67
	1 138	1	0	2	2	10 002	81 200	20 732	1,0	1 683,43
	1 140	1	0	2	7	10 002	81 200	8 062	1,0	654,63
	1 442	4	0	2	2	10 002	81 200	3 579	1,0	290,61
								139 713		10 935,74

CELKEM:

263 799

36 752 Kč

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Hořická 283, 50002 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělská společnost Radim a.s.

Sídlo: Soběraz 76, 507 13 Železnice

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Glosem, předsedou představenstva

IČO 25264508

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1579

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 16N09/65 uzavřené dne 24.8.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2009 nájemní smlouvu č. 16N09/65 a navazující dodatky č.1, č.2. (dále jen "smlouva").

II.

1/Dne 20.4.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Dřevěnice pozemku p.č. 23/5, Studeňany a Úlibice pozemků p.č. 362/1, p.č. 363, p.č. 365, p.č. 534.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

2/S účinností od 16.11.2012, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1003761265“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Soběraz o pozemky dle KN p.č. 125/31, p.č. 254/2 a v k.ú. Železnice o pozemek dle KN p.č. 234, p.č. 1442/4. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/ Na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Jičín ze dne 15.3.2012 č.j.

nabytí Státní pozemkový úřad pozemky v k.ú. Úlibice dle KN p.č. 587, p.č. 595, p.č. 597. O tyto pozemky se nájemní smlouva rozšiřuje od 1.10.2013. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného(za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 34.737,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".
Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 34.737,- Kč uhradit do 1.10.2013.

IV.

S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 36.075,-Kč (slovy: Třicetšesttisícšedmdesát pět Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28 č.70017-3723001/0710
Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 1610965
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 1 -10- 2013

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj

.....
Zemědělská společnost Radimí, a.s.
Ing. Jaroslav Glos
předseda představenstva
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku:

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dřevěnice										
23	5	0	7	2 580	1.10.2009	20.4.2012	-164	-104,45	0,00	-104,45
							2 580	-104,45	0,00	-104,45
Soběraz										
125	31	0	2	194	1.10.2009	16.11.2012	46	1,70	0,00	1,70
254	2	0	2	2 460	14.4.2011	16.11.2012	46	31,56	0,00	31,56
							2 654	33,26	0,00	33,26
Úlibice										
362	1	0	5	2 501	1.10.2009	20.4.2012	-164	-119,57	0,00	-119,57
363	0	0	5	896	1.10.2009	20.4.2012	-164	-41,71	0,00	-41,71
365	0	0	5	2 380	18.4.2011	20.4.2012	-164	-133,03	0,00	-133,03
534	0	0	2	1 147	1.10.2009	20.4.2012	-164	-64,11	0,00	-64,11
							6 924	-358,42	0,00	-358,42
Železnice										
234	0	0	2	528	29.6.2011	16.11.2012	46	5,40	0,00	5,40
1 442	4	0	2	3 579	29.6.2011	16.11.2012	46	36,62	0,00	36,62
							4 107	42,03	0,00	42,03
							16 265	-387,58	0,00	-387,58
Stávající parcely										
Dřevěnice										
28	2	0	1	64	15.11.2011		365	64,00	0,00	64,00
							64	64,00	0,00	64,00
Jičín										
1 640	6	0	2	458	1.10.2009		365	51,29	0,00	51,29
1 773	35	0	2	8 378	1.10.2009		365	938,33	0,00	938,33
1 786	2	0	2	400	1.10.2009		365	44,80	0,00	44,80
1 786	6	0	2	1 067	1.10.2009		365	119,50	0,00	119,50
1 786	7	0	2	1 597	1.10.2009		365	178,86	0,00	178,86
1 852	3	0	2	2 292	1.10.2009		365	256,70	0,00	256,70
1 882	4	0	2	2 259	1.10.2009		365	253,00	0,00	253,00
							16 451	1 842,48	0,00	1 842,48
Lhán										
229	0	0	2	15 180	1.10.2009		365	1 109,65	0,00	1 109,65
							15 180	1 109,65	0,00	1 109,65
Radim u Jičína										
65	0	0	1	1 965	1.10.2009		365	1 965,00	0,00	1 965,00
130	0	0	1	1 272	1.10.2009		365	1 272,00	0,00	1 272,00
132	0	0	1	1 724	1.10.2009		365	1 724,00	0,00	1 724,00
134	0	0	1	59	1.10.2009		365	59,00	0,00	59,00
143	0	0	1	2 485	1.10.2009		365	2 485,00	0,00	2 485,00
160	3	0	2	15 267	1.10.2009		365	7 633,50	0,00	7 633,50
							22 772	15 138,50	0,00	15 138,50
Soběraz										

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku:

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Soběraz								
125 54	0 2	15 203	14.4.2011		365	1 547,66	0,00	1 547,66
125 55	0 2	1 150	14.4.2011		365	117,07	0,00	117,07
16 353						1 664,73	0,00	1 664,73
Studeňany								
155 6	0 2	1 912	8.3.2012		365	257,35	0,00	257,35
157 17	0 2	45	8.3.2012		365	22,50	0,00	22,50
161 21	0 2	3 967	8.3.2012		365	533,95	0,00	533,95
191 18	0 2	3 030	8.3.2012		365	407,83	0,00	407,83
8 954						1 221,63	0,00	1 221,63
Těšín								
1 470	2 0 2	3 975	1.10.2009		365	362,12	0,00	362,12
3 975						362,12	0,00	362,12
Úlibice								
372 4	0 5	8 468	1.10.2009		365	877,28	0,00	877,28
378 15	0 5	5 989	1.10.2009		365	620,46	0,00	620,46
587 0	0 2	409	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
595 0	0 2	865	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
597 0	0 2	3 754	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
19 485						1 497,74	0,00	1 497,74
Valdice								
65 1	0 2	257	28.4.2011		365	33,58	0,00	33,58
70 1	0 2	5 752	1.10.2009		365	643,07	0,00	643,07
70 4	0 2	2 857	1.10.2009		365	319,41	0,00	319,41
133 1	0 2	1 753	28.4.2011		365	229,11	0,00	229,11
133 8	0 2	1 101	28.4.2011		365	143,90	0,00	143,90
148 0	0 2	324	1.10.2009		365	33,37	0,00	33,37
150 0	0 2	1 678	28.4.2011		365	219,31	0,00	219,31
13 722						1 621,75	0,00	1 621,75
Železnice								
229 4	0 2	559	1.10.2009		365	38,45	0,00	38,45
260 2	0 2	6 317	29.6.2011		365	512,94	0,00	512,94
260 8	0 2	4 405	29.6.2011		365	357,68	0,00	357,68
260 9	0 2	22 641	29.6.2011		365	1 838,44	0,00	1 838,44
262 1	0 2	18 083	1.10.2009		365	1 468,33	0,00	1 468,33
263 1	0 2	5 763	1.10.2009		365	467,95	0,00	467,95
268 3	0 2	5 433	1.10.2009		365	320,54	0,00	320,54
268 4	0 2	5 381	1.10.2009		365	436,93	0,00	436,93
271 1	0 2	11 314	1.10.2009		365	667,52	0,00	667,52
310 2	0 2	313	29.6.2011		365	25,41	0,00	25,41
334 3	0 2	1 593	29.6.2011		365	129,35	0,00	129,35
469 64	0 2	5 855	29.6.2011		365	475,42	0,00	475,42
979 2	0 2	2 430	1.10.2009		365	167,18	0,00	167,18
979 5	0 2	13 995	29.6.2011		365	1 136,39	0,00	1 136,39
996 2	0 2	2 730	29.6.2011		365	221,67	0,00	221,67
1 138	1 0 2	20 732	29.6.2011		365	1 683,43	0,00	1 683,43

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku:

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Železnice							
1 140 1 0 2	8 062	29.6.2011		365	654,63	0,00	654,63
	135 606				10 602,26	0,00	10 602,26
	252 562				35 124,86	0,00	35 124,86
CELKEM:	268 827				34 737,28	0,00	34 737 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku:

Účinná od: 1.10.2009

36 075 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dřevěnice										
	28	2	0	1	13	10 002	1 000 000	64	1,0	64,00
								64		64,00
Jičín										
	1 640	6	0	2	2	10 002	112 000	458	1,0	51,29
	1 773	35	0	2	2	10 002	112 000	8 378	1,0	938,33
	1 786	2	0	2	7	10 002	112 000	400	1,0	44,80
	1 786	6	0	2	7	10 002	112 000	1 067	1,0	119,50
	1 786	7	0	2	7	10 002	112 000	1 597	1,0	178,86
	1 852	3	0	2	2	10 002	112 000	2 292	1,0	256,70
	1 882	4	0	2	2	10 002	112 000	2 259	1,0	253,00
								16 451		1 842,48
Lhán										
	229	0	0	2	2	10 002	73 100	15 180	1,0	1 109,65
								15 180		1 109,65
Radim u Jičína										
	65	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 965	1,0	1 965,00
	130	0	0	1	13	430	1 000 000	1 272	1,0	1 272,00
	132	0	0	1	13	430	1 000 000	1 724	1,0	1 724,00
	134	0	0	1	13	5	1 000 000	59	1,0	59,00
	143	0	0	1	13	430	1 000 000	2 485	1,0	2 485,00
	160	3	0	2	14	10 002	500 000	15 267	1,0	7 633,50
								22 772		15 138,50
Soběraz										
	125	54	0	2	2	10 002	101 800	15 203	1,0	1 547,66
	125	55	0	2	2	10 002	101 800	1 150	1,0	117,07
								16 353		1 664,73
Studeňany										
	155	6	0	2	2	10 002	134 600	1 912	1,0	257,35
	157	17	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
	161	21	0	2	2	10 002	134 600	3 967	1,0	533,95
	191	18	0	2	7	10 002	134 600	3 030	1,0	407,83
								8 954		1 221,63
Těšín										
	1 470	2	0	2	2	10 002	91 100	3 975	1,0	362,12
								3 975		362,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku:

Účinná od: 1.10.2009

36 075 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Úlibice										
	372	4	0	5	0	10 002	103 600	8 468	1,0	877,28
	378	15	0	5	0	10 002	103 600	5 989	1,0	620,46
	587	0	0	2	7	10 002	124 400	409	1,0	50,87
	595	0	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50
	597	0	0	2	7	10 002	124 400	3 754	1,0	466,99
								19 485		2 448,10
Valdice										
	65	1	0	2	7	10 002	130 700	257	1,0	33,58
	70	1	0	2	7	10 002	111 800	5 752	1,0	643,07
	70	4	0	2	7	10 002	111 800	2 857	1,0	319,41
	133	1	0	2	2	10 002	130 700	1 753	1,0	229,11
	133	8	0	2	2	10 002	130 700	1 101	1,0	143,90
	148	0	0	2	2	10 002	103 000	324	1,0	33,37
	150	0	0	2	2	10 002	130 700	1 678	1,0	219,31
								13 722		1 621,75
Železnice										
	229	4	0	2	7	10 002	68 800	559	1,0	38,45
	260	2	0	2	2	10 002	81 200	6 317	1,0	512,94
	260	8	0	2	2	10 002	81 200	4 405	1,0	357,68
	260	9	0	2	2	10 002	81 200	22 641	1,0	1 838,44
	262	1	0	2	7	10 002	81 200	18 083	1,0	1 468,33
	263	1	0	2	7	10 002	81 200	5 763	1,0	467,95
	268	3	0	2	2	10 002	59 000	5 433	1,0	320,54
	268	4	0	2	2	10 002	81 200	5 381	1,0	436,93
část	271	1	0	2	7	10 002	59 000	11 314	1,0	667,52
	310	2	0	2	7	10 002	81 200	313	1,0	25,41
	334	3	0	2	7	10 002	81 200	1 593	1,0	129,35
	469	64	0	2	2	10 002	81 200	5 855	1,0	475,42
	979	2	0	2	2	10 002	68 800	2 430	1,0	167,18
	979	5	0	2	2	10 002	81 200	13 995	1,0	1 136,39
	996	2	0	2	2	10 002	81 200	2 730	1,0	221,67
	1 138	1	0	2	2	10 002	81 200	20 732	1,0	1 683,43
	1 140	1	0	2	7	10 002	81 200	8 062	1,0	654,63
								135 606		10 602,26
CELKEM:								252 562		36 075 Kč

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Šídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Radim, a.s.

sídlo: Soběraz 76

507 13 Železnice

IČ 25264508

zastoupena: předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Glosem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B., vložka 1579

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.16N09/65, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 29.7.2014, se na základě kupní smlouvy č. 1002931465 zužuje předmět nájmu v k.ú. Dřevěnice o pozemek dle KN st.p.č. 28/2. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36011,00 Kč** (slovy: třicetšesttisícjedenáct korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 36064,00 Kč., (slovy: Třicetšesttisícšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.09.2014

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Radim, a.s.
Ing. Jaroslav Glos
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku: 23.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Dřevěnice								
28	2	0	1	64	15.11.2011	29.7.2014	301	52,78
							64	52,78
							64	52,78
Stávající parcely								
Jičín								
1 640	6	0	2	458	1.10.2009		365	51,29
1 773	35	0	2	8 378	1.10.2009		365	938,33
1 786	2	0	2	400	1.10.2009		365	44,80
1 786	6	0	2	1 067	1.10.2009		365	119,50
1 786	7	0	2	1 597	1.10.2009		365	178,86
1 852	3	0	2	2 292	1.10.2009		365	256,70
1 882	4	0	2	2 259	1.10.2009		365	253,00
							16 451	1 842,48
Lháň								
229	0	0	2	15 180	1.10.2009		365	1 109,65
							15 180	1 109,65
Radim u Jičína								
65	0	0	1	1 965	1.10.2009		365	1 965,00
130	0	0	1	1 272	1.10.2009		365	1 272,00
132	0	0	1	1 724	1.10.2009		365	1 724,00
134	0	0	1	59	1.10.2009		365	59,00
143	0	0	1	2 485	1.10.2009		365	2 485,00
160	3	0	2	15 267	1.10.2009		365	7 633,50
							22 772	15 138,50
Soběraz								
125	54	0	2	15 203	14.4.2011		365	1 547,66
125	55	0	2	1 150	14.4.2011		365	117,07
							16 353	1 664,73
Studeňany								
155	6	0	2	1 912	8.3.2012		365	257,35
157	17	0	2	45	8.3.2012		365	22,50
161	21	0	2	3 967	8.3.2012		365	533,95
191	18	0	2	3 030	8.3.2012		365	407,83
							8 954	1 221,63
Těšín								
1 470	2	0	2	3 975	1.10.2009		365	362,12
							3 975	362,12
Úlibice								
372	4	0	5	8 468	1.10.2009		365	877,28
378	15	0	5	5 989	1.10.2009		365	620,46
587	0	0	2	409	1.10.2013		365	50,87
595	0	0	2	865	1.10.2013		365	432,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku: 23.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Úlibice							
597	0	0	2	3 754	1.10.2013	365	466,99
19 485							2 448,10
Valdice							
65	1	0	2	257	28.4.2011	365	33,58
70	1	0	2	5 752	1.10.2009	365	643,07
70	4	0	2	2 857	1.10.2009	365	319,41
133	1	0	2	1 753	28.4.2011	365	229,11
133	8	0	2	1 101	28.4.2011	365	143,90
148	0	0	2	324	1.10.2009	365	33,37
150	0	0	2	1 678	28.4.2011	365	219,31
13 722							1 621,75
Železnice							
229	4	0	2	559	1.10.2009	365	38,45
260	2	0	2	6 317	29.6.2011	365	512,94
260	8	0	2	4 405	29.6.2011	365	357,68
260	9	0	2	22 641	29.6.2011	365	1 838,44
262	1	0	2	18 083	1.10.2009	365	1 468,33
263	1	0	2	5 763	1.10.2009	365	467,95
268	3	0	2	5 433	1.10.2009	365	320,54
268	4	0	2	5 381	1.10.2009	365	436,93
271-	1	0	2	11 314	1.10.2009	--	667,52 -
310	2	0	2	313	29.6.2011	365	25,41
334	3	0	2	1 593	29.6.2011	365	129,35
469	64	0	2	5 855	29.6.2011	365	475,42
979	2	0	2	2 430	1.10.2009	365	167,18
979	5	0	2	13 995	29.6.2011	365	1 136,39
996	2	0	2	2 730	29.6.2011	365	221,67
1 138	1	0	2	20 732	29.6.2011	365	1 683,43
1 140	1	0	2	8 062	29.6.2011	365	654,63
135 606							10 602,26
252 498							36 011,22
CELKEM:			252 562				36 064,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65				Zemědělská společnost Radim a.s. Soběraz čp. 76	
Variabilní symbol: 1610965	Uzavřeno: 24.8.2009	Roční nájem:			
Datum tisku: 23.9.2014	Účinná od: 1.10.2009	36 075 Kč	Železnice		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Jičín										
	1 640	6	0	2	2	10 002	112 000	458	1,0	51,29
	1 773	35	0	2	2	10 002	112 000	8 378	1,0	938,33
	1 786	2	0	2	7	10 002	112 000	400	1,0	44,80
	1 786	6	0	2	7	10 002	112 000	1 067	1,0	119,50
	1 786	7	0	2	7	10 002	112 000	1 597	1,0	178,86
	1 852	3	0	2	2	10 002	112 000	2 292	1,0	256,70
	1 882	4	0	2	2	10 002	112 000	2 259	1,0	253,00
								16 451		1 842,48
Lhář										
	229	0	0	2	2	10 002	73 100	15 180	1,0	1 109,65
								15 180		1 109,65
Radim u Jičína										
	65	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 965	1,0	1 965,00
	130	0	0	1	13	430	1 000 000	1 272	1,0	1 272,00
	132	0	0	1	13	430	1 000 000	1 724	1,0	1 724,00
	134	0	0	1	13	5	1 000 000	59	1,0	59,00
	143	0	0	1	13	430	1 000 000	2 485	1,0	2 485,00
	160	3	0	2	14	10 002	500 000	15 267	1,0	7 633,50
								22 772		15 138,50
Soběraz										
	125	54	0	2	2	10 002	101 800	15 203	1,0	1 547,66
	125	55	0	2	2	10 002	101 800	1 150	1,0	117,07
								16 353		1 664,73
Studeňany										
	155	6	0	2	2	10 002	134 600	1 912	1,0	257,35
	157	17	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
	161	21	0	2	2	10 002	134 600	3 967	1,0	533,95
	191	18	0	2	7	10 002	134 600	3 030	1,0	407,83
								8 954		1 221,63
Těšín										
	1 470	2	0	2	2	10 002	91 100	3 975	1,0	362,12
								3 975		362,12
Úlibice										
	372	4	0	5	0	10 002	103 600	8 468	1,0	877,28
	378	15	0	5	0	10 002	103 600	5 989	1,0	620,46
	587	0	0	2	7	10 002	124 400	409	1,0	50,87

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a.s.

Soběraz čp. 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

36 075 Kč

Železnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	595	0	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50
	597	0	0	2	7	10 002	124 400	3 754	1,0	466,95
								19 485		2 448,10

Valdice

	65	1	0	2	7	10 002	130 700	257	1,0	33,58
	70	1	0	2	7	10 002	111 800	5 752	1,0	643,07
	70	4	0	2	7	10 002	111 800	2 857	1,0	319,41
	133	1	0	2	2	10 002	130 700	1 753	1,0	229,11
	133	8	0	2	2	10 002	130 700	1 101	1,0	143,90
	148	0	0	2	2	10 002	103 000	324	1,0	33,37
	150	0	0	2	2	10 002	130 700	1 678	1,0	219,31
								13 722		1 621,75

Železnice

	229	4	0	2	7	10 002	68 800	559	1,0	38,45
	260	2	0	2	2	10 002	81 200	6 317	1,0	512,94
	260	8	0	2	2	10 002	81 200	4 405	1,0	357,68
	260	9	0	2	2	10 002	81 200	22 641	1,0	1 838,44
	262	1	0	2	7	10 002	81 200	18 083	1,0	1 468,33
	263	1	0	2	7	10 002	81 200	5 763	1,0	467,95
	268	3	0	2	2	10 002	59 000	5 433	1,0	320,54
	268	4	0	2	2	10 002	81 200	5 381	1,0	436,93
část	271	1	0	2	7	10 002	59 000	11 314	1,0	667,52
	310	2	0	2	7	10 002	81 200	313	1,0	25,41
	334	3	0	2	7	10 002	81 200	1 593	1,0	129,35
	469	64	0	2	2	10 002	81 200	5 855	1,0	475,42
	979	2	0	2	2	10 002	68 800	2 430	1,0	167,18
	979	5	0	2	2	10 002	81 200	13 995	1,0	1 136,39
	996	2	0	2	2	10 002	81 200	2 730	1,0	221,67
	1 138	1	0	2	2	10 002	81 200	20 732	1,0	1 683,43
	1 140	1	0	2	7	10 002	81 200	8 062	1,0	654,63
								135 606		10 602,26

CELKEM:**252 498****36 011 Kč**