

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Radim a. s.

Sídlo: Soběraz 76, 507 13 Železnice

zastoupená panem Ing. Jaroslavem Glosem, předsedou představenstva

IČO 25264508

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1579

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 16N09/65**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jičín Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Nemovitosti viz. příloha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské činnosti

Tato smlouva navazuje na ukončenou nájemní smlouvu č. 27N00/65.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 10. 2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35.256,- Kč**
(slovy: Třicetpět tisíc dvěstě padesát šest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín, číslo účtu 1002806774/0600, variabilní symbol 1610965.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24 -09- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
Pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Radím a. s.
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Glos
Nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Priloha k nájemní smlouvě č: 16N09/65	Uzavřeno:	Zemědělská společnost Radim a.s.
Variabilní symbol: 1610965	Účinná od: 1.9.2009	Soběraz čp. 76
31.7.2009	Roční splátka: 35256,00	Železnice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Jičín										
	1 640 6		0	2	2	10 002	112 000,00 Kč	458	1,00	51,29 Kč
	1 773 35		0	2	2	10 002	112 000,00 Kč	8378	1,00	938,34 Kč
	1 786 2		0	2	7	10 002	112 000,00 Kč	400	1,00	44,80 Kč
	1 786 6		0	2	7	10 002	112 000,00 Kč	1067	1,00	119,50 Kč
	1 786 7		0	2	7	10 002	112 000,00 Kč	1597	1,00	178,86 Kč
	1 852 3		0	2	2	10 002	112 000,00 Kč	2292	1,00	256,70 Kč
	1 882 4		0	2	2	10 002	112 000,00 Kč	2259	1,00	253,00 Kč
							184 251,20 Kč	16451		1 842,50 Kč
Dřevěnice										
	23 5		0	7	0	10 002	90 100,00 Kč	2580	1,00	232,45 Kč
	410 1		0	7	0	10 002	90 100,00 Kč	12835	1,00	1 156,43 Kč
							138 889,15 Kč	15415		1 388,88 Kč
Lhán										
	229 0		0	2	2	10 002	73 100,00 Kč	15180	1,00	1 109,65 Kč
							110 965,80 Kč	15180		1 109,65 Kč
Radim u Jičína										
	65 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1965	1,00	1 965,00 Kč
	130 0		0	1	13	430	1 000 000,00 Kč	1272	1,00	1 272,00 Kč
	132 0		0	1	13	430	1 000 000,00 Kč	1724	1,00	1 724,00 Kč
	134 0		0	1	13	5	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
	143 0		0	1	13	430	1 000 000,00 Kč	2485	1,00	2 485,00 Kč
	160 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15267	1,00	7 633,50 Kč
							1 513 850,00 Kč	22772		15 138,50 Kč
Studeňany										
	155 2		0	5	0	10 002	109 900,00 Kč	2001	1,00	219,91 Kč
	161 3		0	5	0	10 002	109 900,00 Kč	3967	1,00	435,97 Kč
	165 2		0	5	0	10 002	109 900,00 Kč	3030	1,00	333,00 Kč
	325 0		0	3	0	10 002	109 900,00 Kč	284	1,00	31,21 Kč
							102 009,18 Kč	9282		1 020,09 Kč
Soběraz										
	125 31		0	2	2	10 002	69 600,00 Kč	194	1,00	13,50 Kč
	125 54		0	2	2	10 002	86 200,00 Kč	15204	1,00	1 310,58 Kč
	125 55		0	2	2	10 002	86 200,00 Kč	1155	1,00	99,56 Kč
	255 0		0	5	0	10 002	86 200,00 Kč	2460	1,00	212,05 Kč
							163 570,02 Kč	19013		1 635,70 Kč
Těšín										
	1 470 2		0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	3975	1,00	362,12 Kč
							36 212,25 Kč	3975		362,12 Kč
Úlibice										
	362 1		0	5	0	10 002	106 400,00 Kč	2501	1,00	266,10 Kč

Dohoda k nájemní smlouvě č: 16N09/65

Uzavřeno:

Zemědělská společnost Radim a.s.

Variabilní symbol: 1610965

Účinná od: 1.9.2009

Soběraz čp. 76

31.7.2009

Roční splátka: 35256,00

Železnice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	363 0	0	5	0	10 002	103 600,00 Kč	896	1,00	92,83 Kč
	365 0	0	5	0	10 002	103 600,00 Kč	2489	1,00	257,86 Kč
	372 4	0	5	0	10 002	103 600,00 Kč	8468	1,00	877,28 Kč
	378 15	0	5	0	10 002	103 600,00 Kč	5989	1,00	620,46 Kč
	534 0	0	2	14	10 002	124 400,00 Kč	1147	1,00	142,69 Kč
						225 722,44 Kč	21490		2 257,22 Kč
Valdice									
	70 1	0	2	7	10 002	111 800,00 Kč	5752	1,00	643,07 Kč
	70 1	0	5	0	10 002	111 800,00 Kč	257	1,00	28,73 Kč
	70 4	0	2	7	10 002	111 800,00 Kč	2857	1,00	319,41 Kč
	145 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	1753	1,00	180,56 Kč
	146 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	1101	1,00	113,40 Kč
	148 0	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	324	1,00	33,37 Kč
	150 0	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	2122	1,00	218,57 Kč
						153 711,88 Kč	14166		1 537,12 Kč
Železnice									
	229 4	0	2	7	10 002	68 800,00 Kč	559	1,00	38,45 Kč
	234 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	4107	1,00	282,56 Kč
	260 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	22641	1,00	1 335,82 Kč
	262 1	0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	18083	1,00	1 468,33 Kč
	263 1	0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	5763	1,00	467,95 Kč
	268 3	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	5433	1,00	320,55 Kč
	268 4	0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	5381	1,00	436,93 Kč
část	271 1	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	11314	1,00	667,53 Kč
	281 1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	6317	1,00	372,70 Kč
	281 2	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	4405	1,00	259,89 Kč
	310 2	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	313	1,00	21,53 Kč
	337 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	1593	1,00	93,99 Kč
	459 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	5855	1,00	345,45 Kč
	979 2	0	2	2	10 002	68 800,00 Kč	2430	1,00	167,18 Kč
	989 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	13995	1,00	825,71 Kč
	990 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	2730	1,00	161,07 Kč
	1 139 1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	20732	1,00	1 223,19 Kč
	1 140 0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	8062	1,00	475,66 Kč
						896 451,46 Kč	139713		8 964,48 Kč
CELKEM:						3 525 633,38 Kč	277457		35 256,00 Kč