

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Radim, a.s.

sídlo: Soběraz 76, 507 13 Železnice

IČ: 252645508

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 1579

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Glosem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 16N09/65, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. S účinností od 9.10.2015, se na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. Jičín o pozemek dle KN p.č. 1786/2.

Nájemní vztah k uvedenému pozemku nezaniká.

2. Od 9.10.2015, na základě výše uvedených skutečností, činí pronajatá výměra celkem 23,2994 ha a výše ročního nájemného částku ve výši 64.799,- Kč (slovy: Šedesátčtyřitisícsmsetdevadesátdevět korun českých).
3. Po prověření stanovených předpisů a úhrad nájemného dle náj.sml. č. 16N09/65 bylo zjištěno, že nájemce má nájemné stanovené do 1.10.2015 řádně uhrazeno.
4. Nájemné za období od 1.10.2015 do 1.10.2016, které se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30.9.2016, činí částku ve výši 64.802,- Kč - viz. doložený výpočet nájemného.

5. Od 1.10.2016 se nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 1610965 nájemné ve výši 64.799,- Kč.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 14.9. 2016

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Radim, a.s.
Ing. Jaroslav Glos
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

Podpis.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65Zemědělská společnost
Radim a. s.
Soběraz 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 23.8.2016

Účinná od: 1.10.2009

64 799 Kč

Soběraz

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jičín										
	1 640	6	0	2	2	10 002	150 500	458	2,2	151,64
	1 773	35	0	2	2	10 002	150 500	8 378	2,2	2 773,96
	1 786	6	0	2	7	10 002	150 500	1 067	2,2	353,28
	1 786	7	0	2	7	10 002	150 500	1 597	2,2	528,77
	1 852	3	0	2	2	10 002	150 500	2 292	2,2	758,88
	1 882	4	0	2	2	10 002	150 500	2 259	2,2	747,95
								16 051		5 314,48
Lháň										
	229	0	0	2	2	10 002	100 100	15 180	2,2	3 342,94
								15 180		3 342,94
Radim u Jičína										
	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 272	1,0	1 272,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 724	1,0	1 724,00
	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	143	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 485	1,0	2 485,00
	160	3	0	2	14	10 002	500 000	15 267	1,0	7 633,50
								20 807		13 173,50
Soběraz										
	125	54	0	2	2	10 002	117 300	15 203	2,2	3 923,29
	125	55	0	2	2	10 002	117 300	1 150	2,2	296,77
								16 353		4 220,06
Studeňany										
	155	6	0	2	2	10 002	154 600	1 912	2,2	650,31
	157	17	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
	161	21	0	2	2	10 002	154 600	3 967	2,2	1 349,26
	191	18	0	2	7	10 002	154 600	3 030	2,2	1 030,56
								8 954		3 052,63
Těšín										
	1 470	2	0	2	2	10 002	122 700	3 975	2,2	1 073,01
								3 975		1 073,01
Úlibice										
	359	1	0	2	2	10 002	142 700	5 989	2,2	1 880,19
	366	25	0	2	7	10 002	142 700	8 017	2,2	2 516,86
	587	0	0	2	7	10 002	142 700	409	2,2	128,40
	597	0	0	2	7	10 002	142 700	3 754	2,2	1 178,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/65

Zemědělská společnost

Radim a. s.

Soběraz 76

Variabilní symbol: 1610965

Uzavřeno: 24.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 23.8.2016

Účinná od: 1.10.2009

64 799 Kč

Soběraz

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								18 169		5 703,98
Valdice										
	65	1	0	2	7	10 002	146 100	257	2,2	82,60
	70	1	0	2	7	10 002	146 100	5 752	2,2	1 848,81
	70	4	0	2	7	10 002	146 100	2 857	2,2	918,30
	133	1	0	2	2	10 002	146 100	1 753	2,2	563,45
	133	8	0	2	2	10 002	146 100	1 101	2,2	353,88
	148	0	0	2	2	10 002	146 100	324	2,2	104,14
	150	0	0	2	2	10 002	146 100	1 678	2,2	539,34
								13 722		4 410,52
Železnice										
	229	4	0	2	7	10 002	93 000	559	2,2	114,37
	260	2	0	2	2	10 002	93 000	6 317	2,2	1 292,46
	260	8	0	2	2	10 002	93 000	4 405	2,2	901,26
	260	9	0	2	2	10 002	93 000	22 641	2,2	4 632,35
	262	1	0	2	7	10 002	93 000	18 083	2,2	3 699,78
	263	1	0	2	7	10 002	93 000	5 763	2,2	1 179,11
část	271	1	0	2	7	10 002	93 000	11 314	2,2	2 314,84
	310	2	0	2	7	10 002	93 000	313	2,2	64,04
	325	1	0	2	2	60 000	93 000	1 326	2,2	271,30
	334	3	0	2	7	10 002	93 000	1 593	2,2	325,93
	340	7	0	2	2	60 000	93 000	1 723	2,2	352,53
	784	67	0	2	2	60 000	93 000	5 859	2,2	1 198,75
	979	2	0	2	2	10 002	93 000	2 430	2,2	497,18
	979	5	0	2	2	10 002	93 000	13 995	2,2	2 863,38
	996	2	0	2	2	10 002	93 000	2 730	2,2	558,56
	1 138	1	0	2	2	10 002	93 000	20 732	2,2	4 241,77
								119 783		24 507,61
CELKEM:								232 994		64 799 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku: 23.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Jičín								
1 786	2	0	2	400	1.10.2009	9.10.2015	8	2,89
400							2,89	
400							2,89	
Stávající parcely								
Jičín								
1 640	6	0	2	458	1.10.2009	366	151,64	
1 773	35	0	2	8 378	1.10.2009	366	2 773,96	
1 786	6	0	2	1 067	1.10.2009	366	353,28	
1 786	7	0	2	1 597	1.10.2009	366	528,77	
1 852	3	0	2	2 292	1.10.2009	366	758,88	
1 882	4	0	2	2 259	1.10.2009	366	747,95	
16 051							5 314,48	
Lháň								
229	0	0	2	15 180	1.10.2009	366	3 342,94	
15 180							3 342,94	
Radim u Jičína								
130	0	0	1	1 272	1.10.2009	366	1 272,00	
132	0	0	1	1 724	1.10.2009	366	1 724,00	
134	0	0	1	59	1.10.2009	366	59,00	
143	0	0	1	2 485	1.10.2009	366	2 485,00	
160	3	0	2	15 267	1.10.2009	366	7 633,50	
20 807							13 173,50	
Soběraz								
125	54	0	2	15 203	14.4.2011	366	3 923,29	
125	55	0	2	1 150	14.4.2011	366	296,77	
16 353							4 220,06	
Studeňany								
155	6	0	2	1 912	8.3.2012	366	650,31	
157	17	0	2	45	8.3.2012	366	22,50	
161	21	0	2	3 967	8.3.2012	366	1 349,26	
191	18	0	2	3 030	8.3.2012	366	1 030,56	
8 954							3 052,63	
Těšín								
1 470	2	0	2	3 975	1.10.2009	366	1 073,01	
3 975							1 073,01	
Úlibice								
359	1	0	2	5 989	13.1.2015	366	1 880,19	
359	12	0	2	208	13.1.2015	366	0,00	
366	25	0	2	8 017	13.1.2015	366	2 516,86	
587	0	0	2	409	1.10.2013	366	128,40	
595	0	0	2	865	1.10.2013	366	0,00	
597	0	0	2	3 754	1.10.2013	366	1 178,53	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/65

Datum tisku: 23.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
				19 242			5 703,98
Valdice							
65	1	0	2	257	28.4.2011	366	82,60
70	1	0	2	5 752	1.10.2009	366	1 848,81
70	4	0	2	2 857	1.10.2009	366	918,30
133	1	0	2	1 753	28.4.2011	366	563,45
133	8	0	2	1 101	28.4.2011	366	353,88
148	0	0	2	324	1.10.2009	366	104,14
150	0	0	2	1 678	28.4.2011	366	539,34
				13 722			4 410,52
Železnice							
229	4	0	2	559	1.10.2009	366	114,37
260	2	0	2	6 317	29.6.2011	366	1 292,46
260	8	0	2	4 405	29.6.2011	366	901,26
260	9	0	2	22 641	29.6.2011	366	4 632,35
262	1	0	2	18 083	1.10.2009	366	3 699,78
263	1	0	2	5 763	1.10.2009	366	1 179,11
271	1	0	2	11 314	1.10.2009	366	2 314,84
310	2	0	2	313	29.6.2011	366	64,04
325	1		2	1 326	4.6.2015	366	271,30
334	3	0	2	1 593	29.6.2011	366	325,93
340	7		2	1 723	4.6.2015	366	352,53
784	67		2	5 859	4.6.2015	366	1 198,75
979	2	0	2	2 430	1.10.2009	366	497,18
979	5	0	2	13 995	29.6.2011	366	2 863,38
996	2	0	2	2 730	29.6.2011	366	558,56
1 138	1	0	2	20 732	29.6.2011	366	4 241,77
				119 783			24 507,61
				234 067			64 798,73
CELKEM:				234 467			64 801,62