

## **DODATEK č. 2**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 59N14/74**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **AGRICOS, spol. s r.o.**

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 59N14/74, ze dne 8.12.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **22.2.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Stod** parcelu KN p.č. 2249/139 třetí osoba Město Stod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991674 ze dne 17.2.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **4.1.2016** došlo k převedení parcel p.č. 3586/7, 3586/8 v **k.ú. Stod** na Lesy ČR.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **74.279 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícdvěšedesmdevět korun českých).

Rakapitulace předpisu:

**K 1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **73.978 Kč** (slovy: sedmdesátitřítisícdevětsetšedesátosm korun českých). Předpis byl upraven z původního 74.090,- na nový 73.978,- Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 73.938 Kč** (slovy: sedmdesátitřítisícdevěttřicet osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 40 Kč** (slovy: čtyřicet korun českých).

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **74.279 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřítisícdevětšedesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 6.6.2017

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Luboš Prokop

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*Podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne: .....