

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Sokolově,  
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov  
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZČP Net, s.r.o.**

Sídlo: Ed. Beneše 2439/70-2438/72, Plzeň 1, PSČ 304 77

Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni odd. C, vložka 18573

Zastoupená:

Jednatel:

jednatel firmy – Ing. Miloslav Zaur

jednatel firmy – Thomas Merker

zastoupena na základě plné moci:

- Ing. Pavel Káčer, ředitel správy distribuční soustavy
- Mgr. Petr Píšek, LL.M.Eur., vedoucí správy nemovitého majetku

IČ: 26412527

DIČ: CZ 36412527

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLUVU č. 7 N09/67

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka n.O.	KN – pozemkové	308/14	552 m2	trvalý travní porost
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka n.O.	KN – pozemkové	308/15	42 m2	trvalý travní porost

*Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 17N03/67.*

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozu vysokotlaké regulační stanice plynu.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **30.1.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8.880,- Kč** (slovy: osmtisícosmsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **710967**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **5.936,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set třicet šest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 30. ledna 2009

nájemní smlouvě č: 7N09/67

Uzavřeno: 30.1.2009 0:00:00

ZČP Net, s.r.o.

účetní symbol: 710967

Účinná od: 30.1.2009 0:00:00

Ed. Beneše 2439/70-2438/72

Roční splátka: 8880,0000

Plzeň 1

parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
308 14	0	2	7	10 002	14 949 494,00 Kč	552	1,00	8 252,12 Kč	
308 15	0	2	7	10 002	14 949 494,00 Kč	42	1,00	627,88 Kč	
						<b>887 999,94 Kč</b>	<b>594</b>	<b>8 880,00 Kč</b>	
<b>CELKEM:</b>						<b>887 999,94 Kč</b>	<b>594</b>	<b>8 880,00 Kč</b>	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF**

k datu: 1.1.2008

22.1.2009 10:04:30

*Informace o parcele*

Obec	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří
katastrální území	678635 Zlatá u Kynšperka nad Ohří		
Parcela	<b>308/14</b> (11.5.2005)		
Výměra	<b>552 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	trvalý travní porost	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (11.5.2005)		
BPEJ	Kód:85301, Výměra bon.Dílu:552 m <sup>2</sup>		
Mapový list	MARIANSKE.LAZNE,9-0/1		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

*Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily*

Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Opatření
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	k dělení a scelování pozemků

Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí
Popis	ze dne 12.12.1997, nabylo právní moci dne 3.1.1973, POLVZ: 4/1973
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o dědictví

Číslo listiny	171503	Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2003
Zkratka zhotovitele	SÚ		
Zhotovitel	MĚÚ v Sokolově		
Doplnění zhotovitele	Ko		

*Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily*

Řízení	Z-8000013/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina ze dne
Popis	Návrh zápisu práva "správy nemovitostí ve vlastnictví státu" pro PF ČR ze dne 3.3.97
Změna pr. vztahu	a
Doplnění zhotovitele	POLVZ:131997 KATUZ:678635 LISTDRUH:50

*Informace o parcele*

Obec	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří
katastrální území	678635 Zlatá u Kynšperka nad Ohří		
Parcela	<b>308/15</b> (11.5.2005)		
Výměra	<b>42 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	trvalý travní porost	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (11.5.2005)		
BPEJ	Kód:85301, Výměra bon.Dílu:42 m <sup>2</sup>		
Mapový list	MARIANSKE.LAZNE,9-0/1		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

*Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily*

Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Opatření
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	k dělení a scelování pozemků

Řízení Z-3011/2005 Řízení ukončeno  
Typ listiny Rozhodnutí  
Popis ze dne 12.12.1997, nabylo právní moci dne 3.1.1973, POLVZ: 4/1973  
Změna pr. vztahu a  
Další údaje listiny o dědictví

Číslo listiny	171503	Řízení	Z-3011/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2003
Zkratka zhotovitele	SÚ		
Zhotovitel	MěÚ v Sokolově		
Doplnění zhotovitele	Ko		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení Z-8000013/1997 Řízení ukončeno  
Typ listiny Jiná listina ze dne  
Popis Návrh zápisu práva "správy nemovitostí ve vlastnictví státu" pro PF ČR ze dne 3.3.97  
Změna pr. vztahu a  
Doplnění zhotovitele POLVZ:131997 KATUZ:678635 LISTDRUH:50

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	594

**Příloha k nájemní smlouvě č. 7N09/67**

GasNet, s.r.o.

Variabilní symbol: 710967

Uzavřeno: 30.1.2009

Roční nájem:

Klíšská 940/96

Datum tisku: 29.11.2016

Účinná od: 30.1.2009

8 880 Kč

Ústí nad Labem-město Klíše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Zlatá u Kynšperka nad Ohří</b>										
	308	14	0	2	7	10 002	14 949 494	552	1,0	8 252,12
	308	15	0	2	7	10 002	14 949 494	42	1,0	627,87
								<b>594</b>		<b>8 879,99</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>594</b>		<b>8 880 Kč</b>

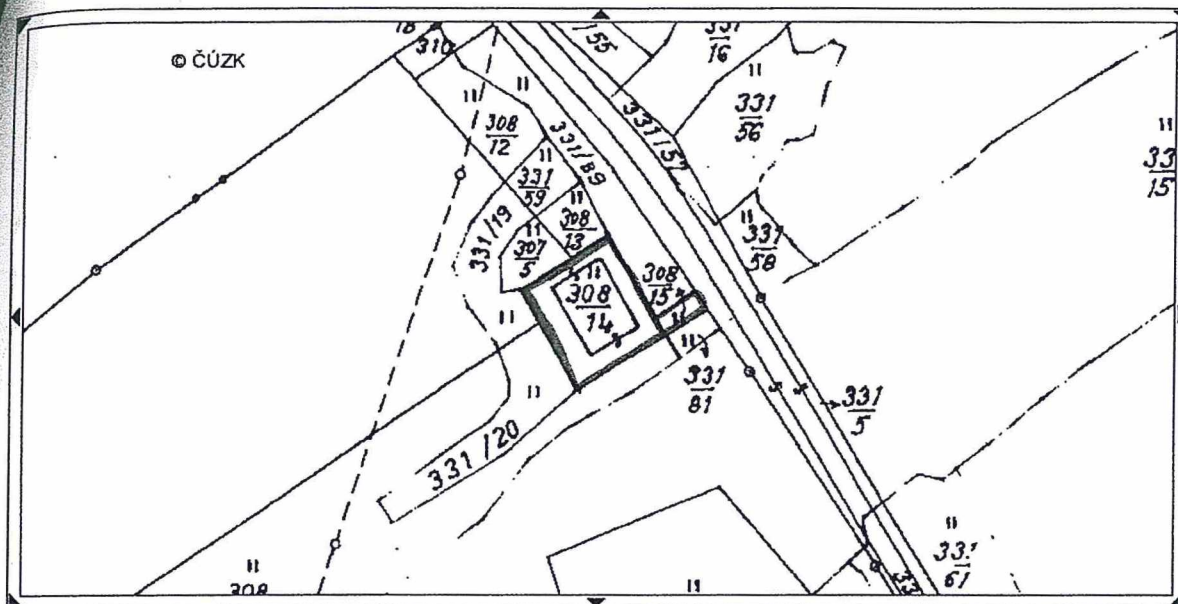


Příloha č. 1 k NS č. 7N09/67

Výše nájemného za pronájem pozemku – **nezemědělský účel**

Nájemné stanoveno dohodou ve výši 8.880,- Kč/rok

---



1:738 YX=874311 1020473

<input type="checkbox"/> Priblížení území.	<input type="checkbox"/> ortofoto	<input type="checkbox"/> pozemkový katastr
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> def. body parcel	<input type="checkbox"/> def. body budov