

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace

se sídlem Olomoucká 1140/ 61, 627 00 Brno

IČO: 00226475

DIČ: CZ00226475

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Statutární zástupce: Ing. Lubomír Štefka, ředitel školy

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

1.2 Zhotovitel :

SVÍTIL PLUS s.r.o.

se sídlem Vychodilova 16, 616 00 Brno

IČO: 25324942

DIČ: CZ 25324942

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Statutární zástupce: Ivo Svítíl – jednatel společnosti

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl C, vložka 25911

Článek 2 Předmět díla

2.1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem „**Havárie splaškové kanalizace v areálu školy**“ a to v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami výzvy a závazek objednatele k zaplacení ceny díla ve výši a za podmínek daných touto smlouvou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.11.2017.

2.1.1 Předmětem díla je, z důvodu havarijního stavu stávající kanalizace, kompletní rekonstrukce části venkovního řadu kanalizace v úseku mezi dvěma šachtami vč. úprav betonů ve dnech šachet.

2.1.2 Předmět díla zahrnuje:

- výkopové práce, pokládku nových trub KT DN200 s obetonováním, včetně všech potřebných zkoušek, odvoz vybouraných prvků a přebytečného výkopku na skládku, zásyp potrubí, zhutnění zeminy, povrchovou úpravu a provedení vrchní zpevněné asfaltové komunikace

- rozsah stavebních prací, montážních prací včetně dodávky potřebných materiálových komponent k realizaci zakázky je stanoven dle požadavků zadávacích podmínek objednatele
 - zajištění a předání podkladů, certifikátů vybraných materiálů a výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů
 - provedení zkoušek a zajištění protokolů o zkouškách dle platných ČSN/EN a smlouvy o dílo
 - zřízení a likvidace staveniště
- 2.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu, nese však vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 2.3 Zhotovením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, podpis předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění posledních ze zjištěných vad či nedodělků, provedení nezbytných zkoušek a předání veškerých písemných dokladů ve smlouvě dále uvedených.

Článek 3 Čas plnění

- 3.1 Zahájení a ukončení prací:
- | | | |
|------------------------------|---|------------|
| Zahájení stavby – předpoklad | : | 27.11.2017 |
| Ukončení stavby | : | 8.12.2017 |

Článek 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku v rozsahu daném zadávací dokumentací.
- 4.2 Celková cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy včetně všech předpokládaných rizik.
- 4.3 Cena je sjednána ve výši:
- | | | |
|--------------------------|--|----------------------|
| 193 000, - Kč | | bez DPH |
| 40 530, - Kč | | DPH |
| Cena s DPH celkem | | 233 530, - Kč |
- 4.4 Cena je stanovena jako neměnná a nejvýše přípustná pro rozsah prací uvedených v předmětu plnění této smlouvy. Ke změně může dojít výhradně zákonnou změnou sazby DPH v době od podpisu smlouvy o dílo do doby předání díla.
- 4.5 Veškeré případné vícepráce (méně práce), jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu jejich provedení a ocenění.

Článek 5

Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu a je povinen uhradit cenu za provedení díla bez zbytečného odkladu po předání díla, příp. odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.2 Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je objednatelům potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Platba bude probíhat výhradně v české měně a bankovním převodem.
- 5.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 4.5 a za podmínky odsouhlasení oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 5.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 6

Deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník resp. montážní deník (SD, MD), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 6.2 V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele
 - seznam dokumentace zakázky - stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se zakázky
- 6.3 Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 6.4 Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí resp. vedoucí montér vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 6.5 Mezi jednotlivými záznamy nesmí - být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího/vedoucího montéra, jakožto odpovědného zástupce zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí/vedoucí montér se zápisem, který učinil objednatel nebo jiný pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 6.7 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 6.8 Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad k případnému vypracování písemného dodatku ke smlouvě.

Článek 7 Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.
- 7.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod.
- 7.6 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

Článek 8 Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle článku 2. a 3. této smlouvy, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Dílo je však považováno za ukončené, ve shodě s článkem 9.5 této smlouvy až po sepsání písemného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry.
- 8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku resp. montážním deníku objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a pověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 8.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN/EN a jim odpovídající technologické a bezpečnostními předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky objednatele.

Článek 9 Předání díla

- 9.1 Po dobu realizace díla je jeho vlastníkem zhotovitel včetně věcí dosud nezabudovaných, které zhotovitel podle této smlouvy opatřil k provedení díla a nese nebezpečí škod na těchto věcech a samotném díle až do doby předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části objednatel. Hotové dílo nebo jeho ucelená část přechází jako celek do vlastnictví objednatele podpisem předávacího protokolu. Dnem předání díla nebo ucelené části nabývá objednatel k předmětu díla nebo jeho ucelené části vlastnické právo a tímto dnem na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Současně oznámí zápisem do deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu občanského zákoníku. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3 Zhotovitel předloží při předání dokončeného díla následující doklady:
- protokol o všech předepsaných a provedených zkouškách
 - certifikáty, atesty, prohlášení o shodě zabudovaných materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - kopii deníku ,
 - doklady o nakládání a likvidaci s odpadů dle platných právních předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.4 Za řádné provedení díla se považuje i provedení díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání dokončeného díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s těmito drobnými vadami a nedodělkami.
- 9.5 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělkami dle čl. 9.4, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Článek 10 **Záruka**

- 10.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání 60 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí nebo odstranění vad ve smyslu článku 9.4. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla, příp. výměnu nefunkčních zařízení a výrobků.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin nastoupit na odstranění havárie - tj. v případech, kdy následkem vady mohou vzniknout další škody na majetku objednatele. V ostatních případech je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě přiměřené lhůtě jejich povaze, nejdéle však ve lhůtě 15 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
Odstranit reklamované vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen i v případě, že má za to, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 10.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou, a to na náklady zhotovitele.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 11.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

- 11.3 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 12 **Majetkové sankce**

- 12.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že prodlení na straně zhotovitele s předáním díla přesáhne 15 dnů, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- 12.3 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že zhotovitel takto stanovené termíny odstranění vad a nedodělků nedodrží je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,-Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu či nedodělek denně ode dne následujícího po dni stanoveném jako poslední den lhůty k odstranění.
- 12.4 Pokud zhotovitel nenastoupí do 24 hodin v případě havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,-Kč za každý den, v ostatních případech 1 000,-Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení po celou záruční dobu.
- 12.5 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením odsouhlaseného a správně vyhotoveného doručeného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Článek 13 **Vyšší moc**

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 14.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Protikorupčním portále Jihomoravského kraje.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují svým podpisem tuto smlouvu statutární zástupci obou smluvních stran.

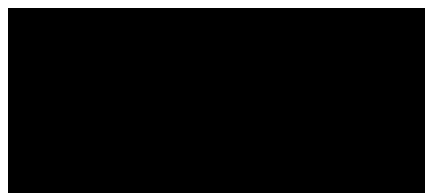
V Brně dne 24. 11. 2017

Střední škola technická a ekonomická
Brno, Olomoucká,
příspěvková organizace ⑤



Ing. Lubomír Šterka
ředitel školy
objednatel

V Brně dne 23. 11. 2017



Ivo Svítal
jednatel společnosti
zhotovitel

SVÍTIL PLUS s.r.o., Vychodilova 16, Brno
DIČ: CZ253212618

Předběžná kontrola před vznikem závazku		
	Datum	Podpis
Příkazce	24. 11. 2017	
Správce rozpočtu	24. 11. 2017	