



**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. MaP/11417/2016 – VBB**

Č.j.: MUCH 50552/2016 – MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti:	MĚSTO CHEB
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Ing. Petrem Navrátilem, starostou města
IČO:	00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
na straně jedné	

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti:	ZO Českého zahrádkářského svazu Cheb - I
sídlo:	Cheb, Ke Kaštanům 1978/15, PSČ 350 02
IČO:	18235107
bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s., pobočka Cheb
číslo účtu:	781872329/0800
zástupce:	Ján Valentovič, předseda, Marie Dolejšová, tajemník
na straně druhé	

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Čl. I

Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 122/38 a pozemku parcelní č. 123/9, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

Čl. II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady vodovodní řad včetně přípojek v délce cca 406 běžných metrů na **části služebného pozemku parcelní č. 122/38 a pozemku parcelní č. 123/9, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb**. Výše uvedený vodovodní řad včetně přípojek musí být umístěn tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním vodovodního řadu včetně přípojek v celkové délce cca 406 běžných metrů na shora uvedených pozemcích v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložením vodovodního řadu včetně přípojek v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení vodovodního řadu včetně přípojek, umístěného do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby uložení vodovodního řadu, jehož součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování vodovodního řadu včetně přípojek v celkové délce cca 406 bm v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 98.252 Kč včetně 21 % DPH (81.200 Kč bez DPH), v souladu se „Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 98.252 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl. IV

Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 05.05.2016 pod usnesením RM č. 256/9/2016, bod č. I./5.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s uložením vodovodního řadu včetně přípojek do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem

této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Město Cheb
Ing. Petr Navrátil, starosta

.....
ZO ČZS Cheb-I
Ján Valentovič, předseda

.....
ZO ČZS Cheb-I
Marie Dolejšová, tajemník