



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/12157/2017 - VB

Č.j.: MUCH 92250/2017 - MaP

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

1. Strana povinná z věcného břemena: MĚSTO CHEB

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 00 25 39 79
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

**2. Strana oprávněná ze služebnosti: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Cheb - I**

sídlo: Cheb, Ke Kaštanům 1978/15, PSČ 350 02
IČO: 182 35 107
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 781872329/0800
zástupce: Miroslav Novák, předseda, Marie Dolejšová, tajemník
na straně druhé

v následujícím znění:

I

Vlastnické právo

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem nemovitých věcí – **pozemku parcelní č. 122/38, pozemku parcelní č. 123/9 a pozemku parcelní č. 152/10, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb.** Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

II

Obsah smlouvy

1. Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění touto smlouvou dohodly na zřízení

úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou

k části pozemku parcelní č. 122/38, pozemku parcelní č. 123/9 a pozemku parcelní č. 152/10, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 532-182/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 20.07.2017 pod č. PGP-713/2017-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění a provozování vodovodního řadu včetně přípojek v délce 443,4 běžných metrů vybudovaného na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

2. Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka nemovité věci - **pozemku parcelní č. 122/38, pozemku parcelní č. 123/9 a pozemku parcelní č. 152/10, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb, obec Cheb** tak, že je povinen strpět umístění a provozování vodovodního řadu včetně přípojek v délce 443,4 běžných metrů, vše vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

III

Úplata za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost zřizuje vlastník nemovité věci za jednorázovou úplatu ve výši 107.448 Kč včetně 21 %. DPH, dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“.
2. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě uhradila při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě č. MaP/11417/2016-VBB a č. MaP/11593/2016 - VBB částku ve výši 103.092 Kč včetně DPH.
3. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě doplatí straně povinné ze služebnosti inženýrské sítě po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě MaP/12157/2017-VB doplatek ve výši 4.356 Kč včetně 21 % DPH (3.600 Kč bez DPH).

IV

Prohlášení účastníků

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Chebu dne 05.10.2017 usnesením RM č. 505/15/2017, bod II./1.
2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na zatížených nemovitých věcech nevážnou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.
1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem služebných nemovitých věcí, se shora citovanými geometrickými plány a že byl srozuměn s tím, že na těchto služebných nemovitých věcech nevážnou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti inženýrské sítě.

V

Návrh zápisu do katastru nemovitostí

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou

podle článku II této smlouvy k části pozemku parcelní č. 122/38, pozemku parcelní č. 123/9 a pozemku parcelní č. 152/10, v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb.

VI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

.....
ZO ČZS Cheb-I
Miroslav Novák, předseda

V Chebu dne:

.....
ZO ČZS Cheb-I
Marie Dolejšová, tajemník