

Městská nemocnice v Litoměřicích
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

DODATEK Č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor



pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích, PO zřízená městem Litoměřice

sídlem: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice

IČ: 00830488

DIČ: CZ00830488

zastoupená Správní radou (SR) ve složení:

Ing. Radek Lončák, MBA – předseda SR

MUDr. Leoš Vysoudil, MBA – člen SR

Ing. Vladimír Kestřánek, MBA – člen SR

Bank.spoj.:

a

nájemce

KINSKÁ Pavla

se sídlem

Jednající

Živnostní oprávnění

Číslo účtu

IČ

:
: Zahradnická 57, 412 01 Litoměřice
: ev,č, 350601-2730
:
: 49107402

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2011

I.

Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 2 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.

II.

Změny nájemní smlouvy

1. cena nájmu se mění od 01.02.2015 takto :

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	40.160,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	37.108,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	-----
cena za pronájem telefonní linky	ročně	-----
cena za pronájem zařízení	ročně	-----
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ZA ROK	77.268,- Kč

Městská nemocnice v Litoměřicích
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

Celková částka bude splácena nájemcem v měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

- | | | | |
|--|---------------------|---------------|---------------------|
| | měsíční | částka | činí |
| | Tuto měsíční částku | zasílejte na | účet xxxxxxxxxxxxxx |
2. Do článku 3 odstavce 3.3 se doplňuje věta v tomto znění: „Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného dle tohoto článku o inflační přírážku podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnutého nájemného.

 3. Do článku 6 se doplňuje nový odstavec 6.7. v tomto znění: „Nájemce souhlasí s poskytnutím údajů uvedených u jeho osoby v záhlaví této smlouvy a dále tímto dává do doby trvání jeho nájemního poměru k předmětnému nebytovému prostoru a poté do doby uhrazení veškerých dluhů nájemce vůči pronajímateli výslovný souhlas k tomu, aby pronajímatel osobní údaje nájemce uvedené v této smlouvě použil:
 - pro účely vytvoření seznamu nájemců k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků, nových nájemních smluv, evidenčních listů, vyúčtování služeb, a k pozdější likvidaci těchto osobních údajů,
 - v případě prodloužení nájmu s uhrazením splatného dluhu souvisejícího s nájmem nebytového prostoru vůči pronajímateli pro účely vymáhání těchto pohledávek k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků upomínek, žalob a pro sdělování údajů třetím osobám při zjišťování majetku nájemce.

 4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 22.01.2015

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

Došlo dne: 30. 01. 2015

č. j.: 00110/2015

sekretariát ředitele