

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Orlová**
Zastoupený : Ing. Martinou Szotkowskou, vedoucí odboru rozvoje a investic
Na základě pověření ze dne 2.1.2017
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel/fax : 

Osoby pověřené jednat ve věcech technických :

- 

dále jen objednatel

Dodavatel : **Ing. Roman Fildán**
Sídlo podnikání : Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně
Zapsán na základě živnostenského oprávnění vedeného
živnostenským úřadem v Orlové
IČO : 75379007
DIČ : CT7802175788
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel. : 
E-mail : 

dále jen dodavatel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „**Zpracování projektové dokumentace pro stavbu „„Řešení statické dopravy za bytovými domy č.p. 845 – 858 v Orlové-Lutyni“““**“.

2.2.

Rozsah předmětu díla:

Jedná se zpracování projektové dokumentace na vybudování parkovacích míst za bytovými domy č.p. 854 – 858 v Orlové-Lutyni. V současné době se jedná o povrch z litého asfaltu, plochy jsou nevyužívané a jsou značně poškozené. Projektová dokumentace bude řešit úpravu těchto ploch na nové parkovací stání včetně úpravy vjezdu k pozemku p. č. 571 v k.ú. Horní Lutyně.

Součástí předmětu díla je:

- zajištění vstupních podkladů (např. provedení sond, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, zajištění výškopisu a polohopisu, dendrologie na lesním pozemku pro místo vyústění do vodoteče, doměření prostoru pro vedení dešťové kanalizace do vodoteče),
- zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- v případě stavby na cizích pozemcích zpracování návrhu alternativních řešení s ohledem na zjištěná stanoviska vlastníka dotčených pozemků.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že dodavatel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Projektová dokumentace pro jednotlivá rozhodnutí správních orgánů (územní rozhodnutí, stavební povolení) bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti objednateli vždy 2 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého stupně) v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace (každého stupně) v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu .dwg.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude zhotoviteli předána po oboustranném podpisu této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2012 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Dodavatel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xml a formát pdf. Současně je dodavatel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech esoupis, xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru a formát xml.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

2.3.

Autorský dozor na stavbě bude dodavatel vykonávat na výzvu objednatele, minimálně 40 hodin po dobu realizace stavby.

2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5.

Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2.6.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení rekonstrukce nebo bude nutné provést další práce nad rozsah zadání) a dodavatel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.7.

V průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je dodavatel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.

III. Termín a místo plnění

3.1.

Dodavatel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do:

| výkonová fáze | Termín předání |
|--|--|
| 1. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby | 3 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci | 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 3. Zajištění vstupních podkladů | 1 měsíc od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 4. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení | 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci | 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona | 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy |

3.2.

Dodavatel je povinen v termínu do **12 měsíců od zahájení** předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a minimálně žádost o stavební povolení potvrzenou stavebním úřadem.

3.3.

Nedodržení termínů uvedených v bodech 3.1. a 3.2. považuje objednatel za porušení podstatných povinností vyplývajících ze smlouvy.

3.4.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

3.5.

Dodavatel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3.6.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla dodavatelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování dodavateli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

**V.
Cena**

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

| výkonová fáze | Cena v Kč bez DPH | DPH 21% | cena v Kč celkem vč. DPH |
|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1. provedení potřebných sond, zajištění vstupních podkladů, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí | 40 000,00 | 8 400,00 | 48 400,00 |
| 2. zpracování dokumentace k žádosti o umístění stavby, včetně zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci | 101 000,00 | 21 210,00 | 122 210,00 |
| 3. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci | 10 000,00 | 2 100,00 | 12 100,00 |
| 4. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v právní moci | 30 000,00 | 6 300,00 | 36 300,00 |
| 5. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení v právní moci | 5 000,00 | 1 050,00 | 6 050,00 |
| 6. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona | 9 988,00 | 2 097,48 | 12 085,48 |
| cena celkem | 195 988,00 | 41 157,48 | 237 145,48 |

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů dodavatele ke splnění předmětu díla. Dodavatel je – není plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě formou dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.

4.6.

Dodavatel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 600,- Kč za hodinu bez DPH, 126,-Kč DPH, 726,-Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.

Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání dodavatelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet dodavatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI. Součinnost

6.1.

Dodavatel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

6.2.

Neúčast dodavatele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII. Smluvní sankce

7.1.

Pokud dodavatel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III. „Termín a místo plnění“, bod 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad dodavatele ve sjednaném termínu, dle čl. V. „Platební podmínky“ odst. 5.3. je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

Pokud dodavatel ve sjednaném termínu neodstraní reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.4.

V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je dodavatel díla - dodavatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.

7.5.

Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové dokumentaci části zadávací dokumentace dle čl. II. „Předmět díla“, bodu 2.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje.

8.3.

Nesouhlasí-li dodavatel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX. Záruka za dílo

9.1.

Dodavatel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. Závěrečná ujednání

10.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.2.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.4.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.6.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu dodavatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.7.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.8.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

10.9.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.10.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.11.

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14.12.2016.

V Orlové dne:

V dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic
na základě pověření ze dne 02.01.2017

.....