

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: OI-IP/KUP/002116/2017/Zaj	Org.: 5161
Název investiční akce: Tramvajová trať II. etapa – Nové Sady - Povel	

I. Smluvní strany

Billa Reality spol. s r.o.

se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy

IČO: 41603575

zastoupená: Jaroslavem Szczypkou, jednatelem, a Ing. Miroslavem Hanouskem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 61477

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „*Prodávající*“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstek primátora

(dále jako „*Kupující*“) na straně druhé

společně dále také jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

II.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc.č. 415/20 druh pozemku orná půda o výměře 162 m²,
- pozemek parc.č. 415/19 druh pozemku ostatní plocha o výměře 1407 m²,
- pozemek parc.č. 416/11 druh pozemku ostatní plocha o výměře 2431 m²

to vše zapsáno na LV č. 396 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Povel, obec Olomouc (dále dohromady jen „*Nemovitě věci*“).

II.2. Geometrickým plánem č. 643-341/2012 ze dne 7. 12. 2012 potvrzeným za příslušné katastrální pracoviště dne 18. 12. 2012 pod č. 2652/2012 (dále jen „*geometrický plán*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, se

- z pozemku parc.č. 415/19 odděluje pozemek parc.č. 415/25 druh pozemku ostatní plocha o výměře 1145 m², a

- z pozemku parc.č. 416/11 se odděluje pozemek parc.č. 416/79 druh pozemku ostatní plocha o výměře 228 m².

Tyto oddělené pozemky parc.č. **415/25** druh pozemku ostatní plocha o výměře 1145 m² a pozemek parc.č. **416/79** druh ostatní plocha o výměře 228 m² společně s celým pozemkem parc.č. **415/20** orná půda o výměře 162 m², všechny v k.ú. Povel, obec Olomouc (dále všechny dohromady jen „**předmět prodeje**“) jsou předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí předmětu prodeje nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění nejsou pod předmětem prodeje podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět prodeje nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět prodeje není zatížen žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad (věcných břemen) vyznačených v katastru nemovitostí na příslušném LV ke dni uzavření této smlouvy,
- c) vlastnické právo Prodávajícího ke všem Nemovitým věcem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy;
- d) pozemek parc. č. 415/20 orná půda, k.ú. Povel, obec Olomouc, který je součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, je zatížen způsobem ochrany „zemědělský půdní fond“.

III. Předmět smlouvy

III.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví celý předmět prodeje specifikovaný v čl. II.2. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Kupujícímu nabýt k předmětu prodeje vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a Kupující celý předmět prodeje od Prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

IV. Kupní cena

- IV.1.** Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu prodeje celkovou kupní cenu ve výši 2 730 000,- Kč (slovy: dva-miliony-sedm-set-třicet-tisíc korun českých) bez DPH, tzn. 3 303 300,- Kč (slovy: tři-miliony-tři-sta-tři-tisíc-tři-sta korun českých) včetně 21% sazby DPH.
- IV.2.** Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní od doručení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu. Nebude-li se strany Kupujícího uhrazena celá kupní cena řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu.
- IV.3.** Prodávající bere na vědomí, že odchylka kupní ceny od ceny obvyklé předmětu prodeje mu bude poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“ podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 8. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Prodávající se zavazuje, že souhrn podpor poskytnutých Prodávajícímu nesmí přesáhnout výši odpovídající 200.000,- EUR v průběhu 3 let a podléhá ohlašovací povinnosti.

V. Nabytí vlastnického práva

V.1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy bude návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

- V.2.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.3.** Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Kupujícího, kterého k tomuto úkonu Prodávající zmocňuje.
- V.4.** Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- V.5.** Podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit a nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- V.6.** Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- VI.2.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.3.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- VI.4.** V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Prodávající s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Prodávající souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.
- VI.5.** Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech eventuálních dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- VI.6.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- VI.7.** Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 6. 2017, usnesením č. 5.
- VI.8.** Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro Kupujícího, jedno vyhotovení pro účely vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro Prodávajícího.

Příloha – geometrický plán č. 643-341/2012 ze dne 7. 12. 2012

V Modleticích dne 3. 11. 2017

V Olomouci dne 18. 10. 2017

Prodávající	Kupující
Billa Reality spol. s r.o. Jaroslav Szczypka, jednatel Ing. Miroslav Hanousek, jednatel	statutární město Olomouc Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	určující poz. evidenci	ha	m ²	
415/19	14	07	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha	415/19	2	62	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		2					
				415/25	11	45	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		0	415/19	396	11	45	
416/11	24	31	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha	416/11	22	03	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		0					
				416/79	2	28	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		2	416/11	396	2	28	
	38	38			38	38								



KOPIE

Kopie souhlasu s prvotním geometrickým plánem salesky v katastrálního úřadu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil:					
IČO: 45237425		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:	
Číslo plánu: 643-341/2012		Dne: 7.12.2012		Dne: 18.12.2012	
Okres: Olomouc		Číslo: 1022/2012		Číslo: 1052/12	
Obec: Olomouc		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za důkladnou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jedan přípis geometrického plánu a přepracované přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Katastrální území: Povel					
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
plastovými znaky, hřeby					

451/19

Jeremiášova

451/42

415/5

415/12

451/44

413-3

416/47

920

416/48

416/11

415/17

415/18

904

415/2

120-39

217-6369
217-6377

416/79

75.44

14.90

217-5640

187-3

416/46

903

368-16

415/25

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
120-3	547547.13	1123366.40	3	hřeb
120-5	547579.07	1123481.95	3	"
187-3	547650.42	1123439.24	3	"
217-5640	547649.46	1123436.47	3	"
217-6369	547729.56	1123395.13	3	"
217-6377	547730.49	1123397.27	3	"
305-20	547583.36	1123479.95	3	"
368-16	547572.98	1123423.16	3	dočasné kolík
413-3	547727.33	1123390.29	3	st. plotu
560-2	547577.91	1123461.11	3	hřeb
560-5	547578.91	1123467.08	3	"
1	547662.02	1123478.59	3	hřeb
2	547729.48	1123394.95	3	plastový znak
3	547569.61	1123415.75	3	hřeb
4	547581.40	1123480.86	3	"

415/24

905

560-2

560-5

415/19

874/1

874/2

415/20

368-16

735