

## Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

### *Pronajímatel*

#### **Městská nemocnice v Litoměřicích**

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice  
Jednatel : MUDr. Leoš Vysoudil, MBA, ředitel  
IČ : 00830488  
DIČ : CZ00830488  
Bankovní spojení :  
Č. účtu :

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne:	24. 02. 2011
o. j.:	<i>00317/11</i>
sekretariát ředitele	

a

### *Nájemce*

#### **Pavla Kinská**

Zahradnická 57  
412 01 Litoměřice  
Živnostenský list : ev. číslo 350601-2730  
IČ : 49107402  
(společně „smluvní strany“)

### 1.

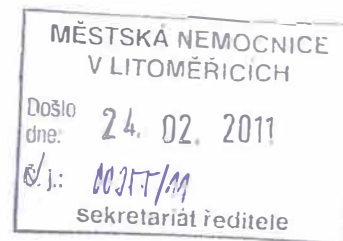
#### **Prohlášení pronajímatele**

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULT/3370/07 ze dne 7. ledna 2008, schválené Ministerstvem životního prostředí dne 7. března pod číslem jednací 2114/ENV/08, nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy. Vlastnická práva jsou zapsána na LV č. 4637 pro obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, část obce Předměstí, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

### 2.

#### **Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory o výměře 17,5 m<sup>2</sup> a 4,4 m<sup>2</sup> před hlavním vstupem Městské nemocnice v Litoměřicích. Pronajaté nebytové prostory se nachází na pozemku parcelní číslo 3900/18
- 2.2. Účelem nájmu uvedených nebytových prostorů je zajištění provozu prodejny potravin, případně dalšího souvisejícího zboží.
- 2.3. Předmětem prodeje nesmí být alkoholické nápoje a tabákové výrobky.



### 3. Nájemné

- 3.1. Celkové nájemné činí 72 850,- Kč za kalendářní rok bez provozních nákladů a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů.
- 3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	Ročně	40 000,- Kč
21,9 m <sup>2</sup>		
Provozní náklady za 1 m <sup>2</sup> /rok =	Ročně celkem za	32 850,- Kč
1 500,- Kč	21,9 m <sup>2</sup>	

Provozními náklady se rozumí náklady na teplo a elektrickou energii předmětu nájmu. Spotřeba vody bude účtována samostatně podle skutečného odběru, podle samostatného vodoměru.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka po zaokrouhlení ve výši 6 071,- Kč bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2. Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 5. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 2,5% za každý den prodlení z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného bude pronajímatel účtovat poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

### 5. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se považuje porušení účelu smlouvy dle čl. 2.2. a dále zejména neplnění povinností nájemce podle článku 4.1., 4.2., 4.3., 6.1., 6.3. a 6.5.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.

### 6. Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár a pod/ hradí nájemce.

- 6.2. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením.
- 6.3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako :

#### **Prodejna potravin.**

- 6.4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.
- 6.5. Trvání nájemní smlouvy je dále podmíněno platností Živnostenského listu pro uvedený předmět podnikání. V případě jakékoliv změny v živnostenském podnikání je nájemce povinen o takové změně, mající vliv na uzavřenou nájemní smlouvu, informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. dne od účinnosti této změny.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že potřebná povolení k provozování prodejny potravin si zajistí osobně na příslušných úřadech a na vlastní náklady.

#### **7.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.3. 2011.

Příloha: půdorysné schéma pronajatých prostor

V Litoměřicích dne: 21.2.2011

**MĚSTS NEMOCNICE  
V LITOMĚŘICÍCH  
Žitenická 18, 412 01 Litoměřice**

Pavla Kinská  
Zahradnická 57  
412 01 Litoměřice

MĚSTSKA NEMOCNICE  
V LITOMĚŘICÍCH  
Dostlo  
ane: 24 02 2011  
d.j.: *POSTY/MA*  
sekretariat reditele

Městský úřad Litoměřice  
odbor obecní živnostenský úřad  
412 01 Litoměřice, Mírové náměstí 15/7

Č. j.: 886/04-ŽÚ-1/1

Ev. č.: 350601-2730

# Živnostenský list

v y d a n ý f y z i c k é o s o b ě

se na základě oznámení změny bydliště a místa podnikání ze dne 27.12.2006 dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení: **Pavla Kinská**  
Rodné číslo: **725108/2652**  
Bydliště: **Zahradnická 1154/57  
412 01, Litoměřice - Předměstí**  
Identifikační číslo: **49107402**  
Místo podnikání: **Zahradnická 1154/57  
412 01, Litoměřice - Předměstí**  
Předmět podnikání: **Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma živností  
uvedených v příl. 2-3 zák. č. 455/91 Sb.)**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 26.01.1994

V Litoměřicích dne 28.12.2006

Jaroslava Jobová  
vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

