

Smlouva o pronájmu chladicího zařízení č. 1-2016
uzavřená podle občanského zákoníku
mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I - Smluvní strany

Nájemce:

Thomayerova nemocnice

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3475562/0800

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Pronajímatel:

TRANE ČR spol. s r. o.

Thámová 183/11,

186 00 PRAHA 8

IČO 62418661, DIČ CZ 62418661

Bankovní spojení : RSB banka, Jungmannova 745/24

PO BOX 773, 11121 Praha 1

Číslo účtu: 53022/5400

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 32460, den zápisu 10.01.1995

zastoupená : Paní **Jiřinou Fárovou** prokuristkou.

(dále jen pronajímatel) na straně druhé uzavírají tuto smlouvu :

Čl. II - Předmět smlouvy

Pronájem vzduchem chlazené chladicí jednotky model **CGAM 070 (max. chladicí výkon 186 kW)**

Celková cena za 2 měsíce pronájmu:

200 000 Kč bez DPH.

Nájemné za každý další započatý týden pronájmu (od 18.9.2016):

18 000 Kč/týden bez DPH.

Dopravné (přistavení a odvoz, včetně vykládky hydraulickou rukou):

15 000 Kč bez DPH

Instalace (připojení stroje na stávající vodní systém)

60 000 Kč bez DPH

Cena zahrnuje přistavení a odvoz zařízení na místo určení, vykládku a následnou nakládku jeřábem a umístění zařízení na místě určeném nájemcem, instalaci a připojení zařízení do systému, stavební úpravy nutné k připojení zařízení, prostupy a rozvody. Připojení a následné odpojení na rozvod vody, propojovací hadice, propojovací kabel, uvedení zařízení do provozu a jeho následné odpojení a kontrolu po ukončení nájmu. Veškerý preventivní servis po celou dobu pronájmu. Servisní pohotovost 24/7, pojištění zařízení.

Zahájení pronájmu/datum dodání:

18.7.2016

Uvedení do provozu:

18.7.2016

Předpokládaný konec pronájmu/odstavení z provozu:

17.9.2016

Minimální doba pronájmu:

2 měsíce

- 2.1. Období provozu zařízení je minimální období, za které bude společnost Trane účtovat poplatky za služby podle tohoto návrhu. Pokud klient ukončí smlouvu před uplynutím tohoto období, bude povinen uhradit poplatky za služby za celé Období provozu zařízení bez ohledu na skutečnou dobu jeho provozu.
- 2.2. Paušální poplatek za sjednanou dobu pronájmu. Poplatek za každý další započatý týden. Aby nebylo pochyb, tato sazba se uplatňuje ode dne dokončení instalace zařízení na pracoviště nájemce až do dne, kdy je zařízení odstaveno z provozu.
- 2.3. Poplatek za dopravu může být zahrnut v celkové ceně zakázky nebo může být účtován samostatně. Dopravu místa plnění a zpět zajišťuje pronajímatel

Čl. III - Platební podmínky

- 3.1. Cena za pronájem a zprovoznění zařízení je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.2. Faktura za pronájem bude vystavena vždy na konci každého měsíce.
- 3.3. Splatnost všech faktur činí 60 dnů od dne doručení faktury nájemci.
- 3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury bude oprávněn pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády (0,02% z fakturované částky za každý den prodlení).

Čl. IV – Dodací podmínky

Dopravu na místo instalace zajistí pronajímatel (společnost Trane).

Dodací adresa: Thomayerova nemocnice, Pavilón B3

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Kvasnička, tel. 603 234 000

- 4.1. Pronajímatel zajistí na svoje náklady jeřábnické práce na vykládku a nakládku pronajímaného zařízení.
- 4.2. Pronajímatel zajistí na své náklady instalaci zařízení dle pokynů pro instalaci a údržbu a to do termínu požadovaného zprovoznění (t.j. do 18.7.2016).
- 4.3. Pronajímatel zajistí do 5 dnů od skončení doby pronájmu odstavení chladicího zařízení z provozu, jeho demontáž, odvoz včetně jeřábnických prací.
- 4.4. V případě poruchy zařízení bude mít nájemce nárok na bezplatnou výměnu, nebo opravu zařízení do 3 dnů od vzniku poruchy.
- 4.5. Nájemce je odpovědný za veškeré škody na zařízení, s výjimkou běžného opotřebení, poškození plechů a škod způsobených zamrznutím nebo přehřátím.
- 4.6. Pronajímatel má zařízení pojištěno.

Čl. V – Technické parametry

- 5.1. Po dobu trvání smlouvy bude společnost Trane poskytovat průběžnou technickou podporu a konzultace, aby zařízení mohlo zákazníkovi bezvadně sloužit, a v případě změny provozních parametrů nebo požadavků doporučí úpravy konfigurace a provozního režimu zařízení tak, aby byly požadavky zákazníka co nejlépe splněny.
- 5.2. Pronajímatel zajistí pravidelné servisní prohlídky daného chladicího zařízení včetně pohotovostní servisní služby s reakční dobou do 6 hodin od nahlášení závady a s nepřetržitou pohotovostní servisní linkou na tel. č. +420 296337221. Tyto servisní služby na pronajatém chladicím zařízení budou prováděny zdarma pouze během nájemního období. Pro údržbářské služby: Společnost Trane na sebe nebere žádné závazky za přímá poškození, dokud nebude cena služby plně

uhrazena, a následně řečené závazky nepřesáhnou poplatek za služby účtované společností Trane za poskytnuté služby vztahující se ke konkrétnímu úkolu. Společnost Trane nebude nést žádné závazky vůči zákazníkovi za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, které vyvstanou ze zdržení, obchodní ztráty nebo poškození, ale také jakékoliv jiné nepřímé nebo následné škody týkající se údržbářských služeb.

Čl. VI – Povinnosti nájemce

- 6.1. V případě poškození nebo ztráty, zničení nebo odcizení zařízení nebo jeho části uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu.
- 6.2. Umožní dodávku, instalaci, provoz a odvoz zařízení, volný příjezd pro dopravce a servisní vozidlo a techniky společnosti Trane.
- 6.3. Zajištění kvalifikované pracovní síly, která bude k dispozici techniků společnosti Trane během uvádění do provozu a následného provozu zařízení.

Čl. VII – Závěrečná ustanovení

Vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne: 4.7.2016

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce