

Dneš
dn: 19. 03. 2008

J: 1112/08

sekretariát ředitele

Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice
Jednající : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení :
Č. účtu :

a

Nájemce

Nestátní zdravotnické zařízení – MUDr. Jiří Voženílek

Jednající : MUDr. Jiří Voženílek
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČ : 49517457

(společně „*smluvní strany*“)

1.

Prohlášení pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č.U.I.T/3370/07 ze dne 7.ledna 2008 , schválené Ministerstvem životního prostředí dne 7.března 08 pod číslem jednacím 2114/ENV/08, nemovitý majetek , který je předmětem této nájemní smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu Městské nemocnice v Litoměřicích, budovy C, celková výměra pronajatých prostor je 255 m².
- 2.2. Pronajaté nebytové prostory se nachází v 1.PP a jsou vybaveny inventářem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy , přílohou č.2 je nákras pronajatých prostor.

3.

Nájemné

- 3.1. Celkové nájemné činí **769.560,- Kč** za kalendářní rok a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů .

Dostupné: 19. 09. 2008

0212/08
sekretariát ředitele

3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	ročně	204.000,- Kč
Provozní náklady	ročně	517.016,- Kč
Režijní náklady	ročně	17.876,- Kč
Pronájem telef.linky	ročně	7.200,- Kč
Pronájem zařízení	ročně	23.468,- Kč

4.

Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka ve výši **64.130,- Kč** bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2. Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 10. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 25% z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.

5.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, od 26.03.2008.
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se zejména považuje neplnění povinností nájemce podle článku 4.2., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.8.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.

6.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, t.j. provádění drobných oprav, malování pronajatých prostor a pod. Součástí drobných oprav jsou i závady týkající se bezpečnosti práce, které si hradí nájemce. Jedná se např. o opravy podlahové krytiny, drobné nerovnosti na podlahové krytině vyžadující pouze opravu a nikoliv výměnu celé plochy, oprava utržené nebo poškozené zásuvky, oprava kliky u dveří, doplnění krytu na světlo, oprava WC, oprava vodovodní baterie i její výměnu, drobné opravy nábytku / nátěr, madlo, oprava zámku, židle a pod..

Doslo
dne 19. 09 2008

1. J. J. 19. 9. 2008
ředitel

- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda užívání probíhá řádným způsobem.
- 6.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu větších oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich odstranění.
- 6.4. Nájemce je dále povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár, vytopení prostor vodou a pod/, vniknutí cizích osob do objektu, který nebyl řádně zajištěn, hradí nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením. K zajištění bezpečné obsluhy zařízení /el.spotřebičů. náradí atd. si zajistí nájemce sám revize dle návodů k obsluze/.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako
Pracoviště patologické.
- 6.6. V ceně nájmu je úklid společných prostor včetně odstraňování odpadů podle Provozního řádu odpadového hospodářství.
- 6.7. Součástí této smlouvy není pronájem softwarového vybavení /ani datové sítě/.
- 6.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.
- 6.9. Trvání nájemní smlouvy je dále podmíněno platným Rozhodnutím o registraci nestátního zdravotnického zařízení pro MUDr. Jiřího Voženilka., podle zák.č.160/1992 Sb. *o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních*. Rozhodnutí o registraci bude přiloženo k této smlouvě jako její příloha č. 3.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkajících se nájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- 7.4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha číslo 1 – inventář zařízení

Příloha číslo 2 – náskres pronajatých prostor

Příloha číslo 3- registrace NZZ

V Litoměřicích dne: 26.03.2008

Nájemce

MUDr. Leoš Vys u
ředitel

MUDr. Jiří Voženilek

Nastavené filtry:

=====

Karty majetku.Prísľušenství = 0 a zároveň

Karty majetku.Datum vyřazení k datu >= :KDatu a zároveň

Karty majetku.Datum zavedení < :KDatu

20.5.2008 11:42:53

Městská nemocnice v Litoměřicích

Strana 0001 z 0001

Karty majetku (Stav k datu: 20.5.2008)

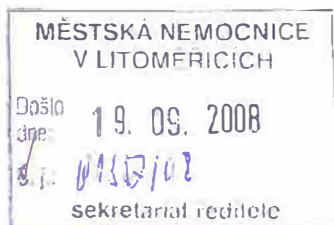
TM	Číslo maj...	Název majetku	UP Cena	Příjmení	Datum pořízení
DM	00001268	skříňka Princip E642	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001269	skříňka Princip E642	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001277	skříňka Princip E960	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001278	skříňka Princip E960	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001279	skříňka Princip E960	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001283	stolek pod počítač	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001477	skříň šatní Universal	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00001815	skříň A knihovna	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00003297	vozik na mrtvé	3 350,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00005503	židle kanceářská	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00007393	stolek pod psací stroj	0,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00012641	stůl psací	4 300,00	Voženílek	6.4.1999
DM	00016266	telefon analogový EUROSET 2005	0,00	Voženílek	30.7.2002
DM	00016267	telefon analogový-EUROSET 2005	0,00	Voženílek	30.7.2002
DM	00021983	zásobník na dezinfekci	0,00	Voženílek	30.10.2002
DM	00021984	zásobník na dezinfekci	0,00	Voženílek	30.10.2002
DM	00022429	vozik na prádlo-2 pytle-LINET	0,00	Voženílek	6.11.2003
DM	00101638	lavice pro pacienta červená	4 752,00	Voženílek	24.10.2001
DM	00102567	stolek nástr.nerez/D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102568	stolek nástr.nerez/D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102569	stolek org.nerez/D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102570	stolek org.nerez/D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102571	nábytek ZENA 1400 ner./D	30 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102572	nábytek ZENA 2200 ner./D	38 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102573	nábytek ZENA ner./D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102574	vozik ner.pro zemřelý/D	16 050,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00102575	vozik ner.s krytem pro zemřelý/D	20 000,00	Voženílek	22.8.2005
DM	00500143	telefon PANASONIC	6 450,00	Voženílek	1.1.1999
DM	00500442	mrazák SITAL ES 571	12 700,00	Voženílek	8.6.1999
DM	00500924	lednice WHIRPOOL	6 392,00	Voženílek	9.10.2002
DM	00505278	počítač DTK APRI 400 MHz	36 628,00	Voženílek	17.6.1999
DM	00505296	počítač DELL Optiplex	10 000,00	Voženílek	6.1.2000
DM	00700147	monitor k PC PHILIPS bar.	0,00	Voženílek	6.3.2002
DM	00700289	monitor k PC PHILIPS čt.	0,00	Voženílek	7.3.2002
HNM	00003842	Mikroskop Biolar	19 900,00	Voženílek	1.1.1992
HNM	00006464	Vozík hydraulický zavážející	75 640,00	Voženílek	10.9.2002
HNM	00006481	Box chladič pro 12 těl	572 546,00	Voženílek	11.2.2003
HNM	00006540	Stůl pitevní/D	133 850,00	Voženílek	22.8.2005
HNM	00006541	Stůl pitevní/D	133 850,00	Voženílek	22.8.2005
ΣΣ			1 224 408,00		

39

Evidence majetku

Helios Orange

© LCS International, a.s.





Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ZDRAVOTNICTVÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne
Krajský úřad Středočeského kraje

V Praze dne: 4. 7. 2006
Číslo jednací: 89320/2006/KUSK
Naše značka: ZDR/1123 d REG
Vyřizuje: Iva Jungerová I. 715

MUDr. Jiří Voženílek
U cihelny 471
250 65 Líbeznice

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ REGISTRACE NESTÁTNÍHO ZDRAVOTNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor zdravotnictví, jako věcně příslušný orgán k registraci podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 12 odst. 2 téhož zákona, t o t o

rozhodnutí,

kterým se mění a v úplném znění nahrazuje rozhodnutí o změně registrace nestátního zdravotnického zařízení MUDr. Jiří Voženílek, bytem U cihelny 471, 250 65 Líbeznice, vydané Okresním úřadem Mělník, referátem zdravotnictví, dne 15. 7. 2002 pod č.j. 28010/RZ/02, a to následovně:

Provozovatel:

Titul, jméno, příjmení: **MUDr. Jiří Voženílek**

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:

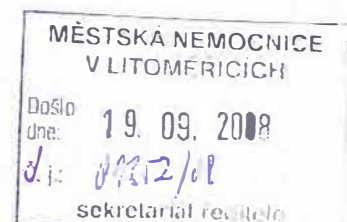
IČ:

Odborný zástupce pro soudní lékařství:

Titul, jméno, příjmení: **MUDr.**

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:



pro poskytování zdravotní péče v nestátním zdravotnickém zařízení

druh a rozsah poskytované péče:

- patologická anatomie
- soudní lékařství

místo provozování nestátního zařízení a uvedení vlastnického nebo nájemního vztahu:

NsP Mělník, Pražská 528, 276 01 Mělník

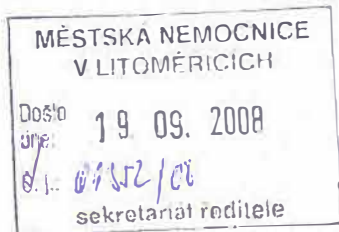
den zahájení provozování nestátního zařízení: **1. 4. 1994**

O d ů v o d n ě n í :

Sohledem na změnu údajů obsažených v rozhodnutí o registraci nebo údajů uvedených v dokladech přikládaných k žádosti o registraci, konkrétně spočívající v rozšíření poskytované péče o obor soudní lékařství včetně ustanovení odborného zástupce pro tento obor a ukončení péče v oboru tkáňová banka na základě žádosti podané dne 29. 6. 2006, ke které oprávněný účastník připojil všechny doklady, které byl povinen připojit a dále spočívající v uvedení názvu druhu poskytované péče do souladu se zák. č. 95/2004 Sb. a zák. č. 96/2004 Sb. a po zjištění, že jsou splněny i další podmínky k provedení změny registrace stanovené zákonem č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno toto oprávnění k provozování výše uvedeného nestátního zdravotnického zařízení.

Na poskytování zdravotní péče v uvedeném nestátním zdravotnickém zařízení se vztahuje zákon č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, a zákony související s poskytováním zdravotní péče a předpisy vydané k jejich provedení.

Provozovatel nestátního zdravotnického zařízení je povinen dle § 12 odst. 1 zák. č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny, týkající se tohoto rozhodnutí nebo údajů uvedených v dokladech připojených k žádosti o registraci. V případě, že tak neučiní může orgán příslušný k registraci provozovateli uložit pokutu dle § 14 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.



Provozovatel nestátního zdravotnického zařízení je povinen dle § 13 odst. 2 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, podat žádost o zrušení registrace tři měsíce přede dnem, od něhož žádá registraci zrušit.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne následujícího po dni jeho doručení k Ministerstvu zdravotnictví ČR prostřednictvím orgánu, který toto rozhodnutí vydal.



Iva Jungerová
Iva Jungerová

odborný referent Odboru zdravotnictví

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne:	19. 09. 2008
d. j.:	0112/08
sekretariát ředitele	

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2008)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 49517457
obchodní firma: MUDr. Jiří Voženílek - nemocnice Mělník patologie
právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 1.4.1994
místo podnikání: Pražská 528, 27601 Mělník
ZÚJ: 534676 - Mělník
okres: CZ0206 - Mělník

Statistické údaje

institucionální sektor: 14100 - Zaměstnavatelé
velikostní kat. dle počtu zam.: 10 - 19 zaměstnanců

Klasifikace ekonomických činností - dle OKEČ

851200: Ambulantní zdravotní péče (kromě zubní)
851400: Ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 10.9.2008 v 17:20:01
Copyright © 2008, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz

