

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ
SLUŽEB**

D992170003

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, PSČ 500 03

zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis.zn. A.9473,

dále jen „podnájemce“,

a

Bohemia Touristik, s. r. o.

se sídlem: Klimentská 1215/26, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: p. Martinem Burešem, hotelovým manažerem

IČ: 25982508

DIČ: CZ25982508

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207707,

dále jen „nájemce“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek uvedených tuto

smlouvu:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Nájemce má uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí s pronajímatelem Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 02 Hradec Králové ze dne 12. 2. 2009 na předmětné níže uvedené nebytové prostory.

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb občerstvení v Hradci Králové, Velké náměstí 32 v rozsahu:

prostory: sál a přilehlé prostory.

Doba plnění: 8. 12. 2017 od 17,00 do 24,00 hod.

Účel podnájmu: Výroční schůze managementu s pracovníky ředitelství

Předmět smlouvy a podnájemné zahrnuje:

- celé druhé patro provozovny
- běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
- bohatá vánoční výzdoba
- zajištění občerstvení pro 180 zaměstnanců

Celková pevná cena 134.494,- Kč včetně DPH.

Článek II. Platební podmínky

1. Podnájemce zaplatí podnájemné na základě faktury nájemce.
2. Právo fakturovat nájemci vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu podnájemce.
4. Při prodlení se sjednávají úroky z prodlení v sazbě stanovené předpisy práva občanského.

Článek III. Kvalitativní a dodací podmínky

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu bude shodovat s ohlášeným účelem, a za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena. Ohlášený účel podnájmu je vymezen v článku I. smlouvy.
2. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
3. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemce zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit.
4. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
5. Za způsobenou škodu podnájemce nájemci odpovídá dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující části veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem smlouvy.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu názvu nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
4. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.
5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro podnájemce a dva pro nájemce.

V Hradci Králové dne:

Podnájemce:
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

V Hradci Králové dne:

Nájemce:
Martin Bureš
hotelový manažer
Bohemia Turistik, s. r. o.