

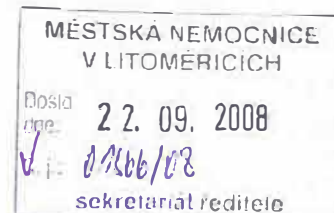
Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1998 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitnická 18, 412 01 Litoměřice
Jednatel : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení :
Č. účtu :



a

Nájemce

Nestátní zdravotnické zařízení MUDr. Ivana Podrapská

Jednatel : MUDr. Ivana Podrapská
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČ : 70948488

(společně „smluvní strany“)

1.

Prohlášení pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULT/3370/07 ze dne 7.ledna 2008, schválené Ministerstvem životního prostředí dne 7.března pod číslem jednací 2114/ENV/08, nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu budovy B Městské nemocnice v Litoměřicích, celková výměra pronajatých prostor =: 44,00 m².
- 2.2. Pronajaté nebytové prostory se nachází ve I.N.P č.dveří 131,132. a jsou vybaveny inventářem přílohy č.2 této smlouvy.

3.

Nájemné

- 3.1. Celkové nájemné činí **117.360,- Kč** za kalendářní rok a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů.

3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	ročně	26.400,- Kč
Provozní náklady	ročně	78.760,- Kč
Režijní náklady	ročně	-----
Pronájem telef.linky	ročně	2.400,- Kč
Pronájem zařízení	ročně	9.800,- Kč

4.

Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka ve výši **9.780,- Kč** bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2 Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 10. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 25% z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.

5.

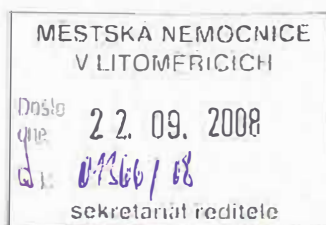
Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, od **26.03.2008**.
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se zejména považuje neplnění povinností nájemce podle článku 4.2., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.8.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.

6.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, t.j. provádění drobných oprav, malování pronajatých prostor a pod. Součástí drobných oprav jsou i závady týkající se bezpečnosti práce, které si hradí nájemce. Jedná se např. o opravy podlahové krytiny, drobné nerovnosti na podlahové krytině vyžadující pouze opravu a nikoliv výměnu celé plochy, oprava utržené nebo poškozené zásuvky, oprava kliky u dveří, doplnění krytu na světlo, oprava WC, oprava vodovodní baterie i její výměnu, drobné opravy nábytku / nátěr, madlo, oprava zámku, židle a pod..



- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda užívání probíhá řádným způsobem.
- 6.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu větších oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich odstranění.
- 6.4. Nájemce je dále povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár, vytopení prostor vodou a pod/, vniknutí cizích osob do objektu, který nebyl řádně zajištěn hradí nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením. K zajištění bezpečné obsluhy zařízení / el. spotřebičů, náradí atd. si zajistí nájemce sám revize dle návodů k obsluze/.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako :
Interní a diabetologická ambulance
- 6.6. V ceně nájmu je úklid společných prostor + odstraňování odpadů dle Provozního řádu odpadového hospodářství.
- 6.7. Součástí této smlouvy není pronájem softwarového vybavení /ani datové sítě/.
- 6.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.
- 6.9. Trvání nájemní smlouvy je dále podmíněno platným Rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje o registraci nestátního zdravotnického zařízení pro MUDr. Ivanu Podrapskou., podle zák.č.160/1992 Sb. *o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních*. Rozhodnutí o registraci bude přiloženo k této smlouvě jako její příloha č. 1.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkajících se nájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- 7.4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha číslo 1 – registrace NZZ

Příloha číslo 2- inventář zařízení

V Litoměřicích dne: 26.03.2008

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Dost dne	22. 09. 2008
Č. l.	1366/07
sekretariát ředitele	

Nájemce

MUDr. Ivana Podrapská

55	DIABETOLOGICKÁ AMBULANCE
717	MUDr. IVANA PODRAPSKÁ
000	412 01 Litoměřice, Žitenická 18
	tel.: 416 723 523
	ICO: 70948438 odb. 103

3

OKRESNÍ ÚŘAD LITOMĚŘICE
referát zdravotnictví a sociálních věcí
Na Valech 525, 412 91 Litoměřice
tel.0416/721 111, FAX 0416/721 204

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne:	22. 09. 2008
✓ J. j.:	04166/01
sekretariát ředitele	

č.j. Zdr.10/2001 - registr.

dne 22. ledna 2002

ROZHODNUTÍ O REGISTRACI
nestátního zdravotnického zařízení
změna registrace

Okresní úřad Litoměřice, referát zdravotnictví a sociálních věcí, jako orgán příslušný
k registraci, na základě

ž á d o s t í

MUDr.Ivany Podrapské ze dne 21.01.2002

o provedení změny v rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení č.j. Zdr.
10/2001 - registr. ze dne 23.10.2001

r o z h o d l í

podle ustanov. § 12 zák.ČNR čís.160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických
zařízeních, v platném znění, že rozhodnutí č.j. Zdr.10/2001 - registr. ze dne 23.10.2001
se mění t a k t o :

Dnem z a h á j e n í provozování nestátního zdravotnického zařízení je 1. ú n o r 2002.

Z ř í z u j e se pracoviště - **interní a diabetologická ambulance** - v Litoměřicích, ul.
Žitenická 18, v pronajatých prostorách Městské nemocnice Litoměřice.

Nemění se údaje :

- provozovatel NZZ - MUDr.I. Podrapská
- druh a rozsah poskytované zdravot.pěče
 - **interní lékařství, diabetologie**
- místo provozování - **pracoviště v Litoměřicích**
ul. J.z Poděbrad 7

Nemění se ani ostatní údaje uvedené v citovaném rozhodnutí o registraci nestátního zdravot-
nického zařízení.

O d ů v o d n ě n í :

MUDr.Ivana Podrapská, r.č. 545901/2988, provozovatelka nestátního zdravotnického zaří-
zení v Litoměřicích, ul. J.z Poděbrad 7 - obor interní lékařství a obor diabetologie - **požádala**
v souladu s ustan. § 12 zák.č.160/1992 Sb. o provedení změny v rozhodnutí č.j. Zdr.10/2001
- registr. a uvedla, že se mění termín zahájení provozování nestátního zdravotnického zařízení
a to od 1.02.2002. Dále uvedla, že se zřizuje další pracoviště - interní a diabetologická ambu-
lance v pronajatých prostorách Městské nemocnice Litoměřice. Ostatní údaje uvedené ve výše
citovaném rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, že se nemění.

Dostlo dne: 22. 09. 2008

Č. j.: 1266/07

sekretariát ředitele

- 2 -

Referát zdravotnictví a sociálních věcí projednal celou záležitost a rozhodl, že žádosti MUDr. I. Podrapské vyhovějí.

Správní poplatek činí, podle zák. č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, při změně registrace Kč 500,- /slovy: pětsetkoruněských/.

Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

POUČENÍ :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 53 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, prostřednictvím referátu zdravotnictví a sociálních věcí OkÚ Litoměřice do 15 dnů ode dne jeho doručení a to ve dvojnásobném vyhotovení. Odvolacím orgánem je podle ustanov. § 67 a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, Krajský úřad.



Ladislava KLOFÁČOVÁ
vedoucí referátu ZSV
OkÚ Litoměřice

Určeno:

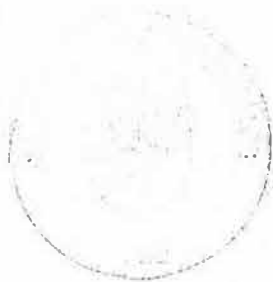
- 1x - provozovatel NZZ - MUDr. I. Podrapská
- 1x - OP VZP Litoměřice
- 1x - OS ČLK Litoměřice
- 1x - OSSZ Litoměřice
- 1x - Finanční úřad Litoměřice
- 1x - Český statist. úřad Litoměřice
- 1x - ref. ZSV OkÚ Litoměřice - do spisu

Potvrzuji převzetí tohoto rozhodnutí a současně se vzdávám práva odvolání proti němu.

Litoměřice 23. 1. 2002

.....
podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 23. 1. 2002



.....
razítko a podpis správního orgánu

Karty majetku.Příslušenství = 0 a zároveň
 Karty majetku.Datum vyřazení k datu >= :KDatu a zároveň
 Karty majetku.Datum zavedení < :KDatu

20.5.2008 12:43:38

Městská nemocnice v Litoměřicích

Strana 0001 z 0001

Karty majetku (Stav k datu: 20.5.2008)

TM	Číslo maj...	Název majetku	UP Cena	Příjmení	Datum pořízení
DM	00008920	skříň kartotéční	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008921	kartotéka kovová	3 273,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008922	kartotéka kovová	3 273,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008923	kartotéka kovová	3 273,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008925	stroj psací Optima	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008926	stůl kancelářský jednostranný	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008927	stůl kancelářský jednostranný	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008928	lehátko zdravotní	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008963	křeslo čalouněné Pentex	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008964	křeslo čalouněné Pentex	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008965	skříň se zásuvkami ALFA	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008966	skříň knihovna ALFA	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008967	skříň knihovna ALFA	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008968	skříň 4dvéřová ALFA	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008969	rádio	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008970	konvice varná	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008971	glukochir	4 990,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00008972	souprava křísící MULTIHHELP	0,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00012405	knihovna ALFA světlá	0,00	Podrapská	29.3.1999
DM	00020893	židle kancelářská	0,00	Podrapská	20.10.2000
DM	00020894	židle kancelářská	0,00	Podrapská	20.10.2000
DM	00021347	zásobník na dezinfekci	0,00	Podrapská	17.10.2001
DM	00023218	počítač COMPAQ DESKPRO EX 800	0,00	Podrapská	10.1.2006
DM	00500177	lednice 175L	7 510,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00501627	monitor k PC AOC 17" LCD	4 303,00	Podrapská	12.12.2007
DM	00501628	monitor k PC AOC 17" LCD	4 303,00	Podrapská	12.12.2007
DM	00505226	počítač 386-25 DFI	5 001,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00505666	tiskárna Mannesman Tally MT83	14 132,00	Podrapská	1.1.1999
DM	00505968	tiskárna Epson LQ 570	4 260,20	Podrapská	26.6.2006

ΣΣ

54 368,20

29

Evidence majetku

Helios Orange

© LCS International, a.s.

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2008)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 70948488
obchodní firma: MUDr. IVANA PODRAPSKÁ
právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 1.1.2002
místo podnikání: Jiřího z Poděbrad 7, 41201 Litoměřice
ZÚJ: 564567 - Litoměřice
okres: CZ0423 - Litoměřice

Statistické údaje

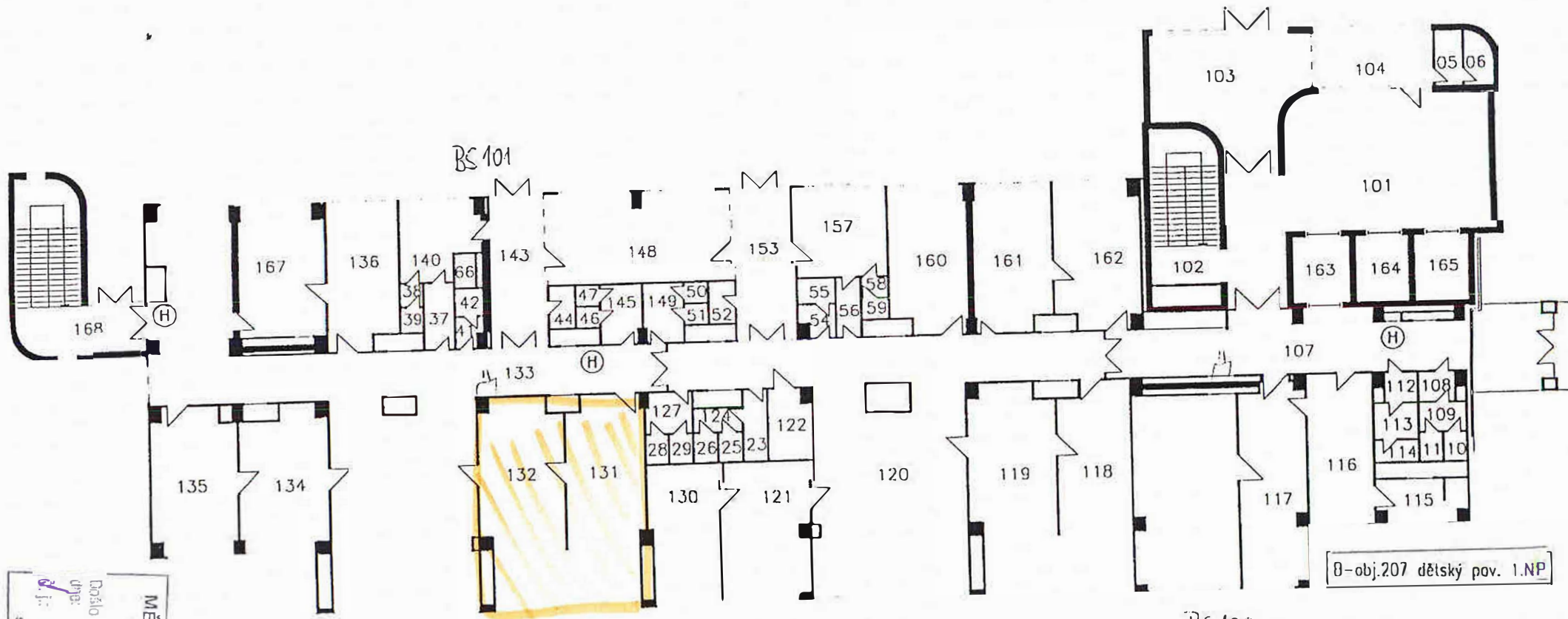
institucionální sektor: 14100 - Zaměstnavatelé
velikostní kat. dle počtu zam.: 1 - 5 zaměstnanců

Klasifikace ekonomických činností - dle OKEČ

851200: Ambulantní zdravotní péče (kromě zubní)

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 10.9.2008 v 10:38:22
Copyright © 2008, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne	22. 09. 2008
Ji	01266/08
sekretariát ředitele	



MĚSTSKÁ NEMOCNICE
 V LITOMĚŘICÍCH
 Datum: 2. 09. 2008
 Upr: PŠB/ PV
 Sekretariát ředitele

0-obj.207 dětský pov. 1.NP