

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějící")

a

pan Václav Brichzin, r.č. 33, bytem , Horšovský Týn 346 01
zastoupen na základě plné moci panem Ing. Antonínem Štorkánem, Třemošná 330 11

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 8PR17/74**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Stod, obec Stod.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trv. porostů, ost. souč. a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/101	orná půda	7 484 m ²	0,00 Kč	32 555,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/103	orná půda	2 900 m ²	0,00 Kč	12 725,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/105	orná půda	4 700 m ²	0,00 Kč	20 445,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/115	orná půda	2 000 m ²	0,00 Kč	8 861,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/60	orná půda	2 720 m ²	0,00 Kč	21 896,00 Kč
Za smlouvu celkem:		19 804 m ²		96 482,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: p. č. 791/101, p. č. 791/103, p. č. 791/105, p. č. 791/115 byly zveřejněny v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 20 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 28. 03. 2017 do 28. 06. 2017.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku: p. č. 491/60 byl zveřejněn v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 20 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 05. 08. 2014 do 05. 11. 2014.

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/101, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 104/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 32 555,00 Kč (slovy: třicetdvatisícetpětsetpadesát pět korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/103, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 104/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 725,00 Kč (slovy: dvanáctisícsetdvacet pět korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/105, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 104/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 445,00 Kč (slovy: dvacetisíc čtyřista čtyřicet pět korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/115, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 104/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 861,00 Kč (slovy: osmtisíc osmsetšedesát jedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/60, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 21 896,00 Kč (slovy: dvacetjedentisíc osmsetdevadesát šest korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Domažlice, č. j. ze dne 3. 5. 2010, kterým oprávněné osobě Václavu Brichzinovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ostromeč, obce Velký Malahov, okresu Domažlice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Josefem Vaňkem, č.j. 1518-87/10, ze dne 21. 6. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou .

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 96 482,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek k. ú. Stod - 491/60, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 59N14/74, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům,

práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § a zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § odst. 1 zákona o půdě a ust. § odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějící

nabyvatel

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Václav Brichzin
Zastoupen na základě plné moci panem
Ing. Antonínem Štorkánem

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....

datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 29899, 29900, 29901, 29904, 24832,

Datum tisku: 13. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73