

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějící")

a

paní Ivana Štorkánová, r. č. 63 , bytem , Třemošná 330 11

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 7PR17/74**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Stod, obec Stod.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trv. porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/37	orná půda	4 834 m ²	0,00 Kč	38 913,70 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/40	orná půda	2 163 m ²	0,00 Kč	17 412,15 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/41	orná půda	2 280 m ²	0,00 Kč	18 354,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/42	orná půda	492 m ²	0,00 Kč	3 960,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/59	orná půda	5 213 m ²	0,00 Kč	41 964,65 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/61	orná půda	2 534 m ²	0,00 Kč	20 398,70 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				

491/62	orná půda	2 400 m2	0,00 Kč	19 320,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/63	orná půda	2 411 m2	0,00 Kč	19 408,55 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/64	orná půda	4 152 m2	0,00 Kč	33 423,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/65	orná půda	4 142 m2	0,00 Kč	33 343,10 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
491/67	orná půda	3 876 m2	0,00 Kč	31 201,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
732	orná půda	647 m2	0,00 Kč	3 874,45 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/116	orná půda	306 m2	0,00 Kč	1 437,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
791/89	orná půda	226 m2	0,00 Kč	1 423,00 Kč
Za smlouvu celkem:		35 676 m2	284 435,30 Kč	

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: p. č. 491/37, p. č. 491/40, p. č. 491/41, p. č. 491/42, p. č. 491/59, p. č. 491/61, p. č. 491/62, p. č. 491/63, p. č. 491/64, p. č. 491/65, p. č. 491/67 byly zveřejněny v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 20 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 05. 08. 2014 do 05. 11. 2014.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: p. č. 732, p. č. 791/116, p. č. 791/89 byly zveřejněny v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 20 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 28. 03. 2017 do 28. 06. 2017.

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/37, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 38 913,70 Kč (slovy: třicetostisícdevětsettřináct korun českých sedmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/40, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 17 412,15 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistadvánáct korun českých patnáct haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/41, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 354,00 Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistapadesátčtyři koruny české).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/42, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 960,60 Kč (slovy: třitisícdevětsetšedesát korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/59, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 41 964,65 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdevětsetšedesátčtyři koruny české šedesát pět haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/61, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 398,70 Kč (slovy: dvacetisíc třístadevadesát osm korun českých sedmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/62, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 320,00 Kč (slovy: devatenáctisíc třístadvacet korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/63, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 408,55 Kč (slovy: devatenáctisíc čtyřista osm korun českých padesát pět haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/64, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33 423,60 Kč (slovy: třicettřítisíc čtyřístadvacet tři koruny české šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/65, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33 343,10 Kč (slovy: třicettřítisíc čtyřista čtyřicet tři koruny české deset haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 491/67, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1657-131/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 31 201,80 Kč (slovy: třicetjedentisíc dvěstě jedna koruna česká osmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 732, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1658-132/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 874,45 Kč (slovy: třítisíce osmdesátšedesátčtyři koruny české čtyřicet pět haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/116, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 104/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 437,00 Kč (slovy: jedentisíc čtyřístatřicet sedm korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Stod - 791/89, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 3. 7. 2017, pod č. j. 1658-132/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 423,00 Kč (slovy: jedentisíc čtyřístadvacet tři koruny české).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 12. 2016, ve výši ,
po Ing. Antonínu Štorkánovi.

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov,
č. j. ze dne 2. 12. 2015, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v
katastrálním území Maršovy Chody, obce Částkov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Václavem Nápravníkem, č. j. 022/2016, ze dne 8. 2. 2016,
podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 284 435,30 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy
a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán
nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení
a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou
od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření
smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto
pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost,
že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky k. ú. Stod - p. č. 491/40,
p. č. 491/41, p. č. 491/42, p. č. 491/59, p. č. 491/61, p. č. 491/62, p. č. 491/63, p. č. 491/64,
p. č. 491/65, p. č. 491/67 jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 59N14/74, uzavřenou
s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem
této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou
touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení
vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na
nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § a zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky podle ust. § odst. 1 zákona o půdě a ust. § odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějí

nabyvatel

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Ivana Štorkánová

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 24827, 24828, 24829, 24830, 24831, 24833, 24834, 24835, 24836, 24837, 24839, 29866, 29905, 29893,

Datum tisku: 9. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73