

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

bankovní spojení : Česká národní banka

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017 - 3723001/0710

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka
9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI ROZLIVU
č. 2003C17/65**

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Povinný má, ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s **pozemky označenými jako pozemkové parcely č. 649/11, č. 649/25, č. 649/27, č. 649/32, č. 649/71, č. 649/90, č. 653/10, č. 1307/5 a č. 1391/2, všechny v katastrálním území a obci Kopidlno**, zapsanými na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín. Vyjmenované pozemky jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celých svých výměrách věcným břemenem – služebností rozlivu (všechny dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí **jako pozemkové parcely č. 653/43, č. 653/44, č. 653/45, č. 653/46, č. 653/47, č. 653/48, č. 653/49, č. 653/50, č. 1362/40, č. 1362/99 a č. 1362/111, všechny v katastrálním území Kopidlno, obec Kopidlno**, zapsanými na listu vlastnictví č. 633 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod zřízení věcného břemene

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizované pod názvem „ Mrlina, Vestec – Rožďalovice, zvýšení ochrany obcí výstavbou poldru – poldr Mlýnec“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**stavba poldru**“).
2. Ke stavbě poldru vydal Městský úřad Kopidlno, odbor stavební úřad dne 25.1.2016 pod č.j. 1779/2014/MUK-26 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 1.3.2016.
3. Stavba poldru je jako protipovodňové opatření v Územním plánu města Kopidlno vymezena pod označením WK – VV1 jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - viz bod g) textové části kapitoly A1. územního plánu.
4. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Mrlina, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduť povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „**zátopa**“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebním pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku **ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebních pozemků**.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Strany této smlouvy se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **povinný**
 - strpí na služebních pozemcích občasné řízení rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
 - strpí provádění úprav na stavbě poldru a obslužných zařízeních stavby poldru za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti, po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru a obslužných zařízení stavby poldru,
 - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebních pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
 - zajistí, aby na služebních pozemcích nebyly umístěovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení stavby poldru, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody.
 - b) **oprávněný**
 - je oprávněn užívat služební pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v tomto prohlášení přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. této části smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebním a panujícím pozemkům budou vykonávat právo vlastníka.
5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebních pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní

zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 4

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4591-225/2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení práva hospodařit s majetkem státu – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích v katastrálním území Kopidlno, který zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **213.060,-Kč**.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného do 30 dnů od provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný není plátcem DPH.

Článek 5

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcné právní účinky nastanou dnem podání vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se dohodly, že **oprávněný** zajistí neprodleně poté, co tato smlouva nabyde platnosti, uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany této smlouvy poskytnout si maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku či učiněním nové smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti rozlivu.
5. Strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k zahájení předmětné stavby, je povinný, v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, oprávněn od této smlouvy v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V případě, že povinný využije svého práva a odstoupí od smlouvy, je oprávněný povinen odstranit omezení vlastnických práv povinného dle tohoto prohlášení v plném rozsahu povinnému a povinný je povinen vrátit náhradu za omezení užívání v plné výši oprávněnému. Strany této smlouvy se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu omezení vlastnického práva, zřízeného na základě této smlouvy ve prospěch oprávněného, z katastru nemovitostí.

Článek 6

Další ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle obsahu této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany této smlouvy potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby **oprávněný** uveřejnil tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **třech** stejnopisech, z nichž **jeden** obdrží povinný, **jeden** oprávněný a **jeden** stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Hradci Králové dne

V..... dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
 Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
povinný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
 Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
 majetku státu:

.....
Povodí Labe, státní podnik
 Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka
oprávněný

Za správnost: Vratislav Tupec

.....
 .podpis.....
 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (uvést jméno a příjmení, popř.)