



**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
právních předpisů,  
pro realizaci stavby  
„Revitalizace zeleně ul. Armádní, Milovice“

**Smluvní strany:**

**Město Milovice**

sídlo MěÚ: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k zastupování:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických:

Mgr. Lucie Hunčovská, referent Kanceláře úřadu - péče o zeleň

Miroslava Dlouhá, vedoucí Kanceláře úřadu

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem

číslo účtu: 27-600220584/0600

(dále jen „objednatel“)

a

**Školky Montano spol. s r.o.**

sídlo: Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem

registrace: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 19229

IČ: 47546131, DIČ: CZ47546131

zastoupen: Ing. Václavem Červinkou a Ing. Karlem Zemanem - jednatelem

osoby oprávněné k zastupování:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Václav Červinka a Ing. Karel Zeman - jednatele

ve věcech technických: Václav Ledašil - vedoucí

Bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. spojení: +420 325 565 271

e-mail: [ledasil@skolky-montano.cz](mailto:ledasil@skolky-montano.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek I.

### **Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel je obcí ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 1.2. Zhotovitel je obchodní korporací a prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí, pečlivostí a odbornou péčí vzhledem k předmětu této smlouvy.

## Článek II.

### **Úvodní ustanovení**

#### **2.1 Podklady k uzavření smlouvy tvoří:**

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele), tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace zakázky ze dne 25. 10. 2017 (včetně jejích příloh), v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Revitalizace zeleně ul. Armádní, Milovice**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s čl. 7 vnitřního předpisu objednatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 8. 11. 2017 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod čl. II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy,
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 14.11.2017, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod čl. II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy.

## Článek III.

### **Předmět díla**

3.1 Předmětem plnění zakázky je výsadba zeleně v Milovicích, ulice Armádní převážně se jedná o doplnění stromořadí, dále vysazení několika listnatých stromů do parčíku u městské radnice a doplnění výsadeb v ul. Armádní o několik solitérních kusů, viz mapový podklad (Příloha č.5 ZD).

Dále se počítá se 150 ks keřů ptačího zobu pro doplnění mezer v živém plotu.

Pro tuto lokalitu byly vybrány převážně javory klen (*Acer pseudoplatanus Workleys*), který dobře snáší zasolené půdy a městské prostředí. Další druhy stromů jsou specifikovány v soupisu prací a dodávek (Příloha této SoD).

K výsadbě budou použity balové stromy o obvodu kmene minimálně 14-16 cm v 1 m nad zemí, s korunou nasazenou minimálně ve 2,5 m nad kořenovým krčkem.

Podrobný popis a rozsah prací je uveden v soupisu prací a dodávek (Příloha této SoD).

## Článek IV.

### **Termíny plnění**

4.1 Smluvní strany sjednaly následující termíny plnění díla:

- Termín zahájení plnění zakázky je listopad-prosinec 2017.
- Požadovaný termín dokončení plnění zakázky protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání, nejpozději do 29. 12. 2017.

4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou smluvních stran

sjednán jiný termín zahájení díla.

4.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

#### Článek V.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

5.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

5.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

5.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

5.4 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### Článek VI.

##### **Cena díla**

6.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve kterém byla cenová nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější a jednotkové ceny jsou stanoveny v Rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Takto stanovená cena, zvýšená o odpovídající částku daně z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH, je maximální a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele a je pro zhotovitele závazná. Cena, resp. jednotkové ceny, v sobě zahrnují například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, nájezdové výkony, odlučné, pohonné hmoty a náhradní díly, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, jakož i náklady na zařízení staveniště, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s činností podle této smlouvy. Objednatel bude zhotoviteli hradit pouze skutečně provedené práce a poskytnuté služby uvedené v Rozpočtu. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.

6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech činností nutných k řádnému splnění díla.

##### **6.3 Smluvní strany sjednaly následující cenu díla:**

<b>6</b>	<b>Cena bez DPH:</b>	204 076,00 Kč
	<b>DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):</b>	42 855,96 Kč
	<b>Celková cena včetně DPH:</b>	246 931,96 Kč

**slovy:** dvěšestčtyřicetšesttisícdevětsetřicetjedna a devadesátšesthaléřůKč, včetně DPH.

6.4 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH - v takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny, přičemž cena bez DPH je neměnná až na výjimky dle této smlouvy.

## Článek VII.

### **Financování, placení, sankce**

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 7.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělku nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.
- 7.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných účinných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.
- 7.6 Objednatel uhradí fakturu v souladu s čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.
- 7.9 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může být příslušná částka jednostranně započtena objednatelem oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

## Článek VIII.

### **Vady a záruky**

- 8.1** Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **12 měsíců**. Záruky se počítají ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.
- 8.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 8.3** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určení termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou tímto smluvní strany sjednávají, ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.
- 8.5** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.6** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě těchto nákladů.
- 8.7** Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele, pokud přes upozornění zhotovitele objednatel na těchto pokynech či podkladech i nadále trvá. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.
- 8.8** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetím osobám, s výší plnění **min. 1.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých).

## Článek IX.

### **Staveniště**

- 9.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 9.2** Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných

omezeních s ohledem na jejich provoz.

**9.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy, věty první.

**9.4** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

**9.5** Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu, kterou tímto smluvní strany sjednávají, ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště.

**9.6** Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništěm.

## **Článek X.**

### **Provádění díla**

**10.1** Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

**10.2** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejich následků zhotovitel.

**10.3** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

**11.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

**11.2** V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**11.3** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**11.4** Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.



## Článek XII.

### **Změny smlouvy**

**12.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

**12.2** Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

## Článek XIII.

### **Závěrečná ustanovení**

**13.1** Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

**13.2** Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.

**13.3** Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

**13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

**13.5** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**13.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**13.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný soupis prací a dodávek;

Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy poskytovatele ze dne 10. 5. 2012 s pojistným plněním ve výši 3 000 000,00 Kč

V Milovicích dne 16 -11- 2017

V ..... dne 22. 11. 2017

objednatel

zhotovitel

**Město Milovice**

**Školky Montano spol. s r.o.**

Ing. Milan Pour,  
starosta města

Ing. Václav Červinka  
jednatel