



## SMLOUVA O DÍLO č. 1/2016

kteřou ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, §2586 a násl., uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce  
sídlu: Brno, Kaloudova 1321/30, PSČ 614 00

zastoupený: **Mgr. Andreou Matějíčkovou**, ředitelkou

IČ: 48511005  
DIČ: CZ48511005

bankovní spojení:  
telefon:  
e-mail:



dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Vít Urbášek  
Rázusova 1060/46  
614 00 Brno  
IČ:48466336  
DIČ:CZ7101054455

Zastoupený:



bankovní spojení:  
telefon  
e-mail:



Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

Tato smlouva o dílo (dále smlouva) je uzavřena podle ustanovení zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), § 2586 a násl., na základě rozhodnutí ředitelky instituce realizovanou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 137/2006 Sb., § 18 odst. 5 za použití § 6 a dále § 12 odst. 3.

## II.

### Předmět díla

**II.1.** Předmětem smlouvy je provedení „Výměny střešní krytiny sídla Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i. Brno, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno a souvisejících stavebních prací“, zhotovitelem pro objednatele dle uvedeného rozpisu prací. Tyto spočívají ve výměně střešní krytiny a střešních oken včetně rolet a žaluzií, opravě a ošetření střešní vazby včetně hydroizolace, opravě omítek protipožární zidky, montáže všech potřebných klempířských prvků, zateplení půdní vestavby a fasády střešního vikýře, úpravě prostoru pro server, montáže a demontáže podlahové krytiny, demontáže a montáže podhledů v půdních prostorách, opravy a úpravy elektroinstalace včetně vypracování revizní zprávy, výměně pěti kusů otopných těles včetně napojení na stávající otopný systém a provedení kontroly těsnosti, opravě hromosvodu včetně provedení revize, malbě dotčených prostor a další práce podle dohodnuté cenové kalkulace.

**II.2.** Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací k provedení díla, s vymezením prostoru k provádění stavebních prací a prostoru pro zařízení staveniště.

**II.3.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně, určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

**II.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba s tím, že vybrané činnosti budou prováděny prostřednictvím subdodavatelů, jejichž přehled a kontakty předá zhotovitel objednateli před zahájením prací.

## III.

### Termín plnění

**III.1.** Termín předání staveniště je stanoven na 30. 5. 2016. Předání stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran.

**III.2.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora celé specifikované dílo v termínu od 30. 5. 2016 do 15. 8.2016 s tím, že kancelář č. 31 bude připravena k předání k datu 30. 6. 2016 a tím, že bude umožněn každodenní vstup do těchto prostor. Práce budou probíhat pokud nebude dohodnuto jinak v pracovní dny v době od 6,00 do 18,00 hod. a v den zahájení stavebních prací mu budou předány klíče od vstupních dveří do budovy.

**III.4.** Okamžikem splnění celého závazku, zhotovit dílo, se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

**III.5.** V případě nedodržení termínu při předání staveniště ze strany objednatele, prodlužuje se zhotoviteli termín předání díla o délku tohoto časového prodloužení.

**III.6.** Zhotovitel může dílo dokončit, předat a provést vyúčtování díla dříve než je ve smlouvě uvedený konec prací.

**III.7.** V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyměňuje prodloužení termínu provedení díla o dobu, po kterou nepříznivě klimatické podmínky trvaly. O těchto časových

prodlevách bude proveden smluvními stranami písemný záznam, který musí obě smluvní strany odsouhlasit.

#### IV.

##### Cena za dílo

IV.1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí:

[REDACTED]

slovy: [REDACTED]

Cena je sjednána jako cena **bez DPH**. Výše DPH bude v době fakturace určena dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a připočtena k fakturované částce.

IV.2. Budou-li provedeny změny v předmětu díla ( ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na požadavek objednatele), budou tyto vzniklé vícenáklady či méněnáklady řešeny formou písemného dodatku této smlouvy a doplňkovou objednávkou včetně přesného stanovení ceny.

#### V.

##### Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly na platebním kalendáři bezhotovostními převody na účet zhotovitele a to oproti vystavené dílčí a konečné faktuře. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se lhůtou splatnosti 14 dnů.

V.2. Pokud vystavená dílčí a konečná faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli, přičemž přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po dodání faktury nové, či opravené ze strany zhotovitele, začíná běžet lhůta nová.

V.3. Platební kalendář:

- d [REDACTED]

- konečná faktura vystavená do 3 dnů po ukončení díla, převzetí díla objednatelem a podepsání předávacího protokolu díla, který potvrdí obě smluvní strany.

#### VI.

##### Práva a povinnosti objednatele

VI.1. Objednatel určí osobu zajišťující technický dozor objednatele nad prováděním stavby v souladu s § 152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb. v platném znění. S jeho jménem bude zhotovitel seznámen do 30. 4. 2016.

**VI.2.** Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavebních prací.

**VI.3.** Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.

**VI.4.** Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby dílo prováděl řádným způsobem. Pokud by tak zhotovitel neučinil, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zajistit nápravu jiným způsobem.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

**VII.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla za podmínek stanovených touto smlouvou. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého, či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné plnění smlouvy. Taktéž se má za to, že do ceny díla jsou zahrnuty veškeré práce, které jsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel na základě svých odborných zkušeností a znalostí měl předpokládat.

**VII.3.** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel jakož i jeho subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy, takových aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

**VII.4.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

**VII.5.** Zhotovitel se zavazuje k vyřízení všech dokumentů potřebných k záboru veřejných prostranství včetně zabezpečujících opatření.

**VII.6.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla, stavební deník o průběhu veškerých prací při provádění díla. Ve stavebním deníku musí být uvedeny zejména název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo a dále je povinen zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu. Stavební deník bude v době činnosti zhotovitele na staveništi a musí být trvale přístupný zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele. Kopie stavebního deníku obdrží objednatel.

**VII.7.** Dohody, vyjádření, podpisy zápisů a jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy.

**VII.8.** Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.

**VII.9.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování, či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

**VII.10.** Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu a zařízení v prostoru staveniště.

**VII.11.** Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v rozsahu dle rozpisu prací. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.

**VII.12.** Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli nebo jím pověřenému zástupci či technickému dozoru objednatele a dále má povinnost vyzvat písemně objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými tak, aby nevznikly v průběhu provádění stavby nevratné škody.

**VII.13.** Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

**VII.14.** Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, či z této smlouvy vznikne objednateli, či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel a to bez ohledu na zavinění.

**VII.15.** Zhotovitel je povinen v den zahájení prací objednateli prokázat sjednání pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit. Pokud kopie této pojistné smlouvy nebude ze strany zhotovitele předána, stává se smlouva o dílo neplatná od samého počátku.

## **VIII. Dokončení díla**

**VIII.1.** Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele.

**VIII.2.** Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

**VIII.3.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po konečném protokolárním předání a převzetí díla.

**VIII.4.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla všechny potřebné doklady zejména předávací protokol, záruční listy a příslušné revizní zprávy.

## **IX. Záruka za dílo**

**IX.1.** Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti vyplývající z rozpisu prací a podle technických norem, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 36 měsíců od data předání stavby.

**IX.2.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla

**IX.3.** Výjimku tvoří materiály či výrobky, na které zhotovitel obdrží od výrobce či prodejce záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.

**IX.4.** Každá reklamáce díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady s uvedením důvodu reklamáce a popisem závady. Zhotovitel bezplatně odstraní uznanou reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **X. Smluvní pokuty**

**X.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III.1 této smlouvy.

**XII.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.3 této smlouvy.

**XII.3.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou dílčí faktury, nebo konečné faktury.

## **XI. Povinnost mlčenlivosti**

**XI.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe, či pro jiného a ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

**XI.2.** Povinnost mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i pro případ odstoupení od ní některou ze stran, či oběma stranami.

**XI.3.** Povinnosti uvedené v bodech **XI.1.** a **XI.2.** se vztahují i na všechny subdodavatele zhotovitele.

## **XII. Povinnost archivace**

**XII.1.** Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním tohoto díla po dobu danou právními předpisy ČR, k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon 137/2006 Sb. v platném znění o veřejných zakázkách, vše v platném znění).

### **XIII. Ostatní ujednání**

**XIII.1.** Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí občanským zákoníkem v platném znění.

**XIII.2.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

**XIII.3.** S ohledem na to, že se jedná o smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s hodnotou vyšší než 500 000,- Kč bez DPH, bude v souladu s ustanovením § 147a odst. 1, písm. a zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění text smlouvy o dílo zveřejněn na profilu zadavatele tj. ÚAPP Brno, v.v.i. a to do 15 dnů od jejího uzavření.

**XIII.4.** Tuto smlouvu lze měnit případně upřesnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných zastupovat jako zejména zápisy, protokoly, stavební deník nejsou změnami ani doplňky smlouvy. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

**XIII.5.** Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

**XIII.6.** Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

**XIII.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

**XIII.8.** Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Brně, dne: 28. 4. 2016

V Brně, dne 28. 4. 2016

  
objednatel

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kalcudova 1321/30  
- 2 -

  
zhotovitel

**Vít URBÁŠEK**  
Rázusova 46, 614 00 BRNO  
IČO: 484 66 336  
DIČ: CZ7101054455

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2016  
ze dne 28. 4. 2016**

kteřou ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, §2586 a násl., uzavřely tyto smluvní strany

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce  
sídlo: Brno, Kaloudova 1321/30, PSČ 614 00

zastoupený: **Mgr. Andreou Matějčkovou**, ředitelkou

IČ: 48511005

DIČ: CZ48511005

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:



dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **Vít Urbášek**  
Rázusova 1060/46  
614 00 Brno  
IČ:48466336  
DIČ:CZ7101054455

Zastoupený: Vitem Urbáškem

bankovní spojení:

telefon

e-mail:



Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 (dále dodatek ) podepsat a k jeho platnosti není potřeba podpisu jiných osob.

Tento dodatek Smlouvy o dílo uzavřený dne 28. 4. 2016 je uzavřen ve smyslu bodu IV. odst. IV./2.



## I. Předmět dodatku

I./1. Při provádění prací dle uvedené Smlouvy o dílo byly provedeny vícepráce jejichž provedení nebylo možné před podpisem smlouvy o dílo předpokládat a potřeba jejichž provedení se vyskytla v průběhu provádění stavebních prací a to:

Výměna poškozené trémové vazby  
Doplñení kotvicích prvků pozednicových trémů dle požadavku statika  
Zateplení střešního vikýře (prostřední kancelář) materiálem  
PIR včetně doplñení vazných trémů dle požadavku projektanta  
Dodávka a montáž střešního výlezu  
Osvětlení navíc  
Zatrubkování pro datové rozvody v kanceláři č.1 a 2  
Oprava betonového schodu v kanceláři č.2  
Doplñení PVC podlahové krytiny pod střešní okna  
Venkovní podbití vikýře prkny P+D  
Výměna 1 ks topného tělesa

Celkem

Objednatel odsouhlasil provedení těchto výše uvedených víceprací.

O tuto částku bude navýšena cena za dílo uvedená v bodě č. IV. odst. IV.1. smlouvy. Platební podmínky zůstávají nezměněny.

## II. Ostatní ujednání

II./1. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ji zveřejňuje objednatel. Současně bude v registru smluv zveřejněna i Smlouva o dílo č. 1/2016 ze dne 28. 4. 2016.

II./2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených jak ve smlouvě o dílo č. 1/2016, tak i v dodatku č. 1. s výjimkou dat citlivých, která nepodléhají zveřejnění a budou anonymizována v obou takto zveřejněných dokumentech.

II./3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

**II.4.** Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

**II.5.** Dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Brně, dne: 14. 7. 2016

V Brně, dne 14. 7. 2016



objednatel

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30  
- 2 -



zhotovitel

**Vít URBÁŠEK**  
Rázusova 46, 614 00 BRNO  
IČO: 484 66 336  
DIČ: CZ7101054455