SMLOUVA

Dalkia

Česká republika

Obchodní firma: Se sídlem: Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení: číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Obchodní firma: Se sídleni: Zapsaná:

Zastoupená:

Bailkovní spojení: číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**o dodávce a odběru tepelné energie**evidenční číslo: **33617**

Dodavatel:

Dalkia Česká republika, a.s.

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318

……………………………. základě plné moci

 ze dne 10. 04. 2006

…………………….., a.s., Praha

6………………….

45 19 34 10

CZ45193410

Odběratel:

Dum dětí a mládeže Olomouc

Olomouc, tř. 17.listopadu 47. PSČ: 771 74

ve Zřizovací listině příspěvkové organizace

Olomouckého kraje. Č.j. 967/2001 v platném znění

…………………………, statutární zástupce ředitele DDM Olomouc,

na základě jmenování ze dne 1.9.1998

………………………….., a.s.

……………………….

00096792

není plátce

Způsob platby:

 příkazem k úhradě

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplonosné látky podle Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

**Čas plnění**

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

**Objem dodávky**

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v ” Diagramu na dodávku a odběr tepla”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla najeden kalendářní rok.

DaBkia

Česká republika

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ’’Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V.

Cena tepelné energie a teplonosné látky

Cena dodávané tepelné energie a teplonosné látky je sjednána v ” Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla najeden kalendářní rok.

Článek VI.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností od 1. 12. 2006 a je možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost léto smlouvy zaniká:
2. uplynutím doby platnosti smlomy dle článku VI. této smlouvy
3. na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
4. uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
5. zánikem smluvního partnera bez právního nástupce
6. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení

odběrateli v případě, že dodavatel nebude moci dodávat do objektu odběratele, tj. do objektu Domu dětí a mládeže Olomouc, tř. 17.1istopadu 47, Olomouc, tepelnou energii z důvodu na straně odběratele, s výjimkou doby pro odstraňování poruch a havárií na technologickém zařízení předávací stanice.

1. V případě ukončení této smlouvy před uplynutím doby jejího trvání dle čl. VI. smlouvy a dále pak v případě

uvedeném v předcházejícím odstavci se smluvní strany zavazují, že uzavřou kupní smlouvy, jejímž obsahem bude závazek dodavatele prodat a závazek odběratele koupit tepelnou přípojku sestávající ze dvou částí, první část o dimenzi 2xDN80 a druhá část o dimenzi 2xDN65, sloužící k zásobování objektu Domu dětí a mládeže Olomouc, tř. 17.1istopadu 47, tepelnou energií. Kupní cena této horkovodní přípojky bude rovna její účetní zůstatkové hodnotě dle účetní evidence dodavatele. Kupní smlouvu se odběratel zavazuje uzavřít do 30ti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele k uzavření smlouvy. Tato písemná výzva, kterou je dodavatel povinen zaslat odběrateli do 15 kalendářních dnů po předčasném ukončení této smlouvy, bude obsahovat návrh kupní smlouvy. Tento závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu je vázán na splnění odkládací podmínky, kterou je předčasné ukončení smlouvy před dobou uvedenou v čl. VI. této smlouvy.

Článek VIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
2. Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.

Dalkia

Česká republika

1. Fakturace
2. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
3. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur - daňovém dokladu.
4. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
6. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
7. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
8. Faktury, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
9. Faktury, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
10. V případe, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
11. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
12. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
13. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
14. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
15. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatností vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktuiy.
16. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatností. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury,

í) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůlě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně,

g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX.

Nedílné součásti smlouvy

1. Částí smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
2. Přihláška k odběru tepla
3. Technické údaje k odběru
4. Diagram na dodávku a odběr tepla
5. Regulační plán odběni tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

<:■ Dalkia

Česká republika

1. Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
2. Ujednáni o ceně
3. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v ’’Dodacích podmínkách”.

1. Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
2. Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

Článek X.

Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha Č. 1), který je dle čl. IX. písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.

**Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

1. Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
2. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušení oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
4. Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
2. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
4. Odběratel prohlašuje, že:
* všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
* je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

d) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní Části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.

<6? Dalkia

Česká republika

1. Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky av dané dodavatelem.

í) Tato smlouvaje platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 12. 2006**

g) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Článek XIII.

**Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma | Dům dětí a mládeže Olomouc |
| ulice | tř. 17. listopadu 47 |
| obec | Olomouc |
| PSČ | 771 74 |

V Olomouci dne Q - j2- 2006

V Ostravě dne 0 2 'Ob 2007

Dalk ia Česká republika, a. 3, OSTRAVA in

jméno: Ch……………… funkce: ředitel pro rozvoj

jméno: ……………… funkce: zástupce ředitele

na základě plné moci ze dne 10. 04. 2006

Te