

11.3. Objednatel nebo jiná organizace nebude smět předčasně užívat nepřevzaté dílo nebo jeho část, pokud se nedohodnou strany jinak.

11.4. Přechod vlastnického práva:

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH. Objednatel není oprávněn s dílem nakládat až do úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH, např. za účelem dalšího prodeje.

11.5. Odstraněné vady a nedodělky svého díla bude zhotovitel předávat objednateli postupem podle článku 1 této kapitoly.

11.6. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran. Odmítnout podepsat protokol může kterákoliv ze smluvních stran jedině v případě, že text zápisu odporuje zjištěné skutečnosti. Podpisem protokolu dochází k převzetí díla objednatelem. Tím na objednatele přechází veškerá odpovědnost za škody, které mohou na díle vzniknout.

12. Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od podpisu protokolu o převzetí díla. Prostory staveniště a zařízení staveniště uvede do původního stavu a zbaví je veškerých zbytků své činnosti. O vyklizení staveniště sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o zpětném předání staveniště.

13. Placení a platební podmínky

13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli pevnou cenu dohodnutou v kapitole 4 této smlouvy.

13.1.1. Fakturace za provedené dílo bude provedena následovně:

Po dodání a zabudování materiálu bude vystavena první dílčí faktura ve výši 200.000,- Kč včetně DPH. Po dodání a zabudování ostatního materiálu bude vystavena druhá dílčí faktura ve výši 281 580,- Kč včetně DPH.

13.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad 3 dny od jeho vystavení.

14. Sankce - smluvní pokuty

14.1. Při prodlení zhotovitele s termínovým plněním díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny prováděného díla bez DPH za každý den prodlení. Maximální výše smluvních pokut a ostatních sankcí činí 10% z ceny provedeného díla bez DPH.