

## **Smlouva o dílo**

č. 3/2017.....

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Domov důchodců Roudnice nad Labem  
Sámova 2481  
Roudnice nad Labem 413 01  
IČO 828998

Zastoupen:  
Mgr. Lenka Nová

Zhotovitel: František Kanta  
Provádění staveb  
Mělnická 249, Řepín 27733  
Tel. 777575404  
IČO: 66410061, DIČ: CZ8103280009

### **II.**

#### **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Dílem podle této smlouvy je provedení opravy střechy v havarijním stavu na budově „A“ V obci Roudnice nad Labem na Domově Důchodců v ulici Sámova 2481 v rozsahu uvedeném v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě a v okolí bude dodržovat maximální možný pořádek.

### **III.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje začít s pracemi nejpozději do 7.11. 2017 a ukončit veškeré práce nejpozději do 5. 12. 2017.

Začátek a ukončení prací je závislí na klimatických podmínkách.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. A nebo dle vzájemné dohody.

3. Platby budou vypláceny ve 2 etapách za těchto pravidel:

Platba č. 1	Při navožení materiálu a zahájení prací cca po 10 dnech t.z. 16.11.2017	500.000,-
-------------	--	-----------

Platba č.2	Po předání kompletního díla.	869.062.36,-
------------	------------------------------	--------------

#### IV.

#### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu v celkové výši 1.369.062.36,- Kč včetně 21% DPH.

DPH bude zhotovitelem vyúčtována ve výši stanovené zákonnou úpravou platnou ke dni oprávněné fakturace.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě dílčích faktur dle splátkového kalendáře, které je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí dílčích plnění, dle odst. 4 oddílu II. této smlouvy.

Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů po jejím předání objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Po vzájemném souhlasu smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny. Změna ceny bude zaznamenána výhradně písemnou formou, dodatkem k této smlouvě, a to pouze tehdy, dojde-li k úpravě předmětu smlouvy změnou rozsahu nebo technologie díla. Případné vícepráce předem projedná zhotovitel s objednatel.

#### V.

#### **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo částečně na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s provedenými zápisy.

3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména:

- zajistit řádné ohlášení prováděných prací místně příslušnému Stavebnímu úřadu.
  - umožní zhotoviteli bezplatné právo užívání staveniště po celou dobu trvání prací, a to pouze k účelům provedení prací podle této smlouvy
  - umožní odběr elektrické energie, vody na vlastní náklady
  - Umožní pracovníkům na vlastní náklady mobilní či jiné wc
  - Umožní pracovníkům jednu místnost na převlíkání
  - Umožní zhotoviteli zabezpečený sklad na drobný materiál a nářadí o velikosti cca 20m<sup>2</sup>
4. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem jednu kopii všech stran vedeného stavebního deníku. K převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Pokud se objednatel, nebo jeho řádně pověřený zástupce nedostaví k předání a převzetí díla, lze dílo považovat za předané objednateli a zhotoviteli vznikne nárok na fakturaci za provedené dílo. V rámci dokončení díla je zhotovitel povinen zajistit úplný úklid staveniště.
  5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky a materiál, který má takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence provedeného díla byla zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita.
  6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat vyhlášky a nařízení BOZ a PO, a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
  7. Přístup třetí osoby na staveniště za účelem provádění prací mimo rámec této smlouvy je možný pouze po souhlasu obou smluvních stran.
  8. Smluvní strany se zavazují vyjít si vzájemně vstříc v průběhu prací, a to v řešení problémů, které se při provádění díla vyskytnou. Smluvní strany se při vzniku problémů včas průkazným způsobem uvědomí.
  9. Zhotovené dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
  10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny technické detaily prováděných prací, které by mohly vést k špatnému provedení díla jako celku a doporučit co nejlepší postup provedení, aby zajistil správnou funkčnost díla a volit pracovní postupy při kterých nedojde k závadám na díle.  
V případě že tak neučiní nese zodpovědnost za tyto závady zhotovitel v plném rozsahu.

## **VI.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je též v prodlení s dokončením díla, nevyzve-li objednatele včas k převzetí díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. IV v termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednavatele jejich zápočet.

## **VIII.** **ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Reklamace bude objednatel uplatňovat písemně na adresu zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů po doručení reklamace provede reklamační řízení a uznané vady odstraní ve vzájemně dohodnutém termínu. V případě havarijního stavu vyřídí reklamaci ihned po jejím nahlášení.
5. Zhotovitel je povinen chránit před poškozením, zničením či ekologickým znečištěním již realizované části díla a pozemek objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody způsobené jeho činností, a to jak na majetku objednatele, tak i na majetku třetích osob.

## **IX.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nesplnění termínů sjednaných v této smlouvě.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

**X.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy

1. Položkový rozpočet

V Roudnici nad Labem dne 7.11.2017

---

Objednatel:

---

Zhotovitel: